

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04417/2025-PNZ -P41391/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGRORIS, s.r.o.

sídlo podnikania: Potravinárska 3694, 979 01 Rimavská Sobota
štatutárny orgán: Ing. Ildiko Hroncová, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0041 2358 5553
IČO: 31 607 969
DIČ: 2020471057
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1968/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky



udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná



stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Ildiko Hroncová
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04417/2025-PNZ -P41391/25.00

Z10

Obec: Kružno

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kružno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
68/1	3 2666	2	E	0	87	3 2666,00	0,00	1651,41	1651,41
68/5	1 6350	2	E	0	134	1 6350,00	0,00	1 6303,60	1 6303,60
69/4	6 0012	2	E	0	87	6 0012,00	0,00	7618,64	7618,64
77/1	8 8962	2	E	0	0	8 8965,00	0,00	1 6521,71	1 6521,71
77/2	1668	2	E	0	71	1668,00	0,00	130,41	130,41
77/3	2174	2	E	0	71	2174,00	0,00	258,08	258,08
104/1	47 5409	2	E	0	0	47 5409,00	0,00	3 6693,50	3 6693,50
190/1	49 6987	2	E	0	0	49 6987,00	0,00	5 5655,03	5 5655,03
190/2	1005	13	E	0	147	1005,00	0,00	200,82	200,82
190/3	1 8573	7	E	0	87	1 8573,00	0,00	878,67	878,67
190/4	46	13	E	0	87	46,00	0,00	11,57	11,57
218/3	523	2	E	0	87	523,00	0,00	0,02	0,02
222/1	12 7977	2	E	0	169	12 7977,00	0,00	2 3983,16	2 3983,16
222/2	3 2577	2	E	0	158	3 2577,00	0,00	756,77	756,77
228	5741	14	E	0	87	5741,00	0,00	320,63	320,63
229/1	3 3339	2	E	0	87	3 3339,00	0,00	2450,28	2450,28
249/1	3 3400	2	E	0	169	3 3400,00	0,00	7763,70	7763,70
249/2	714	2	E	0	87	714,00	0,00	28,46	28,46
264	25 1586	2	E	0	0	25 1586,00	0,00	8705,47	8705,47
275	13 7518	2	E	0	0	13 7518,00	0,00	3487,27	3487,27
325	9536	2	E	0	20	9536,00	0,00	3987,51	3987,51
336/1	3195	7	E	0	87	3195,00	0,00	2875,06	2875,06
336/4	6381	2	E	0	0	6381,00	0,00	5742,75	5742,75
366/1	6 8147	2	E	0	87	6 8147,00	0,00	3515,27	3515,27
366/4	2 9345	2	E	0	143	2 9345,00	0,00	7502,67	7502,67
397	1230	2	E	0	87	1230,00	0,00	307,58	307,58
442	7838	7	E	0	87	7838,00	0,00	594,02	594,02
445/3	25 2024	2	E	0	87	25 2023,98	0,00	2 7413,92	2 7413,92
454/1	6298	2	E	0	0	6298,00	0,00	314,06	314,06
454/2	9543	2	E	0	0	9543,00	0,00	459,03	459,03
454/3	7347	2	E	0	0	7347,00	0,00	270,42	270,42
462/1	7054	2	E	0	0	7054,00	0,00	380,30	380,30
462/3	8175	7	E	0	0	8175,00	0,00	734,62	734,62
514/1	18 5847	2	E	0	169	18 5847,00	0,00	1 2955,89	1 2955,89
514/2	1 2941	2	E	0	0	1 2941,00	0,00	2649,02	2649,02



Obec: Veľký Blh
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Nižný Blh

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
531	15 6157	2	E	0	547	15 6156,98	1238,80	1 4802,98	1 6041,78
569/1	64 4284	2	E	0	0	64 4284,00	3 5655,26	5 5662,60	9 1317,86
569/7	4778	13	E	0	0	4778,00	3890,41	80,08	3970,49
569/8	945	13	E	0	0	945,00	945,29	0,00	945,29
873	15 1794	2	E	0	547	15 1794,00	2027,43	1 2036,94	1 4064,37
1960	1515	11	E	0	538	1515,00	1515,10	0,00	1515,10
1961	960	11	E	0	538	960,00	940,78	0,00	940,78



