

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04674/2020-PNZ -P40491/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROFARMA Horné Strháre, spol. s r.o.

sídlo: Lučenecká 48, 991 01 Veľký Krtíš
štatutárny orgán: Michal Matúška, konateľ
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK11 0900 0000 0003 9056 4388
IČO: 36 055 425
DIČ: 2021680386
IČ DPH: SK2021680386
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro
vložka číslo: 7840/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – Rastlinná výroba, Živočíšna výroba, Pozemky na hospodárskom dvore, chov hovädzieho dobytku, pestovanie poľných plodín (pšenica ozimná, jačmeň ozimný, kukurica na siláž, sója fazuľová, d'atelina, lucerna) a špeciálna rastlinná výroba (horčica biela).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31. 10. 2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01. 01. 2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01. 01. 2020 do účinnosti tejto zmluvy vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto



užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oševného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajíateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajíateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajíateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- u) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepodal žiadosť o registráciu orgánu ochrany pôdneho fondu do registra plôch rýchlorastúcich drevín, alebo nevykonal spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v lehote do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia o registrácii porastu rýchlorastúcich drevín vydaného orgánom ochrany pôdneho fondu,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Michal Matúška
konateľ

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



Obec: Horné Strháre

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Horné Strháre

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
564	3 9908	7	E	0	242	3 9908,00	1603,64	2776,93	4380,57
807/1	3 7803	7	E	0	229	3 7803,00	1476,10	5639,84	7115,94
929/1	2 0762	7	E	0	242	2 0762,00	680,63	1995,18	2675,81
929/2	4750	7	E	0	242	4750,00	403,62	113,77	517,39
1035	1 6639	7	E	0	242	1 6639,00	943,63	985,58	1929,21
1093/1	2 9210	7	E	0	242	2 9210,00	1628,27	1491,73	3120,00
1093/2	2 1758	7	E	0	242	2 1758,00	0,00	321,93	321,93
1192/1	1 2107	7	E	0	242	1 2107,00	0,00	386,82	386,82
1192/3	5287	7	E	0	242	5287,00	0,00	290,82	290,82
1192/5	1 3663	7	E	0	0	1 3663,00	4553,41	484,27	5037,68
1282	11 4682	7	E	0	242	9 6547,38	1343,32	3010,60	4353,92
1308	3 6023	7	E	0	242	3 6023,00	1519,22	1006,65	2525,87
1320	4 8137	7	E	0	242	4 8137,00	1609,61	3303,37	4912,98
1381	8250	7	E	0	242	8250,00	0,00	1296,02	1296,02
1384	23 2000	7	E	0	242	23 1999,98	3575,78	2 2634,22	2 6210,00
1421	2 2090	7	E	0	242	2780,92	0,00	3,38	3,38
1427	9251	7	E	0	242	9251,00	0,00	1715,85	1715,85
1437	4 3600	7	E	0	242	4 3600,00	9614,67	1874,54	1 1489,21
1442/1	540	4	E	0	64	540,00	540,04	0,00	540,04
1442/2	850	7	E	0	64	850,00	850,13	0,00	850,13
1451	6977	7	E	0	242	6977,00	0,00	636,79	636,79
1458	1 6231	7	E	0	242	1 6231,00	0,00	3068,22	3068,22
1471/5	4083	7	E	0	242	4083,00	4083,48	0,00	4083,48
1474/4	749	13	E	0	242	749,00	437,83	0,00	437,83
1474/5	211	14	E	0	229	211,00	211,16	0,00	211,16
1474/6	406	13	E	0	36	406,00	405,56	0,00	405,56
1474/8	747	13	E	0	36	747,00	747,04	0,00	747,04
1474/9	747	13	E	0	36	747,00	747,31	0,00	747,31
1474/10	57	13	E	0	36	57,00	56,83	0,00	56,83
1474/11	52	13	E	0	36	52,00	51,92	0,00	51,92
1474/12	1891	13	E	0	36	1891,00	1891,17	0,00	1891,17
1474/13	405	13	E	0	36	405,00	405,16	0,00	405,16
1474/14	1089	13	E	0	36	1089,00	1088,60	0,00	1088,60
1474/15	861	13	E	0	229	861,00	619,25	0,00	619,25
1474/18	1022	14	E	0	229	1022,00	1021,52	0,00	1021,52
1474/22	2 4632	13	E	0	0	2 4632,00	2 0746,86	0,00	2 0746,86
1474/23	1 2535	7	E	0	0	1 2535,00	1 2528,25	0,00	1 2528,25
1474/24	1287	13	E	0	0	1287,00	1,01	0,00	1,01
1475/2	586	13	E	0	229	586,00	586,18	0,00	586,18
1475/3	858	13	E	0	229	858,00	614,55	0,00	614,55



