

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04250/2025-PNZ -P41329/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Družstvo Kosorín
sídlo alebo miesto podnikania: Kosorín 116, 966 24 Janova Lehota
štatutárny orgán: Miroslav Kúdela – Predseda predstavenstva
Zdenko Beňo – Člen predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK63 0900 0000 0051 6531 3083
IČO: 46 930 531
DIČ: 2023655315
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka číslo Dr, vložka číslo 449/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je



špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 18,6564 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č.2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktor-



obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Miroslav Kúdela
Predseda predsavenstva

Zdenko Beňo
Člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04250/2025-PNZ -P41329/25.00

Z10

Obec: Kosorín

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kosorín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
381	422	2	I	0	17	422,00	0,00	92,46	92,46
382	445	2	I	0	77	445,00	0,00	97,47	97,47
388	141	7	I	0	2	141,00	0,00	30,81	30,81
435/3	110	7	I	0	65	110,00	18,32	0,00	18,32
566/1	4 8481	2	I	0	2	4 8481,00	673,57	3804,39	4477,96
607	1668	2	E	1784	0	1668,00	1668,00	0,00	1668,00
612	3285	2	E	1903	0	3285,00	0,00	3285,00	3285,00
615	2678	2	E	1824	0	2678,00	0,00	2678,00	2678,00
616	1470	2	E	2021	0	1470,00	0,00	1470,00	1470,00
617	1071	2	E	1901	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
619	467	2	E	1933	0	467,00	0,00	467,00	467,00
620	557	2	E	1693	0	557,00	0,00	557,00	557,00
621	729	2	E	1584	0	729,00	0,00	364,50	364,50
622	4084	2	E	1709	0	4084,00	0,00	4084,00	4084,00
623	4201	2	E	1607	0	4201,00	0,00	4201,00	4201,00
624	6000	2	E	1636	0	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
625	5248	2	E	1784	0	5248,00	5248,00	0,00	5248,00
656	767	2	E	1600	0	767,00	0,00	767,00	767,00
657	767	2	E	1710	0	767,00	0,00	767,00	767,00
658	2876	2	E	1929	0	2876,00	0,00	2876,00	2876,00
660	1381	2	E	1711	0	1381,00	0,00	1381,00	1381,00
661	1121	2	E	1963	0	1121,00	0,00	1121,00	1121,00
662	1121	2	E	1863	0	1121,00	0,00	1121,00	1121,00
663	1040	2	E	1958	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
664	1025	2	E	1829	0	1025,00	0,00	1025,00	1025,00
665	1017	2	E	1788	0	1017,00	0,00	1017,00	1017,00
666	950	2	E	1664	0	950,00	0,00	950,00	950,00
667	949	2	E	1645	0	949,00	0,00	949,00	949,00
673	1364	2	E	1677	0	1364,00	0,00	1364,00	1364,00
710	2308	2	E	1979	0	2308,00	0,00	2308,00	2308,00
711	1216	2	E	2008	0	1216,00	0,00	1216,00	1216,00
712	1195	2	E	1961	0	1195,00	0,00	1195,00	1195,00
714	465	2	E	1780	0	465,00	0,00	465,00	465,00
715	1657	2	E	1910	0	1657,00	0,00	1657,00	1657,00
735	720	2	E	1580	0	720,00	0,00	187,30	187,30
752	4726	2	E	1816	0	4726,00	0,00	4726,00	4726,00
753	2498	2	E	1839	0	2498,00	0,00	2498,00	2498,00
754	1660	2	E	1661	0	1660,00	0,00	1660,00	1660,00
755	1245	2	E	1985	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00
756	1202	2	E	1762	0	1202,00	0,00	1202,00	1202,00
757	1201	2	E	1801	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
760	966	2	E	1754	0	966,00	0,00	966,00	966,00
761	625	2	E	1618	0	625,00	0,00	625,00	625,00