Obec: Ožďany
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Ožďany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
761/2	9 2253	2	E	0	701	9 2253,00	4847,51	9073,55	1 3921,06
761/4	6501	13	E	0	310	6501,00	587,61	592,95	1180,56
761/5	680	7	I	203	12	680,00	0,00	680,00	680,00
761/6	1943	2	I	0	701	1943,00	718,47	0,00	718,47
770/1	14 0378	2	E	0	0	14 0378,00	1 1046,58	1 1378,57	2 2425,15
791/2	7 0303	2	E	0	0	7 0303,00	3680,88	1 0323,55	1 4004,43
910/1	159	13	I	0	391	159,00	0,00	127,19	127,19
910/2	175	5	I	0	300	175,00	0,00	139,78	139,78
914/1	381	2	I	1776	379	381,00	0,00	381,00	381,00
914/3	52	13	I	1776	0	52,00	0,00	52,00	52,00
1087	16 7963	2	E	0	701	16 7963,00	4258,14	9221,79	1 3479,93
1130/1	31 8466	2	E	0	701	31 8466,00	1 1804,44	2 9472,27	4 1276,71
1267/3	1 3034	11	E	0	310	1 3034,00	1362,30	2485,42	3847,72
1267/5	3350	14	E	0	105	3350,00	164,09	397,93	562,02
1302	23 8523	2	E	0	701	23 8523,00	9884,24	3 2339,35	4 2223,59
1380/1	16 0573	2	E	0	701	16 0573,00	1 0662,30	2 2698,54	3 3360,84
1380/2	4960	13	E	0	300	4960,00	2431,56	904,39	3335,95
1505/1	153 5206	2	E	0	0	153 5206,00	6 2870,04	21 2583,52	27 5453,56
1505/2	1 1659	7	E	0	310	1 1659,00	478,20	2219,21	2697,41
1701	31 9738	2	E	0	701	31 9738,00	7907,41	4 2797,06	5 0704,47
1812	36 6754	2	E	0	701	36 6754,00	8413,27	5 3326,41	6 1739,68
1986	40 2328	2	E	0	701	40 2328,00	1 2838,41	5 1802,74	6 4641,15
2091	41 8205	2	E	0	701	41 8204,97	1 7375,58	5 1373,52	6 8749,10
2141/1	37 5566	2	E	0	0	37 5566,00	1 5427,46	4 9625,59	6 5053,05
2246/1	32 2140	2	E	0	0	32 2140,00	9024,25	4 7247,80	5 6272,05
2246/41	14 9527	7	E	0	0	14 9527,00	5309,12	1 9678,63	2 4987,75
2407/2	1545	7	E	0	105	1545,00	0,00	81,15	81,15
2480/2	1 1739	2	E	0	701	1 1739,00	71,48	496,56	568,04
2557/6	395	14	E	0	0	395,00	0,00	68,02	68,02
2557/7	112	14	E	0	0	112,00	0,00	60,33	60,33
2557/8	169	14	E	0	0	169,00	0,00	13,44	13,44
2557/9	29	14	E	0	0	29,00	0,00	8,68	8,68
2569/6	7512	11	E	0	702	7512,00	3097,10	0,00	3097,10
2569/7	1929	11	E	0	105	1929,00	1446,94	0,00	1446,94
2590	12 5431	2	E	0	310	12 5431,00	0,00	0,34	0,34
2595/5	3 1517	14	E	0	105	3 1517,00	774,15	810,33	1584,48
2595/6	7 7572	11	E	0	702	7 7572,00	4191,31	3732,73	7924,04
2600/1	2205	7	E	0	1	2205,00	551,23	1469,94	2021,17
2600/3	352	7	E	0	1	352,00	198,10	0,00	198,10
2613/2	3 8958	2	E	0	3	3 8958,00	3265,90	0,00	3265,90
2613/6	4851	14	E	0	105	4851,00	19,17	0,00	19,17
2613/7	5855	14	E	0	105	5855,00	761,46	0,00	761,46
2616	5491	14	E	0	0	5491,00	849,96	1018,11	1868,07