Obec: Horné Strháre

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Horné Strháre

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1489	2 7131	7	E	0	242	2 7131,00	3117,02	1776,32	4893,34
1500/1	24 3151	7	E	0	242	23 9415,55	1 6101,12	3796,98	1 9898,10
2544	4 0673	7	E	0	229	4 0673,00	1086,86	2647,72	3734,58
2892/1	7 1940	7	E	0	242	7 1940,00	967,28	3784,56	4751,84
3048/1	2 8392	7	E	0	242	2 8392,00	0,00	2338,04	2338,04
3048/2	2 4895	7	E	0	242	2 4895,00	0,00	1841,84	1841,84
3057	3638	7	E	0	229	3638,00	0,00	1409,60	1409,60
3078/1	5 4327	7	E	0	242	5 4327,00	0,00	6214,05	6214,05
3078/2	7561	7	E	0	242	7561,00	1541,49	0,00	1541,49
3092	1304	7	E	0	229	1304,00	329,34	0,00	329,34
3168/1	8 8311	7	E	0	242	8 8311,00	1864,76	5433,16	7297,92
3168/2	2323	7	E	0	242	2323,00	32,27	213,27	245,54
3425	2524	7	E	0	229	2524,00	0,00	779,22	779,22
3681	3104	14	E	0	229	3104,00	3104,36	0,00	3104,36
3682	1 8910	14	E	0	229	1 8910,00	1 8909,82	0,00	1 8909,82
3684	1974	14	E	0	229	1974,00	1973,74	0,00	1973,74
3687	3325	14	E	0	229	3325,00	3239,28	0,00	3239,28
3688	1 8640	14	E	0	229	1 8640,00	1 8090,81	0,00	1 8090,81
3714	512	14	E	370	229	512,00	512,00	0,00	512,00
3718	128	14	E	370	229	128,00	128,00	0,00	128,00

Obec: Dolná Strehová

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Dolná Strehová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1678	9538	14	E	0	243	1986,84	212,97	711,15	924,12
1697	8804	14	E	0	243	2,00	0,00	0,00	0,00
1700	16 1377	7	E	0	570	6 6717,00	1 1428,57	1 0965,02	2 2393,59
1815	2342	13	E	0	156	2342,00	0,00	585,52	585,52
1822	16 2621	2	E	0	570	2 4835,00	0,00	1 2154,17	1 2154,17



Obec: Muľa

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Muľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
328	28 2442	2	E	0	321	28 2442,00	5,27	3 6544,17	3 6549,44
331	24 0550	2	E	0	321	24 0550,00	3769,61	4 8774,96	5 2544,57
348/2	6982	7	E	0	298	6982,00	6980,50	0,04	6980,54
349	9 6297	7	E	0	301	9 6297,00	2701,68	1 8955,65	2 1657,33
442/5	5751	7	E	0	1	5751,00	5750,46	0,00	5750,46
442/6	6478	7	E	0	1	6478,00	1710,91	667,56	2378,47
443/1	12 2177	2	E	0	301	12 2177,00	0,00	2 5179,56	2 5179,56
443/2	8005	7	E	0	1	8005,00	1005,05	5258,68	6263,73
473/1	14 8813	7	E	0	1	14 8813,00	2 8656,25	2 2984,95	5 1641,20
474	8 1422	7	E	0	298	8 1422,00	3 3662,09	48,15	3 3710,24
476	1073	14	E	0	89	1073,00	915,88	50,84	966,72
477/1	193	7	E	0	298	193,00	0,00	0,58	0,58
477/2	553	7	E	0	0	553,00	0,00	456,96	456,96
477/3	6 6286	2	E	0	321	6 6286,00	825,94	2556,60	3382,54
485/1	14 0119	2	E	0	321	14 0119,00	0,00	2 5831,80	2 5831,80
501	3055	14	E	0	298	3055,00	0,00	306,19	306,19
510/1	38 7718	7	E	0	1	38 7718,00	0,00	10 5400,67	10 5400,67
514/1	12 8768	2	E	0	301	12 8767,99	0,19	1 9798,40	1 9798,59
517/1	16 3331	2	E	0	321	16 3331,00	4,03	5 4780,86	5 4784,89
517/14	3724	7	E	0	298	3724,00	0,00	428,95	428,95
517/21	583	7	E	0	1	583,00	0,00	423,16	423,16
517/24	700	7	E	0	1	700,00	0,00	49,78	49,78
517/25	467	7	E	0	1	467,00	0,00	130,66	130,66
517/26	12 6672	2	E	0	321	12 6672,00	0,00	2 8093,49	2 8093,49
517/30	3204	7	E	0	1	3204,00	0,00	129,59	129,59
517/33	2112	11	E	0	1	2112,00	0,00	546,10	546,10
517/36	10 3146	2	E	0	321	10 3146,00	1,53	7276,27	7277,80
517/37	1800	7	E	0	1	1800,00	0,00	931,56	931,56
517/38	1500	7	E	0	1	1500,00	0,00	749,82	749,82
518/3	2854	14	E	0	1	2854,00	0,00	972,69	972,69
519/2	600	7	E	0	298	600,00	600,18	0,00	600,18
520/2	854	7	E	0	298	854,00	0,00	540,68	540,68
521/2	215	4	E	0	39	215,00	0,00	215,08	215,08
521/5	555	4	E	0	49	555,00	0,00	554,40	554,40
521/6	157	4	E	0	49	157,00	0,00	156,65	156,65
521/8	235	4	E	0	210	235,00	0,00	234,76	234,76
521/10	841	4	E	0	41	841,00	0,00	841,38	841,38
522	2 2817	7	E	0	298	2 2817,00	0,00	2 2805,05	2 2805,05
523/6	241	7	E	0	17	241,00	0,00	240,90	240,90
525/1	445	2	E	8	0	445,00	0,00	222,50	222,50



