

DODATOK č. 04251/2024-PNZ -P40099/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40099/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Jelšovce**
sídlo alebo miesto podnikania: **Jelšovce 141, 951 43 Jelšovce**
štatutárny orgán: **Ing. Mgr. Michal Cok, predseda predstavenstva
Ing. Lenka Gazdíková, člen predstavenstva**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s.**
IBAN: **SK59 0900 0000 0051 5038 5922**
IČO: **17 638 127**
DIČ: **2020408731**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr., vložka číslo: 101/N
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
 - zníženia výmery o 1,5449 ha v k.ú. Jelšovce od 01.10.2024,
 - zníženia výmery o 0,2170 ha v k.ú. Veľké Janíkovce od 01.10.2024,
 - zvýšenie výmery o 0,2575 ha v k.ú. Dražovce od 01.10.2024.

- aktualizácia prenajímanej výmery v k.ú. Dolné Krškany, Jelšovce, Veľké Janíkovce, Dražovce na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.

2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Mgr. Michal Cok
predseda predstavenstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Lenka Gazdíková
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04251/2024-PNZ -P40099/22.01

Z10

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Krškany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2369/1	5 8122	2	E	0	2	5 8122,00	7039,21	8165,96	1 5205,17

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Dražovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2805/2	7409	2	E	1937	640	7409,00	740,90	1531,20	2272,10
2871/2	876	11	E	0	1001	876,00	875,71	0,00	875,71
2872/1	1 7395	2	E	0	640	1 7395,00	0,00	1150,82	1150,82
2874/4	3969	11	E	0	1001	3969,00	3969,08	0,00	3969,08
2878/32	1223	2	E	0	640	1223,00	0,00	425,79	425,79
2882/4	474	11	E	0	1001	474,00	473,53	0,00	473,53
2882/8	275	11	E	0	1001	275,00	274,79	0,00	274,79
2883/1	2 2113	2	E	0	640	2 2113,00	0,00	4120,60	4120,60
2886/4	2199	11	E	0	1001	2199,00	2198,54	0,00	2198,54
2887/2	4 0456	2	E	0	1630	4 0037,63	0,00	2 7672,08	2 7672,08



Obec: Jelšovce
Okres: Nitra

Kat. územie: Jelšovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
575/26	1 0389	13	E	0	238	9564,44	0,00	8,44	8,44
600/1	14 5791	2	E	0	1	13 2585,52	1 2731,03	2 8514,88	4 1245,91
600/3	1000	14	E	0	1	911,24	168,26	129,70	297,96
704	8146	13	E	0	1	8146,00	8146,25	0,01	8146,26
759/43	2026	13	E	772	238	2026,00	0,00	558,45	558,45
760/1	1370	2	E	0	1111	1370,00	1369,92	0,16	1370,08
760/3	607	2	E	0	1111	607,00	607,35	0,00	607,35
769/1	180 3771	2	E	0	1	180 3771,00	3 0967,56	19 9614,06	23 0581,62
769/2	39 7862	2	E	1208	1	39 7862,03	0,00	755,94	755,94
769/3	947	2	E	0	1	947,00	946,62	0,00	946,62
769/6	8170	2	E	0	1	8170,00	0,00	225,98	225,98
1439/2	125	2	E	0	17	125,00	124,70	0,00	124,70
1458/2	2949	13	E	0	1	2949,00	2948,77	0,00	2948,77
1460/7	2321	2	E	0	1	2321,00	2321,42	0,00	2321,42
1460/9	345	2	E	0	1	345,00	344,94	0,00	344,94
1460/11	470	2	E	0	1	470,00	470,28	0,00	470,28
1460/13	3885	2	E	0	1	3885,00	3884,81	0,00	3884,81
1749	1700	14	E	0	1	1700,00	0,60	0,30	0,90
1777/1	550	14	E	0	1	550,00	0,00	6,59	6,59
1831	5580	14	E	0	1	5580,00	1798,44	1713,33	3511,77
2015/2	6 3364	2	E	0	1	6 3364,00	0,23	1 1204,07	1 1204,30
2314/1	109 7354	2	E	0	1	109 7354,00	5 3398,33	8 2810,20	13 6208,53
2339	701	13	E	0	1	701,00	701,10	0,00	701,10
2361	6871	2	E	0	1	6871,00	0,00	291,56	291,56
2388/1	2907	13	E	0	1	2907,00	2907,48	0,00	2907,48
2430/1	30 3175	2	E	0	1	30 0753,81	1 2104,52	2 4644,87	3 6749,39
2430/2	2 4461	13	I	0	0	2 4461,00	0,00	1125,93	1125,93
2430/3	3 3055	13	I	0	1	3 3055,00	0,00	2078,33	2078,33
2430/17	811	13	I	0	1	811,00	0,00	72,47	72,47
2430/18	1325	13	I	0	1	1325,00	0,00	207,75	207,75
2430/20	589	13	I	0	1	589,00	0,00	12,42	12,42
2430/21	832	13	I	0	1	832,00	0,00	21,29	21,29
2430/22	1569	13	I	0	1	1569,00	0,00	24,07	24,07
2430/27	6013	14	I	0	1	6013,00	0,00	277,41	277,41
2430/31	600	13	I	0	1	600,00	0,00	4,59	4,59
2430/32	26	14	I	0	1	26,00	0,00	2,17	2,17
2430/33	1 0312	13	I	0	1	1 0312,00	0,00	841,75	841,75
2430/36	1429	14	I	0	1	1429,00	0,00	400,41	400,41
2430/45	4134	14	I	0	1	4134,00	0,00	422,82	422,82
2430/46	1119	14	I	0	1	1119,00	0,00	134,88	134,88
2430/48	2680	13	I	0	1	2680,00	0,00	466,99	466,99