2628/1	19 8470	2	E	0	701	19 8470,00	1 7766,35	2 9528,14	4 7294,49
2655	7 3787	2	E	0	701	7 3787,00	7055,62	8037,31	1 5092,93
2665/1	11 2375	2	E	0	701	11 2375,00	9164,08	1 7026,28	2 6190,36
2667/3	2022	2	E	0	0	2022,00	13,49	13,49	26,98
2684/1	12 0863	2	E	0	0	12 0863,00	3650,30	1 5270,66	1 8920,96
2684/3	1 5725	2	E	0	701	1 5725,00	1232,85	1668,87	2901,72
2684/4	125	2	E	0	701	125,00	0,00	62,22	62,22
2695/1	1011	11	E	0	4	1011,00	0,00	319,27	319,27
2695/2	902	11	E	0	0	902,00	0,00	19,70	19,70
2695/9	232	14	E	0	0	232,00	0,00	63,40	63,40
2705/1	2178	2	E	0	0	2178,00	0,00	139,33	139,33
2705/8	730	2	E	0	701	730,00	0,00	92,97	92,97
2705/9	1592	2	E	0	701	1592,00	0,00	826,93	826,93
2705/10	4159	2	E	0	701	4159,00	0,00	2578,23	2578,23
2705/41	2079	2	E	1598	0	2079,00	0,00	519,75	519,75
2705/43	4778	2	E	0	0	4778,00	0,00	1811,05	1811,05
2705/45	93	2	E	0	0	93,00	0,00	15,45	15,45
2705/55	902	14	E	0	0	902,00	0,00	369,14	369,14
2705/57	36	2	E	0	0	36,00	0,00	33,45	33,45
2729/1	993	2	E	0	310	993,00	379,44	379,44	758,88
2729/2	43 5497	2	E	0	701	43 5497,00	8236,66	7 0717,29	7 8953,95
2763	9 9849	2	E	0	701	9 9849,00	2752,69	1 0985,19	1 3737,88
2768	5652	13	E	0	310	5652,00	1500,76	0,00	1500,76
2780	10 8297	2	E	0	1	10 8297,00	0,00	1 0917,82	1 0917,82
2789	1 1867	7	E	0	3	1 1867,00	0,00	2981,46	2981,46
2800	7 6962	2	E	0	1	7 6962,00	1 2345,87	1 3382,95	2 5728,82
2836/1	1 9855	2	E	0	701	1 9855,00	0,00	913,76	913,76
2836/2	3 1081	2	E	0	701	3 1081,00	0,00	1346,66	1346,66
2867/1	1 2633	2	E	0	310	1 2633,00	1736,02	0,00	1736,02
2867/2	21 8240	2	E	0	0	21 8240,00	4034,68	7 5992,75	8 0027,43
2867/3	3815	11	E	0	0	3815,00	1171,69	200,42	1372,11
2867/4	3417	14	E	0	310	3417,00	0,00	1091,98	1091,98
2867/5	4 8221	2	E	0	701	4 8221,00	0,00	4215,57	4215,57
2867/13	1 4185	13	E	0	0	1 4185,00	1534,04	3178,74	4712,78
2867/14	944	14	E	0	0	944,00	0,00	18,45	18,45
2900/1	5 5458	2	E	0	310	5 5458,00	1366,80	4100,40	5467,20
2900/8	447	2	E	0	310	447,00	12,42	37,26	49,68
2900/13	231	2	E	0	0	231,00	6,42	19,26	25,68
2900/14	3	2	E	0	0	3,00	0,07	0,22	0,29
2900/15	229	2	E	0	0	229,00	6,37	19,10	25,47
2900/16	98	2	E	0	0	98,00	2,72	8,17	10,89
2900/17	103	2	E	0	0	103,00	2,87	8,61	11,48
2900/26	5 6105	2	E	1036	0	5 6105,00	5 6105,00	0,00	5 6105,00
2901/1	31 0953	2	E	0	0	31 0953,00	1 9521,63	1 2812,64	3 2334,27
2904/1	11 9882	2	E	0	701	11 9882,00	2 1793,36	2 3892,46	4 5685,82
2904/2	1750	11	E	0	702	1750,00	0,04	1749,83	1749,87
2905	2835	13	E	1887	300	2835,00	0,00	997,50	997,50
2906	12 7797	2	E	0	701	12 7796,99	2 1814,99	4 1343,58	6 3158,57
2940	22 4274	2	E	0	701	22 4274,00	0,00	3 9089,10	3 9089,10
2961	3 7610	7	E	0	1	3 7610,00	0,00	3630,76	3630,76



2963	1 0378	13	E	809	300	1 0378,00	0,00	3997,46	3997,46
2971/1	1 7582	2	E	0	691	1 7582,00	0,00	1442,50	1442,50
2984	2 4844	7	E	0	701	2 4844,00	0,00	5057,94	5057,94
3046/1	2 3416	7	E	0	701	2 3416,00	0,00	3526,21	3526,21
3049/1	911	7	E	0	691	911,00	0,00	268,00	268,00
3055	8040	13	E	0	300	8040,00	0,00	2828,97	2828,97
3058/2	7619	7	E	0	691	7619,00	0,03	2109,85	2109,88
3203/5	607	2	E	0	0	607,00	0,00	50,55	50,55
3429	4 5493	7	E	0	701	4 5493,00	0,00	1 0383,37	1 0383,37
3436	1162	13	E	1943	300	1162,00	0,00	408,85	408,85
3442	4081	7	E	0	691	4081,00	0,00	838,33	838,33
3467	6 8546	7	E	0	701	6 8546,00	0,00	1 6851,45	1 6851,45
3486	4 8866	2	E	0	701	4 8866,00	0,00	1 7193,73	1 7193,73
3488	701	13	E	1943	300	701,00	0,00	246,64	246,64
3495	6 9212	7	E	0	701	6 9212,00	0,00	1 9161,73	1 9161,73
3497/1	1805	7	E	0	0	1805,00	0,00	659,20	659,20
3557	4520	2	E	0	310	4520,00	0,00	785,33	785,33
3583/26	6 1362	2	E	0	701	6 1362,00	3408,99	1 0226,93	1 3635,92
3610/1	23 2349	7	E	0	310	23 2349,00	0,00	48,58	48,58
3620	1 0290	13	E	0	300	1 0290,00	0,00	29,54	29,54
3622	1 3984	7	E	0	701	1 3984,00	0,00	3502,29	3502,29
3623	2 7522	7	E	0	701	2 7522,00	0,00	1 3761,19	1 3761,19
3629	5 1936	2	E	0	701	5 1936,00	0,00	483,00	483,00
3636/1	3 6898	2	E	0	310	3 6898,00	731,82	2 1650,21	2 2382,03
3636/2	4111	13	E	0	300	4111,00	551,44	2010,12	2561,56
3636/6	4	13	E	0	310	4,00	0,00	4,01	4,01
3646/1	84 0167	2	E	0	0	84 0167,00	3 6918,22	12 4865,74	16 1783,96
3646/4	379	2	E	0	0	379,00	379,43	0,00	379,43
3655	1032	13	E	0	300	1032,00	1032,42	0,00	1032,42
3657	4 1064	2	E	0	3	4 1064,00	0,00	4882,68	4882,68
3661	795	13	E	0	300	795,00	794,92	0,00	794,92
3671	3 1822	7	E	0	3	3 1822,00	280,08	2 1643,02	2 1923,10
3686	1 4346	2	E	0	3	1 4346,00	0,00	786,60	786,60
3696	9 6478	7	E	0	701	9 6478,00	0,00	8828,78	8828,78
3700	662	13	E	0	300	662,00	661,61	0,00	661,61
3702/2	2 6090	2	E	0	701	2 6090,00	0,00	2635,05	2635,05
3703	4401	13	E	0	300	4401,00	0,00	366,71	366,71
3714/1	6 1185	7	E	0	701	6 1185,00	0,00	4935,55	4935,55
3715	9413	6	E	0	222	9413,00	0,00	784,44	784,44
3723/1	2 3550	7	E	0	701	2 3550,00	0,00	1380,40	1380,40
3723/2	2797	5	E	0	208	2797,00	0,00	37,36	37,36
3760/2	10 3881	7	E	0	701	10 3881,00	0,00	1380,24	1380,24
3760/3	3338	13	E	0	300	3338,00	0,00	37,66	37,66
3768/1	4 6184	2	E	0	1	4 6184,00	0,00	5781,75	5781,75
3768/3	3354	5	E	0	169	3354,00	0,00	311,79	311,79
3768/9	995	13	E	0	169	995,00	0,00	110,54	110,54
3770/1	6 9613	2	E	0	691	6 9613,00	0,00	8504,42	8504,42
3780	9 0418	2	E	0	701	9 0418,00	0,00	1 4749,68	1 4749,68
3782	12 0052	7	E	0	1	12 0052,00	0,00	1 8310,39	1 8310,39
3791	2 4618	2	E	0	701	2 4618,00	0,00	2 0949,69	2 0949,69