808	1203	2	E	1935	0	1203,00	0,00	1203,00	1203,00
812	764	2	E	1808	0	764,00	0,00	764,00	764,00
814	654	2	E	1679	0	654,00	0,00	654,00	654,00
833	1439	7	E	1702	0	1439,00	0,00	1439,00	1439,00
843	810	7	E	1815	0	810,00	0,00	810,00	810,00
844	810	7	E	1790	0	810,00	0,00	810,00	810,00
854	6963	2	E	1702	0	6963,00	0,00	6963,00	6963,00
861	4847	2	E	1784	0	4847,00	4847,00	0,00	4847,00
864	2282	2	E	1889	0	2282,00	0,00	2282,00	2282,00
867	1675	2	E	1698	0	1675,00	0,00	1675,00	1675,00
868	1213	2	E	1979	0	1213,00	0,00	1213,00	1213,00
869	1182	2	E	1658	0	1182,00	0,00	1182,00	1182,00
870	1182	2	E	1648	0	1182,00	0,00	1182,00	1182,00
874	457	2	E	1607	0	457,00	0,00	457,00	457,00
875	1213	2	E	1981	0	1213,00	0,00	1213,00	1213,00
967	2898	7	E	1607	0	2898,00	0,00	2898,00	2898,00
968	2416	7	E	1824	0	2416,00	0,00	2416,00	2416,00
971	1748	7	E	1610	0	1748,00	0,00	1748,00	1748,00
972	1526	7	E	1626	0	1526,00	0,00	1526,00	1526,00
974	585	7	E	1923	0	585,00	0,00	585,00	585,00
976	3056	7	E	1915	0	3056,00	0,00	3056,00	3056,00
977	3077	7	E	2053	0	3077,00	0,00	3057,00	3057,00
978	1 5499	7	E	1784	0	1 5499,00	1 5499,00	0,00	1 5499,00
981	506	7	E	1583	0	506,00	0,00	506,00	506,00
986	2063	7	E	1784	0	2063,00	2063,00	0,00	2063,00
987	594	7	E	2004	0	594,00	0,00	594,00	594,00
1017	1273	7	E	1910	0	1273,00	0,00	1273,00	1273,00
1018	1361	7	E	1670	0	1361,00	0,00	1361,00	1361,00
1022	1673	7	E	2019	0	1673,00	0,00	1673,00	1673,00
1024	462	7	E	1614	0	462,00	0,00	462,00	462,00
1025	758	7	E	1935	0	758,00	0,00	758,00	758,00
1026	760	7	E	1597	0	760,00	0,00	760,00	760,00
1028	1923	7	E	1973	0	1923,00	0,00	1923,00	1923,00
1030	3347	7	E	1766	0	3347,00	0,00	3347,00	3347,00
1032	3836	7	E	1991	0	3836,00	0,00	3836,00	3836,00
1037	507	7	E	1627	0	507,00	0,00	507,00	507,00
1038	698	7	E	1825	0	698,00	0,00	698,00	698,00
1094	1249	7	E	1958	0	1249,00	0,00	1249,00	1249,00
1097	855	7	E	1720	0	855,00	0,00	855,00	855,00
1100	1717	7	E	1816	0	1717,00	0,00	1717,00	1717,00
1119	3401	2	E	1972	0	3401,00	0,00	3401,00	3401,00
1155	2191	2	E	1991	0	2191,00	0,00	2191,00	2191,00
1157	2165	2	E	1720	0	2165,00	0,00	2165,00	2165,00
1163	1185	2	E	1808	0	1185,00	0,00	1185,00	1185,00
1166	565	2	E	1670	0	565,00	0,00	565,00	565,00
1169	1328	2	E	1963	0	1328,00	0,00	1328,00	1328,00
1170	1328	2	E	1863	0	1328,00	0,00	1328,00	1328,00
1172	1185	2	E	1597	0	1185,00	0,00	1185,00	1185,00
1173	1131	2	E	1816	0	1131,00	0,00	1131,00	1131,00
1174	1099	2	E	1958	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
1175	1081	2	E	1940	0	1081,00	0,00	1081,00	1081,00



