

DODATOK č. 04576/2025-PNZ -P40116/25.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01013/2025-PNZ -P40116/25.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom

sídlo podnikania: Vrbová nad Váhom 63, 946 65 Vrbová nad Váhom
štatutárny orgán: Ing. Zuzana Tehelová – predseda predstavenstva
Ing. Juraj Tehel – člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0026 2782 6112
IČO: 34 122 818
DIČ: 2020400448
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 118/N
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 164,2256 ha nasledovne:
 - a. Zníženie výmery o 88,0381 ha v k.ú. Vrbová nad Váhom k 31.10.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-KN-PLO-2025/000456-001 zo dňa 03.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2025. V zmysle vydaného rozhodnutia je dátum zániku nájomných vzťahov určený na 31.10.2025.
 - b. Zníženie výmery o 76,1875 ha v k.ú. Komárno od 1.11.2025.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Zuzana Tehelová
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Tehel
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04576/2025-PNZ -P40116/25.01

Z10

Obec: Komárno

Okres: Komárno

Kat. územie: Komárno

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11382	7260	14	I	0	3	7260,00	3630,06	1210,02	4840,08
11533	2 9503	7	E	0	3	2 9503,00	4000,11	5899,03	9899,14
11538	129	2	E	0	425	129,00	0,00	28,70	28,70
11542	538	2	E	0	5483	538,00	0,00	30,35	30,35
11568	2055	2	I	0	2895	2055,00	0,00	577,51	577,51
11571/2	204	5	I	0	2932	204,00	25,48	0,00	25,48
11572/1	3097	2	I	0	2932	3097,00	142,71	0,00	142,71
11592	3977	2	I	0	2917	3977,00	285,34	0,00	285,34
11669	1343	13	E	0	3	1343,00	114,52	421,69	536,21
12043	38 4525	2	E	0	3	38 4525,00	2 7721,64	6 5235,11	9 2956,75
12075/1	5 2570	7	E	0	0	5 2570,00	312,79	5355,36	5668,15
12075/3	4 7181	14	E	0	0	4 7181,00	2907,11	5252,29	8159,40
12078/1	6 0152	7	E	0	0	6 0152,00	5148,31	1 2473,17	1 7621,48
12078/2	6015	7	E	0	0	6015,00	331,22	1284,59	1615,81
12079/6	5207	14	E	0	0	5207,00	54,09	171,30	225,39
12081/3	6 5770	14	E	0	0	6 5770,00	4425,23	5841,89	1 0267,12
12088	7301	11	E	0	3	7301,00	634,52	560,38	1194,90
12093	6 5899	7	E	0	3	6 5899,00	5045,94	1967,36	7013,30
12096	4091	13	E	0	10	4091,00	49,16	0,00	49,16
12100	2 8306	2	E	0	3	2 8306,00	0,00	2983,33	2983,33
12119	6 7473	7	E	0	0	6 7473,00	0,00	2 6043,48	2 6043,48
12144	5656	13	E	0	10	5656,00	817,30	0,00	817,30
12172	4605	2	E	0	2965	4605,00	110,50	657,68	768,18
12177/6	5194	2	E	0	3	5194,00	15,99	84,82	100,81
12180/1	2 0155	7	E	0	3	2 0155,00	371,72	3810,90	4182,62
12206	8 5272	2	E	0	3	8 5272,00	9600,62	316,37	9916,99
12208	583	2	E	0	2968	583,00	0,00	69,67	69,67
12210	406	2	E	0	2968	406,00	0,00	50,69	50,69
12211	849	2	E	0	3	849,00	36,82	98,14	134,96
12212	5927	13	E	0	10	5927,00	1644,60	199,91	1844,51
12213	8 8573	2	E	0	0	8 8573,00	2009,40	1504,64	3514,04
12263	3220	7	E	0	4324	3220,00	2313,66	0,00	2313,66
12272	1039	7	E	0	2994	1039,00	675,58	362,28	1037,86
12273	1302	5	E	0	2994	1302,00	892,12	340,48	1232,60
12277	3724	7	E	0	2998	3724,00	548,25	0,00	548,25
12279	3647	2	E	0	4782	3647,00	163,28	0,00	163,28
12283	6325	2	E	0	6514	6325,00	499,00	182,65	681,65
12284	2081	2	E	0	3006	2081,00	0,00	974,53	974,53
12287	3809	2	E	0	3001	3809,00	0,00	971,37	971,37
12289	3826	11	E	0	19	3826,00	3684,96	5,83	3690,79
12293	5496	13	E	0	3	5496,00	1165,69	1082,68	2248,37
12321	2577	7	E	0	3	2577,00	0,00	579,72	579,72



