

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04736/2024-PNZ -P41256/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

PO, družstvo

sídlo podnikania: Bottovo 153, 980 41 Bottovo
štatutárny orgán: Mgr. Katarína Zsóri, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0040 7640 5555
IČO: 36 624 713
DIČ: 2021797151
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 520/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave,



hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Katarína Zsóri
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04736/2024-PNZ -P41256/24.00

Z10

Obec: Gemerček

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Gemerček

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1809/2	21 7576	7	E	0	0	21 7575,98	472,42	5 4976,63	5 5449,05
1809/6	4 0000	2	E	0	0	4 0000,00	0,00	1 0268,66	1 0268,66
2145/1	13 2189	2	E	0	0	13 2189,00	0,00	2 3548,19	2 3548,19

Obec: Hodejov

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Hodejov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
527/1	19 1086	7	E	0	2	19 0176,91	0,00	1 3931,51	1 3931,51
547	907	13	E	0	2	894,07	0,00	0,00	0,00
670/2	9622	4	E	0	2	9622,00	8634,79	0,00	8634,79
670/3	1 8250	4	E	0	2	1 8250,00	1954,66	1868,83	3823,49
670/4	548	4	E	0	2	548,00	172,59	0,00	172,59
670/5	346	4	E	0	2	346,00	2,85	0,00	2,85
670/6	1 3672	7	E	0	2	1 3672,00	0,00	8034,05	8034,05
670/7	8244	7	E	0	2	8244,00	0,00	4745,99	4745,99
670/8	2873	4	E	0	2	2873,00	724,54	692,89	1417,43
670/9	1 5924	4	E	0	2	1 5924,00	3432,26	3868,81	7301,07
670/10	1 2769	7	E	0	2	1 2769,00	0,00	6214,62	6214,62
670/11	1 0709	4	E	0	2	1 0709,00	0,00	708,81	708,81
670/17	1 2084	7	E	0	2	1 2084,00	2382,23	3167,54	5549,77
670/19	4 1369	7	E	0	2	4 1369,00	1 2499,48	6574,56	1 9074,04
670/20	122	14	E	0	2	122,00	122,20	0,00	122,20
1276	3 8993	7	E	0	2	3 8993,00	0,00	1 2360,79	1 2360,79
1290	3241	13	I	0	205	3241,00	0,00	55,15	55,15
1293/1	4 1083	2	E	0	607	4 1083,00	0,00	6349,13	6349,13
1295/2	7162	5	E	910	158	7162,00	159,16	0,00	159,16
1311/1	4 8756	7	E	0	2	4 8756,00	1 2322,13	0,00	1 2322,13
1311/3	402	13	E	0	2	402,00	6,10	0,00	6,10
1315	858	13	E	0	205	858,00	0,00	6,82	6,82
1365/4	34 9130	7	E	0	0	34 9130,00	6 6594,98	1 6346,38	8 2941,36
1373	1 7557	7	E	0	2	1 7557,00	1414,91	3301,72	4716,63
1438	1 1768	13	E	0	205	1 1768,00	1233,10	183,87	1416,97



