

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04687/2025-PNZ -P41442/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
Riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo v Tomášove
sídlo: Hlavná 111, 900 44 Tomášov
štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová – člen družstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK53 0200 0000 0000 0111 7112
IČO: 00190721
DIČ: 2020362751
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Dr, vložka číslo:
230/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania



podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenájatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenájatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenájaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenájatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje



súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 9. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len



dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu



písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Slovenský pozemkový fond
generálny riaditeľ

Mgr. Lucia Mačajová
člen družstva

Slovenský pozemkový fond
námestník generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04687/2025-PNZ -P41442/25.00

Obec: Nová Dedinka

Okres: Senec

Kat. územie: Nová Ves pri Dunaji

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
682/1	8 0987	2	E	0	511	2 8944,43	326,71	2 1789,16	2 2115,87
682/2	2 9918	2	E	0	511	145,00	0,00	145,13	145,13
683	11 2274	2	E	0	511	1 9091,00	1353,55	1 6599,67	1 7953,22
685	3810	14	E	0	511	893,94	0,00	792,82	792,82
686	1521	13	E	0	511	1521,00	1521,29	0,00	1521,29

Obec: Malinovo

Okres: Senec

Kat. územie: Patov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20/1	26 0221	2	E	0	0	9 5439,96	1 2855,59	5 0158,20	6 3013,79
20/2	1026	13	E	0	415	190,95	47,01	143,74	190,75
20/3	2220	13	E	0	415	1131,51	0,00	640,25	640,25
47/1	2288	13	E	0	2	2288,00	2288,13	0,00	2288,13
47/2	5320	13	E	0	415	17,62	17,98	0,00	17,98
76/1	35 8951	2	E	0	415	12 4186,75	2 9076,82	5 1928,70	8 1005,52
76/5	5 5158	2	E	0	415	832,00	832,35	0,00	832,35
76/6	19	2	E	0	0	19,00	18,71	0,00	18,71
85/5	3 8345	2	E	0	265	7361,00	5858,32	979,94	6838,26
85/6	7 3434	2	E	0	265	4 0474,23	4150,24	1 9828,23	2 3978,47



