

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04757/2025-PNZ -P41415/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
statutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri **Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Kvakovce**
sídlo alebo miesto podnikania: **Malá Domaša 109, 094 02 Malá Domaša**
statutárny orgán: **Ing. Jaroslav Babják, predseda predstavenstva
Ľubica Babjáková, člen predstavenstva**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK32 0200 0000 0000 0261 9632**
IČO: **00 209 317**
DIČ: **2020527575**
zapísaný v Obchodnom registri **Okresného súdu Prešov, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 152/P**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.
3. Nájomca sa za obdobie od 23.07.2025 do 31.10.2025 zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výmere 33,7792 ha v k.ú. Benkovce.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca užíval pozemky vo výmere uvedenej v Čl. IV bod 3 tejto zmluvy odo dňa 23.07.2025 do 31.10.2025 a za uvedené obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.

7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a



pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a a § 12b zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.



11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľ a písomne fondu neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,



- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca :

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Jaroslav Babják, predseda predstavenstva
PD Kvakovce

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ľubica Babjáková, člen predstavenstva
PD Kvakovce



Obec: Benkovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Benkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
52/2	1881	13	I	0	1	1881,00	0,00	187,75	187,75
52/3	642	13	I	0	1	642,00	0,00	272,99	272,99
52/9	1117	13	I	0	1	1117,00	18,36	194,92	213,28
59	511	13	I	0	1	511,00	0,20	52,59	52,79
60	449	13	I	0	1	449,00	10,69	75,19	85,88
61	879	13	I	0	1	879,00	0,00	55,55	55,55
62	6595	13	I	0	1	6595,00	0,00	510,96	510,96
742	4071	2	E	809	0	4071,00	0,00	4071,00	4071,00
743	4284	2	E	847	0	4284,00	0,00	4284,00	4284,00
744	3450	2	E	1107	0	3450,00	0,00	3450,00	3450,00
745	950	2	E	767	0	950,00	0,00	950,00	950,00
746	949	2	E	904	0	949,00	0,00	949,00	949,00
747	621	2	E	1027	0	621,00	0,00	621,00	621,00
748	620	2	E	865	0	620,00	0,00	620,00	620,00
749	1099	2	E	978	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
750	1100	2	E	984	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
751	1141	2	E	932	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
900	1752	7	E	969	0	1752,00	0,00	1752,00	1752,00
901	547	7	E	1071	0	547,00	0,00	547,00	547,00
902	621	7	E	738	0	621,00	0,00	621,00	621,00
903	738	7	E	708	0	738,00	0,00	738,00	738,00
904	511	7	E	941	0	511,00	0,00	511,00	511,00
905	996	7	E	888	0	996,00	0,00	996,00	996,00
906	553	7	E	1041	0	553,00	0,00	553,00	553,00
907	2685	7	E	882	0	2685,00	0,00	2685,00	2685,00
908	949	7	E	766	0	949,00	0,00	949,00	949,00
909	913	7	E	723	0	913,00	0,00	913,00	913,00
1016	1100	2	E	698	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1017	1100	2	E	697	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1023	3800	2	E	834	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
1024	1750	2	E	885	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00
1025	801	2	E	757	0	801,00	0,00	801,00	801,00
1026	1700	2	E	897	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
1027	702	2	E	773	0	702,00	0,00	702,00	702,00
1028	1161	2	E	936	0	1161,00	0,00	1161,00	1161,00
1069	1701	2	E	779	0	1701,00	0,00	1701,00	1701,00
1070	897	2	E	710	0	897,00	0,00	897,00	897,00
1071	700	2	E	845	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1072	560	2	E	812	0	560,00	0,00	560,00	560,00
1073	400	2	E	1075	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1074	485	2	E	779	0	485,00	0,00	485,00	485,00
1118	1303	2	E	687	0	1303,00	0,00	1303,00	1303,00
1119	660	2	E	894	0	660,00	0,00	660,00	660,00