12357/4	1856	7	E	0	3	1856,00	0,00	139,53	139,53
12358	1868	7	E	0	3	1868,00	0,00	950,38	950,38
12366	2733	5	E	0	3020	2733,00	0,00	81,52	81,52
12370/1	1400	2	E	7197	3021	1400,00	341,11	0,00	341,11
12374	2102	13	E	0	6511	2102,00	210,95	552,37	763,32
12375/1	7 9666	7	E	0	3	7 9666,00	9897,34	1 6508,19	2 6405,53
12375/3	2 2334	7	E	0	0	2 2334,00	8366,48	3521,91	1 1888,39
12376	1 4812	7	E	0	3	1 4812,00	2608,21	4598,03	7206,24
12377	1 8717	7	E	0	3	1 8717,00	3093,42	1777,20	4870,62
12378	9529	7	E	0	3	9529,00	886,98	1471,53	2358,51
12379/1	4729	7	E	0	3	4729,00	67,35	539,76	607,11
12379/2	7343	7	E	0	3	7343,00	813,32	1501,05	2314,37
12380	6176	7	E	0	3	6176,00	394,71	1422,81	1817,52
12381	1 8662	11	E	0	19	1 8662,00	2268,27	4133,76	6402,03
12417	4072	2	E	0	6359	4072,00	348,39	704,62	1053,01
12418	8472	7	E	0	6359	8472,00	2373,94	995,14	3369,08
12419	4758	11	E	0	19	4758,00	790,14	645,83	1435,97
12420	1 1420	7	E	0	6359	1 1420,00	3230,81	3729,61	6960,42
12421	1 1837	11	E	0	6359	1 1837,00	893,69	1927,98	2821,67
12422	1 8821	7	E	0	3	1 8821,00	4124,72	3192,71	7317,43
12423	8464	7	E	0	3	8464,00	1713,22	1059,28	2772,50
12424	2413	13	E	0	10	2413,00	561,46	383,35	944,81
12432	21 9886	7	E	0	3	21 9886,00	2 4244,34	2 3465,86	4 7710,20
12433	4 2205	7	E	0	6359	4 2205,00	8615,49	6170,58	1 4786,07
12434	3230	13	E	0	6359	3230,00	845,56	969,14	1814,70
12435	5673	11	E	0	6359	5673,00	529,46	1635,43	2164,89
12436	9211	7	E	0	6359	9211,00	195,67	2914,53	3110,20
12437	1 8543	7	E	0	3	1 8543,00	950,44	3621,14	4571,58
12438	1 1667	11	E	0	3	1 1667,00	879,83	2060,84	2940,67
12439	17 2121	7	E	0	3	17 2120,98	3 0544,86	2 9811,55	6 0356,41
12442	2775	2	E	0	6513	2775,00	47,45	0,00	47,45
12448	2 8050	2	E	0	6356	2 8050,00	0,00	5263,08	5263,08
12452	9 0179	2	E	6508	6356	9 0179,00	9 0179,00	0,00	9 0179,00
12453	3635	7	E	0	6356	3635,00	0,00	23,59	23,59
12484/12	4 3749	2	E	0	0	4 3749,00	2 0271,44	0,00	2 0271,44
12484/15	7384	2	E	0	0	7384,00	7383,75	0,00	7383,75
12487/2	464	13	E	0	3197	464,00	464,15	0,00	464,15
12495	1 2461	7	E	6508	4324	1 2461,00	1 2461,00	0,00	1 2461,00
12612	8 9056	2	E	0	0	8 9056,00	5864,78	4565,80	1 0430,58
12718	3258	14	E	6508	4324	3258,00	3258,00	0,00	3258,00
12735	7 2190	11	E	6508	4324	7 2190,00	7 2190,00	0,00	7 2190,00
12741/2	128	14	E	6508	0	128,00	128,00	0,00	128,00
12746/2	1558	14	E	6508	0	1558,00	1558,00	0,00	1558,00
12748	4 7193	7	E	6508	4324	4 7193,00	4 7193,00	0,00	4 7193,00