Obec: Muľa

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Muľa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525/2	94	4	E	8	78	94,00	0,00	47,00	47,00
526/1	277	7	E	0	298	277,00	0,00	277,25	277,25
526/2	322	7	E	0	298	322,00	0,00	322,05	322,05
527/1	747	2	E	0	72	747,00	0,00	747,44	747,44
527/2	385	2	E	0	24	385,00	0,00	385,04	385,04
528/1	1 0229	7	E	0	298	1 0229,00	0,00	7118,51	7118,51
528/2	668	4	E	0	1	668,00	0,00	668,43	668,43
533/1	2942	7	E	0	298	2942,00	0,00	388,83	388,83
537	629	4	E	0	200	629,00	0,00	629,36	629,36
543/2	3832	4	E	0	0	3832,00	0,00	2601,33	2601,33
549	1961	7	E	0	298	1961,00	0,00	353,71	353,71
555/22	754	4	E	456	57	754,00	0,00	188,50	188,50
557/17	615	4	E	92	0	615,00	0,00	307,50	307,50
557/25	439	4	E	0	66	439,00	0,00	149,07	149,07
557/26	260	4	E	0	66	260,00	0,00	173,63	173,63
557/35	7 3331	7	E	0	298	7 3331,00	3 7451,80	7811,20	4 5263,00
571/5	5 0322	2	E	0	1	5 0322,00	0,00	1 0386,09	1 0386,09
704/1	1 0095	7	E	0	211	1 0095,00	0,00	1983,00	1983,00
707/8	3 1670	7	E	0	211	3 1670,00	1 2964,29	0,00	1 2964,29
733/55	15 9291	7	E	0	211	15 9291,00	0,00	2 3507,47	2 3507,47
742/12	15 5671	2	E	0	211	15 5671,00	0,00	6882,96	6882,96
742/19	1648	2	E	0	280	1648,00	0,00	0,29	0,29
743/1	6 1187	2	E	0	211	6 1187,00	0,01	1,79	1,80
760/1	9 5014	7	E	0	211	9 5014,00	0,31	3207,76	3208,07
761/1	6 3422	7	E	0	211	6 3422,00	6,37	2743,91	2750,28



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Strháre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	540	1	540		540
trvalý trávny porast	135 2766	36	7 1454	8 3271	15 4725
zastavaná plocha a nádvorie	3 4367	14	2 8399		2 8399
ostatná plocha	4 7826	9	4 7191		4 7191
Spolu: 4	143 5499	60	14 7584	8 3271	23 0855

Katastrálne územie: Dolná Strehová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 2621	1		1 2154	1 2154
trvalý trávny porast	16 1377	1	1 1429	1 0965	2 2394
zastavaná plocha a nádvorie	2342	1		586	586
ostatná plocha	1 8342	2	213	711	924
Spolu: 4	34 4682	5	1 1642	2 4416	3 6058

Katastrálne územie: Muľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	164 3896	16	4607	26 7462	27 2069
vinica	9294	13		6767	6767
trvalý trávny porast	122 7256	32	13 1490	22 7917	35 9407
vodná plocha	2112	1		546	546
ostatná plocha	6982	3	916	1330	2246
Spolu: 5	288 9540	65	13 7013	50 4022	64 1035



Celkom za nájomnú zmluvu: 04674/2020-PNZ -P40491/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	180 6517	17	4607	27 9616	28 4223
vinica	9834	14	540	6767	7307
trvalý trávny porast	274 1399	69	21 4373	32 2153	53 6526
vodná plocha	2112	1		546	546
zastavaná plocha a nádvorie	3 6709	15	2 8399	586	2 8985
ostatná plocha	7 3150	14	4 8320	2041	5 0361
Spolu: 6	466 9721	130	29 6239	61 1709	90 7948

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

