

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04539/2025-PNZ -P41408/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

LAND, s.r.o.

sídlo podnikania: Vrbová nad Váhom 400, 946 65 Vrbová nad Váhom
štatutárny orgán: Ing. Zuzana Tehelová – konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK71 1100 0000 0029 2991 0125
IČO: 47 252 766
DIČ: 2024002211
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 36255/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.



2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.



10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Zuzana Tehelová
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04539/2025-PNZ -P41408/25.00

Z10

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Komárno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11554	6 3767	2	E	0	3	6 3767,00	185,40	4212,79	4398,19
11591	2572	2	I	0	5385	2572,00	13,66	0,00	13,66
11671	2 1213	2	E	0	3	2 1213,00	497,05	1093,50	1590,55
11675	2460	2	E	0	2984	2460,00	11,52	25,35	36,87
11691	2898	2	E	0	5385	2898,00	0,00	1001,12	1001,12
11694	2617	2	E	0	867	2617,00	38,12	0,00	38,12
11695	308	11	E	0	3	308,00	17,53	93,04	110,57
11696	4187	2	E	0	3	4187,00	6,22	840,17	846,39
12087	4 9914	2	E	0	3	4 9914,00	0,00	28,08	28,08
12090	13 8852	2	E	0	3	13 8852,00	8166,30	2 9812,75	3 7979,05
12091	1 0328	11	E	0	3	1 0328,00	162,42	357,33	519,75
12102	34 1363	2	E	0	3	34 1363,03	1 7453,81	3 6853,14	5 4306,95
12113	8390	11	E	0	3	8390,00	797,71	1057,34	1855,05
12121	7 5793	7	E	0	3	7 5793,00	0,00	5218,81	5218,81
12128	11 5938	7	E	0	0	11 5937,99	9698,50	8945,11	1 8643,61
12129	7 2023	7	E	0	3	7 2023,00	6734,15	6974,22	1 3708,37
12134	32 2782	7	E	0	0	32 2782,00	7808,56	1 1919,47	1 9728,03
12135	2 0787	7	E	0	3	2 0787,00	26,52	1692,17	1718,69
12137	2816	7	E	0	3	2816,00	0,00	31,76	31,76
12138	6039	7	E	0	3	6039,00	2,05	12,27	14,32
12164/6	56 8508	2	E	0	0	56 8508,00	2 4252,37	3 0464,05	5 4716,42
12164/7	5494	2	E	11824	0	5494,00	0,00	5494,00	5494,00
12164/8	2101	2	E	11824	0	2101,00	0,00	2101,00	2101,00
12177/1	18 7909	2	E	0	3	18 7909,00	1 5130,64	1 7009,87	3 2140,51
12179/1	32 0188	2	E	0	3	32 0188,00	1 4325,68	4 4497,77	5 8823,45
12181	1 1206	7	E	0	3	1 1206,00	1665,67	1543,81	3209,48
12194/1	29 6063	2	E	0	3	29 6063,00	1 7788,28	3 4369,43	5 2157,71
12200	21 1396	2	E	0	3	21 1396,00	2 7506,57	4697,67	3 2204,24
12223	2241	2	E	0	4027	2241,00	448,18	448,18	896,36
12224	3929	2	E	0	3200	3929,00	1659,73	667,49	2327,22
12225	2135	2	E	0	3013	2135,00	0,00	711,70	711,70
12226	2229	2	E	0	2904	2229,00	0,00	683,21	683,21
12227	2433	2	E	0	2903	2433,00	0,00	448,37	448,37
12228	5194	2	E	0	2878	5194,00	0,00	924,58	924,58
12229	3386	2	E	0	6016	3386,00	0,00	597,46	597,46
12230	5411	2	E	0	3204	5411,00	0,00	829,58	829,58
12231	2874	2	E	0	3354	2874,00	0,00	347,74	347,74
12232	1699	13	E	0	3	1699,00	173,50	245,57	419,07
12241	3078	2	E	0	6515	3078,00	0,00	64,22	64,22
12242	2865	2	E	0	237	2865,00	0,00	15,95	15,95
12246	2754	2	E	0	3353	2754,00	0,00	0,98	0,98
12247	2736	2	E	0	3356	2736,00	0,00	397,95	397,95