2430/49	2643	13	I	0	1	2643,00	0,00	473,55	473,55
2430/50	4546	13	I	0	1	4546,00	0,00	809,53	809,53
2430/52	920	14	I	0	1	920,00	0,00	150,50	150,50
2430/53	2140	13	I	0	1	2140,00	0,00	384,72	384,72
2461/1	40 1626	2	E	0	1	40 1626,00	620,80	4 6226,84	4 6847,64
2801	66 5533	2	E	0	1	66 5533,00	6258,15	6 9506,40	7 5764,55
2802/1	33 4805	2	E	0	1	33 4805,00	184,40	3 8891,84	3 9076,24
2839/2	1374	13	I	0	237	1374,00	0,00	6,99	6,99
2841	5045	13	E	0	1	5045,00	18,56	543,18	561,74
2842	1982	13	E	0	1	1982,00	1982,39	0,00	1982,39
2889/1	38 1226	2	E	0	1	38 1226,03	1 0210,30	4 3683,75	5 3894,05
2907	1485	13	E	0	1	1485,00	1213,85	0,00	1213,85
2975	42 9408	2	E	0	1	42 9408,00	307,15	4 6892,71	4 7199,86
3004	2939	13	E	0	1	2939,00	2939,30	0,00	2939,30
3007	11 5805	2	E	0	1	11 5805,00	0,00	1 5606,98	1 5606,98
3127	10 2012	2	E	0	1	10 2012,00	0,00	7410,01	7410,01
3215	11 0028	2	E	0	1	11 0028,00	1726,20	2 3066,01	2 4792,21
3249	2744	13	E	0	1	2744,00	2743,94	0,00	2743,94
3250	1863	13	E	0	1	1863,00	1863,23	0,00	1863,23
3251	2820	13	E	0	1	2820,00	2820,00	0,00	2820,00
3252	3348	13	E	0	1	3348,00	3348,14	0,00	3348,14
3253	3938	13	E	0	1	3938,00	3938,36	0,00	3938,36
3303	21 0863	2	E	0	1	21 0863,00	0,00	2 4714,72	2 4714,72
3317	2144	13	E	0	1	2144,00	2144,15	0,00	2144,15
3318	2043	13	E	0	1	2043,00	2042,86	0,00	2042,86
3319	856	13	E	0	1	856,00	855,50	0,00	855,50
3320/2	967	13	E	0	1	967,00	966,59	0,00	966,59
3591/1	66 1854	2	E	0	1	66 1854,00	2732,83	3 2233,08	3 4965,91
3678	1541	13	E	0	1	1541,00	776,31	0,00	776,31
3776/1	55 0230	2	E	0	1	55 0230,00	4 9153,29	5 6351,56	10 5504,85
3776/2	5047	2	E	1537	0	5047,00	0,00	2523,50	2523,50
3785	2860	13	E	0	1	2860,00	0,00	224,84	224,84
3786	6621	13	E	0	1	6621,00	6621,00	0,00	6621,00
3789	1062	13	E	0	1	1062,00	1062,03	0,00	1062,03
3790/1	1557	13	E	0	1	1557,00	1556,77	0,00	1556,77
3790/2	680	13	E	0	1	680,00	680,33	0,00	680,33
3904/1	14 0106	2	E	0	1	14 0106,00	3594,38	3 5380,17	3 8974,55



Obec: Nitra
Okres: Nitra

Kat. územie: Veľké Janíkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1168/1	47 8772	2	E	0	607	47 8772,00	1 5828,26	16 2903,97	17 8732,23
1168/2	18 6596	2	E	0	607	18 6596,00	4360,19	5 0442,91	5 4803,10
1168/4	5536	2	E	0	607	5536,00	239,98	3375,34	3615,32
1168/6	4091	2	E	0	607	4091,00	27,03	1498,54	1525,57
1168/12	3137	2	E	0	0	3137,00	0,00	558,35	558,35



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolné Krškany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 8122	1	7039	8166	1 5205
Spolu: 1	5 8122	1	7039	8166	1 5205

Katastrálne územie: Dražovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 8596	5	741	3 4900	3 5641
vodná plocha	7793	5	7792		7792
Spolu: 2	9 6389	10	8533	3 4900	4 3433

Katastrálne územie: Jelšovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	794 4971	29	19 4059	79 0549	98 4608
zastavaná plocha a nádvorie	16 0550	39	5 2277	7865	6 0142
ostatná plocha	2 2471	10	1967	3238	5205
Spolu: 3	812 7992	78	24 8303	80 1652	104 9955

Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	67 8132	5	2 0455	21 8779	23 9234
Spolu: 1	67 8132	5	2 0455	21 8779	23 9234

Celkom za nájomnú zmluvu: 04251/2024-PNZ -P40099/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	876 9821	40	22 2294	105 2394	127 4688
vodná plocha	7793	5	7792		7792
zastavaná plocha a nádvorie	16 0550	39	5 2277	7865	6 0142
ostatná plocha	2 2471	10	1967	3238	5205
Spolu: 4	896 0635	94	28 4330	106 3497	134 7827

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