1120	1081	2	E	732	0	1081,00	0,00	1081,00	1081,00
1121	1160	2	E	713	0	1160,00	0,00	1160,00	1160,00
1122	1067	2	E	986	0	1067,00	0,00	1067,00	1067,00
1123	2653	2	E	947	0	2653,00	0,00	2653,00	2653,00
1124	3450	2	E	1097	0	3450,00	0,00	3450,00	3450,00
1125	2301	2	E	1061	0	2301,00	0,00	2301,00	2301,00
1126	3901	2	E	850	0	3901,00	0,00	3901,00	3901,00
1127	4050	2	E	1011	0	4050,00	0,00	4050,00	4050,00
1128	750	2	E	781	0	750,00	0,00	750,00	750,00
1130	4995	2	E	915	0	4995,00	0,00	4995,00	4995,00
1131	819	2	E	1003	0	819,00	0,00	819,00	819,00
1132	1470	2	E	930	0	1470,00	0,00	1470,00	1470,00
1133	538	2	E	939	0	538,00	0,00	538,00	538,00
1134	760	2	E	900	0	760,00	0,00	760,00	760,00
1135	761	2	E	987	0	761,00	0,00	761,00	761,00
1136	1526	2	E	1084	0	1526,00	0,00	1526,00	1526,00
1137	3388	2	E	766	0	3388,00	0,00	3388,00	3388,00
1138	980	2	E	1112	0	980,00	0,00	980,00	980,00
1139	760	2	E	884	0	760,00	0,00	760,00	760,00
1140	1575	2	E	926	0	1575,00	0,00	1575,00	1575,00
1141	1575	2	E	959	0	1575,00	0,00	1575,00	1575,00
1142	1080	2	E	774	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
1143	729	2	E	783	0	729,00	0,00	729,00	729,00
1144	1524	2	E	1020	0	1524,00	0,00	1524,00	1524,00
1145	849	2	E	846	0	849,00	0,00	849,00	849,00
1146	1084	2	E	723	0	1084,00	0,00	1084,00	1084,00
1147	2135	2	E	708	0	2135,00	0,00	2135,00	2135,00
1148	915	2	E	1079	0	915,00	0,00	915,00	915,00
1149	610	2	E	980	0	610,00	0,00	610,00	610,00
1150	610	2	E	931	0	610,00	0,00	610,00	610,00
1151	1015	2	E	859	0	1015,00	0,00	1015,00	1015,00
1152	1016	2	E	1059	0	1016,00	0,00	1016,00	1016,00
1153	450	2	E	755	0	450,00	0,00	450,00	450,00
1154	900	2	E	759	0	900,00	0,00	900,00	900,00
1156	420	7	E	1074	0	420,00	0,00	420,00	420,00
1157	580	7	E	948	0	236,00	0,00	236,00	236,00
1158	600	7	E	1085	0	27,00	0,00	27,00	27,00
1159	600	7	E	917	0	110,00	0,00	110,00	110,00
1160	470	7	E	931	0	246,00	0,00	246,00	246,00
1161	520	7	E	888	0	314,00	0,00	314,00	314,00
1162	521	7	E	849	0	296,00	0,00	296,00	296,00
1163	650	7	E	1059	0	328,00	0,00	328,00	328,00
1164	750	7	E	1053	0	334,00	0,00	334,00	334,00
1165	800	7	E	736	0	316,00	0,00	316,00	316,00
1166	801	7	E	1052	0	306,00	0,00	306,00	306,00
1167	899	7	E	906	0	349,00	0,00	349,00	349,00
1168	984	7	E	792	0	388,00	0,00	388,00	388,00
1169	850	7	E	1014	0	328,00	0,00	328,00	328,00
1170	1699	7	E	726	0	583,00	0,00	583,00	583,00
1171	2200	7	E	1061	0	585,00	0,00	585,00	585,00
1172	961	7	E	1084	0	234,00	0,00	234,00	234,00



