

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04273/2025-PNZ -P41333/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROMECH, s.r.o.**
sídlo: **98, Palota 068 01**
Štatutárny orgán : **Ing. Miroslav Žolna – konateľ
Martin Daňo - konateľ**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s..**
IBAN: **SK38 1100 0000 0026 2206 7057**
IČO: **36454206**
DIČ: **2020023951**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 11056/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31. 10. 2037
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka..

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akémukoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny



v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo ne hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Miroslav Žolna
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Martin Daňo
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P41333/25.00

Z10

Obec: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Kalinov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404	6 9992	7	E	0	186	98,00	0,00	0,00	0,00
405	5433	13	E	0	186	53,00	0,00	0,00	0,00
406	18 2719	7	E	0	186	1477,00	0,00	0,00	0,00
409	4 1618	7	E	0	186	1 5372,00	0,00	0,00	0,00
410	4 0391	7	E	0	186	1864,00	0,00	0,00	0,00
412	7 1682	2	E	0	186	4996,00	0,00	648,68	648,68
413	5274	13	E	0	186	249,00	0,00	0,00	0,00
415	6025	13	E	0	186	87,00	0,00	0,00	0,00
416	10 8559	7	E	0	186	1 0907,00	0,00	2364,80	2364,80
417	21 7952	7	E	0	186	7787,00	0,00	0,00	0,00
418	6 0953	7	E	0	186	738,00	0,00	0,00	0,00
421	2 0535	13	E	0	186	125,00	0,00	0,00	0,00
422	7 9749	7	E	0	186	51,00	0,00	0,00	0,00
433	94 8370	7	E	0	186	2 6385,00	0,00	5655,32	5655,32
434	3135	13	E	0	186	36,00	0,00	0,00	0,00
435	7 9821	7	E	0	186	1652,00	0,00	0,00	0,00
438/1	33 8037	7	E	0	186	10 3169,00	0,00	3481,02	3481,02
444	2 4460	2	E	0	186	1808,00	0,00	1099,47	1099,47
445	4 9005	7	E	0	186	8196,00	0,00	750,84	750,84
446	1986	13	E	0	186	148,00	0,00	0,00	0,00
447	3 3539	7	E	0	186	1 1084,67	0,00	7194,19	7194,19
448	4 5671	2	E	0	186	7687,00	0,00	4976,49	4976,49
449	2 8968	14	E	0	186	1 3831,00	0,00	489,76	489,76
450/1	3 6535	2	E	0	186	1 0517,71	0,00	1732,51	1732,51
451	3009	14	E	0	186	3009,00	0,00	0,13	0,13
453	8121	11	E	0	186	2453,00	0,00	0,00	0,00
454	1 4775	14	E	0	107	9684,00	0,00	0,00	0,00
456	30 3623	7	E	0	186	2 8112,00	0,00	7837,13	7837,13
458	642	13	E	0	186	224,00	0,00	0,00	0,00
459	12 4091	2	E	0	0	7365,00	0,00	3507,27	3507,27
460	11 2978	2	E	0	0	7363,06	0,00	1095,00	1095,00
461	9111	13	E	0	186	147,00	0,00	3,20	3,20
463	2 3724	7	E	0	186	2725,00	0,00	0,00	0,00
464	6 4456	7	E	0	186	4904,00	0,00	1978,79	1978,79
472	33 7632	7	E	0	186	2 8404,00	0,00	0,00	0,00
523	3 1100	7	E	0	186	426,00	0,00	0,00	0,00
525	19 4143	7	E	0	186	1182,00	0,00	0,00	0,00
532	12 9565	7	E	0	186	5354,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Palota
Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
347/4	230	7	E	0	141	230,00	229,85	0,00	229,85
349/1	8 3315	7	E	0	141	868,00	868,00	0,00	868,00
349/6	65	7	E	0	141	65,00	64,97	0,00	64,97
351/1	4 6768	7	E	0	141	1 1684,00	1 0725,29	0,00	1 0725,29
351/2	375	7	E	0	141	114,00	113,55	0,00	113,55
351/3	1570	7	E	0	141	1570,00	720,01	0,00	720,01
352	1809	13	E	0	141	294,00	294,00	0,00	294,00
353	40 0402	7	E	0	141	9 8128,00	5879,64	0,00	5879,64
354	1 2538	7	E	0	141	1 2506,00	0,00	0,00	0,00
356	2117	13	E	0	141	2117,00	576,61	0,00	576,61
357	3 5517	7	E	0	141	3 5517,00	1129,13	0,00	1129,13
358/1	14 3248	7	E	0	141	13 6873,00	16,75	0,00	16,75
367/1	31 6940	7	E	0	141	31 6940,00	6083,06	0,00	6083,06
368	21 3330	7	E	0	141	21 3330,00	8507,18	0,00	8507,18
369	7583	13	E	0	141	7583,00	2430,45	0,00	2430,45
370/1	27 5932	7	E	0	141	27 5932,00	7608,97	0,00	7608,97
371	907	14	E	0	141	907,00	17,93	0,00	17,93
374	6526	13	E	0	141	6526,00	125,01	0,00	125,01
375	4 1488	2	E	0	141	4 1488,00	506,66	0,00	506,66
376	3606	13	E	0	141	3606,00	1963,80	0,00	1963,80
377	20 5219	7	E	0	141	20 5219,00	4930,99	0,00	4930,99
381/1	2251	13	E	0	141	2251,00	124,47	0,00	124,47
384	7 0590	7	E	0	141	3639,00	3639,36	0,00	3639,36
385	6942	2	E	0	141	1370,00	1370,43	0,00	1370,43
386	4514	13	E	0	141	2628,00	2501,10	0,00	2501,10
387/1	2 3858	7	E	0	141	2 3858,00	312,39	0,00	312,39
388	14 1832	7	E	0	141	13 9168,00	5 5380,65	0,00	5 5380,65
389	2 4220	14	E	0	141	2 4220,00	1 2281,98	0,00	1 2281,98
391	6868	2	E	0	141	6868,00	1021,48	0,00	1021,48
392	4 0993	2	E	0	141	4 0993,00	769,57	0,00	769,57
393/1	5718	14	E	0	141	5718,00	3907,73	0,00	3907,73
394	1 8073	11	E	0	141	4196,00	1656,40	0,00	1656,40
396	5187	7	E	0	141	5187,00	699,92	0,00	699,92
397	5092	14	E	0	141	5092,00	66,80	0,00	66,80
398	4724	2	E	0	141	4724,00	914,98	0,00	914,98
399	1844	14	E	0	141	1844,00	1284,21	0,00	1284,21
401	3940	7	E	0	141	3940,00	539,56	0,00	539,56
402/1	6590	14	E	0	141	6590,00	1409,59	0,00	1409,59
403	1 4139	7	E	0	141	1 4139,00	1325,90	0,00	1325,90
405/1	9870	7	E	0	141	9870,00	387,56	0,00	387,56
407	1919	14	E	0	141	1919,00	134,12	0,00	134,12
408	3 6075	7	E	0	141	3 5718,00	0,00	0,00	0,00
413	3391	14	E	0	141	3391,00	1000,43	0,00	1000,43