Obec: Tomášov
Okres: Senec

Kat. územie: Tomášov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
356/2	2 0647	2	E	0	1	6056,00	0,00	2755,07	2755,07
400/1	53 3560	2	E	0	1	22 0728,00	4 7907,28	9 9147,05	14 7054,33
400/2	1047	13	E	0	1	471,51	112,89	222,58	335,47
400/7	972	13	E	0	0	452,02	39,00	290,04	329,04
422/10	3881	2	E	0	177	399,68	0,00	199,83	199,83
460/3	969	14	E	0	1	53,64	53,57	0,00	53,57
514/3	104 9398	2	E	0	1	29 1364,75	6 0376,00	15 4691,32	21 5067,32
525/1	71 1481	2	E	0	1	23 4938,41	3 4084,28	7 1976,78	10 6061,06
525/2	1404	13	E	0	1	111,00	0,00	110,93	110,93
548	32 6947	2	E	0	1	9 2143,25	4 3984,95	2 3207,94	6 7192,89
558	496	13	E	0	1	496,00	495,82	0,00	495,82
560	1471	13	E	0	1	1471,00	1471,05	0,00	1471,05
561	4853	13	E	0	1	4853,00	4852,75	0,00	4852,75
562	1 1355	13	E	0	1	1930,32	261,99	902,49	1164,48
575/1	1 2288	2	E	0	1	3048,00	0,00	2032,26	2032,26
575/2	5668	2	E	0	1	2923,00	961,78	0,00	961,78
576/1	42 3117	2	E	0	1	12 0525,19	7 5023,29	2 3453,38	9 8476,67
600/2	2283	14	E	0	1	203,91	203,77	0,00	203,77
640	69 3969	2	E	0	1	23 1048,47	3 5110,96	12 8025,52	16 3136,48
650	6202	13	E	0	1	1723,28	255,93	844,10	1100,03
654	2480	13	E	0	1	2480,00	2479,65	0,00	2479,65
655	3895	13	E	0	486	3889,00	2,88	1,91	4,79
657	507	13	E	0	1	495,55	495,49	0,00	495,49
668	1 6415	2	E	0	327	1065,67	0,00	76,11	76,11
675/1	88 8277	2	E	0	1	22 8103,72	4 4695,23	7 8680,76	12 3375,99
675/2	1776	14	E	0	1	19,85	19,80	0,00	19,80
675/3	3 1170	2	E	0	327	1 0096,49	1267,43	3081,81	4349,24
675/4	6 2351	2	E	0	327	7923,06	590,51	6742,47	7332,98
727/3	25 2402	2	E	0	327	4 3361,40	4487,59	2 0474,35	2 4961,94
732/1	6873	13	E	0	1	6873,00	6872,62	0,29	6872,91
733	2374	13	E	0	1	2374,00	2373,51	0,00	2373,51
760/1	49 8026	2	E	0	1	16 4491,66	2 7296,38	6 3831,81	9 1128,19
760/19	591	2	E	2971	0	591,00	481,87	51,21	533,08
760/20	1521	2	E	2971	0	1521,00	1240,14	131,79	1371,93
804/2	2 2021	2	I	0	1	1898,50	0,00	1661,35	1661,35
804/4	357	13	I	0	1	98,00	0,00	85,52	85,52
804/5	709	13	I	0	1	141,00	0,00	123,60	123,60
804/6	337	13	I	0	1	24,00	0,00	21,36	21,36
804/13	6648	13	I	0	1	123,00	0,00	122,57	122,57
804/22	474	13	I	0	1	474,00	0,00	474,07	474,07
804/66	949	13	I	0	1	112,00	0,00	13,96	13,96
804/67	5086	2	I	0	1	3261,00	0,00	407,61	407,61
804/92	3522	2	I	0	0	1957,00	0,00	244,61	244,61



804/137	4 5733	13	I	0	0	5548,11	0,00	5346,63	5346,63
804/145	155	13	I	0	0	155,00	0,00	155,47	155,47
804/146	337	13	I	0	0	337,00	0,00	337,27	337,27
804/147	629	13	I	0	0	30,00	0,00	26,54	26,54
810/1	2302	13	E	0	1	468,41	34,54	119,19	153,73
810/2	1226	13	E	0	1	420,02	102,41	130,67	233,08
814/1	49 5622	2	E	0	1	18 7463,56	1 6222,44	5 9463,57	7 5686,01
814/3	4665	13	E	0	1	2243,84	0,00	887,99	887,99
820/1	44 2870	2	E	0	1	16 6589,81	4 0674,68	2 9739,21	7 0413,89
834/6	563	13	E	0	0	441,27	440,89	0,00	440,89
849/2	128 9127	2	E	0	1	28 9433,19	8 7722,71	7 9937,43	16 7660,14
849/3	2439	13	E	0	482	930,00	929,54	0,00	929,54
849/4	226	13	E	0	482	25,00	25,06	0,00	25,06
849/6	78	13	E	0	482	78,00	77,86	0,00	77,86
849/7	29	13	E	0	482	29,00	29,25	0,00	29,25
849/8	19	13	E	0	482	19,00	19,15	0,00	19,15
857/2	2486	13	E	0	1	119,86	103,93	0,00	103,93
857/85	757	13	E	0	0	330,00	0,00	9,16	9,16
870/1	166 6487	2	E	0	1	58 2229,94	10 8569,95	17 5967,93	28 4537,88
875/1	44 9259	2	E	0	1	11 2747,92	2 6084,01	5 8964,59	8 5048,60
877/5	899	13	E	0	1	899,00	898,91	0,00	898,91
882/3	7027	13	E	0	1	3330,53	913,89	223,40	1137,29
882/15	1419	13	E	0	0	420,00	42,65	10,79	53,44
992	9870	13	E	0	1	2014,43	455,29	859,01	1314,30
1161	2165	13	E	0	1	2165,00	2165,43	0,00	2165,43
1216	3640	13	E	0	1	3640,00	3640,43	0,00	3640,43
1227/1	95 5162	2	E	0	1	12 1396,44	3 5561,91	3 4553,30	7 0115,21
1231	3309	13	E	0	1	3309,00	3308,53	0,00	3308,53
1232/2	1825	13	E	0	1	357,68	177,01	22,64	199,65
1243/1	5 8576	2	E	0	1	3 8006,21	9961,07	6191,80	1 6152,87
1272/1	2 2645	2	E	0	0	703,22	702,84	0,00	702,84
1294/12	76	13	E	0	0	76,00	75,79	0,00	75,79
1301/2	2428	13	E	0	1	1100,91	1101,20	0,00	1101,20
1310/2	1088	13	E	0	1	1088,00	1087,99	0,00	1087,99
1313/3	9767	13	E	0	480	9767,00	9767,07	0,00	9767,07
1375/1	53 0430	2	E	0	1	22 4360,63	3 9203,78	12 4440,48	16 3644,26
1375/2	2 0725	14	E	0	1	1 6536,83	741,93	9766,65	1 0508,58