1173	401	7	E	986	0	99,00	0,00	99,00	99,00
1174	900	7	E	732	0	225,00	0,00	225,00	225,00
1175	1149	7	E	903	0	273,00	0,00	273,00	273,00
1176	800	7	E	973	0	185,00	0,00	185,00	185,00
1177	530	7	E	731	0	125,00	0,00	125,00	125,00
1178	560	7	E	974	0	134,00	0,00	134,00	134,00
1179	530	7	E	854	0	129,00	0,00	129,00	129,00
1180	3200	7	E	1077	0	817,00	0,00	817,00	817,00
1181	1080	7	E	827	0	279,00	0,00	279,00	279,00
1182	580	7	E	875	0	148,00	0,00	148,00	148,00
1183	580	7	E	1013	0	147,00	0,00	147,00	147,00
1184	480	7	E	859	0	120,00	0,00	120,00	120,00
1185	551	7	E	1032	0	136,00	0,00	136,00	136,00
1186	550	7	E	1068	0	131,00	0,00	131,00	131,00
1187	539	7	E	963	0	146,00	0,00	146,00	146,00
1188	420	7	E	1071	0	130,00	0,00	130,00	130,00
1189	400	7	E	892	0	134,00	0,00	134,00	134,00
1190	400	7	E	959	0	151,00	0,00	151,00	151,00
1191	400	7	E	926	0	179,00	0,00	179,00	179,00
1192	500	7	E	1112	0	370,00	0,00	370,00	370,00
1269	1100	7	E	987	0	323,00	0,00	323,00	323,00
1270	1100	7	E	900	0	370,00	0,00	370,00	370,00
1390	2200	2	E	698	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1391	2200	2	E	697	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1467	2951	2	E	821	0	2951,00	0,00	2951,00	2951,00
1468	2950	2	E	999	0	2950,00	0,00	2950,00	2950,00
1469	1 0000	2	E	1048	0	1 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
1476	540	2	E	1089	0	540,00	0,00	540,00	540,00
1477	540	2	E	944	0	540,00	0,00	540,00	540,00
1478	6100	2	E	964	0	6100,00	0,00	6100,00	6100,00
1479	3200	2	E	890	0	3200,00	0,00	3200,00	3200,00
1480	2000	2	E	1095	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
1481	2900	2	E	1036	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
1486	1176	2	E	1131	0	1176,00	0,00	1176,00	1176,00
1487	810	2	E	715	0	810,00	0,00	810,00	810,00
1488	2700	2	E	706	0	2700,00	0,00	2700,00	2700,00
1489	400	2	E	716	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1490	2400	2	E	894	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
1491	640	2	E	852	0	640,00	0,00	640,00	640,00
1492	470	2	E	1029	0	470,00	0,00	470,00	470,00
1493	1110	2	E	827	0	1110,00	0,00	1110,00	1110,00
1494	520	2	E	735	0	520,00	0,00	520,00	520,00
1495	560	2	E	983	0	560,00	0,00	560,00	560,00
1496	450	2	E	980	0	450,00	0,00	450,00	450,00
1497	500	2	E	783	0	500,00	0,00	500,00	500,00
1498	1150	2	E	723	0	1150,00	0,00	1150,00	1150,00
1499	770	2	E	771	0	770,00	0,00	770,00	770,00
1500	600	2	E	846	0	600,00	0,00	600,00	600,00
1501	700	2	E	974	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1502	480	2	E	774	0	480,00	0,00	480,00	480,00
1503	460	2	E	884	0	460,00	0,00	460,00	460,00