414	5720	2	E	0	141	5720,00	16,84	0,00	16,84
415	1871	13	E	0	141	1871,00	81,16	0,00	81,16
416	858	7	E	0	141	858,00	197,72	0,00	197,72
417	1 0462	14	E	0	141	1 0462,00	4761,13	0,00	4761,13
418	2 7419	7	E	0	141	2 7419,00	1114,46	0,00	1114,46
419/1	6508	14	E	0	141	6508,00	1182,53	0,00	1182,53
423	5 3876	7	E	0	141	5 3876,00	1515,38	0,00	1515,38
424	8769	14	E	0	141	8769,00	1832,86	0,00	1832,86
425	1 8080	7	E	0	141	1 8080,00	3117,97	0,00	3117,97
427/3	1751	14	E	0	141	1751,00	344,85	0,00	344,85
432/3	1 8514	7	E	0	141	1 8514,00	33,71	0,00	33,71
437/1	4 8999	7	E	0	141	4 8999,00	1322,25	0,00	1322,25
439/1	6434	13	E	0	141	6434,00	1190,43	0,00	1190,43
441	10 8477	7	E	0	141	10 8477,00	3 1135,69	0,00	3 1135,69
442	9 1400	7	E	0	141	9 1400,00	432,42	0,00	432,42
444/2	234	7	E	0	141	234,00	233,59	0,00	233,59
445/1	2463	13	E	0	141	2463,00	641,34	0,00	641,34
447/1	3888	14	E	0	141	3888,00	2259,25	0,00	2259,25
448	2058	14	E	0	141	2058,00	150,27	0,00	150,27
462	1 3018	14	E	0	141	1 3018,00	109,56	0,00	109,56
463	9935	7	E	0	141	9935,00	8185,81	0,00	8185,81
464	5983	7	E	0	141	5983,00	2586,61	0,00	2586,61
465	851	13	E	0	141	851,00	226,13	0,00	226,13
466	6921	7	E	0	141	6921,00	2212,63	0,00	2212,63
467	2118	7	E	0	141	2118,00	1076,68	0,00	1076,68
468	3015	2	E	0	141	3015,00	2792,55	0,00	2792,55
469	826	7	E	0	141	826,00	512,00	0,00	512,00
470	6 1731	7	E	0	141	6 1731,00	1598,11	0,00	1598,11
471	3123	7	E	0	141	3123,00	112,58	0,00	112,58
472	813	7	E	0	141	813,00	57,11	0,00	57,11
473	8590	14	E	0	141	8590,00	1130,00	0,00	1130,00
474	1 1502	7	E	0	141	1 1502,00	1118,86	0,00	1118,86
475	1586	13	E	0	141	1586,00	227,53	0,00	227,53
479	1 0447	7	E	0	141	1 0447,00	2479,73	0,00	2479,73
480	1720	2	E	0	141	1720,00	102,84	0,00	102,84
481	5739	7	E	0	141	5739,00	3869,79	0,00	3869,79
485/1	3 5284	7	E	0	141	2725,00	0,00	0,00	0,00
485/4	1808	7	E	0	141	246,00	0,00	0,00	0,00
486	2323	13	E	0	141	180,00	0,00	0,00	0,00
487/1	2492	7	E	0	141	2492,00	2491,71	0,00	2491,71
488/2	91	13	E	0	141	91,00	91,38	0,00	91,38
489/2	172	7	E	0	141	172,00	172,03	0,00	172,03
490/1	8 9771	7	E	0	141	8474,00	5613,17	0,00	5613,17
492	2 6082	7	E	0	141	4046,00	98,86	0,00	98,86
493/1	42 2175	7	E	0	141	10 8986,00	3 3075,08	0,00	3 3075,08
495/2	202	7	E	0	141	202,00	202,39	0,00	202,39
496	1000	13	E	0	141	1000,00	572,50	0,00	572,50
497/1	19 6069	7	E	0	141	19 5283,00	5 9330,51	0,00	5 9330,51
497/4	5706	7	E	0	141	5706,00	4748,82	0,00	4748,82
498	501	13	E	0	141	224,00	72,56	0,00	72,56