Obec: Jesenské
Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Jesenské

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1135/4	2 0385	13	I	0	206	2 0385,00	156,27	987,14	1143,41
1142	2527	7	I	0	206	2527,00	245,98	983,95	1229,93
1143/1	417	13	I	0	206	417,00	417,40	0,00	417,40
1143/2	129	13	I	0	206	129,00	128,53	0,00	128,53
1143/4	64	13	I	0	206	64,00	63,46	0,00	63,46
1143/5	193	13	I	0	206	193,00	192,66	0,00	192,66
1143/6	841	13	I	0	206	841,00	105,07	420,29	525,36
1143/8	102	13	I	0	206	102,00	101,84	0,00	101,84
1143/9	1126	13	I	0	206	1126,00	1063,00	35,99	1098,99
1143/10	428	13	I	0	206	428,00	425,42	1,77	427,19
1143/11	126	13	I	0	206	126,00	126,11	0,00	126,11
1143/12	126	13	I	0	206	126,00	125,48	0,00	125,48
1143/13	126	13	I	0	206	126,00	125,88	0,00	125,88
1143/14	126	13	I	0	206	126,00	126,22	0,00	126,22
1143/15	5 3553	13	I	0	0	5 3553,00	4 6950,59	3431,69	5 0382,28
1143/16	391	13	I	0	206	391,00	390,79	0,00	390,79
1143/17	407	13	I	0	206	407,00	406,59	0,00	406,59
1143/19	400	13	I	0	206	400,00	400,01	0,00	400,01
1143/20	393	13	I	0	206	393,00	393,04	0,00	393,04
1143/21	422	13	I	0	206	422,00	422,13	0,00	422,13
1143/23	1 8604	7	I	0	0	1 8604,00	389,40	1557,59	1946,99
2708	3690	2	E	2062	0	3690,00	0,00	3690,00	3690,00
2709	3770	2	E	2219	0	3770,00	0,00	3770,00	3770,00
2728	1 1202	2	E	2368	0	1 1202,00	0,00	1 1202,00	1 1202,00
2729	6930	2	E	2388	0	6930,00	0,00	6930,00	6930,00
2730	4 9463	2	E	2227	0	4 9463,00	4 9463,00	0,00	4 9463,00
2731	309	2	E	2147	0	309,00	0,00	309,00	309,00
2732	869	2	E	2241	0	869,00	0,00	869,00	869,00
2735	1498	2	E	2201	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
2736	1185	2	E	2026	0	1185,00	0,00	1185,00	1185,00
2743	1 3194	7	E	2227	0	1 3194,00	1 3194,00	0,00	1 3194,00
2744	9858	2	E	2143	0	9858,00	0,00	9858,00	9858,00
2748	660	7	E	2227	0	660,00	660,00	0,00	660,00
2757	2001	2	E	2388	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
2759	3999	2	E	2368	0	3999,00	0,00	3999,00	3999,00
2794	7354	2	E	2342	0	7354,00	0,00	7354,00	7354,00
2795	566	2	E	2045	0	566,00	0,00	566,00	566,00
2796	1658	2	E	2154	0	1658,00	0,00	1658,00	1658,00
2797	567	2	E	2393	0	567,00	0,00	567,00	567,00
2801	3294	2	E	2285	0	3294,00	0,00	3294,00	3294,00
2813	5518	2	E	2227	0	5518,00	5518,00	0,00	5518,00
2817	7777	2	E	2386	0	7777,00	0,00	7777,00	7777,00



2848	4212	2	E	2227	0	4212,00	4212,00	0,00	4212,00
2849	1591	2	E	2025	0	1591,00	0,00	1591,00	1591,00
2850	1582	2	E	2180	0	1582,00	0,00	1582,00	1582,00
2851	1873	2	E	2147	0	1873,00	0,00	1873,00	1873,00
2853	3994	2	E	2268	0	3994,00	0,00	3994,00	3994,00
2926	2090	2	E	2118	0	2090,00	0,00	2090,00	2090,00
3040	2390	2	E	2118	0	2390,00	0,00	2390,00	2390,00
3044	991	2	E	2094	0	991,00	0,00	991,00	991,00
3080	6201	2	E	2227	0	6201,00	6201,00	0,00	6201,00
3084	5821	2	E	2227	0	5821,00	5821,00	0,00	5821,00
3091	509	7	E	2171	0	509,00	0,00	509,00	509,00
3093	2400	14	E	2095	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
3094	4000	14	E	2311	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
3101	1989	7	E	2311	0	1989,00	0,00	1989,00	1989,00
3102	1937	7	E	2288	0	1937,00	0,00	1937,00	1937,00
3115	3539	2	E	2227	0	3539,00	3539,00	0,00	3539,00
3119	9999	14	E	2227	0	9999,00	9999,00	0,00	9999,00
3120	1 0000	14	E	2329	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
3122	5922	7	E	2227	0	5922,00	5922,00	0,00	5922,00
3128	1 0527	7	E	2227	0	1 0527,00	1 0527,00	0,00	1 0527,00
3132	443	7	E	2369	0	443,00	0,00	443,00	443,00
3140	2 6500	7	E	2288	0	2 6500,00	0,00	2 6500,00	2 6500,00
3147	5699	7	E	2262	0	5699,00	0,00	5699,00	5699,00
3149	4237	7	E	2227	0	4237,00	4237,00	0,00	4237,00
3150	3652	7	E	2227	0	3652,00	3652,00	0,00	3652,00
3152	4101	14	E	2227	0	4101,00	4101,00	0,00	4101,00
3160	7993	7	E	2227	0	7993,00	7993,00	0,00	7993,00
3161	1550	7	E	2227	0	1550,00	1550,00	0,00	1550,00
3166	2471	7	E	2227	0	2471,00	2471,00	0,00	2471,00
3175	1 6046	7	E	2227	0	1 6046,00	1 6046,00	0,00	1 6046,00
3539	2527	2	E	2373	0	2527,00	0,00	2527,00	2527,00
3540	2599	2	E	2358	0	2599,00	0,00	2599,00	2599,00
3544	4509	2	E	2311	0	4509,00	0,00	4509,00	4509,00
3545	626	2	E	2373	0	626,00	0,00	626,00	626,00
3546	828	2	E	2304	0	828,00	0,00	828,00	828,00
3549	6979	2	E	2103	0	6979,00	0,00	6979,00	6979,00
3556	9452	2	E	2227	0	9452,00	9452,00	0,00	9452,00
3557	2 8017	2	E	2227	0	2 8017,00	2 8017,00	0,00	2 8017,00
3562	1830	2	E	2342	0	1830,00	0,00	1830,00	1830,00
3565	2624	2	E	2108	0	2624,00	0,00	2624,00	2624,00
3567	4201	7	E	2126	0	4201,00	0,00	4201,00	4201,00
3568	4200	7	E	2318	0	4200,00	0,00	4200,00	4200,00
3570	4584	7	E	2101	0	4584,00	0,00	4584,00	4584,00
3571	4432	7	E	2130	0	4432,00	0,00	4432,00	4432,00
3572	1 4834	7	E	2328	0	1 4834,00	0,00	1 4834,00	1 4834,00
3591	1 4028	2	E	2227	0	1 4028,00	1 4028,00	0,00	1 4028,00
3658	870	2	E	2383	0	870,00	0,00	870,00	870,00
3659	899	2	E	2057	0	899,00	0,00	899,00	899,00
3662	2879	2	E	2310	0	2879,00	0,00	2879,00	2879,00
3663	930	2	E	2312	0	930,00	0,00	930,00	930,00