1504	1300	2	E	1112	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
1661	1400	2	E	969	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
1662	2200	2	E	963	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1663	400	2	E	742	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1664	8449	2	E	1061	0	8449,00	0,00	8449,00	8449,00
1665	6000	2	E	947	0	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
1666	8700	2	E	882	0	8700,00	0,00	8700,00	8700,00
1667	5299	2	E	766	0	5299,00	0,00	5299,00	5299,00
1668	2149	2	E	959	0	2149,00	0,00	2149,00	2149,00
1669	2150	2	E	926	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
1670	1400	2	E	1020	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
1671	4601	2	E	1097	0	4601,00	0,00	4601,00	4601,00
1672	1350	2	E	873	0	1350,00	0,00	1350,00	1350,00
1673	3499	2	E	708	0	3499,00	0,00	3499,00	3499,00
1674	1899	2	E	1079	0	1899,00	0,00	1899,00	1899,00
1675	1402	2	E	931	0	1402,00	0,00	1402,00	1402,00
1676	1299	2	E	888	0	1299,00	0,00	1299,00	1299,00
1677	1380	2	E	897	0	1380,00	0,00	1380,00	1380,00
1678	901	2	E	941	0	901,00	0,00	901,00	901,00
1679	2049	2	E	1128	0	2049,00	0,00	1715,00	1715,00
1680	1700	2	E	1071	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
1681	4400	2	E	915	0	4400,00	0,00	4400,00	4400,00
1682	631	2	E	1075	0	631,00	0,00	631,00	631,00
1683	950	2	E	734	0	950,00	0,00	950,00	950,00
1684	851	2	E	854	0	851,00	0,00	851,00	851,00
1685	672	2	E	781	0	672,00	0,00	672,00	672,00
1686	4299	2	E	1011	0	4299,00	0,00	4299,00	4299,00
1687	4770	2	E	850	0	4770,00	0,00	4770,00	4770,00
1688	1600	2	E	930	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
1689	707	2	E	824	0	707,00	0,00	707,00	707,00
1690	1500	2	E	948	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
1691	2062	2	E	1052	0	2062,00	0,00	2062,00	2062,00
1692	2500	2	E	986	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
1693	849	2	E	713	0	849,00	0,00	849,00	849,00
1694	1549	2	E	960	0	1549,00	0,00	1549,00	1549,00
1695	2301	2	E	736	0	2301,00	0,00	2301,00	2301,00
1696	2000	2	E	1085	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
1697	2500	2	E	1095	0	2500,00	0,00	2500,00	2500,00
1698	1200	2	E	792	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
1699	1200	2	E	892	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
1700	950	2	E	880	0	950,00	0,00	950,00	950,00
1701	850	2	E	906	0	850,00	0,00	850,00	850,00
1702	849	2	E	737	0	849,00	0,00	849,00	849,00
1703	680	2	E	867	0	680,00	0,00	680,00	680,00
1704	650	2	E	705	0	650,00	0,00	650,00	650,00
1705	640	2	E	893	0	640,00	0,00	640,00	640,00
1706	600	2	E	908	0	600,00	0,00	600,00	600,00
1707	535	2	E	994	0	535,00	0,00	535,00	535,00
1708	511	2	E	923	0	511,00	0,00	511,00	511,00
1709	511	2	E	967	0	511,00	0,00	511,00	511,00
1710	529	2	E	1100	0	529,00	0,00	529,00	529,00