1176	1069	2	E	1824	0	1069,00	0,00	1069,00	1069,00
1177	1045	2	E	1999	0	1045,00	0,00	1045,00	1045,00
1178	1045	2	E	1660	0	1045,00	0,00	1045,00	1045,00
1183	810	2	E	1614	0	810,00	0,00	810,00	810,00
1187	9000	2	E	1784	0	9000,00	9000,00	0,00	9000,00
1190	449	7	E	1902	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1191	449	7	E	1888	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1193	673	7	E	1624	0	673,00	0,00	673,00	673,00
1196	971	7	E	1569	0	971,00	0,00	719,00	719,00
1197	975	7	E	1736	0	975,00	0,00	975,00	975,00
1198	971	7	E	1570	0	971,00	0,00	719,00	719,00
1199	937	7	E	1717	0	937,00	0,00	937,00	937,00
1203	809	7	E	1880	0	809,00	0,00	809,00	809,00
1204	749	7	E	2009	0	749,00	0,00	749,00	749,00
1206	737	7	E	1614	0	737,00	0,00	737,00	737,00
1209	1441	7	E	1808	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
1224	1487	7	E	1661	0	1487,00	0,00	1487,00	1487,00
1226	1718	7	E	1726	0	1718,00	0,00	1718,00	1718,00
1233	957	7	E	1909	0	957,00	0,00	957,00	957,00
1234	957	7	E	1872	0	957,00	0,00	957,00	957,00
1271	616	7	E	2044	0	616,00	0,00	379,36	379,36
1315	770	7	E	1698	0	770,00	0,00	770,00	770,00
1317	1215	7	E	1823	0	1215,00	0,00	1215,00	1215,00
1318	1302	7	E	1714	0	1302,00	0,00	1302,00	1302,00
1320	1377	7	E	1610	0	1377,00	0,00	1377,00	1377,00
1322	1441	7	E	1597	0	1441,00	0,00	1441,00	1441,00
1323	1619	7	E	1824	0	1619,00	0,00	1619,00	1619,00
1326	3164	7	E	1816	0	3164,00	0,00	3164,00	3164,00
1327	3295	7	E	1673	0	3295,00	0,00	3295,00	3295,00
1329	2082	7	E	1770	0	2082,00	0,00	2082,00	2082,00
1331	4220	14	E	1784	0	4220,00	4220,00	0,00	4220,00
1334	1491	7	E	1566	0	1491,00	0,00	815,51	815,51
1335	698	7	E	1604	0	698,00	0,00	698,00	698,00
1336	779	7	E	1950	0	779,00	0,00	779,00	779,00
1337	779	7	E	1753	0	779,00	0,00	779,00	779,00
1345	931	7	E	1824	0	931,00	0,00	931,00	931,00
1346	2 5726	7	E	1784	0	2 5726,00	2 5726,00	0,00	2 5726,00
1355	747	7	E	1587	0	747,00	0,00	747,00	747,00
1379/1	1000	7	E	1784	0	1000,00	1000,00	0,00	1000,00
1384	777	7	E	1787	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1385	883	7	E	1940	0	883,00	0,00	883,00	883,00
1386	990	7	E	2001	0	990,00	0,00	990,00	990,00
1387	1082	7	E	2009	0	1082,00	0,00	1082,00	1082,00
1388	1129	7	E	1732	0	1129,00	0,00	1129,00	1129,00
1390	1207	7	E	1901	0	1207,00	0,00	1207,00	1207,00
1391	1236	7	E	1961	0	1236,00	0,00	1236,00	1236,00
1396	1369	7	E	1597	0	1369,00	0,00	1369,00	1369,00
1400	1387	7	E	1935	0	1387,00	0,00	1387,00	1387,00
1401	1388	7	E	1718	0	1388,00	0,00	1388,00	1388,00
1402	1392	7	E	1863	0	1392,00	0,00	1392,00	1392,00
1403	1393	7	E	1963	0	1393,00	0,00	1393,00	1393,00



1404	1421	7	E	1846	0	1421,00	0,00	1421,00	1421,00
1405	1486	7	E	1929	0	1486,00	0,00	1486,00	1486,00
1407	1505	7	E	2051	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
1411	3245	7	E	1905	0	3245,00	0,00	3245,00	3245,00
1422	4235	7	E	1677	0	4235,00	0,00	4235,00	4235,00
1432	1385	7	E	1753	0	1385,00	0,00	1385,00	1385,00
1433	1386	7	E	1950	0	1386,00	0,00	1386,00	1386,00
1469	1534	7	E	1670	0	1534,00	0,00	1534,00	1534,00
1471	1369	7	E	1808	0	1369,00	0,00	1369,00	1369,00
1473	689	7	E	1981	0	689,00	0,00	689,00	689,00
1497	1971	7	E	1825	0	1971,00	0,00	1971,00	1971,00
1498	2153	7	E	1824	0	2153,00	0,00	2153,00	2153,00
1499	2200	7	E	1607	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1502	2760	7	E	1660	0	2760,00	0,00	2760,00	2760,00
1506	3750	7	E	1748	0	3750,00	0,00	3750,00	3750,00
1507	6150	7	E	1816	0	6150,00	0,00	6150,00	6150,00
1517	3735	14	E	1784	0	3735,00	3735,00	0,00	3735,00
1518	2220	14	E	1784	0	2220,00	2220,00	0,00	2220,00
1519	658	14	E	1784	0	658,00	658,00	0,00	658,00
1520	489	7	E	1910	0	489,00	0,00	489,00	489,00
1539	680	7	E	1800	0	680,00	0,00	680,00	680,00
1540	1884	7	E	1973	0	1884,00	0,00	1884,00	1884,00
1541	1531	7	E	1942	0	1531,00	0,00	1531,00	1531,00
1549	1021	7	E	1670	0	1021,00	0,00	1021,00	1021,00
1559	1122	7	E	1972	0	1122,00	0,00	1122,00	1122,00
1569	1432	7	E	1935	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
1574	598	7	E	1747	0	598,00	0,00	598,00	598,00
1575	599	7	E	1854	0	599,00	0,00	599,00	599,00
1580	1 6539	7	E	1784	0	1 6539,00	1 6539,00	0,00	1 6539,00
1602	2187	7	E	1907	0	2187,00	0,00	2187,00	2187,00
1604	2344	7	E	2027	0	2344,00	0,00	914,00	914,00
1606	2719	7	E	1979	0	2719,00	0,00	2719,00	2719,00
1607	2931	7	E	1991	0	2931,00	0,00	2931,00	2931,00
1612	4042	7	E	1692	0	4042,00	0,00	4042,00	4042,00
1615	1580	7	E	1855	0	1580,00	0,00	1580,00	1580,00
1616	1580	7	E	1757	0	1580,00	0,00	1580,00	1580,00
1635	425	14	E	1757	0	425,00	0,00	425,00	425,00
1636	425	14	E	1855	0	425,00	0,00	425,00	425,00
1656	1100	14	E	1565	0	1100,00	0,00	500,00	500,00
1657	880	14	E	1923	0	880,00	0,00	880,00	880,00
1659	700	14	E	1854	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1660	700	14	E	1747	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1661	600	14	E	1935	0	600,00	0,00	600,00	600,00
1662	540	14	E	1709	0	540,00	0,00	540,00	540,00
1682	533	14	E	1909	0	533,00	0,00	533,00	533,00
1719	1137	7	E	1872	0	1137,00	0,00	1137,00	1137,00
1720	1779	7	E	1909	0	1779,00	0,00	1779,00	1779,00
1737	2274	7	E	1709	0	2274,00	0,00	2274,00	2274,00
1738	829	7	E	1910	0	829,00	0,00	829,00	829,00
1739	2035	7	E	1981	0	2035,00	0,00	2035,00	2035,00
1740	625	7	E	1961	0	625,00	0,00	625,00	625,00