500	811	7	E	0	141	160,00	78,51	0,00	78,51
501/1	2 0861	7	E	0	141	2 0861,00	9892,92	0,00	9892,92
502/2	460	13	E	0	141	460,00	453,07	0,00	453,07
503	1272	2	E	0	141	1272,00	0,20	0,00	0,20
504/1	3 7963	2	E	0	141	3 7963,00	1 6454,31	0,00	1 6454,31
504/3	2567	2	E	0	141	2567,00	2567,24	0,00	2567,24
505/1	24 9575	7	E	0	141	24 9575,00	2 1511,78	0,00	2 1511,78
505/3	5491	7	E	0	141	5491,00	5490,95	0,00	5490,95
508	18 4722	7	E	0	141	18 4721,98	2217,86	0,00	2217,86
509/1	8461	13	E	0	141	8461,00	4618,21	0,00	4618,21
509/2	3858	13	E	0	141	3858,00	2468,37	0,00	2468,37
509/3	42	13	E	0	141	42,00	42,08	0,00	42,08
510/1	6 3855	7	E	0	141	6 3855,00	47,79	0,00	47,79
510/10	37	7	E	0	141	37,00	36,64	0,00	36,64
513/1	783	7	E	0	141	783,00	688,74	0,00	688,74
513/2	257	7	E	0	141	257,00	55,27	0,00	55,27
514	1513	14	E	0	141	1513,00	1,70	0,00	1,70
517/1	15 6886	2	E	0	141	15 6886,00	3007,95	0,00	3007,95
517/2	346	13	E	0	141	346,00	296,95	0,00	296,95
519/1	4 7895	7	E	0	141	4 7895,00	339,46	0,00	339,46
519/3	39	7	E	0	141	39,00	38,53	0,00	38,53
521/1	5 8300	7	E	0	141	5 8300,00	2476,07	0,00	2476,07
521/2	3471	7	E	0	141	3471,00	2067,76	0,00	2067,76
522	448	14	E	0	141	448,00	448,48	0,00	448,48
523/1	4704	14	E	0	141	4704,00	3559,82	0,00	3559,82
524/1	2 0517	2	E	0	141	2 0517,00	616,74	0,00	616,74
524/2	8204	2	E	0	141	8204,00	4516,93	0,00	4516,93
525/1	8381	7	E	0	141	8381,00	3913,76	0,00	3913,76
526/2	3470	13	E	0	141	3470,00	1842,83	0,00	1842,83
526/3	671	13	E	0	141	671,00	488,72	0,00	488,72
527/1	8 9233	2	E	0	141	8 9233,00	65,23	0,00	65,23
528/1	1982	13	E	0	141	1982,00	65,52	0,00	65,52
529	1542	13	E	0	141	1542,00	51,80	0,00	51,80
530/1	46 7668	7	E	0	141	31 0619,00	4 6862,36	0,00	4 6862,36
531	4249	13	E	0	141	4249,00	1027,88	0,00	1027,88
532	2366	7	E	0	141	2366,00	2366,44	0,00	2366,44
533	1361	7	E	0	141	1361,00	1360,58	0,00	1360,58
534	2991	13	E	0	141	2991,00	2524,35	0,00	2524,35
535	8521	7	E	0	141	8521,00	1837,88	0,00	1837,88
536	8 6583	7	E	0	141	8 6310,00	2000,83	0,00	2000,83
537	816	7	E	0	141	816,00	734,21	0,00	734,21
538	1721	7	E	0	141	1721,00	1329,11	0,00	1329,11
539/1	1 7742	7	E	0	141	1 4267,00	4597,55	0,00	4597,55
540	5 7338	2	E	0	141	5 6283,00	6,00	0,00	6,00
542/1	7 2900	7	E	0	141	3 2552,00	573,90	0,00	573,90
542/2	4685	14	E	0	141	64,00	64,47	0,00	64,47
542/3	1579	14	E	0	141	1579,00	204,05	0,00	204,05
542/10	9	7	E	0	141	9,00	8,88	0,00	8,88
542/11	221	7	E	0	141	221,00	221,11	0,00	221,11
542/12	15	7	E	0	141	15,00	14,98	0,00	14,98