3721	2113	7	E	2227	0	2113,00	2113,00	0,00	2113,00
3729	9976	7	E	2134	0	9976,00	0,00	9976,00	9976,00
3733	2302	7	E	2075	0	2302,00	0,00	2302,00	2302,00
3749	1 2747	7	E	2227	0	1 2747,00	1 2747,00	0,00	1 2747,00
3765	3014	7	E	2298	0	3014,00	0,00	3014,00	3014,00
3772	210	7	E	2298	0	210,00	0,00	210,00	210,00
3783	964	7	E	2224	0	964,00	0,00	964,00	964,00
3793	2385	7	E	2161	0	2385,00	0,00	2385,00	2385,00
3794	9732	7	E	2337	0	9732,00	0,00	9732,00	9732,00
3799	3000	7	E	2298	0	3000,00	0,00	3000,00	3000,00
3801	1 7156	7	E	2337	0	1 7156,00	0,00	1 7156,00	1 7156,00
3806	3243	7	E	2293	0	3243,00	0,00	3243,00	3243,00
3808	8799	7	E	2227	0	8799,00	8799,00	0,00	8799,00
3809	1 1000	7	E	2337	0	1 1000,00	0,00	1 1000,00	1 1000,00
3810	600	7	E	2405	0	600,00	227,70	0,00	227,70
3814	1612	7	E	2227	0	1612,00	1612,00	0,00	1612,00
3817	4226	7	E	2227	0	4226,00	4226,00	0,00	4226,00
3823	736	7	E	2337	0	736,00	0,00	736,00	736,00
3825	2461	7	E	2337	0	2461,00	0,00	2461,00	2461,00
3848	1498	7	E	2217	0	1498,00	0,00	1498,00	1498,00
3923	314	7	E	2227	0	314,00	314,00	0,00	314,00
3925	3818	7	E	2227	0	3818,00	3818,00	0,00	3818,00
3930	1 3277	7	E	2337	0	1 3277,00	0,00	1 3277,00	1 3277,00
4068	3173	2	E	2342	0	3173,00	0,00	3173,00	3173,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Gemerček

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 2189	2		3 3817	3 3817
trvalý trávny porast	21 7576	1	472	5 4977	5 5449
Spolu: 2	38 9765	3	472	8 8794	8 9266

Katastrálne územie: Hodejov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 1083	1		6349	6349
vinica	5 8272	7	1 4922	7139	2 2061
záhrada	7162	1	159		159
trvalý trávny porast	73 3660	10	9 5214	7 4677	16 9891
zastavaná plocha a nádvorie	1 7176	5	1239	246	1485
ostatná plocha	122	1	122		122
Spolu: 6	85 7475	25	11 1656	8 8411	20 0067



Katastrálne územie: Jesenské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	23 8562	46	12 6251	11 2311	23 8562
trvalý trávny porast	27 1894	46	10 0744	15 2824	25 3568
zastavaná plocha a nádvorie	7 9755	19	5 2120	4877	5 6997
ostatná plocha	3 0500	5	1 4100	1 6400	3 0500
Spolu: 4	62 0711	116	29 3215	28 6412	57 9627

Celkom za nájomnú zmluvu: 04736/2024-PNZ -P41256/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 1834	49	12 6251	15 2477	27 8728
vinica	5 8272	7	1 4922	7139	2 2061
záhrada	7162	1	159		159
trvalý trávny porast	122 3130	57	19 6430	28 2478	47 8908
zastavaná plocha a nádvorie	9 6931	24	5 3359	5123	5 8482
ostatná plocha	3 0622	6	1 4222	1 6400	3 0622
Spolu: 6	186 7951	144	40 5343	46 3617	86 8960

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