1741	646	7	E	1718	0	646,00	0,00	646,00	646,00
1742	1208	7	E	1970	0	1208,00	0,00	1208,00	1208,00
1745	1518	7	E	1940	0	1518,00	0,00	1518,00	1518,00
1746	1803	7	E	1825	0	1803,00	0,00	1803,00	1803,00
1747	2034	7	E	1715	0	2034,00	0,00	2034,00	2034,00
1748	2074	7	E	1636	0	2074,00	0,00	2074,00	2074,00
1762	8887	2	E	1774	0	8887,00	0,00	8887,00	8887,00
1776	2455	2	E	1797	0	2455,00	0,00	2455,00	2455,00
1777	2456	2	E	1977	0	2456,00	0,00	2456,00	2456,00
1778	2372	2	E	1626	0	2372,00	0,00	2372,00	2372,00
1800	885	2	E	1727	0	885,00	0,00	885,00	885,00
1809	402	2	E	1998	0	402,00	0,00	402,00	402,00
1810	402	2	E	1995	0	402,00	0,00	402,00	402,00
1811	402	2	E	1873	0	402,00	0,00	402,00	402,00
1812	402	2	E	1598	0	402,00	0,00	402,00	402,00
1813	468	2	E	1763	0	468,00	0,00	468,00	468,00
1814	468	2	E	1826	0	468,00	0,00	468,00	468,00
1815	527	2	E	1717	0	527,00	0,00	527,00	527,00
1817	647	2	E	1697	0	647,00	0,00	647,00	647,00
1819	1503	2	E	1923	0	1503,00	0,00	1503,00	1503,00
1821	1780	2	E	1726	0	1780,00	0,00	1780,00	1780,00
1822	1836	2	E	1560	0	1836,00	0,00	1093,07	1093,07
1824	1942	2	E	1954	0	1942,00	0,00	1942,00	1942,00
1825	1958	2	E	1792	0	1958,00	0,00	1958,00	1958,00
1826	1958	2	E	1868	0	1958,00	0,00	1958,00	1958,00
1828	2617	2	E	1824	0	2617,00	0,00	2617,00	2617,00
1829	475	2	E	1784	0	475,00	475,00	0,00	475,00
1830	736	2	E	1688	0	736,00	0,00	736,00	736,00
1833	956	2	E	1571	0	956,00	0,00	11,39	11,39
1846	1790	2	E	1655	0	1790,00	0,00	1790,00	1790,00
1847	1237	2	E	1836	0	1237,00	0,00	1237,00	1237,00
1848	1237	2	E	1667	0	1237,00	0,00	1237,00	1237,00
1849	1943	2	E	1926	0	1943,00	0,00	1943,00	1943,00
1850	2003	2	E	1607	0	2003,00	0,00	2003,00	2003,00
1852	1065	2	E	1805	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
1853	877	2	E	1980	0	877,00	0,00	877,00	877,00
1854	728	2	E	1619	0	728,00	0,00	728,00	728,00
1855	728	2	E	1969	0	728,00	0,00	728,00	728,00
1863	1499	2	E	1568	0	1499,00	0,00	130,98	130,98
1864	7789	2	E	1692	0	7789,00	0,00	7789,00	7789,00
1868	826	2	E	1610	0	826,00	0,00	826,00	826,00
1870	3 8381	14	E	1784	0	3 8381,00	3 8381,00	0,00	3 8381,00
1872	2025	2	E	1718	0	2025,00	0,00	2025,00	2025,00
1873	1246	2	E	1825	0	1246,00	0,00	1246,00	1246,00
1874	793	2	E	1597	0	793,00	0,00	793,00	793,00
1875	802	2	E	2009	0	802,00	0,00	802,00	802,00
1876	676	2	E	1604	0	676,00	0,00	676,00	676,00
1878	502	2	E	1882	0	502,00	0,00	502,00	502,00
1880	632	2	E	1679	0	632,00	0,00	632,00	632,00
1881	480	2	E	1988	0	480,00	0,00	480,00	480,00
1882	480	2	E	1623	0	480,00	0,00	480,00	480,00