12248	2552	2	E	0	246	2552,00	0,00	656,18	656,18
12249	3625	2	E	0	254	3625,00	0,00	1018,09	1018,09
12250	4334	2	E	0	2918	4334,00	0,00	1294,04	1294,04
12251	2097	2	E	0	2905	2097,00	0,00	665,84	665,84
12252	4168	2	E	0	3015	4168,00	67,94	1313,25	1381,19
12253/1	3990	2	E	0	3	3990,00	735,23	0,00	735,23
12280/1	24 5498	2	E	0	3	24 5498,00	5787,28	1 7323,47	2 3110,75
12294	31 6061	2	E	0	3	31 6061,03	1 8047,82	2 5091,67	4 3139,49
12296	3 4571	7	E	0	3	3 4571,00	1921,06	0,00	1921,06
12300	8 7641	2	E	0	3	8 7641,00	5459,89	2218,50	7678,39
12311	6665	2	E	0	3004	6665,00	348,38	646,55	994,93
12312	1722	2	E	0	3004	1722,00	16,14	32,30	48,44
12313	1 4808	7	E	0	3	1 4808,00	1065,87	2718,54	3784,41
12315	3 1312	7	E	0	3	3 1312,00	983,36	419,66	1403,02
12327/5	67 3300	2	E	0	3	67 3300,00	3 7044,51	7 2047,76	10 9092,27
12355	4128	11	E	0	3	4128,00	0,00	363,25	363,25
12357/1	24 9645	7	E	0	3	24 9645,00	6707,04	7 2777,86	7 9484,90
12362	4885	2	E	0	3023	4885,00	0,00	2648,44	2648,44
12869/1	20 5923	2	E	0	4324	20 5923,00	3 8354,15	3 2448,68	7 0802,83
12869/9	351	2	E	0	0	351,00	350,96	0,00	350,96



Obec: Vrbová nad Váhom
Okres: Komárno

Kat. územie: Vrbová nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2404/2	2 8379	6	E	0	3	2 8379,00	1 1881,63	1695,67	1 3577,30
2404/3	2 7094	6	E	0	3	2 7094,00	0,00	2476,92	2476,92
15241	4700	2	E	1283	0	4700,00	0,00	4700,00	4700,00
15242	5482	2	E	1227	0	5482,00	0,00	5482,00	5482,00
15243	7184	2	E	1337	0	7184,00	0,00	7184,00	7184,00
15244	7386	2	E	1580	0	7386,00	0,00	7386,00	7386,00
15245	4001	2	E	1531	0	4001,00	0,00	4001,00	4001,00
15246	5249	2	E	1460	0	5249,00	0,00	5249,00	5249,00
15247	1 8730	2	E	1543	0	1 8730,00	0,00	1 8730,00	1 8730,00
15255	1 9146	2	E	1614	0	1 9146,00	0,00	1 9146,00	1 9146,00
15256	8030	2	E	1254	0	8030,00	0,00	8030,00	8030,00
15286	4104	2	E	1571	0	4104,00	0,00	4104,00	4104,00
15287	4104	2	E	1636	0	4104,00	0,00	4104,00	4104,00
15288	3979	2	E	1384	0	3979,00	0,00	3979,00	3979,00
15289	2952	2	E	1380	0	2952,00	0,00	2952,00	2952,00
15290	2952	2	E	1312	0	2952,00	0,00	2952,00	2952,00
15291	2888	2	E	1383	0	2888,00	0,00	2888,00	2888,00
15293	2647	2	E	1429	0	2647,00	0,00	2647,00	2647,00
15294	1904	2	E	1391	0	1904,00	0,00	1904,00	1904,00
15301	2443	2	E	1260	0	2443,00	0,00	2443,00	2443,00
15560	1400	13	E	1743	0	1400,00	0,00	1200,00	1200,00
15562	1000	2	E	1421	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
15563	1000	2	E	1344	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
15564	1000	2	E	1344	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
15565	1000	2	E	1491	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
15566	1000	2	E	1300	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
15567	1000	2	E	1348	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
15568	800	2	E	1391	0	800,00	0,00	800,00	800,00
15569	801	2	E	1391	0	801,00	0,00	801,00	801,00
15570	932	2	E	1485	0	932,00	0,00	932,00	932,00
15571	669	2	E	1228	0	669,00	0,00	669,00	669,00
15577	1 1291	2	E	1421	0	1 1291,00	0,00	1 1291,00	1 1291,00
15579	3511	2	E	1344	0	3511,00	0,00	3511,00	3511,00
15580	1300	2	E	1491	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
15581	1300	2	E	1300	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
15582	1 1622	2	E	1348	0	1 1622,00	0,00	1 1622,00	1 1622,00
15583	2 0265	2	E	1391	0	2 0265,00	0,00	2 0265,00	2 0265,00
15584	5399	2	E	1210	0	5399,00	0,00	5399,00	5399,00
15609	678	2	E	1607	0	678,00	0,00	678,00	678,00
15610	678	2	E	1638	0	678,00	0,00	678,00	678,00
15611	1338	2	E	1508	0	1338,00	0,00	1338,00	1338,00
15612	1338	2	E	1669	0	1338,00	0,00	1338,00	1338,00
15613	1355	2	E	1331	0	1355,00	0,00	1355,00	1355,00