1711	669	2	E	910	0	669,00	0,00	669,00	669,00
1712	511	2	E	1009	0	511,00	0,00	511,00	511,00
1713	449	2	E	742	0	449,00	0,00	449,00	449,00
1714	521	2	E	754	0	521,00	0,00	521,00	521,00
1715	1580	2	E	1068	0	1580,00	0,00	1580,00	1580,00
1716	1740	2	E	899	0	1740,00	0,00	1740,00	1740,00
1717	820	2	E	748	0	820,00	0,00	820,00	820,00
1718	1030	2	E	1053	0	1030,00	0,00	1030,00	1030,00
1719	980	2	E	995	0	980,00	0,00	980,00	980,00
1720	1870	2	E	731	0	1870,00	0,00	1870,00	1870,00
1721	1020	2	E	903	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
1722	1050	2	E	973	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
1723	1380	2	E	911	0	1380,00	0,00	1380,00	1380,00
1724	2550	2	E	862	0	2550,00	0,00	2550,00	2550,00
1725	1180	2	E	811	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
1726	850	2	E	859	0	850,00	0,00	850,00	850,00
1727	1700	2	E	1032	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
1728	2099	2	E	1013	0	2099,00	0,00	2099,00	2099,00
1729	1551	2	E	782	0	1551,00	0,00	1551,00	1551,00
1730	1899	2	E	1059	0	1899,00	0,00	1899,00	1899,00
1731	1850	2	E	917	0	1850,00	0,00	1850,00	1850,00
1732	1400	2	E	726	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
1733	2299	2	E	987	0	2299,00	0,00	2299,00	2299,00
1734	2300	2	E	900	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
1735	1700	2	E	1084	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
1736	1650	2	E	732	0	1650,00	0,00	1650,00	1650,00
1737	1400	2	E	759	0	1400,00	0,00	1400,00	1400,00
1738	700	2	E	849	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1739	530	2	E	1073	0	530,00	0,00	530,00	530,00
1740	1103	2	E	962	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
1743	615	2	E	860	0	615,00	0,00	615,00	615,00
1744	640	2	E	765	0	640,00	0,00	640,00	640,00
1745	580	2	E	1102	0	580,00	0,00	580,00	580,00
1746	570	2	E	1088	0	570,00	0,00	570,00	570,00
1747	700	2	E	1035	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1748	760	2	E	768	0	760,00	0,00	760,00	760,00
1749	800	2	E	892	0	800,00	0,00	800,00	800,00
1750	1020	2	E	929	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
1751	1200	2	E	844	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
1752	1460	2	E	1031	0	1460,00	0,00	1460,00	1460,00
1753	470	2	E	793	0	470,00	0,00	470,00	470,00
1754	1220	2	E	718	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
1755	3779	2	E	914	0	3779,00	0,00	3779,00	3779,00
1756	1715	2	E	746	0	1715,00	0,00	1715,00	1715,00
1757	672	2	E	871	0	672,00	0,00	672,00	672,00
1758	1000	2	E	1095	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
1759	2400	2	E	751	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
1760	2200	2	E	1014	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1761	1900	2	E	932	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
1762	1200	2	E	755	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
1763	860	2	E	759	0	860,00	0,00	860,00	860,00



1764	2800	2	E	943	0	2800,00	0,00	2800,00	2800,00
1900	2957	2	E	991	0	2957,00	0,00	2957,00	2957,00



Obec: Kvakovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kvakovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
549/1	7 0906	13	I	0	2	7 0906,00	0,00	1 9046,62	1 9046,62
549/2	879	13	I	0	2	879,00	0,00	309,61	309,61
549/3	1077	13	I	0	2	1077,00	0,00	587,91	587,91
549/6	334	13	I	0	2	334,00	0,00	227,01	227,01
549/12	341	13	I	0	2	341,00	0,00	231,42	231,42
549/13	118	13	I	0	2	118,00	0,00	79,99	79,99
549/17	264	13	I	0	2	264,00	0,00	168,86	168,86
549/18	349	13	I	0	2	349,00	0,00	234,95	234,95
549/20	17	13	I	0	2	17,00	0,00	5,33	5,33
549/35	639	13	I	0	2	639,00	0,00	229,87	229,87
549/36	950	13	I	0	2	950,00	0,00	446,83	446,83
1600	1990	13	E	0	2	1990,00	311,07	81,47	392,54
1601	1 2931	7	E	0	2	1 2931,00	0,00	83,11	83,11
1602	9 1578	7	E	0	2	9 1578,00	785,67	107,13	892,80
1603	9 2754	7	E	0	2	9 2754,00	2067,01	3 0694,74	3 2761,75
1605	1 4616	2	E	0	2	1 4616,00	184,70	8082,14	8266,84
1606	23 9723	7	E	0	2	23 9723,00	426,04	4 8799,91	4 9225,95
1607	2 4403	7	E	0	2	2 4403,00	1811,55	8904,65	1 0716,20
1608	4 0360	7	E	0	2	4 0360,00	0,00	1 4411,29	1 4411,29
1609	9 3038	7	E	0	2	9 3038,00	66,94	3 3085,87	3 3152,81
1610	1 1398	7	E	0	2	1 1398,00	0,00	543,71	543,71
1611	4554	13	E	0	2	4554,00	0,00	1100,94	1100,94
1612	33 3771	2	E	0	2	33 3771,00	108,54	4 9012,46	4 9121,00
1614	5985	7	E	0	2	5985,00	0,00	2472,63	2472,63
1616	4819	13	E	0	2	4819,00	52,40	2102,50	2154,90
1617	694	13	E	0	2	694,00	0,00	13,53	13,53
1618	6 6392	7	E	0	2	6 6392,00	4808,19	2 9491,39	3 4299,58
1621	7852	2	E	0	2	2841,00	0,00	2841,09	2841,09
1622	1 3390	7	E	0	2	1 3390,00	2655,52	1 0149,56	1 2805,08
1624/1	2350	5	E	0	73	2350,00	0,00	5,83	5,83
1629	6 2481	7	E	0	2	6 2481,00	1436,73	1 9642,82	2 1079,55
1631	8515	11	E	0	0	79,00	0,00	78,75	78,75
1632/1	5555	13	E	0	4	0,00	0,00	0,24	0,24
1633/1	1 2807	7	E	0	2	1 2807,00	0,00	577,78	577,78
1635	4612	2	E	0	2	4612,00	0,00	10,05	10,05
1637	2 6769	2	E	0	2	2 6769,00	5,90	465,59	471,49
1642	2407	7	E	0	2	2407,00	1722,79	683,89	2406,68
1647	4007	5	E	0	0	4007,00	0,00	231,32	231,32
1667/2	2 2920	7	E	0	2	2 2920,00	285,77	2649,89	2935,66
1668/1	1 1232	7	E	0	2	1 1232,00	46,89	1 0749,77	1 0796,66
1669	2597	13	E	0	2	2597,00	626,39	1905,14	2531,53
1670/1	2 5762	7	E	0	2	2 5762,00	0,00	7290,98	7290,98
1670/2	7001	7	E	0	2	7001,00	333,10	5652,93	5986,03
1672/1	4 0926	7	E	0	2	4 0926,00	0,00	1 4801,13	1 4801,13