1883	2658	2	E	2040	0	2658,00	0,00	1221,41	1221,41
1884/1	6428	2	E	1784	0	6428,00	6428,00	0,00	6428,00
1907	1428	7	E	1816	0	1428,00	0,00	1428,00	1428,00
1908	467	7	E	1664	0	467,00	0,00	467,00	467,00
1909	467	7	E	1645	0	467,00	0,00	467,00	467,00
2024	3244	7	E	1692	0	3244,00	0,00	3244,00	3244,00
2025	1 0297	14	E	1784	0	1 0297,00	1 0297,00	0,00	1 0297,00
2027	697	7	E	1614	0	697,00	0,00	697,00	697,00
2028	630	7	E	1720	0	630,00	0,00	630,00	630,00
2037	2103	7	E	1910	0	2103,00	0,00	2103,00	2103,00
2080	1672	7	E	1753	0	1672,00	0,00	1672,00	1672,00
2081	1672	7	E	1950	0	1672,00	0,00	1672,00	1672,00
2082	1074	7	E	1723	0	1074,00	0,00	1074,00	1074,00
2083	979	7	E	1727	0	979,00	0,00	979,00	979,00
2096	1114	7	E	1679	0	1114,00	0,00	1114,00	1114,00
2138	1193	7	E	2032	0	1193,00	0,00	1047,79	1047,79
2149	1260	7	E	1670	0	1260,00	0,00	1260,00	1260,00
2150	501	7	E	1614	0	501,00	0,00	501,00	501,00
2151	548	7	E	1717	0	548,00	0,00	548,00	548,00
2153	690	7	E	1763	0	690,00	0,00	690,00	690,00
2154	690	7	E	1826	0	690,00	0,00	690,00	690,00
2155	800	7	E	1747	0	800,00	0,00	800,00	800,00
2156	1067	7	E	1824	0	1067,00	0,00	1067,00	1067,00
2158	1122	7	E	1684	0	1122,00	0,00	1122,00	1122,00
2159	1123	7	E	1621	0	1123,00	0,00	1123,00	1123,00
2160	1601	7	E	1976	0	1601,00	0,00	1601,00	1601,00
2161	1644	7	E	1607	0	1644,00	0,00	1644,00	1644,00
2162	1774	7	E	1923	0	1774,00	0,00	1774,00	1774,00
2164	3173	7	E	1901	0	3173,00	0,00	3173,00	3173,00
2198	675	7	E	1718	0	675,00	0,00	675,00	675,00
2200	1300	7	E	1748	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
2201	3000	7	E	1824	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
2248	459	7	E	1677	0	459,00	0,00	459,00	459,00
2253	2710	7	E	1692	0	2710,00	0,00	2710,00	2710,00
2256	1464	7	E	1812	0	1464,00	0,00	1464,00	1464,00
2257	1415	7	E	1989	0	1415,00	0,00	1415,00	1415,00
2258	1214	7	E	1576	0	1214,00	0,00	454,00	454,00
2261	722	7	E	1787	0	722,00	0,00	722,00	722,00
2262	695	7	E	2001	0	695,00	0,00	695,00	695,00
2265	491	7	E	1842	0	491,00	0,00	491,00	491,00
2266	491	7	E	1659	0	491,00	0,00	491,00	491,00
2267	481	7	E	1942	0	481,00	0,00	481,00	481,00
2269	2187	7	E	2052	0	2187,00	0,00	2040,00	2040,00
2285	1022	7	E	1816	0	1022,00	0,00	1022,00	1022,00
2301	3095	7	E	1784	0	3095,00	3095,00	0,00	3095,00
2302	2960	7	E	1867	0	2960,00	0,00	2960,00	2960,00
2303	575	7	E	1813	0	575,00	0,00	575,00	575,00
2305	1 2028	7	E	1784	0	1 2028,00	1 2028,00	0,00	1 2028,00
2334	6730	14	E	1784	0	6730,00	6730,00	0,00	6730,00
2335	8275	14	E	1784	0	8275,00	8275,00	0,00	8275,00
2340	2649	14	E	1784	0	2649,00	2649,00	0,00	2649,00