543	3 5046	7	E	0	141	3 2678,00	41,76	0,00	41,76
545/6	668	7	E	0	141	31,95	30,89	0,00	30,89
545/9	281	7	E	0	141	281,00	281,16	0,00	281,16
545/10	2052	7	E	0	141	592,00	592,03	0,00	592,03
545/11	317	7	E	0	141	317,00	316,69	0,00	316,69
545/14	1051	7	E	0	141	1041,00	1041,04	0,00	1041,04
545/17	3213	7	E	0	141	45,00	44,93	0,00	44,93
547	2 9179	11	E	0	141	2 4887,00	2 2139,44	0,00	2 2139,44



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalinov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	41 5417	6		1 3059	1 3059
trvalý trávny porast	333 4948	20		2 9262	2 9262
vodná plocha	8121	1			
zastavaná plocha a nádvorie	5 2141	8		3	3
ostatná plocha	4 6752	3		490	490
Spolu: 5	385 7379	38		4 2814	4 2814

Katastrálne územie: Palota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 5450	16	3 4730		3 4730
trvalý trávny porast	465 4725	85	39 0921		39 0921
vodná plocha	4 7252	2	2 3796		2 3796
zastavaná plocha a nádvorie	7 3598	27	2 4998		2 4998
ostatná plocha	11 7654	21	3 6152		3 6152
Spolu: 5	537 8679	151	51 0597		51 0597

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41333/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	90 0867	22	3 4730	1 3059	4 7789
trvalý trávny porast	798 9673	105	39 0921	2 9262	42 0183
vodná plocha	5 5373	3	2 3796		2 3796
zastavaná plocha a nádvorie	12 5739	35	2 4998	3	2 5001
ostatná plocha	16 4406	24	3 6152	490	3 6642
Spolu: 5	923 6058	189	51 0597	4 2814	55 3411

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

