

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04457/2025-PNZ -P41412/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **MK-AGROS, s.r.o.**
Sídlo: **Černík 313, 941 05 Černík**
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Kanás, konateľ
IČO: 46 679 715
DIČ: 2023539012
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK91 7500 0000 0040 2054 4230
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra Oddiel: Sro, vložka číslo 34018/N
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2032.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájomu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Miroslav Kanás
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04457/2025-PNZ -P41412/25.00

Z10

Obec: Černík

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Černík

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3413	4156	2	E	3291	0	4156,00	0,00	4156,00	4156,00
3414/1	2948	2	E	2941	0	2948,00	0,00	2948,00	2948,00
3420	685	2	E	4517	0	685,00	0,00	94,00	94,00
3429	2495	2	E	3574	0	2495,00	0,00	2495,00	2495,00
3431	5488	2	E	3965	0	5488,00	0,00	5488,00	5488,00
3432	493	2	E	4485	0	493,00	0,00	379,16	379,16
3433	2634	2	E	3666	0	2634,00	0,00	2634,00	2634,00
3434	2650	2	E	3317	0	2650,00	0,00	2650,00	2650,00
3437	2650	2	E	4049	0	2650,00	0,00	2650,00	2650,00
3438	2727	2	E	3856	0	2727,00	0,00	2727,00	2727,00
3440	2727	2	E	2995	0	2727,00	0,00	2727,00	2727,00
3441	3441	2	E	3744	0	3441,00	0,00	3441,00	3441,00
3442	3742	2	E	3125	0	3742,00	0,00	3742,00	3742,00
3443	3750	2	E	3960	0	3750,00	0,00	3750,00	3750,00
3444	4985	2	E	3305	0	4985,00	0,00	4985,00	4985,00
3446	4564	2	E	3900	0	4564,00	0,00	4564,00	4564,00
3447	4564	2	E	4148	0	4564,00	0,00	4564,00	4564,00
3448	4601	2	E	4075	0	4601,00	0,00	4601,00	4601,00
3449	5057	2	E	3084	0	5057,00	0,00	5057,00	5057,00
3450/1	1 0627	2	E	4411	0	1 0627,00	0,00	1 0627,00	1 0627,00
3450/2	4372	2	E	2941	0	4372,00	0,00	4372,00	4372,00
3453	1 5989	2	E	3986	0	1 5989,00	0,00	1 5989,00	1 5989,00
3454	2960	2	E	3260	0	2960,00	0,00	2960,00	2960,00
3456	2200	2	E	3158	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
3457	5895	2	E	4070	0	5895,00	0,00	5895,00	5895,00
3458	5679	2	E	3964	0	5679,00	0,00	5679,00	5679,00
3459	2197	2	E	3725	0	2197,00	0,00	2197,00	2197,00
3460	1990	2	E	3994	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
3461	1990	2	E	3071	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
3462	2078	2	E	3019	0	2078,00	0,00	2078,00	2078,00
3463	3376	2	E	4393	0	3376,00	0,00	3376,00	3376,00
3464	2078	2	E	3622	0	2078,00	0,00	2078,00	2078,00
3465	1221	2	E	3915	0	1221,00	0,00	1221,00	1221,00
3466	814	2	E	4553	0	814,00	0,00	814,00	814,00
3468	1066	2	E	2614	0	1066,00	0,00	1066,00	1066,00
3470	1891	2	E	4010	0	1891,00	0,00	1891,00	1891,00
3471	1791	2	E	4253	0	1791,00	0,00	1791,00	1791,00
3472	1741	2	E	3502	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
3475	1717	2	E	2863	0	1717,00	0,00	1717,00	1717,00
3476	1716	2	E	4200	0	1716,00	0,00	1716,00	1716,00
3478	3429	2	E	4040	0	3429,00	0,00	3429,00	3429,00
3479	1685	2	E	4277	0	1685,00	0,00	1685,00	1685,00
3480	1660	2	E	2855	0	1660,00	0,00	1660,00	1660,00



3481	803	2	E	3132	0	803,00	0,00	803,00	803,00
3483	1573	2	E	4330	0	1573,00	0,00	1573,00	1573,00
3484	1500	2	E	3807	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3485	1480	2	E	3176	0	1480,00	0,00	1480,00	1480,00
3486	899	2	E	2611	0	899,00	0,00	716,00	716,00
3488	1433	2	E	2899	0	1433,00	0,00	1433,00	1433,00
3489	1433	2	E	3582	0	1433,00	0,00	1433,00	1433,00
3490	1417	2	E	3797	0	1417,00	0,00	1417,00	1417,00
3495	1158	2	E	3499	0	1158,00	0,00	1158,00	1158,00
3496	1114	2	E	3413	0	1114,00	0,00	1114,00	1114,00
3500	1000	2	E	3535	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3501	1000	2	E	3641	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3502	1000	2	E	2989	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3503	1000	2	E	3584	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3504	975	2	E	2923	0	975,00	0,00	975,00	975,00
3505	975	2	E	3559	0	975,00	0,00	975,00	975,00
3507	930	2	E	2869	0	930,00	0,00	930,00	930,00
3508	900	2	E	3493	0	900,00	0,00	900,00	900,00
3509	888	2	E	4067	0	888,00	0,00	888,00	888,00
3512	875	2	E	3637	0	875,00	0,00	875,00	875,00
3514	829	2	E	4340	0	829,00	0,00	829,00	829,00
3515	829	2	E	3750	0	829,00	0,00	829,00	829,00
3517	781	2	E	4371	0	781,00	0,00	781,00	781,00
3518	760	2	E	4385	0	760,00	0,00	760,00	760,00
3519	1000	2	E	4168	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3520	1000	2	E	3884	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3521	717	2	E	4053	0	717,00	0,00	717,00	717,00
3522	668	2	E	4293	0	668,00	0,00	668,00	668,00
3523	1000	2	E	3281	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3524	622	2	E	3521	0	622,00	0,00	622,00	622,00
3525	623	2	E	3513	0	623,00	0,00	623,00	623,00
3526	586	2	E	3208	0	586,00	0,00	586,00	586,00
3527	532	2	E	3206	0	532,00	0,00	532,00	532,00
3528	1437	2	E	3243	0	1437,00	0,00	1437,00	1437,00
3529	1620	2	E	4294	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
3531	2827	2	E	3251	0	2827,00	0,00	2827,00	2827,00
3532	2493	2	E	3458	0	2493,00	0,00	2493,00	2493,00
3534	2916	2	E	4232	0	2916,00	0,00	2916,00	2916,00
3539	4757	2	E	4021	0	4757,00	0,00	4757,00	4757,00
3540	3094	2	E	3305	0	3094,00	0,00	3094,00	3094,00
3541	5871	2	E	4089	0	5871,00	0,00	5871,00	5871,00
3542	3000	2	E	3574	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
3543	3100	2	E	4411	0	3100,00	0,00	3100,00	3100,00
3544	2650	2	E	3727	0	2650,00	0,00	2650,00	2650,00
3545	2650	2	E	4233	0	2650,00	0,00	2650,00	2650,00
3546	2800	2	E	3071	0	2800,00	0,00	2800,00	2800,00
3547	2800	2	E	3994	0	2800,00	0,00	2800,00	2800,00
3548	2000	2	E	3251	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3549	2000	2	E	4348	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3550	1500	2	E	2995	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3551	1296	2	E	3244	0	1296,00	0,00	1296,00	1296,00



3552	2091	2	E	3958	0	2091,00	0,00	2091,00	2091,00
3553	3003	2	E	3871	0	3003,00	0,00	3003,00	3003,00
3554	3003	2	E	4043	0	3003,00	0,00	3003,00	3003,00
3555	2500	2	E	3458	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
3556	1500	2	E	3038	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3558	1500	2	E	4324	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3559	1500	2	E	3455	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3560	1000	2	E	4050	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3561	2007	2	E	3089	0	2007,00	0,00	2007,00	2007,00
3562	1958	2	E	4016	0	1958,00	0,00	1958,00	1958,00
3563	2557	2	E	3361	0	2557,00	0,00	2557,00	2557,00
3564	2000	2	E	3644	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3567	1159	2	E	3807	0	1159,00	0,00	1159,00	1159,00
3568	1509	2	E	4010	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
3569	1000	2	E	2869	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3570	1255	2	E	2989	0	1255,00	0,00	1255,00	1255,00
3571	2200	2	E	4106	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
3572	1626	2	E	3725	0	1626,00	0,00	1626,00	1626,00
3573	986	2	E	2750	0	986,00	0,00	176,00	176,00
3574	1746	2	E	2660	0	1746,00	0,00	1717,00	1717,00
3575	1621	2	E	2719	0	1621,00	0,00	1621,00	1621,00
3576	1410	2	E	2778	0	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
3577	1000	2	E	2661	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3595	669	2	E	3512	0	669,00	0,00	669,00	669,00
3596	460	2	E	3767	0	460,00	0,00	460,00	460,00
3597	2824	2	E	3417	0	2824,00	0,00	2824,00	2824,00
3598	1480	2	E	3264	0	1480,00	0,00	1480,00	1480,00
3599	5755	2	E	3992	0	5755,00	0,00	5755,00	5755,00
3600/1	4549	2	E	3069	0	4549,00	0,00	4549,00	4549,00
3604	7869	2	E	3655	0	7869,00	0,00	7869,00	7869,00
3605	1016	2	E	3141	0	1016,00	0,00	1016,00	1016,00
3615	1928	2	E	3291	0	1928,00	0,00	1928,00	1928,00
4186	49	4	E	3227	0	49,00	0,00	49,00	49,00
4192	264	4	E	3959	0	264,00	0,00	264,00	264,00
4193	35	4	E	3885	0	35,00	0,00	35,00	35,00
4194	35	4	E	3959	0	35,00	0,00	35,00	35,00
4195	40	4	E	3885	0	40,00	0,00	40,00	40,00
4251	2009	4	E	4020	0	2009,00	0,00	2009,00	2009,00
4261	7641	2	E	4219	0	7641,00	0,00	7641,00	7641,00
4262	5361	2	E	4052	0	5361,00	0,00	5361,00	5361,00
4263	5102	2	E	3201	0	5102,00	0,00	5102,00	5102,00
4264	3223	2	E	4010	0	3223,00	0,00	3223,00	3223,00
4265	3164	2	E	3131	0	3164,00	0,00	3164,00	3164,00
4266	2747	2	E	3686	0	2747,00	0,00	2747,00	2747,00
4267	2747	2	E	4400	0	2747,00	0,00	2747,00	2747,00
4268	2747	2	E	3376	0	2747,00	0,00	2747,00	2747,00
4269	2200	2	E	3968	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
4270	2000	2	E	3088	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
4271	2000	2	E	3307	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
4272	1560	2	E	3198	0	1560,00	0,00	1560,00	1560,00
4273	1560	2	E	3240	0	1560,00	0,00	1560,00	1560,00



