

DODATOK č. 04557/2025-PNZ -P41024/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03394/2023-PNZ -P41024/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Liptovskom Mikuláši**
sídlo alebo miesto podnikania: Poľnohospodárska 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
štatutárny orgán: Ing. Anton Sivák – predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Oberuč - člen predstavenstva
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0101 1342
IČO: 00 195 651
DIČ: 2020427783
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Dr, Vložka číslo: 139/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 8,0343 ha v k.ú. Liptovský Ján od 28.05.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor číslo spisu OU-LM-PLO-2025/000316-3952 zo dňa 07.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Liptovský Ján, podľa Zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 27.05.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav.



2. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je aj zmena predmetu nájmu v rozsahu od 28.05.2025:
- - 0,0185 ha v k.ú. Iľanovo,
 - - 0,0108 ha v k.ú. Liptovský Mikuláš,
 - + 0,0162 ha v k.ú. Ploštín,
 - - 0,0116 ha v k.ú. Závažná Poruba.
- Celková znížená výmera je o 8,0590 ha.
3. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Anton Sivák
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Jaroslav Oberuč
člen predstavenstva



Obec: Beňadiková

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Beňadiková

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
291/1	6224	14	E	0	159	6224,00	594,34	129,68	724,02
291/2	1354	14	E	0	159	1354,00	166,56	0,00	166,56

Obec: Liptovský Mikuláš

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Ilanovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1001/34	1 3287	2	E	0	0	1 3287,00	0,00	1110,15	1110,15
1004/1	3 0582	2	E	0	122	2 9840,02	0,00	2267,38	2267,38
1004/2	9502	2	E	0	122	9391,00	1219,02	366,24	1585,26

Obec: Liptovský Ján

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovský Ján

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2257/1	2 5892	2	E	0	384	2 5892,00	0,00	1 3404,54	1 3404,54
2560/3	7 0495	2	E	0	384	7 0495,00	0,00	3 4293,01	3 4293,01

Obec: Liptovský Mikuláš

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Liptovský Mikuláš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7174/1	6 4728	7	E	0	0	6 4728,00	0,00	2 4922,83	2 4922,83
7273/56	611	7	E	7551	0	611,00	611,00	0,00	611,00
7282/17	292	2	E	4823	0	292,00	292,00	0,00	292,00
7282/52	3141	2	E	4823	0	3141,00	3141,00	0,00	3141,00
7311/41	4379	13	E	4823	0	4379,00	4379,00	0,00	4379,00
7311/110	16	13	E	4823	0	16,00	16,00	0,00	16,00
7324/3	1 6787	2	E	0	1	1 6787,00	0,00	1721,14	1721,14
7367/3	417	13	E	7086	0	417,00	417,00	0,00	417,00



Obec: Liptovský Mikuláš
Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Ploštín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4240/1	1 1913	2	E	0	0	1 1913,00	0,00	317,36	317,36
4240/17	1 5284	2	E	0	0	1 5284,00	0,00	4340,77	4340,77
4240/18	1 0812	7	E	0	0	1 0812,00	77,25	1596,29	1673,54
4240/67	1 3094	2	E	0	0	1 3094,00	83,10	1833,76	1916,86
4342/3	2 4738	2	E	0	0	2 4738,00	0,00	4181,23	4181,23

Obec: Závažná Poruba

Okres: Liptovský Mikuláš

Kat. územie: Závažná Poruba

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1471/1	1 8124	7	E	0	295	1 8124,00	53,99	6080,50	6134,49
1480/1	10 7157	2	E	0	0	10 6875,00	1912,53	4 0464,62	4 2377,15
1480/2	5 0655	7	E	0	0	3 6087,00	343,01	1 3946,54	1 4289,55

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beňadiková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ostatná plocha	7578	2	761	130	891
Spolu: 1	7578	2	761	130	891

Katastrálne územie: Il'anovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 3371	3	1219	3744	4963
Spolu: 1	5 3371	3	1219	3744	4963

Katastrálne územie: Liptovský Ján

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 6387	2		4 7698	4 7698
Spolu: 1	9 6387	2		4 7698	4 7698



Katastrálne územie: Liptovský Mikuláš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 0220	3	3433	1721	5154
trvalý trávny porast	6 5339	2	611	2 4923	2 5534
zastavaná plocha a nádvorie	4812	3	4812		4812
Spolu: 3	9 0371	8	8856	2 6644	3 5500

Katastrálne územie: Ploštín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 5029	4	83	1 0673	1 0756
trvalý trávny porast	1 0812	1	77	1596	1673
Spolu: 2	7 5841	5	160	1 2269	1 2429

Katastrálne územie: Závažná Poruba

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	10 7157	1	1913	4 0465	4 2378
trvalý trávny porast	6 8779	2	397	2 0027	2 0424
Spolu: 2	17 5936	3	2310	6 0492	6 2802

Celkom za nájomnú zmluvu: 04557/2025-PNZ -P41024/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 2164	13	6648	10 4301	11 0949
trvalý trávny porast	14 4930	5	1085	4 6546	4 7631
zastavaná plocha a nádvorie	4812	3	4812		4812
ostatná plocha	7578	2	761	130	891
Spolu: 4	49 9484	23	1 3306	15 0977	16 4283

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