3792	438	13	E	0	1	438,00	438,44	0,00	438,44
3795/3	9 7788	2	E	0	0	9 7788,00	0,00	2 3154,51	2 3154,51
3806/1	5367	2	E	0	0	5367,00	688,97	1093,03	1782,00
3816/1	15 9126	7	E	0	701	15 9126,00	28,84	0,00	28,84
3819	3690	13	E	0	1	3690,00	52,17	0,00	52,17
3820	6878	13	E	0	1	6878,00	1217,58	1082,45	2300,03
3822/1	831	14	E	0	1	831,00	830,63	0,00	830,63
3822/2	4295	14	E	0	1	4295,00	1743,24	0,00	1743,24
3825/1	39 2048	2	E	0	701	39 2048,00	8425,41	0,00	8425,41
3827/1	1 7317	2	I	0	701	1 7317,00	3515,43	0,00	3515,43
3828/1	2 0095	7	E	0	691	2 0095,00	3660,11	2451,42	6111,53
3828/3	1 3782	7	E	0	0	1 3782,00	175,12	6133,43	6308,55
3828/4	4447	14	E	0	0	4447,00	378,69	583,37	962,06
3828/5	1142	14	E	0	0	1142,00	926,39	0,00	926,39
3829/1	7 6436	2	E	0	0	7 6436,00	2 8641,91	0,32	2 8642,23
3854	2 5901	7	E	0	701	2 5901,00	0,00	5012,66	5012,66
3907/1	53 0087	2	E	0	701	53 0087,00	3 3954,03	7 2143,80	10 6097,83
3907/2	13 4949	2	E	0	701	13 4949,00	0,57	8761,47	8762,04
3907/3	4752	13	E	0	300	4752,00	37,11	0,00	37,11
4202	104	11	E	0	300	104,00	104,43	0,00	104,43
4345	1225	2	E	1752	0	1225,00	0,00	1225,00	1225,00
4346	378	2	E	1774	0	378,00	0,00	378,00	378,00
4364	150	2	E	1777	0	150,00	0,00	150,00	150,00
4365	415	2	E	1764	0	415,00	0,00	415,00	415,00
4369	437	2	E	1778	0	437,00	0,00	437,00	437,00



