

DODATOK č. 04389/2025-PNZ -P40180/17.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00709/2017-PNZ -P40180/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **AGROLIVA, spol. s r.o.**
sídlo: **Nová Ves nad Žitavou 215**
951 51 Nová Ves nad Žitavou
štatutárny orgán: **Ing. Miroslav Lintner**
IČO: **34 146 482**
DIČ: **2020411767**
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.,**
IBAN: **SK90 5600 0000 0023 1696 2002**
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 2513/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu
- zníženia výmery o 0,5114 ha v k.ú. Mlyňany od 01.11.2025.

- aktualizácia prenajímanej výmery v k. ú. Mlyňany na základe aktuálnych údajov
v katastri nehnuteľností.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Miroslav Lintner
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04389/2025-PNZ -P40180/17.02

Z10

Obec: Tesárske Mlyňany

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Mlyňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1392/3	1612	7	E	0	1004	1612,00	442,85	170,35	613,20
1392/7	2569	6	E	0	1004	2569,00	4,63	0,00	4,63
1399/129	7249	4	E	0	1004	7249,00	0,00	151,50	151,50
1399/153	12 1554	2	E	0	1004	12 1554,00	3767,76	3 9775,35	4 3543,11
1399/154	3 9576	4	E	0	1004	3 9576,00	665,59	6333,18	6998,77
1399/155	3027	4	E	0	1004	3027,00	619,23	826,24	1445,47

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mlyňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 1554	1	3768	3 9775	4 3543
vinica	4 9852	3	1285	7311	8596
ovocný sad	2569	1	5		5
trvalý trávny porast	1612	1	443	170	613
Spolu: 4	17 5587	6	5501	4 7256	5 2757

Celkom za nájomnú zmluvu: 04389/2025-PNZ -P40180/17.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 1554	1	3768	3 9775	4 3543
vinica	4 9852	3	1285	7311	8596
ovocný sad	2569	1	5		5
trvalý trávny porast	1612	1	443	170	613
Spolu: 4	17 5587	6	5501	4 7256	5 2757

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast

