

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04488/2025-PNZ -P41420/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **HOLES, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Janova Lehota 274, 966 24 Janova Lehota
štatutárny orgán: Milan Sekera - konateľ
V zastúpení : Jana Dubovanová
Na základe splnomocnenia zo dňa 15.05.2025, zapísaného v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 155/25
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0051 4788 6849
IČO: 36625124
DIČ: 2021860071
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel : Sro, Vložka
č.9105/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 62,2209 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné bohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho



roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail,



také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnení.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Milan Sekera
zastúpený podľa splnomocnenia
Janou Dubovanovou
na základe splnomocnenia zo dňa 15.05.2025
zapísaného v osvedčovacej knihe pod poradovým
čísлом 155/25

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04488/2025-PNZ -P41420/25.00

Z10

Obec: Janova Lehota

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Janova Lehota

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
716/6	399	2	I	0	0	399,00	0,00	4,88	4,88
793/1	2712	14	E	0	1	2712,00	2098,95	276,71	2375,66
795/1	2 0131	5	E	0	494	2 0131,00	1 7337,52	0,00	1 7337,52
943/1	3 3011	13	I	0	1	3 3011,00	2816,86	0,00	2816,86
943/2	4783	13	I	0	1	4783,00	0,00	46,66	46,66
943/8	231	13	I	1667	1	231,00	0,00	16,84	16,84
1101	540	7	E	1615	0	540,00	0,00	540,00	540,00
1102	479	7	E	1586	0	479,00	0,00	479,00	479,00
1103	479	7	E	1615	0	479,00	0,00	479,00	479,00
1105	10 8984	7	E	1628	0	10 8984,00	10 8984,00	0,00	10 8984,00
1111	1 1209	7	E	1569	0	1 1209,00	0,00	1 1209,00	1 1209,00
1113	2 4804	7	E	1495	0	2 4804,00	0,00	2 4804,00	2 4804,00
1114	5 5236	7	E	1628	0	5 5236,00	5 5236,00	0,00	5 5236,00
1115	4 0952	7	E	1628	0	4 0952,00	4 0952,00	0,00	4 0952,00
1128	7 2424	7	E	1628	0	7 2424,00	7 2424,00	0,00	7 2424,00
1129	1908	7	E	1628	0	1908,00	1908,00	0,00	1908,00
1130	9811	7	E	1611	0	9811,00	0,00	9811,00	9811,00
1131	5263	7	E	1495	0	5263,00	0,00	5263,00	5263,00
1132	3 2553	7	E	1590	0	3 2553,00	0,00	3 2553,00	3 2553,00
1142	4359	7	E	1601	0	4359,00	0,00	4359,00	4359,00
1147	1 3091	7	E	1628	0	1 3091,00	1 3091,00	0,00	1 3091,00
1148	6 3225	2	E	1628	0	6 3225,00	6 3225,00	0,00	6 3225,00
1154	10 9390	7	E	1628	0	10 9390,00	10 9390,00	0,00	10 9390,00
1158	1 1086	14	E	1628	0	1 1086,00	1 1086,00	0,00	1 1086,00
1159	1 0160	14	E	1628	0	1 0160,00	1 0160,00	0,00	1 0160,00
1161	9 1949	7	E	1628	0	9 1949,00	9 1949,00	0,00	9 1949,00
1163	3 6541	7	E	1628	0	3 6541,00	3 6541,00	0,00	3 6541,00
1167	2 8185	7	E	1628	0	2 8185,00	2 8185,00	0,00	2 8185,00
1170	2443	7	E	1628	0	2443,00	2443,00	0,00	2443,00
1171	1593	14	E	1628	0	1593,00	1593,00	0,00	1593,00
1172	18 4655	7	E	1628	0	18 4655,00	18 4655,00	0,00	18 4655,00
1175	14 5687	7	E	1628	0	14 5687,00	14 5687,00	0,00	14 5687,00
1178	2 0166	7	E	1628	0	2 0166,00	2 0166,00	0,00	2 0166,00
1182	2 2908	2	E	1628	0	2 2908,00	2 2908,00	0,00	2 2908,00
1192	2 3671	2	E	1628	0	2 3671,00	2 3671,00	0,00	2 3671,00
1202	1398	2	E	1611	0	1398,00	0,00	1398,00	1398,00
1207	2406	2	E	1601	0	2406,00	0,00	2406,00	2406,00
1208	3839	2	E	1569	0	3839,00	0,00	3839,00	3839,00
1209	2483	2	E	1590	0	2483,00	0,00	2483,00	2483,00
1210	2792	2	E	1495	0	2792,00	0,00	2792,00	2792,00
1211	6708	2	E	1611	0	6708,00	0,00	6708,00	6708,00
1212	3 4929	2	E	1628	0	3 4929,00	3 4929,00	0,00	3 4929,00
1217	2 3384	14	E	1628	0	2 3384,00	2 3384,00	0,00	2 3384,00



1220	2564	7	E	1601	0	2564,00	0,00	2564,00	2564,00
1221	2564	7	E	1518	0	2564,00	0,00	2564,00	2564,00
1222	2846	7	E	1628	0	2846,00	2846,00	0,00	2846,00
1224	693	7	E	1628	0	693,00	693,00	0,00	693,00
1226	5640	7	E	1628	0	5640,00	5640,00	0,00	5640,00
1229	5 8918	7	E	1495	0	5 8918,00	0,00	5 8918,00	5 8918,00
1236	1 3769	7	E	1628	0	1 3769,00	1 3769,00	0,00	1 3769,00
1240	3103	7	E	1628	0	3103,00	3103,00	0,00	3103,00
1241	590	7	E	1544	0	590,00	0,00	590,00	590,00
1242	590	7	E	1506	0	590,00	0,00	590,00	590,00
1243	4875	14	E	1628	0	4875,00	4875,00	0,00	4875,00
1245	4317	14	E	1628	0	4317,00	4317,00	0,00	4317,00
1249	9261	2	E	1569	0	9261,00	0,00	9261,00	9261,00
1270	5340	7	E	1628	0	5340,00	5340,00	0,00	5340,00
1286	17 2911	7	E	1628	0	17 2911,00	17 2911,01	0,00	17 2911,01
1288	1 7096	7	E	1601	0	1 7096,00	0,00	1 7096,00	1 7096,00
1289	1 6217	7	E	1525	0	1 6217,00	0,00	1 6217,00	1 6217,00
1293	1 0591	7	E	1623	0	1 0591,00	0,00	1 0591,00	1 0591,00
1294	1340	7	E	1569	0	1340,00	0,00	1340,00	1340,00
1295	1 0729	7	E	1601	0	1 0729,00	0,00	1 0729,00	1 0729,00
1297	3955	7	E	1522	0	3955,00	0,00	3955,00	3955,00
1301	556	14	E	1628	0	556,00	556,00	0,00	556,00
1313	7 6335	7	E	1628	0	7 6335,00	7 6335,00	0,00	7 6335,00
1314	2952	14	E	1628	0	2952,00	2952,00	0,00	2952,00
1316	7368	14	E	1628	0	7368,00	7368,00	0,00	7368,00
1318	756	14	E	1628	0	756,00	756,00	0,00	756,00
1329	6000	7	E	1623	0	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
1332	1985	7	E	1637	0	1985,00	0,00	1985,00	1985,00
1333	8700	7	E	1615	0	8700,00	0,00	8700,00	8700,00
1334	638	7	E	1490	0	638,00	0,00	638,00	638,00
1335	4445	7	E	1214	0	4445,00	0,00	4445,00	4445,00
1352	2264	7	E	1522	0	2264,00	0,00	2264,00	2264,00
1370	16 2391	7	E	1628	0	16 2391,00	16 2391,00	0,00	16 2391,00
1374	1394	2	E	1569	0	1394,00	0,00	1394,00	1394,00
1376	6414	2	E	1583	0	6414,00	0,00	6414,00	6414,00
1394	4055	2	E	1526	0	4055,00	0,00	4055,00	4055,00
1395	3510	2	E	1583	0	3510,00	0,00	3510,00	3510,00
1400	18 7677	2	E	1628	0	18 7677,00	18 7677,01	0,00	18 7677,01
1402	7665	14	E	1628	0	7665,00	7665,00	0,00	7665,00
1407	2 5033	14	E	1628	0	2 5033,00	2 5033,00	0,00	2 5033,00
1408	3 7572	2	E	1611	0	3 7572,00	0,00	3 7572,00	3 7572,00
1409	9548	2	E	1583	0	9548,00	0,00	9548,00	9548,00
1410	1 2222	2	E	1526	0	1 2222,00	0,00	1 2222,00	1 2222,00
1416	1907	14	E	1628	0	1907,00	1907,00	0,00	1907,00
1444	2 4444	14	E	1628	0	2 4444,00	2 4444,00	0,00	2 4444,00
1471	5390	7	E	1628	0	5390,00	5390,00	0,00	5390,00
1475	2 0869	7	E	1628	0	2 0869,00	2 0869,00	0,00	2 0869,00
1500	8002	7	E	1583	0	8002,00	0,00	8002,00	8002,00
1501	2830	7	E	1525	0	2830,00	0,00	2830,00	2830,00
1502	2560	7	E	1495	0	2560,00	0,00	2560,00	2560,00
1503	2 3925	7	E	1601	0	2 3925,00	0,00	2 3925,00	2 3925,00



1508	2 9640	7	E	1628	0	2 9640,00	2 9640,00	0,00	2 9640,00
1511	1 0472	7	E	1495	0	1 0472,00	0,00	1 0472,00	1 0472,00
1512	2 1527	7	E	1628	0	2 1527,00	2 1527,00	0,00	2 1527,00
1514	2 4232	14	E	1628	0	2 4232,00	2 4232,00	0,00	2 4232,00
1515	27 3337	7	E	1628	0	27 3337,00	27 3337,00	0,00	27 3337,00
1516	700	13	E	1628	0	700,00	700,00	0,00	700,00
1540	9030	7	E	1628	0	9030,00	9030,00	0,00	9030,00
1541	1 7036	7	E	1628	0	1 7036,00	1 7036,00	0,00	1 7036,00
1557	2969	7	E	1554	0	2969,00	0,00	2969,00	2969,00
1558	5390	7	E	1519	0	5390,00	0,00	5390,00	5390,00
1559	17 5657	7	E	1628	0	17 5657,00	17 5657,00	0,00	17 5657,00
1560	5 5554	7	E	1628	0	5 5554,00	5 5554,00	0,00	5 5554,00
1562	1 6945	7	E	1525	0	1 6945,00	0,00	1 6945,00	1 6945,00
1575/1	6 0906	7	E	1536	0	6 0906,00	0,00	6 0906,00	6 0906,00
1575/2	1 4272	7	E	1536	0	1 4272,00	0,00	1 4272,00	1 4272,00
1577	4 6735	7	E	1628	0	4 6735,00	4 6735,00	0,00	4 6735,00
1579	1 8410	7	E	1536	0	1 8410,00	0,00	1 8410,00	1 8410,00
1581	1150	7	E	1540	0	1150,00	0,00	1150,00	1150,00
1582	3 9923	7	E	1628	0	3 9923,00	3 9923,00	0,00	3 9923,00
1601	1826	7	E	1628	0	1826,00	1826,00	0,00	1826,00
1603	4130	7	E	1628	0	4130,00	4130,00	0,00	4130,00
1604	2 9639	7	E	1628	0	2 9639,00	2 9639,00	0,00	2 9639,00
1606	8081	7	E	1628	0	8081,00	8081,00	0,00	8081,00
1625	1 4771	7	E	1628	0	1 4771,00	1 4771,00	0,00	1 4771,00
1626	10 0255	7	E	1628	0	10 0255,00	10 0255,00	0,00	10 0255,00
1638	4 7509	7	E	1628	0	4 7509,00	4 7509,00	0,00	4 7509,00
1640	1 2808	7	E	1628	0	1 2808,00	1 2808,00	0,00	1 2808,00
1642	3553	7	E	1628	0	3553,00	3553,00	0,00	3553,00
1645	1 3268	7	E	1628	0	1 3268,00	1 3268,00	0,00	1 3268,00
1647	2 5764	7	E	1628	0	2 5764,00	2 5764,00	0,00	2 5764,00
1648	1 2952	7	E	1611	0	1 2952,00	0,00	1 2952,00	1 2952,00
1649	1 2935	7	E	1570	0	1 2935,00	0,00	1 2935,00	1 2935,00
1650	1085	7	E	1569	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
1651	2 4093	7	E	1532	0	2 4093,00	0,00	2 4093,00	2 4093,00
1666	5130	7	E	1628	0	5130,00	5130,00	0,00	5130,00
1670	5 5060	7	E	1628	0	5 5060,00	5 5060,00	0,00	5 5060,00
1688	1 9960	7	E	1628	0	1 9960,00	1 9960,00	0,00	1 9960,00
1693	6773	7	E	1615	0	6773,00	0,00	6773,00	6773,00
1695	4175	7	E	1628	0	4175,00	4175,00	0,00	4175,00
1698	9040	7	E	1628	0	9040,00	9040,00	0,00	9040,00
1699	1 3300	7	E	1623	0	1 3300,00	0,00	1 3300,00	1 3300,00
1700	1 3300	7	E	1504	0	1 3300,00	0,00	1 3300,00	1 3300,00
1701	2 8607	7	E	1628	0	2 8607,00	2 8607,00	0,00	2 8607,00
1716	2348	7	E	1628	0	2348,00	2348,00	0,00	2348,00
1718	4 5858	7	E	1628	0	4 5858,00	4 5858,00	0,00	4 5858,00
1736	11 5811	7	E	1628	0	11 5811,00	11 5811,00	0,00	11 5811,00
1738	7 9551	7	E	1628	0	7 9551,00	7 9551,00	0,00	7 9551,00
1743	1 2613	7	E	1628	0	1 2613,00	1 2613,00	0,00	1 2613,00
1746	5 6820	7	E	1628	0	5 6820,00	5 6820,00	0,00	5 6820,00
1749	9 1218	7	E	1628	0	9 1218,00	9 1218,00	0,00	9 1218,00
1758	9148	7	E	1628	0	9148,00	9148,00	0,00	9148,00



1759	1 6127	7	E	1628	0	1 6127,00	1 6127,00	0,00	1 6127,00
1760	2 7706	7	E	1628	0	2 7706,00	2 7706,00	0,00	2 7706,00
1777	1 0082	7	E	1525	0	1 0082,00	0,00	1 0082,00	1 0082,00
1779	4621	7	E	1628	0	4621,00	4621,00	0,00	4621,00
1788	17 8982	7	E	1628	0	17 8982,00	17 8982,00	0,00	17 8982,00



Obec: Kosorín
Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Kosorín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628	1682	7	E	1784	0	1682,00	1682,00	0,00	1682,00
914	1868	2	E	1604	0	1868,00	0,00	1868,00	1868,00
915	2642	2	E	1854	0	2642,00	0,00	2642,00	2642,00
916	2640	2	E	1747	0	2640,00	0,00	2640,00	2640,00
917	2866	2	E	1610	0	2866,00	0,00	2866,00	2866,00
922	636	2	E	1863	0	636,00	0,00	636,00	636,00
923	636	2	E	1963	0	636,00	0,00	636,00	636,00
926	926	2	E	1628	0	926,00	0,00	926,00	926,00
927	926	2	E	1915	0	926,00	0,00	926,00	926,00
929	1166	2	E	1758	0	1166,00	0,00	1166,00	1166,00
930	1166	2	E	1660	0	1166,00	0,00	1166,00	1166,00
1919	498	7	E	1605	0	498,00	0,00	498,00	498,00
1920	629	7	E	1562	0	629,00	0,00	629,00	629,00
1921	922	7	E	1637	0	922,00	0,00	922,00	922,00
1922	922	7	E	1793	0	922,00	0,00	922,00	922,00
1927	1119	7	E	1695	0	1119,00	0,00	1119,00	1119,00
1928	1122	7	E	1747	0	1122,00	0,00	1122,00	1122,00
1929	1379	7	E	1698	0	1379,00	0,00	1379,00	1379,00
1933	5612	7	E	1983	0	5612,00	0,00	5612,00	5612,00
1935/1	8746	7	E	1784	0	8746,00	8746,00	0,00	8746,00
1960	855	7	E	1714	0	855,00	0,00	855,00	855,00
1962	627	7	E	1582	0	627,00	0,00	627,00	627,00
1963	1014	7	E	1636	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
1964	1074	7	E	1892	0	1074,00	0,00	1074,00	1074,00
1965	1135	7	E	1863	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
1966	1135	7	E	1963	0	1135,00	0,00	1135,00	1135,00
1970	1438	7	E	1800	0	1438,00	0,00	1438,00	1438,00
1979	2377	7	E	1824	0	2377,00	0,00	2377,00	2377,00
1981	2722	7	E	1607	0	2722,00	0,00	2722,00	2722,00
1984	3381	7	E	2036	0	3381,00	0,00	2641,00	2641,00
1985	3590	7	E	1673	0	3590,00	0,00	3590,00	3590,00
1986	3574	7	E	1692	0	3574,00	0,00	3574,00	3574,00
1987	4255	7	E	1816	0	4255,00	0,00	4255,00	4255,00
1988	1083	7	E	1988	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
1989	1084	7	E	1623	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
1998	1 0776	7	E	1784	0	1 0776,00	1 0776,00	0,00	1 0776,00



Obec: Lutila
Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Lutila

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1333	5501	2	E	2879	0	5501,00	0,00	5501,00	5501,00
1487	6700	7	E	2624	0	6700,00	0,00	6700,00	6700,00
1907	6799	2	E	2672	0	6799,00	0,00	6799,00	6799,00
1908	5560	2	E	2563	0	5560,00	0,00	5560,00	5560,00
1909	5571	2	E	2962	0	5571,00	0,00	5571,00	5571,00
1910	3800	2	E	2791	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
1912	7150	2	E	2608	0	7150,00	0,00	7150,00	7150,00

Obec: Slaská
Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1813	921	7	E	1325	0	921,00	0,00	921,00	921,00
1814	971	7	E	1326	0	971,00	0,00	971,00	971,00
1815	971	7	E	1562	0	971,00	0,00	971,00	971,00
1820	2325	7	E	1455	0	2325,00	0,00	2325,00	2325,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Janova Lehota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 6411	20	33 2410	10 3607	43 6017
záhrada	2 0131	1	1 7338		1 7338
trvalý trávny porast	357 4750	109	307 3716	50 1034	357 4750
zastavaná plocha a nádvorie	3 8725	4	3517	64	3581
ostatná plocha	15 3040	16	15 2427	277	15 2704
Spolu: 5	422 3057	150	357 9408	60 4982	418 4390

Katastrálne územie: Kosorín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5472	10		1 5472	1 5472
trvalý trávny porast	6 2751	26	2 1204	4 0807	6 2011
Spolu: 2	7 8223	36	2 1204	5 6279	7 7483



Katastrálne územie: Lutíla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 4381	6		3 4381	3 4381
trvalý trávny porast	6700	1		6700	6700
Spolu: 2	4 1081	7		4 1081	4 1081

Katastrálne územie: Slaská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	5188	4		5188	5188
Spolu: 1	5188	4		5188	5188

Celkom za nájomnú zmluvu: 04488/2025-PNZ -P41420/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	48 6264	36	33 2410	15 3460	48 5870
záhrada	2 0131	1	1 7338		1 7338
trvalý trávny porast	364 9389	140	309 4920	55 3729	364 8649
zastavaná plocha a nádvorie	3 8725	4	3517	64	3581
ostatná plocha	15 3040	16	15 2427	277	15 2704
Spolu: 5	434 7549	197	360 0612	70 7530	430 8142

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04488/2025-PNZ -P41420/25.00

Obec: Janova Lehota

Okres: Žiar nad Hronom

Kat.územie : Janova Lehota

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1114	5 5236	7	E	1628	0	5312068004	2 9264	2 9264	0
1115	4 0952	7	E	1628	0	5312068004	9703	9703	0
1128	7 2424	7	E	1628	0	5312068004	3 6035	3 6035	0
1129	1908	7	E	1628	0	5312068004	1014	1014	0
1130	9811	7	E	1611	0	5312068004	5234	0	5234
1131	5263	7	E	1495	0	5312068004	2449	0	2449
1132	3 2553	7	E	1590	0	5312068004	1 0580	0	1 0580
1142	4359	7	E	1601	0	5312068004	446	0	446
1147	1 3091	7	E	1628	0	5312068004	4959	4959	0
1148	6 3225	2	E	1628	0	5312068004	1 6330	1 6330	0
1182	2 2908	2	E	1628	0	5312068004	1 7028	1 7028	0
1192	2 3671	2	E	1628	0	5312068004	1 0288	1 0288	0
1202	1398	2	E	1611	0	5312068004	197	0	197
1207	2406	2	E	1601	0	5312068004	354	0	354
1208	3839	2	E	1569	0	5312068004	687	0	687
1209	2483	2	E	1590	0	5312068004	496	0	496
1210	2792	2	E	1495	0	5312068004	584	0	584
1211	6708	2	E	1611	0	5312068004	1509	0	1509
1212	3 4929	2	E	1628	0	5312068004	1709	1709	0
1217	2 3384	14	E	1628	0	5312068004	1 0543	1 0543	0
1220	2564	7	E	1601	0	5312068004	666	0	666
1221	2564	7	E	1518	0	5312068004	1691	0	1691
1222	2846	7	E	1628	0	5312068004	2049	2049	0
1224	693	7	E	1628	0	5312068004	391	391	0
1226	5640	7	E	1628	0	5312068004	1485	1485	0
1243	4875	14	E	1628	0	5312068004	91	91	0
1245	4317	14	E	1628	0	5312068004	1392	1392	0
1286	17 2911	7	E	1628	0	5312068004	8 6768	8 6768	0
1288	1 7096	7	E	1601	0	5312068004	1 0436	0	1 0436
1289	1 6217	7	E	1525	0	5312068004	1 0302	0	1 0302
1301	556	14	E	1628	0	5312068004	556	556	0



1313	7 6335	7	E	1628	0	5312068004	1 1527	1 1527	0
1314	2952	14	E	1628	0	5312068004	2952	2952	0
1329	6000	7	E	1623	0	5312068004	1089	0	1089
1370	16 2391	7	E	1628	0	5312068004	3 6548	3 6548	0
1374	1394	2	E	1569	0	5312068004	1256	0	1256
1376	6414	2	E	1583	0	5312068004	6079	0	6079
1394	4055	2	E	1526	0	5312068004	1448	0	1448
1395	3510	2	E	1583	0	5312068004	1161	0	1161
1400	18 7677	2	E	1628	0	5312068004	8 3844	8 3844	0
1402	7665	14	E	1628	0	5312068004	4391	4391	0
1407	2 5033	14	E	1628	0	5312068004	1 2957	1 2957	0
1408	3 7572	2	E	1611	0	5312068004	1 3769	0	1 3769
1409	9548	2	E	1583	0	5312068004	5908	0	5908
1410	1 2222	2	E	1526	0	5312068004	3500	0	3500
1540	9030	7	E	1628	0	5312021002	375	375	0
1575/1	6 0906	7	E	1536	0	5312021002	5 0023	0	5 0023
1575/2	1 4272	7	E	1536	0	5312021002	1 1232	0	1 1232
1577	4 6735	7	E	1628	0	5312021002	1 5307	1 5307	0
1579	1 8410	7	E	1536	0	5312021002	5435	0	5435
1582	3 9923	7	E	1628	0	5312021002	2 4733	2 4733	0
1626	10 0255	7	E	1628	0	5312019001	309	309	0
Spolu:							56 9078	42 2548	14 6531
Spolu SPF:								56 9079	