1675/1	2608	13	E	0	2	2608,00	275,84	391,45	667,29
1676	1256	7	E	0	2	1256,00	219,71	289,66	509,37
1678	6485	7	E	0	2	6485,00	0,00	5384,27	5384,27
1679	1 8719	7	E	0	2	1 8719,00	0,00	8025,82	8025,82
1680	29 2230	7	E	0	2	29 2230,00	0,08	8 8880,09	8 8880,17
1681/1	9 4048	7	E	0	2	9 4048,00	0,00	2 6317,58	2 6317,58
1681/3	11 3721	7	E	0	2	11 3721,00	893,94	2 6708,80	2 7602,74
1681/4	2 0272	7	E	0	2	2 0272,00	1406,22	6448,49	7854,71
1682/1	5 7854	7	E	0	2	5 7854,00	0,00	1 1808,47	1 1808,47
1682/2	3315	7	E	0	2	3315,00	0,00	272,13	272,13
1682/4	2856	13	E	0	2	2856,00	0,00	790,89	790,89
1683	4 2708	7	E	0	2	4 2708,00	0,00	1 2322,03	1 2322,03
1684/1	8 8513	7	E	0	2	8 8513,00	0,00	2 5247,74	2 5247,74
1684/2	599	13	E	0	2	599,00	0,00	175,14	175,14
1686	7 4139	7	E	0	2	7 4139,00	0,00	2 0842,04	2 0842,04
1687	6 4086	7	E	0	2	6 4086,00	72,82	1 7892,63	1 7965,45
1688/3	8157	7	E	0	2	8157,00	7117,11	47,51	7164,62
2231/11	1413	7	E	1284	2	1413,00	1413,00	0,00	1413,00
2245	15 4173	7	E	0	2	3 2561,00	0,00	1 6474,79	1 6474,79
2251	1 1222	7	E	0	2	1 1222,00	194,57	2883,50	3078,07
2252/1	2770	14	E	0	2	2770,00	22,63	915,79	938,42
2253/3	5 1402	7	E	0	2	4 1472,80	268,48	1 0134,66	1 0403,14
2254	5443	13	E	0	2	3475,64	0,00	970,61	970,61
2255/1	7 2660	7	E	0	2	6 6514,00	0,00	1 8996,38	1 8996,38
2255/2	12 4184	7	E	0	2	7 3167,00	1,97	2 1949,18	2 1951,15
2255/3	1950	14	E	0	2	596,00	53,84	146,62	200,46
2255/4	3 0491	7	E	0	2	2 2820,00	1 7292,35	1267,36	1 8559,71
2256/2	1 4602	13	I	0	2	1 4560,57	0,00	1213,36	1213,36
2258	3 5340	2	E	0	2	3 4978,00	336,75	2978,34	3315,09
2259	9 9272	7	E	0	2	1 4401,00	0,00	5749,56	5749,56
2260	6 6826	7	E	0	2	1 5613,23	0,00	8475,25	8475,25
2261	8 6024	7	E	0	2	5 6255,00	93,77	1 5605,26	1 5699,03
2266	5 5935	7	E	0	2	4 1839,00	1263,10	6292,40	7555,50
2272/1	2 4852	7	E	0	2	2 0772,00	216,25	6303,83	6520,08
2273	1 5130	2	E	0	2	1 3242,13	64,71	1953,94	2018,65
2274	2928	7	E	0	2	2928,00	24,66	848,43	873,09
2275	8041	2	E	0	2	8041,00	0,00	4248,93	4248,93
2276	1 3376	7	E	0	2	1 3376,00	70,49	3777,08	3847,57
2277	1 8757	2	E	0	2	1 8695,00	378,94	4256,30	4635,24
2278	4085	7	E	0	2	4085,00	505,46	1254,20	1759,66
2279	1794	13	E	0	2	1572,00	112,27	498,37	610,64
2280	1 0731	7	E	0	2	1 0640,00	34,35	2141,40	2175,75
2285	455	14	E	0	2	455,00	0,00	34,37	34,37
2286	14 6083	7	E	0	2	14 5760,00	4144,20	2 1394,11	2 5538,31
2297	2 4007	7	E	0	2	2 3284,18	2141,72	2694,91	4836,63
2298/1	17 8577	7	E	0	2	17 2729,00	4180,19	2 4050,93	2 8231,12
2298/2	1 4307	7	E	0	2	1 4307,00	280,49	3107,76	3388,25
2298/3	5 7555	7	E	0	2	5 7555,00	6664,15	6808,48	1 3472,63
2299	8520	13	E	0	2	8520,00	356,47	1322,55	1679,02
2301/3	5213	7	E	0	2	4217,19	195,45	403,55	599,00
2302	4 7401	7	E	0	2	1 9198,00	409,41	3247,77	3657,18