2341	7500	14	E	1784	0	7500,00	7500,00	0,00	7500,00
2342	420	14	E	1784	0	420,00	420,00	0,00	420,00
2344	1 1472	14	E	1784	0	1 1472,00	1 1472,00	0,00	1 1472,00
2355	1 0133	14	E	1784	0	1 0133,00	1 0133,00	0,00	1 0133,00
2356	4827	14	E	1784	0	4827,00	4827,00	0,00	4827,00
2357	1115	14	E	1784	0	1115,00	1115,00	0,00	1115,00
2358	171	14	E	1784	0	171,00	171,00	0,00	171,00
2359	4362	14	E	1784	0	4362,00	4362,00	0,00	4362,00
2360	5653	14	E	1784	0	5653,00	5653,00	0,00	5653,00
2361	4057	14	E	1784	0	4057,00	4057,00	0,00	4057,00
2362	9083	14	E	1784	0	9083,00	9083,00	0,00	9083,00
2363	5534	14	E	1784	0	5534,00	5534,00	0,00	5534,00
2413	1922	7	E	1909	0	1922,00	0,00	1922,00	1922,00
2414	1922	7	E	1872	0	1922,00	0,00	1922,00	1922,00
2433	542	14	E	1815	0	542,00	0,00	542,00	542,00
2434	542	14	E	1790	0	542,00	0,00	542,00	542,00
2435	511	2	E	1962	0	511,00	0,00	511,00	511,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kosorín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 5620	116	2 8340	16 7211	19 5551
trvalý trávny porast	30 7282	167	7 5968	22 7193	30 3161
ostatná plocha	14 8479	32	14 1492	6387	14 7879
Spolu: 3	70 1381	315	24 5800	40 0791	64 6591

Celkom za nájomnú zmluvu: 04250/2025-PNZ -P41329/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 5620	116	2 8340	16 7211	19 5551
trvalý trávny porast	30 7282	167	7 5968	22 7193	30 3161
ostatná plocha	14 8479	32	14 1492	6387	14 7879
Spolu: 3	70 1381	315	24 5800	40 0791	64 6591

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04250/2025-PNZ -P41329/25.00

Obec: Kosorín

Okres: Žiar nad Hronom

Kat.územie : Kosorín

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa vlastníctva			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
656	767	2	E	1600	0	5312119005	211	0	211
657	767	2	E	1710	0	5312119005	139	0	139
658	2876	2	E	1929	0	5312119005	2758	0	2758
660	1381	2	E	1711	0	5312119005	1381	0	1381
661	1121	2	E	1963	0	5312119005	1121	0	1121
662	1121	2	E	1863	0	5312119005	1121	0	1121
663	1040	2	E	1958	0	5312119005	1040	0	1040
664	1025	2	E	1829	0	5312119005	1025	0	1025
665	1017	2	E	1788	0	5312119005	1017	0	1017
666	950	2	E	1664	0	5312119005	950	0	950
667	949	2	E	1645	0	5312119005	950	0	950
673	1364	2	E	1677	0	5312119005	1356	0	1356
710	2308	2	E	1979	0	5312119005	2308	0	2308
711	1216	2	E	2008	0	5312119005	1216	0	1216
712	1195	2	E	1961	0	5312119005	1195	0	1195
714	465	2	E	1780	0	5312119005	465	0	465
715	1657	2	E	1910	0	5312119005	1657	0	1657
735	720	2	E	1580	0	5312119005	580	0	151
752	4726	2	E	1816	0	5312119005	4172	0	4172
753	2498	2	E	1839	0	5312119005	2238	0	2238
754	1660	2	E	1661	0	5312119005	1468	0	1468
755	1245	2	E	1985	0	5312119005	1073	0	1073
756	1202	2	E	1762	0	5312119005	1079	0	1079
757	1201	2	E	1801	0	5312119005	1201	0	1201
760	966	2	E	1754	0	5312119005	966	0	966
761	625	2	E	1618	0	5312119005	625	0	625
808	1203	2	E	1935	0	5312119005	1098	0	1098
812	764	2	E	1808	0	5312119005	660	0	660
814	654	2	E	1679	0	5312119005	562	0	562
843	810	7	E	1815	0	5312119005	16	0	16
967	2898	7	E	1607	0	5312119005	2533	0	2533