Obec: Kosorín

Okres: Žiar nad Hronom

Kat.územie : Kosorín

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1927	1119	7	E	1695	0	5312119005	926	0	926
1928	1122	7	E	1747	0	5312119005	980	0	980
1929	1379	7	E	1698	0	5312119005	1246	0	1246
1933	5612	7	E	1983	0	5312119005	5612	0	5612
1935/1	8746	7	E	1784	0	5312025001	4108	4108	0
1935/1	8746	7	E	1784	0	5312119005	2017	2017	0
1960	855	7	E	1714	0	5312119005	855	0	855
1962	627	7	E	1582	0	5312119005	627	0	627
1963	1014	7	E	1636	0	5312119005	1014	0	1014



1964	1074	7	E	1892	0	5312119005	1074	0	1074
1965	1135	7	E	1863	0	5312119005	1135	0	1135
1966	1135	7	E	1963	0	5312119005	1135	0	1135
1970	1438	7	E	1800	0	5312119005	1438	0	1438
1979	2377	7	E	1824	0	5312119005	2377	0	2377
1981	2722	7	E	1607	0	5312119005	2722	0	2722
1984	3381	7	E	2036	0	5312119005	3381	0	2641
1985	3590	7	E	1673	0	5312119005	2086	0	2086
1998	1 0776	7	E	1784	0	5312119005	1 0776	1 0776	0
Spolu:							4 3508	1 6901	2 5868
Spolu SPF:								4 2769	

Obec: Lutíla

Okres: Žiar nad Hronom

Kat.územie : Lutíla

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1907	6799	2	E	2672	0	5312119005	2540	0	2540
1908	5560	2	E	2563	0	5312119005	2035	0	2035
1909	5571	2	E	2962	0	5312119005	2001	0	2001
1910	3800	2	E	2791	0	5312119005	1344	0	1344
1912	7150	2	E	2608	0	5312119005	2441	0	2441
Spolu:							1 0361	0	1 0361
Spolu SPF:								1 0361	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0309 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312019001

Katastrálne územie: Janova Lehota

Rok zaradenia: 1965

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 10.7105 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312021002

Katastrálne územie: Janova Lehota

Rok zaradenia: 1969

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.4108 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312025001

Katastrálne územie: Kosorín

Rok zaradenia: 1965

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 46.1665 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312068004

Katastrálne územie: Janova Lehota

Rok zaradenia: 1972

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 3.8661 ha



Odvodnenie: EČ2: 5312119005

Katastrálne územie: Kosorín

Rok zaradenia: 1979

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.0361 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312119005

Katastrálne územie: Lutila

Rok zaradenia: 1979

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Príloha č. 3a k nájomnej zmluve č. 04488/2025-PNZ -P41420/25.00

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho

riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **HOLES, s.r.o.**

štatutárny orgán: Milan Sekera

IČO: 36 625 124

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Janova Lehota	5312019001	1965	0.0309	1 678.15	0.00
Janova Lehota	5312021002	1969	10.7105	10 459.70	0.00
Janova Lehota	5312068004	1972	46.1665	26 291.91	0.00
Kosorín	5312025001	1965	0.4108	13 654.05	0.00
Kosorín	5312119005	1979	3.8661	85 688.01	0.00
Lútila	5312119005	1979	1.0361	85 688.01	0.00
Spolu:			62.2209		