Obec: Rimavská Sobota
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavská Sobota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2866/4	6612	7	E	0	305	6612,00	6611,89	0,00	6611,89
3716/1	8 2901	2	E	0	3532	8 2901,00	8 2901,03	0,00	8 2901,03
3717	7186	7	E	0	3532	7186,00	7185,74	0,00	7185,74
3740/1	10 4898	2	E	0	436	10 4898,00	9 6239,29	396,42	9 6635,71
3747/1	23 0399	2	E	0	0	23 0399,00	9 2116,42	1 6216,66	10 8333,08
3801/2	275	7	E	138	3667	275,00	275,00	0,00	275,00
3830/1	17 3146	7	E	0	0	17 3146,00	13 5910,65	0,00	13 5910,65
3830/7	2 5000	2	E	0	0	2 5000,00	2 4999,31	0,00	2 4999,31
3915/1	18 8884	2	E	0	3532	18 8884,00	1 6956,22	1 3672,67	3 0628,89
3916/24	3429	7	E	0	0	3429,00	354,02	0,00	354,02
3916/25	1253	2	E	0	0	1253,00	1253,01	0,00	1253,01
3942/2	237	13	I	138	3532	237,00	237,00	0,00	237,00
3942/3	454	13	I	138	3532	454,00	454,00	0,00	454,00
3942/4	872	13	I	138	3532	872,00	872,00	0,00	872,00
3942/5	627	13	I	138	3532	627,00	627,00	0,00	627,00
3942/6	2722	13	I	138	3532	2722,00	2722,00	0,00	2722,00
3942/7	10	13	I	138	3532	10,00	10,00	0,00	10,00
3942/8	713	13	I	138	3532	713,00	713,00	0,00	713,00
3942/9	262	13	I	138	3532	262,00	262,00	0,00	262,00
3942/10	623	13	I	138	3532	623,00	623,00	0,00	623,00
3942/11	1690	13	I	138	3532	1690,00	1690,00	0,00	1690,00
3942/12	53	13	I	138	3532	53,00	53,00	0,00	53,00
3942/14	821	13	I	138	3532	821,00	821,00	0,00	821,00
3942/15	176	13	I	138	3532	176,00	176,00	0,00	176,00
3942/16	45	13	I	138	3532	45,00	45,00	0,00	45,00
3942/17	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
3942/18	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
3942/19	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
3942/20	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
3942/21	28	13	I	138	3532	28,00	28,00	0,00	28,00
4113	1 1604	13	E	0	436	1 1604,00	0,39	0,01	0,40
4153/12	1921	11	E	0	720	1921,00	1921,51	0,00	1921,51
4153/14	420	11	E	0	720	420,00	419,66	0,00	419,66



Obec: Rimavské Janovce
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Rimavské Janovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4861/23	868	7	E	0	0	868,00	235,27	21,62	256,89
5028	2628	7	E	1974	0	2628,00	0,00	2628,00	2628,00
5029	986	7	E	2007	0	986,00	0,00	986,00	986,00
5035	641	7	E	1974	0	641,00	0,00	641,00	641,00
5036	1167	14	E	1974	0	1167,00	0,00	1167,00	1167,00
5052	6149	7	E	1974	0	6149,00	0,00	6149,00	6149,00
5063	815	7	E	1974	0	815,00	0,00	815,00	815,00
5064	7358	2	E	1974	0	7358,00	0,00	7358,00	7358,00
5083	417	2	E	1831	0	417,00	0,00	139,00	139,00
5084	242	2	E	1831	0	242,00	0,00	80,66	80,66
5085	1761	7	E	2292	0	1761,00	0,00	1761,00	1761,00
5093	860	7	E	2024	0	860,00	0,00	860,00	860,00
5095	1430	7	E	1960	0	1430,00	0,00	1430,00	1430,00
5096	4530	7	E	2037	0	4530,00	0,00	4530,00	4530,00
5105	6044	2	E	2037	0	6044,00	0,00	6044,00	6044,00
5106	1769	2	E	1960	0	1769,00	0,00	1769,00	1769,00
5107	4484	2	E	2016	0	4484,00	0,00	4484,00	4484,00
5108	3723	2	E	2024	0	3723,00	0,00	3723,00	3723,00
5112	5643	2	E	2317	0	5643,00	0,00	5643,00	5643,00
5116	5643	2	E	2282	0	5643,00	0,00	5643,00	5643,00
5117	5643	2	E	1929	0	5643,00	0,00	5643,00	5643,00
5118	5478	2	E	1838	0	5478,00	0,00	5478,00	5478,00
5119	5643	2	E	2233	0	5643,00	0,00	5643,00	5643,00
5120	5643	2	E	2387	0	5643,00	0,00	5643,00	5643,00
5153	1 9869	14	E	2146	0	1 9869,00	1 9869,00	0,00	1 9869,00
5161	2613	14	E	2146	0	2613,00	2613,00	0,00	2613,00
5163	2309	14	E	2146	0	2309,00	2309,00	0,00	2309,00
5169	2828	2	E	1860	0	2828,00	0,00	2828,00	2828,00
5173	5 0896	2	E	1926	0	5 0896,00	0,00	5 0896,00	5 0896,00
5175/1	19 9531	2	E	2146	0	19 9531,00	19 9531,00	0,00	19 9531,00
5181	2128	2	E	1894	0	2128,00	0,00	2128,00	2128,00
5182	7740	2	E	2146	0	7740,00	7740,00	0,00	7740,00
5183	5991	2	E	2304	0	5991,00	0,00	5991,00	5991,00
5184	1631	2	E	2153	0	1631,00	0,00	1631,00	1631,00
5185	1631	2	E	2087	0	1631,00	0,00	1631,00	1631,00
5186	3267	2	E	1969	0	3267,00	0,00	3267,00	3267,00
5187	6223	2	E	1960	0	6223,00	0,00	6223,00	6223,00
5189	7958	2	E	2319	0	7958,00	0,00	7958,00	7958,00
5190	7390	2	E	2096	0	7390,00	0,00	7390,00	7390,00
5191	8055	2	E	2017	0	8055,00	0,00	8055,00	8055,00
5229	12 0623	2	E	2146	0	12 0623,00	12 0623,00	0,00	12 0623,00
5435	6 3609	14	E	2146	0	6 3609,00	6 3609,00	0,00	6 3609,00