968	2416	7	E	1824	0	5312119005	2408	0	2408
971	1748	7	E	1610	0	5312119005	1748	0	1748
972	1526	7	E	1626	0	5312119005	1526	0	1526
974	585	7	E	1923	0	5312119005	585	0	585
976	3056	7	E	1915	0	5312119005	3056	0	3056
977	3077	7	E	2053	0	5312119005	3077	0	3057
978	1 5499	7	E	1784	0	5312119005	1 5499	1 5499	0
986	2063	7	E	1784	0	5312119005	2063	2063	0
987	594	7	E	2004	0	5312119005	594	0	594
1022	1673	7	E	2019	0	5312024001	1603	0	1603
1024	462	7	E	1614	0	5312024001	462	0	462
1025	758	7	E	1935	0	5312024001	758	0	758
1026	760	7	E	1597	0	5312024001	760	0	760
1032	3836	7	E	1991	0	5312024001	226	0	226
1094	1249	7	E	1958	0	5312024001	830	0	830
1097	855	7	E	1720	0	5312024001	499	0	499
1100	1717	7	E	1816	0	5312024001	21	0	21
1119	3401	2	E	1972	0	5312024001	2169	0	2169
1191	449	7	E	1888	0	5312119005	60	0	60
1193	673	7	E	1624	0	5312119005	270	0	270
1196	971	7	E	1569	0	5312119005	504	0	373
1197	975	7	E	1736	0	5312119005	506	0	506
1198	971	7	E	1570	0	5312119005	504	0	374
1199	937	7	E	1717	0	5312119005	486	0	486
1203	809	7	E	1880	0	5312119005	396	0	396
1204	749	7	E	2009	0	5312119005	362	0	362
1206	737	7	E	1614	0	5312119005	342	0	342
1209	1441	7	E	1808	0	5312119005	581	0	581
1224	1487	7	E	1661	0	5312024001	1487	0	1487
1226	1718	7	E	1726	0	5312024001	1718	0	1718
1233	957	7	E	1909	0	5312024001	957	0	957
1234	957	7	E	1872	0	5312024001	957	0	957
1271	616	7	E	2044	0	5312119005	590	0	363
1315	770	7	E	1698	0	5312119005	738	0	738
1317	1215	7	E	1823	0	5312119005	1215	0	1215
1318	1302	7	E	1714	0	5312119005	1302	0	1302
1320	1377	7	E	1610	0	5312119005	1377	0	1377
1322	1441	7	E	1597	0	5312119005	1441	0	1441
1323	1619	7	E	1824	0	5312119005	1619	0	1619



1326	3164	7	E	1816	0	5312119005	3164	0	3164
1327	3295	7	E	1673	0	5312119005	3295	0	3295
1329	2082	7	E	1770	0	5312119005	1560	0	1560
1331	4220	14	E	1784	0	5312119005	3785	3785	0
1334	1491	7	E	1566	0	5312119005	1341	0	733
1335	698	7	E	1604	0	5312119005	630	0	630
1336	779	7	E	1950	0	5312119005	704	0	704
1337	779	7	E	1753	0	5312119005	705	0	705
1355	747	7	E	1587	0	5312025001	747	0	747
1401	1388	7	E	1718	0	5312025001	11	0	11
1402	1392	7	E	1863	0	5312025001	203	0	203
1403	1393	7	E	1963	0	5312025001	396	0	396
1404	1421	7	E	1846	0	5312025001	473	0	473
1405	1486	7	E	1929	0	5312025001	549	0	549
1407	1505	7	E	2051	0	5312025001	664	0	664
1411	3245	7	E	1905	0	5312025001	2026	0	2026
1502	2760	7	E	1660	0	5312025001	1117	0	1117
1506	3750	7	E	1748	0	5312025001	1243	0	1243
1507	6150	7	E	1816	0	5312025001	274	0	274
1580	1 6539	7	E	1784	0	5312119005	2240	2240	0
1602	2187	7	E	1907	0	5312119005	2182	0	2182
1604	2344	7	E	2027	0	5312119005	2224	0	867
1606	2719	7	E	1979	0	5312119005	2496	0	2496
1607	2931	7	E	1991	0	5312119005	2684	0	2684
1612	4042	7	E	1692	0	5312119005	4042	0	4042
1615	1580	7	E	1855	0	5312119005	1580	0	1580
1616	1580	7	E	1757	0	5312119005	1580	0	1580
1635	425	14	E	1757	0	5312119005	425	0	425
1636	425	14	E	1855	0	5312119005	425	0	425
1656	1100	14	E	1565	0	5312119005	1100	0	500
1657	880	14	E	1923	0	5312119005	880	0	880
1659	700	14	E	1854	0	5312119005	700	0	700
1660	700	14	E	1747	0	5312119005	700	0	700
1661	600	14	E	1935	0	5312119005	600	0	600
1662	540	14	E	1709	0	5312119005	540	0	540
1682	533	14	E	1909	0	5312119005	533	0	533
1719	1137	7	E	1872	0	5312119005	1088	0	1088
1720	1779	7	E	1909	0	5312119005	1779	0	1779
1737	2274	7	E	1709	0	5312119005	416	0	416