15614	449	13	E	1232	0	449,00	0,00	319,00	319,00
15616	911	2	E	1436	0	911,00	0,00	911,00	911,00
15617	623	2	E	1615	0	623,00	0,00	623,00	623,00
15618	586	2	E	1450	0	586,00	0,00	586,00	586,00
15619	329	2	E	1216	0	329,00	0,00	329,00	329,00
15623	416	2	E	1731	0	416,00	0,00	416,00	416,00
15625	7501	2	E	1572	0	7501,00	0,00	7501,00	7501,00
15657	9039	2	E	1581	0	9039,00	0,00	9039,00	9039,00
15658	1 2091	2	E	1704	0	1 2091,00	0,00	1 2091,00	1 2091,00
15729	1 9743	2	E	1551	0	1 9743,00	0,00	1 9743,00	1 9743,00
15730	1 9237	2	E	1720	0	1 9237,00	0,00	1 9237,00	1 9237,00
15731	2 7589	2	E	1726	0	2 7589,00	0,00	2 7589,00	2 7589,00
15732	8399	2	E	1207	0	8399,00	0,00	8399,00	8399,00
15816	1 2329	2	E	1553	0	1 2329,00	0,00	1 2329,00	1 2329,00
15817	7585	2	E	1730	0	7585,00	0,00	7585,00	7585,00
15818	7133	2	E	1642	0	7133,00	0,00	7133,00	7133,00
15850	3032	2	E	1694	0	3032,00	0,00	3032,00	3032,00
15851	2966	2	E	1253	0	2966,00	0,00	2966,00	2966,00
15852	5122	2	E	1259	0	5122,00	0,00	5122,00	5122,00
15853	6233	2	E	1727	0	6233,00	0,00	6233,00	6233,00
15854	5123	2	E	1352	0	5123,00	0,00	5123,00	5123,00
15855	9629	2	E	1388	0	9629,00	0,00	9629,00	9629,00
15856	5120	2	E	1612	0	5120,00	0,00	5120,00	5120,00
15857	9172	2	E	1648	0	9172,00	0,00	9172,00	9172,00
15858	5123	2	E	1360	0	5123,00	0,00	5123,00	5123,00
15859	5121	2	E	1662	0	5121,00	0,00	5121,00	5121,00
15861	5123	2	E	1373	0	5123,00	0,00	5123,00	5123,00
15885	3668	2	E	1184	0	3668,00	0,00	3668,00	3668,00
15886	3087	2	E	1609	0	3087,00	0,00	3087,00	3087,00
15996	3777	2	E	1597	0	3777,00	0,00	3777,00	3777,00
15999	2267	2	E	1435	0	2267,00	0,00	2267,00	2267,00
16006	1 7039	2	E	1466	0	1 7039,00	0,00	1 7039,00	1 7039,00
16008	1507	2	E	1466	0	1507,00	0,00	1507,00	1507,00
16010	1 2406	2	E	1320	0	1 2406,00	0,00	1 2406,00	1 2406,00
16023	3651	2	E	1402	0	3651,00	0,00	3651,00	3651,00
16024	2785	2	E	1219	0	2785,00	0,00	2785,00	2785,00
16025	2695	2	E	1328	0	2695,00	0,00	2695,00	2695,00
16026	1733	2	E	1516	0	1733,00	0,00	1733,00	1733,00
16027	1512	2	E	1632	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
16028	3818	2	E	1579	0	3818,00	0,00	3818,00	3818,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Komárno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	382 5579	45	23 3696	37 6043	60 9739
trvalý trávny porast	95 7720	12	3 6613	11 2254	14 8867
vodná plocha	2 3154	4	978	1871	2849
zastavaná plocha a nádvorie	1699	1	174	246	420
Spolu: 4	480 8152	62	27 1461	49 0414	76 1875

Katastrálne územie: Vrbová nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 2378	79		43 2378	43 2378
ovocný sad	5 5473	2	1 1882	4173	1 6055
zastavaná plocha a nádvorie	1849	2		1519	1519
Spolu: 3	48 9700	83	1 1882	43 8070	44 9952

Celkom za nájomnú zmluvu: 04539/2025-PNZ -P41408/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	425 7957	124	23 3696	80 8421	104 2117
ovocný sad	5 5473	2	1 1882	4173	1 6055
trvalý trávny porast	95 7720	12	3 6613	11 2254	14 8867
vodná plocha	2 3154	4	978	1871	2849
zastavaná plocha a nádvorie	3548	3	174	1765	1939
Spolu: 5	529 7852	145	28 3343	92 8484	121 1827

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