5441	6904	14	E	2146	0	6904,00	6904,00	0,00	6904,00
5442	6758	14	E	2146	0	6758,00	6758,00	0,00	6758,00
5446	3755	7	E	2146	0	3755,00	3755,00	0,00	3755,00
5471	7105	2	E	2223	0	7105,00	0,00	7105,00	7105,00
5472	7749	2	E	2140	0	7749,00	0,00	7749,00	7749,00
5473	6862	2	E	2256	0	6862,00	0,00	6862,00	6862,00
5475	1 7178	2	E	1900	0	1 7178,00	0,00	1 7178,00	1 7178,00
5476	1 0000	2	E	1954	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
5477	1 2000	2	E	1837	0	1 2000,00	0,00	1 2000,00	1 2000,00
5480	1 2001	2	E	2170	0	1 2001,00	0,00	1 2001,00	1 2001,00
5481	5100	2	E	2271	0	5100,00	0,00	5100,00	5100,00
5482	6822	2	E	2260	0	6822,00	0,00	6822,00	6822,00
5483	1 1000	2	E	2321	0	1 1000,00	0,00	1 1000,00	1 1000,00
5484	3767	2	E	2018	0	3767,00	0,00	3767,00	3767,00
5485	3800	2	E	2319	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
5486	5100	2	E	2017	0	5100,00	0,00	5100,00	5100,00
5488	7400	2	E	2312	0	7400,00	0,00	7400,00	7400,00
5490	4730	2	E	2096	0	4730,00	0,00	4730,00	4730,00
5491	4000	2	E	2043	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
5492	3384	2	E	1873	0	3384,00	0,00	3384,00	3384,00
5493	3700	2	E	1960	0	3700,00	0,00	3700,00	3700,00
5494	3700	2	E	2263	0	3700,00	0,00	3700,00	3700,00
5495	3321	2	E	2037	0	3321,00	0,00	3321,00	3321,00
5525	421	7	E	1844	0	421,00	0,00	421,00	421,00
5646	4602	7	E	2297	0	4602,00	0,00	4602,00	4602,00
6129	4 5191	2	E	2146	0	4 5191,00	4 5191,00	0,00	4 5191,00
6196	892	2	E	2146	0	892,00	892,00	0,00	892,00
6198	843	2	E	2146	0	843,00	843,00	0,00	843,00
6205	7184	2	E	2266	0	7184,00	0,00	7184,00	7184,00
6207	6387	2	E	2346	0	6387,00	0,00	6387,00	6387,00
6210	4057	2	E	2291	0	4057,00	0,00	4057,00	4057,00
6212	3996	2	E	1969	0	3996,00	0,00	3996,00	3996,00
6214	3243	2	E	2333	0	3243,00	0,00	3243,00	3243,00
6216	2395	2	E	2207	0	2395,00	0,00	2395,00	2395,00
6217	1582	2	E	2219	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
6219	2000	2	E	2153	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
6220	2000	2	E	2087	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
6221	731	2	E	2405	0	731,00	0,00	731,00	731,00
6222	731	2	E	2401	0	731,00	0,00	731,00	731,00
6224	3157	2	E	2361	0	3157,00	0,00	3157,00	3157,00
6226	5828	2	E	2312	0	5828,00	0,00	5828,00	5828,00
6302	4318	7	E	2263	0	4318,00	0,00	4318,00	4318,00
6303	2208	7	E	2146	0	2208,00	2208,00	0,00	2208,00
6360	2029	2	E	2266	0	2029,00	0,00	2029,00	2029,00
6363	1651	2	E	2467	0	1651,00	0,00	1651,00	1651,00
6570	2458	2	E	1833	0	2458,00	0,00	2458,00	2458,00
6572	1 9503	2	E	2430	0	1 9503,00	0,00	1 9503,00	1 9503,00
6602	1 5945	2	E	2427	0	1 5945,00	0,00	1 5945,00	1 5945,00
6603	5424	2	E	2068	0	5424,00	0,00	5424,00	5424,00
6604	6136	2	E	1867	0	6136,00	0,00	6136,00	6136,00