1738	829	7	E	1910	0	5312119005	29	0	29
1740	625	7	E	1961	0	5312119005	290	0	290
1741	646	7	E	1718	0	5312119005	349	0	349
1742	1208	7	E	1970	0	5312119005	563	0	563
1745	1518	7	E	1940	0	5312119005	531	0	531
1746	1803	7	E	1825	0	5312119005	252	0	252
1747	2034	7	E	1715	0	5312119005	6	0	6
1762	8887	2	E	1774	0	5312119005	3161	0	3161
1776	2455	2	E	1797	0	5312119005	1408	0	1408
1777	2456	2	E	1977	0	5312119005	1423	0	1423
1778	2372	2	E	1626	0	5312119005	1393	0	1393
1800	885	2	E	1727	0	5312119005	885	0	885
1809	402	2	E	1998	0	5312119005	117	0	117
1810	402	2	E	1995	0	5312119005	232	0	232
1811	402	2	E	1873	0	5312119005	251	0	251
1812	402	2	E	1598	0	5312119005	263	0	263
1813	468	2	E	1763	0	5312119005	318	0	318
1814	468	2	E	1826	0	5312119005	336	0	336
1815	527	2	E	1717	0	5312119005	398	0	398
1817	647	2	E	1697	0	5312119005	531	0	531
1819	1503	2	E	1923	0	5312119005	1345	0	1345
1821	1780	2	E	1726	0	5312119005	1560	0	1560
1822	1836	2	E	1560	0	5312119005	1589	0	946
1824	1942	2	E	1954	0	5312119005	1641	0	1641
1825	1958	2	E	1792	0	5312119005	1635	0	1635
1826	1958	2	E	1868	0	5312119005	1616	0	1616
1828	2617	2	E	1824	0	5312119005	2103	0	2103
1829	475	2	E	1784	0	5312119005	380	380	0
1830	736	2	E	1688	0	5312119005	588	0	588
1833	956	2	E	1571	0	5312119005	769	0	9
1870	3 8381	14	E	1784	0	5312119005	6419	6419	0
2080	1672	7	E	1753	0	5312119005	1331	0	1331
2081	1672	7	E	1950	0	5312119005	1336	0	1336
2082	1074	7	E	1723	0	5312119005	867	0	867
2083	979	7	E	1727	0	5312119005	790	0	790
2096	1114	7	E	1679	0	5312119005	633	0	633
2138	1193	7	E	2032	0	5312119005	1193	0	1048
2340	2649	14	E	1784	0	5312119005	1	1	0
2341	7500	14	E	1784	0	5312119005	45	45	0



2355	1 0133	14	E	1784	0	5312119005	4130	4130	0
2356	4827	14	E	1784	0	5312119005	153	153	0
2361	4057	14	E	1784	0	5312119005	3476	3476	0
2363	5534	14	E	1784	0	5312119005	698	698	0
2435	511	2	E	1962	0	5312119005	2	0	2
Spolu:							19 1612	3 8889	14 7675
Spolu SPF:								18 6564	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.2447 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312024001

Katastrálne územie: Kosorín

Rok zaradenia: 1964

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.7703 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312025001

Katastrálne územie: Kosorín

Rok zaradenia: 1965

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 16.6414 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312119005

Katastrálne územie: Kosorín

Rok zaradenia: 1979

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Príloha č. 3a k nájomnej zmluve č. 04250/2025-PNZ -P41329/25.00

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **Družstvo Kosorín**

štatutárny orgán: Miroslav Kúdela - Predseda predstavenstva
Zdenko Beňo - Člen predstavenstva

IČO: 46 930 531

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti
nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia
účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Kosorín	5312024001	1964	1.2447	11 671.15	0.00
Kosorín	5312025001	1965	0.7703	13 654.05	0.00
Kosorín	5312119005	1979	16.6414	85 688.01	0.00
Spolu:			18.6564		