Obec: Vlky
Okres: Senec

Kat. územie: Vlky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
121/4	27 8154	2	E	0	3	5 0915,52	2812,77	6204,40	9017,17
130	13 7886	2	E	0	150	6714,95	1876,64	849,20	2725,84
135	72 1789	2	E	0	3	10 2990,91	2 2520,79	7826,51	3 0347,30
136	3518	14	E	0	3	490,90	0,00	39,95	39,95
137/1	53 6805	2	E	0	3	4 8238,11	3606,32	7836,11	1 1442,43
149/1	517	2	I	0	3	40,05	16,97	3,56	20,53
149/2	49 6195	2	E	0	3	31 5032,06	2 2371,75	4 9870,51	7 2242,26
149/6	589	2	E	0	3	570,11	0,00	89,19	89,19
149/7	630	2	E	0	3	33,49	0,00	5,31	5,31
156/2	7332	7	E	0	3	7332,00	0,00	1138,00	1138,00
173/1	68 9996	2	E	0	3	9 0215,24	1324,59	9467,14	1 0791,73
176/2	3668	14	E	0	54	2948,92	2905,86	10,71	2916,57

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nová Ves pri Dunaji

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 3179	3	1680	3 8534	4 0214
zastavaná plocha a nádvorie	1521	1	1521		1521
ostatná plocha	3810	1		793	793
Spolu: 3	22 8510	5	3201	3 9327	4 2528

Katastrálne územie: Patov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	78 6128	6	5 2792	12 2895	17 5687
zastavaná plocha a nádvorie	1 0854	4	2353	784	3137
Spolu: 2	79 6982	10	5 5145	12 3679	17 8824

Katastrálne územie: Tomášov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1147 2516	30	74 2211	125 0131	199 2342
zastavaná plocha a nádvorie	15 8560	46	4 5110	1 1342	5 6452
ostatná plocha	2 5753	4	1019	9767	1 0786
Spolu: 3	1165 6829	80	78 8340	127 1240	205 9580



Katastrálne územie: Vlky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	286 2561	9	5 4530	8 2152	13 6682
trvalý trávny porast	7332	1		1138	1138
ostatná plocha	7186	2	2906	51	2957
Spolu: 3	287 7079	12	5 7436	8 3341	14 0777

Celkom za nájomnú zmluvu: 04687/2025-PNZ -P41442/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1534 4384	48	85 1213	149 3712	234 4925
trvalý trávny porast	7332	1		1138	1138
zastavaná plocha a nádvorie	17 0935	51	4 8984	1 2126	6 1110
ostatná plocha	3 6749	7	3925	1 0611	1 4536
Spolu: 4	1555 9400	107	90 4122	151 7587	242 1709

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