6605	5947	2	E	1979	0	5947,00	0,00	5947,00	5947,00
6606	5941	2	E	2130	0	5941,00	0,00	5941,00	5941,00
6607	5936	2	E	2289	0	5936,00	0,00	5936,00	5936,00
6608	5927	2	E	1877	0	5927,00	0,00	5927,00	5927,00
6609	5377	2	E	2391	0	5377,00	0,00	5377,00	5377,00
6610	3538	2	E	2006	0	3538,00	0,00	3538,00	3538,00
6611	5369	2	E	2094	0	5369,00	0,00	5369,00	5369,00
6651	7000	7	E	1987	0	7000,00	0,00	7000,00	7000,00
6652	7947	7	E	2018	0	7947,00	0,00	7947,00	7947,00
6654	9000	7	E	2312	0	9000,00	0,00	9000,00	9000,00
6656	1 2890	7	E	2361	0	1 2890,00	0,00	1 2890,00	1 2890,00
6657	3460	7	E	2303	0	3460,00	0,00	3460,00	3460,00
6658	3365	7	E	1918	0	3365,00	0,00	3365,00	3365,00
6659	5866	7	E	2146	0	5866,00	5866,00	0,00	5866,00
6660	336	7	E	2146	0	336,00	336,00	0,00	336,00
6661	2926	2	E	2365	0	2926,00	0,00	2926,00	2926,00
6662	6573	2	E	2437	0	6573,00	0,00	6573,00	6573,00
6663	1 4156	2	E	2224	0	1 4156,00	0,00	1 4156,00	1 4156,00
6664	5200	2	E	2061	0	5200,00	0,00	5200,00	5200,00
6665	1 1525	2	E	2235	0	1 1525,00	0,00	1 1525,00	1 1525,00
6666	9591	2	E	1936	0	9591,00	0,00	9591,00	9591,00
6667	7902	2	E	2337	0	7902,00	0,00	7902,00	7902,00
6668	1 0715	2	E	2436	0	1 0715,00	0,00	1 0715,00	1 0715,00
6669	1 8251	2	E	2202	0	1 8251,00	0,00	1 8251,00	1 8251,00
6670	1 8095	2	E	2346	0	1 8095,00	0,00	1 8095,00	1 8095,00
6672	1 7887	2	E	2170	0	1 7887,00	0,00	1 7887,00	1 7887,00
6674	4 0770	2	E	2083	0	4 0770,00	0,00	4 0770,00	4 0770,00
6675	1 0278	2	E	1884	0	1 0278,00	0,00	1 0278,00	1 0278,00
6676	7427	2	E	1837	0	7427,00	0,00	7427,00	7427,00
6677	5615	2	E	2271	0	5615,00	0,00	5615,00	5615,00
6680	2903	7	E	2013	0	2903,00	0,00	2903,00	2903,00
6694	1 9540	7	E	1954	0	1 9540,00	0,00	1 9540,00	1 9540,00
6695	8465	7	E	2018	0	8465,00	0,00	8465,00	8465,00
6696	1 3538	7	E	1987	0	1 3538,00	0,00	1 3538,00	1 3538,00
6703	5602	2	E	2287	0	5602,00	0,00	5602,00	5602,00
6991	1 2472	2	E	1886	0	1 2472,00	0,00	1 2472,00	1 2472,00
6992	1 2473	2	E	2284	0	1 2473,00	0,00	1 2473,00	1 2473,00
7086	4665	2	E	2046	0	4665,00	0,00	4665,00	4665,00
7087	837	2	E	2304	0	837,00	0,00	837,00	837,00
7088	867	2	E	2122	0	867,00	0,00	867,00	867,00
7089	543	2	E	1808	0	543,00	0,00	460,00	460,00
7090	456	2	E	2201	0	456,00	0,00	456,00	456,00
7257	1 2429	7	E	2146	0	1 2429,00	1 2429,00	0,00	1 2429,00



Obec: Uzovská Panica
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Uzovská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
474/2	9 2665	2	E	0	467	9 2665,00	2094,13	1 6770,90	1 8865,03
474/3	87	2	E	1448	0	87,00	0,00	43,50	43,50
474/4	98	2	E	1449	0	98,00	2,04	60,15	62,19
474/5	161	2	E	1450	0	161,00	40,25	0,00	40,25
474/6	94	2	E	1450	0	94,00	23,50	0,00	23,50
475/1	11 5845	2	E	0	467	11 5845,00	0,00	5 5612,81	5 5612,81
475/2	8 4988	2	E	0	467	8 4988,00	5998,10	2 3822,07	2 9820,17
475/3	4960	2	E	1450	467	4960,00	1240,00	0,00	1240,00
475/4	5344	2	E	1449	467	5344,00	111,34	3279,69	3391,03
475/5	2460	2	E	1450	467	2460,00	615,00	0,00	615,00
475/6	1849	2	E	1448	467	1849,00	0,00	924,50	924,50
476/1	5573	2	E	0	467	5573,00	54,92	1213,06	1267,98
476/2	8952	2	E	0	467	8952,00	520,02	1987,10	2507,12
476/3	658	2	E	1448	467	658,00	0,00	329,00	329,00
477/1	41 4207	2	E	0	467	41 4207,00	2 6593,88	12 5190,03	15 1783,91
477/3	903	2	E	0	467	903,00	0,00	0,00	0,00
480/3	291	7	E	0	467	291,00	10,03	52,35	62,38