Obec: Vrbová nad Váhom
Okres: Komárno

Kat. územie: Vrbová nad Váhom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1817	12 6768	2	E	0	3	12 6767,99	3280,91	1 5588,62	1 8869,53
1828/1	4 7598	6	E	0	3	4 7598,00	1 8389,85	4498,12	2 2887,97
2200/1	5 3568	6	E	0	3	5 3568,00	2746,81	1 4568,39	1 7315,20
2412/10	1 9505	14	I	0	3	1 9505,00	4024,25	374,22	4398,47
2414/1	7 3182	13	I	0	3	7 3182,00	1 1526,75	3133,77	1 4660,52
2414/5	458	13	I	0	277	458,00	27,96	1,96	29,92
2414/10	363	13	I	0	277	363,00	171,81	12,02	183,83
2414/11	842	13	I	0	277	842,00	274,55	19,21	293,76
2414/13	12	13	I	0	277	12,00	5,86	0,41	6,27
2414/16	355	13	I	0	277	355,00	6,08	0,00	6,08
2414/18	1444	13	I	0	277	1444,00	172,38	0,00	172,38
2414/56	1634	13	I	0	277	1634,00	202,91	464,73	667,64
2414/57	2169	13	I	0	277	2169,00	580,36	587,09	1167,45
2414/58	87	13	I	0	277	87,00	41,93	2,93	44,86
2414/59	35	13	I	0	277	35,00	16,81	1,18	17,99
2414/60	91	13	I	0	277	91,00	27,78	21,69	49,47
2414/61	47	13	I	0	277	47,00	0,00	7,72	7,72
2414/70	1318	13	I	0	277	1318,00	189,82	0,00	189,82
2414/71	1258	13	I	0	277	1258,00	198,53	21,18	219,71
2414/72	3114	13	I	0	3	3114,00	9,86	0,00	9,86
2414/74	49	13	I	0	277	49,00	23,56	1,65	25,21
2586/16	4966	14	E	0	0	4966,00	0,00	4965,81	4965,81
2586/30	5594	14	E	0	0	5594,00	0,00	2797,22	2797,22
2586/33	1815	14	E	1064	0	1815,00	0,00	259,29	259,29
2586/44	2785	14	E	730	0	2785,00	0,00	1083,06	1083,06
2586/46	1600	14	E	730	0	1600,00	0,00	622,22	622,22
2586/52	13 1834	14	E	0	0	13 1834,00	1 6929,42	3206,68	2 0136,10
2586/54	9 5377	14	E	0	0	9 5377,00	2 0432,48	0,00	2 0432,48
2586/58	6 7564	14	E	0	0	6 7564,00	5 4672,53	0,00	5 4672,53
2586/69	174	14	E	701	0	174,00	174,00	0,00	174,00
2586/70	163	14	E	701	0	163,00	163,00	0,00	163,00
2663/3	11 6176	6	E	0	3	11 6176,00	0,00	1211,36	1211,36



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Komárno

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 0636	26	16 5021	8 4299	24 9320
záhrada	4239	3	918	422	1340
trvalý trávny porast	105 1789	33	18 0523	16 5190	34 5713
vodná plocha	13 5914	8	8 1871	1 0970	9 2841
zastavaná plocha a nádvorie	3 0722	9	5873	3609	9482
ostatná plocha	13 0362	7	1 5960	1 2476	2 8436
Spolu: 6	224 3662	86	45 0166	27 6966	72 7132

Katastrálne územie: Vrbová nad Váhom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 6768	1	3281	1 5589	1 8870
ovocný sad	21 7342	3	2 1137	2 0278	4 1415
zastavaná plocha a nádvorie	8 6458	17	1 3477	4276	1 7753
ostatná plocha	33 1377	11	9 6396	1 3309	10 9705
Spolu: 4	76 1945	32	13 4291	5 3452	18 7743

Celkom za nájomnú zmluvu: 04576/2025-PNZ -P40116/25.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	101 7404	27	16 8302	9 9888	26 8190
záhrada	4239	3	918	422	1340
ovocný sad	21 7342	3	2 1137	2 0278	4 1415
trvalý trávny porast	105 1789	33	18 0523	16 5190	34 5713
vodná plocha	13 5914	8	8 1871	1 0970	9 2841
zastavaná plocha a nádvorie	11 7180	26	1 9350	7885	2 7235
ostatná plocha	46 1739	18	11 2356	2 5785	13 8141
Spolu: 7	300 5607	118	58 4457	33 0418	91 4875

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