4274	1421	2	E	3336	0	1421,00	0,00	1421,00	1421,00
4275	1199	2	E	2870	0	1199,00	0,00	1199,00	1199,00
4276	1199	2	E	3352	0	1199,00	0,00	1199,00	1199,00
4277	1055	2	E	3279	0	1055,00	0,00	1055,00	1055,00
4278	1055	2	E	4093	0	1055,00	0,00	1055,00	1055,00
4279	527	2	E	3169	0	527,00	0,00	527,00	527,00
4280	527	2	E	3851	0	527,00	0,00	527,00	527,00
5997	1 1578	2	E	3352	0	1 1578,00	0,00	1 1578,00	1 1578,00
5998	9336	2	E	2898	0	9336,00	0,00	9336,00	9336,00
6002	1592	2	E	3310	0	1592,00	0,00	1592,00	1592,00
6003	3265	2	E	3927	0	3265,00	0,00	3265,00	3265,00
6004	1919	2	E	3724	0	1919,00	0,00	1919,00	1919,00
6005	3639	2	E	2906	0	3639,00	0,00	3639,00	3639,00
6008	3443	2	E	3379	0	3443,00	0,00	3443,00	3443,00
6009	3443	2	E	2842	0	3443,00	0,00	3443,00	3443,00
6010	7601	2	E	3387	0	7601,00	0,00	7601,00	7601,00
6016	5721	2	E	3545	0	5721,00	0,00	5721,00	5721,00
6017	4583	2	E	4300	0	4583,00	0,00	4583,00	4583,00
6022	2050	2	E	3123	0	2050,00	0,00	2050,00	2050,00
6032	2 9233	2	E	4383	0	2 9233,00	0,00	2 9233,00	2 9233,00
6035	7621	2	E	3678	0	7621,00	0,00	7621,00	7621,00
6037	3906	2	E	3579	0	3906,00	0,00	3906,00	3906,00
6038	2255	2	E	3026	0	2255,00	0,00	2255,00	2255,00
6039	2255	2	E	3639	0	2255,00	0,00	2255,00	2255,00
6040	1879	2	E	3036	0	1879,00	0,00	1879,00	1879,00
6041	1382	2	E	3386	0	1382,00	0,00	1382,00	1382,00
6042	1269	2	E	3372	0	1269,00	0,00	1269,00	1269,00
6043	752	2	E	4323	0	752,00	0,00	752,00	752,00
6044	752	2	E	3445	0	752,00	0,00	752,00	752,00
6064	4269	2	E	2848	0	4269,00	0,00	4269,00	4269,00
6065	4500	2	E	3743	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
6066	5853	2	E	4128	0	5853,00	0,00	5853,00	5853,00
6067	6886	2	E	2944	0	6886,00	0,00	6886,00	6886,00
6068	3091	2	E	3904	0	3091,00	0,00	3091,00	3091,00
6069	5998	2	E	2997	0	5998,00	0,00	5998,00	5998,00
6071	1668	2	E	3585	0	1668,00	0,00	1668,00	1668,00
6072	2572	2	E	3554	0	2572,00	0,00	2572,00	2572,00
6073	1704	2	E	3410	0	1704,00	0,00	1704,00	1704,00
6074	1320	2	E	3800	0	1320,00	0,00	1320,00	1320,00
6075	2992	2	E	4172	0	2992,00	0,00	2992,00	2992,00
6076	1594	2	E	4111	0	1594,00	0,00	1594,00	1594,00
6077	2536	2	E	4418	0	2536,00	0,00	2536,00	2536,00
6078	2152	2	E	3727	0	2152,00	0,00	2152,00	2152,00
6079	2152	2	E	4233	0	2152,00	0,00	2152,00	2152,00
6080	1740	2	E	4228	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
6081	2180	2	E	3643	0	2180,00	0,00	2180,00	2180,00
6082	1387	2	E	2921	0	1387,00	0,00	1387,00	1387,00
6083	2687	2	E	3656	0	2687,00	0,00	2687,00	2687,00
6084	2000	2	E	4189	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
6085	1337	2	E	4256	0	1337,00	0,00	1337,00	1337,00
6086	1401	2	E	3300	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00



6087	1403	2	E	3664	0	1403,00	0,00	1403,00	1403,00
6088	2802	2	E	3958	0	2802,00	0,00	2802,00	2802,00
6089	1999	2	E	3440	0	1999,00	0,00	1999,00	1999,00
6090	1710	2	E	3691	0	1710,00	0,00	1710,00	1710,00
6092	1139	2	E	2966	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
6093	1139	2	E	3394	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Černík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 3031	196		52 1304	52 1304
vinica	2432	6		2432	2432
Spolu: 2	52 5463	202		52 3736	52 3736

Celkom za nájomnú zmluvu: 04457/2025-PNZ -P41412/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	52 3031	196		52 1304	52 1304
vinica	2432	6		2432	2432
Spolu: 2	52 5463	202		52 3736	52 3736

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 4 - vinica