Obec: Veľký Blh
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšný Blh

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2517	3 7214	7	E	0	556	3 7214,00	0,00	3514,78	3514,78
2535	17 1926	2	E	0	556	17 1926,00	47,55	1 8232,52	1 8280,07
2551	840	13	E	0	1	840,00	0,00	1,29	1,29
2575	10 8821	2	E	0	556	10 8821,00	9,98	1 2062,57	1 2072,55
2589	1 0947	11	E	0	544	1 0947,00	0,00	1162,53	1162,53
2611	10 6064	2	E	0	556	10 6064,00	0,00	1 3037,28	1 3037,28
2780/1	9 0097	2	E	0	0	9 0097,01	0,16	1 2706,59	1 2706,75
2810/1	10 4176	2	E	0	0	10 4176,00	13,50	1 4524,81	1 4538,31
2854	1 4713	2	E	0	556	1 4713,00	0,00	2271,33	2271,33
2856	1 2215	7	E	0	556	1 2215,00	0,00	2617,69	2617,69
2910	5 5817	2	E	0	556	5 5817,00	0,53	1 1028,39	1 1028,92
2919	3794	13	E	0	1	3794,00	2287,31	80,85	2368,16
2970/1	76 3160	2	E	0	0	76 3160,00	1 3598,19	11 0167,34	12 3765,53
3410/1	50 1527	2	E	0	0	50 1527,00	2 3148,00	7 4170,55	9 7318,55
3410/2	1 1994	2	E	0	85	1 1994,00	605,43	1608,99	2214,42
3410/3	43 7895	2	E	0	1	43 7895,00	1 9543,96	5 7428,12	7 6972,08
3410/4	9266	2	E	0	0	9266,00	1240,58	1207,82	2448,40
3410/5	2406	13	E	0	0	2406,00	86,23	326,70	412,93
3410/6	2 4854	2	E	0	556	2 4854,00	1568,88	1028,59	2597,47
3600/1	34 6870	2	E	0	556	34 6870,00	1 4191,36	4 2278,25	5 6469,61
3600/2	9 4797	2	E	0	0	9 4797,00	3913,06	1 6534,10	2 0447,16
3600/3	1779	11	E	0	0	1779,00	0,02	1334,23	1334,25
4545/1	4245	13	E	0	1	4245,00	4188,37	5,49	4193,86
4545/2	1595	13	E	0	1	1595,00	401,70	8,24	409,94
4547	914	13	E	0	1	914,00	25,63	196,03	221,66
4548	539	13	E	0	1	539,00	146,53	84,84	231,37
4549/1	519	13	E	0	1	519,00	2,79	5,14	7,93
4549/2	5594	13	E	0	1	5594,00	0,00	20,77	20,77
4593	1461	13	E	0	396	1461,00	1460,01	0,00	1460,01
4594	939	11	E	0	544	939,00	938,95	0,00	938,95
4595	65	11	E	0	544	65,00	64,71	0,00	64,71



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kružno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	238 7555	28		24 7506	24 7506
trvalý trávny porast	3 7781	4		5082	5082
zastavaná plocha a nádvorie	1051	2		212	212
ostatná plocha	5741	1		321	321
Spolu: 4	243 2128	35		25 3121	25 3121

Katastrálne územie: Nižný Blh

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	95 2235	3	3 8921	8 2503	12 1424
vodná plocha	2475	2	2456		2456
zastavaná plocha a nádvorie	5723	2	4836	80	4916
Spolu: 3	96 0433	7	4 6213	8 2583	12 8796

Katastrálne územie: Ožďany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1022 4315	84	49 9762	136 4695	186 4457
záhrada	6326	3		489	489
ovocný sad	9413	1		784	784
trvalý trávny porast	139 1099	30	1 0681	17 6985	18 7666
vodná plocha	10 7629	9	1 1374	8507	1 9881
zastavaná plocha a nádvorie	9 6011	24	1 0840	1 6976	2 7816
ostatná plocha	6 7979	17	6448	4503	1 0951
Spolu: 7	1190 2772	168	53 9105	157 2939	211 2044



Katastrálne územie: Rimavská Sobota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 3335	6	31 4465	3 0286	34 4751
trvalý trávny porast	19 0648	5	15 0337		15 0337
vodná plocha	2341	2	2341		2341
zastavaná plocha a nádvorie	2 1049	20	9445		9445
Spolu: 4	84 7373	33	47 6588	3 0286	50 6874

Katastrálne územie: Rimavské Janovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	102 8565	100	37 4820	65 3223	102 8043
trvalý trávny porast	14 2711	28	2 4829	11 7271	14 2100
ostatná plocha	10 3229	7	10 2062	1167	10 3229
Spolu: 3	127 4505	135	50 1711	77 1661	127 3372

Katastrálne územie: Uzovská Panica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	73 8844	16	3 7293	22 9233	26 6526
trvalý trávny porast	291	1	10	52	62
Spolu: 2	73 9135	17	3 7303	22 9285	26 6588

Katastrálne územie: Vyšný Blh

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	284 1977	15	7 7881	38 8287	46 6168
trvalý trávny porast	4 9429	2		6132	6132
vodná plocha	1 3730	4	1004	2497	3501
zastavaná plocha a nádvorie	2 1907	10	8599	729	9328
Spolu: 4	292 7043	31	8 7484	39 7645	48 5129



Celkom za nájomnú zmluvu: 04417/2025-PNZ -P41391/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1880 6826	252	134 3142	299 5733	433 8875
záhrada	6326	3		489	489
ovocný sad	9413	1		784	784
trvalý trávny porast	181 1959	70	18 5857	30 5522	49 1379
vodná plocha	12 6175	17	1 7175	1 1004	2 8179
zastavaná plocha a nádvorie	14 5741	58	3 3720	1 7997	5 1717
ostatná plocha	17 6949	25	10 8510	5991	11 4501
Spolu: 7	2108 3389	426	168 8404	333 7520	502 5924

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

