

**DODATOK č. 04295/2025-PNZ -P40715/23.01**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02008/2023-PNZ -P40715/23.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:  
Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)
  
2. Nájomca:  
Obchodné meno: **emTIVO, s. r. o.**  
sídlo: Melčice 569, Melčice-Lieskové 913 05  
štatutárny orgán: Ing. Tatiana Mudráková, PhD., konateľka  
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK31 1111 0000 0015 5590 7006  
IČO: 47 401 974  
DIČ: 2023869177  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka 38030/R  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 2,5743 ha k 1.11.2025, z toho:  
v k.ú. Ivanovce v rozsahu zvýšenia výmery o 1,2210 ha,  
v k.ú. Melčice v rozsahu zvýšenia výmery o 1,3533 ha.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Ing. Tatiana Mudráková, PhD., konateľka  
emTIVO, s. r. o.



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04295/2025-PNZ -P40715/23.01

Z10

Obec: Ivanovce

Okres: Trenčín

Kat. územie: Ivanovce

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 617/1     | 13 8780        | 2         | E   | 0  | 0  | 9111,93            | 0,00             | 641,37    | 641,37    |
| 617/2     | 9 0000         | 7         | E   | 0  | 0  | 7 5658,96          | 0,00             | 7868,43   | 7868,43   |
| 625/1     | 2 3345         | 7         | E   | 0  | 1  | 16,93              | 0,00             | 0,00      | 0,00      |
| 626/1     | 10 1416        | 7         | E   | 0  | 1  | 6 0934,00          | 0,00             | 3443,61   | 3443,61   |
| 626/2     | 392            | 7         | E   | 0  | 1  | 392,00             | 0,00             | 48,22     | 48,22     |
| 628       | 2890           | 7         | E   | 0  | 1  | 2890,00            | 0,00             | 254,27    | 254,27    |
| 629       | 1408           | 7         | E   | 0  | 1  | 1408,00            | 0,00             | 176,67    | 176,67    |
| 634       | 16 8186        | 7         | E   | 0  | 1  | 1 2549,08          | 0,00             | 1,70      | 1,70      |
| 749       | 412            | 7         | E   | 0  | 1  | 412,00             | 0,00             | 63,33     | 63,33     |
| 750       | 7 6150         | 2         | E   | 0  | 1  | 7 5971,63          | 2507,17          | 1 6385,92 | 1 8893,09 |
| 751       | 1542           | 7         | E   | 0  | 1  | 1542,00            | 0,00             | 422,15    | 422,15    |
| 752       | 2244           | 7         | E   | 0  | 1  | 2244,00            | 0,00             | 241,17    | 241,17    |
| 754       | 2326           | 7         | E   | 0  | 1  | 2326,00            | 478,66           | 0,00      | 478,66    |

Obec: Melčice-Lieskové

Okres: Trenčín

Kat. územie: Melčice

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 470       | 5568           | 2         | E   | 0  | 2  | 53,03              | 51,23            | 0,00      | 51,23     |
| 471       | 2459           | 14        | E   | 0  | 2  | 1930,70            | 1923,41          | 0,00      | 1923,41   |
| 472       | 3 7780         | 2         | E   | 0  | 2  | 2 1463,67          | 143,19           | 0,00      | 143,19    |
| 477/1     | 8 0559         | 2         | E   | 0  | 2  | 7 7805,88          | 3567,33          | 1 0158,35 | 1 3725,68 |
| 477/2     | 659            | 7         | E   | 0  | 2  | 659,00             | 659,05           | 0,00      | 659,05    |
| 477/3     | 610            | 7         | E   | 0  | 2  | 610,00             | 609,49           | 0,00      | 609,49    |
| 479/1     | 1720           | 7         | E   | 0  | 2  | 595,38             | 551,27           | 16,81     | 568,08    |
| 480/1     | 2126           | 2         | E   | 0  | 2  | 1847,62            | 0,00             | 183,71    | 183,71    |
| 488       | 451            | 14        | E   | 0  | 2  | 451,00             | 0,00             | 450,78    | 450,78    |
| 489       | 3889           | 2         | E   | 0  | 2  | 3889,00            | 0,00             | 2462,87   | 2462,87   |
| 490       | 978            | 14        | E   | 0  | 2  | 978,00             | 0,00             | 70,61     | 70,61     |
| 497/1     | 1057           | 7         | E   | 0  | 2  | 1057,00            | 0,00             | 1033,74   | 1033,74   |
| 497/2     | 1056           | 14        | E   | 0  | 2  | 1052,00            | 0,00             | 372,67    | 372,67    |



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ivanovce

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda            | 21 4930 | 2     | 2507             | 1 7027 | 1 9534 |
| trvalý trávny porast | 39 4161 | 11    | 479              | 1 2520 | 1 2999 |
| Spolu: 2             | 60 9091 | 13    | 2986             | 2 9547 | 3 2533 |

Katastrálne územie: Melčice

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda            | 12 9922 | 5     | 3762             | 1 2805 | 1 6567 |
| trvalý trávny porast | 4046    | 4     | 1820             | 1051   | 2871   |
| ostatná plocha       | 4944    | 4     | 1923             | 894    | 2817   |
| Spolu: 3             | 13 8912 | 13    | 7505             | 1 4750 | 2 2255 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 04295/2025-PNZ -P40715/23.01

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda            | 34 4852 | 7     | 6269             | 2 9832 | 3 6101 |
| trvalý trávny porast | 39 8207 | 15    | 2299             | 1 3571 | 1 5870 |
| ostatná plocha       | 4944    | 4     | 1923             | 894    | 2817   |
| Spolu: 3             | 74 8003 | 26    | 1 0491           | 4 4297 | 5 4788 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