2304	1 7729	7	E	0	2	1 1918,00	0,00	1816,20	1816,20
2307	4 0763	7	E	0	2	3 9231,00	250,26	4401,43	4651,69
2309	16 4298	2	E	0	0	16 4298,00	1152,34	2 7344,25	2 8496,59
2310	6843	14	E	0	2	6843,00	80,89	818,01	898,90
2311	11 4703	2	E	0	0	11 4703,00	2396,04	1 3394,66	1 5790,70
2312	6953	14	E	0	2	6953,00	21,25	1246,07	1267,32
2313	1 3211	2	E	0	2	1 3211,00	129,01	2654,06	2783,07
2315	5888	7	E	0	2	5888,00	16,12	265,61	281,73
2317	1760	14	E	0	2	1760,00	0,00	177,83	177,83
2322	2796	13	E	0	2	2796,00	33,17	361,69	394,86
2323	1066	7	E	0	2	1066,00	0,72	100,63	101,35
2324/1	23 6889	2	E	0	2	23 6889,00	4445,67	4 8248,60	5 2694,27
2324/2	7 5984	2	E	0	2	7 5984,00	376,92	2 9856,81	3 0233,73
2324/3	529	14	E	0	2	529,00	0,00	217,55	217,55
2325	7337	14	E	0	2	7337,00	0,00	760,44	760,44
2326	4729	14	E	0	2	4729,00	0,00	1085,44	1085,44
2327	2 1472	7	E	0	2	2 1472,00	1,70	5297,58	5299,28
2328	49 4536	2	E	0	0	49 4536,00	1 3576,94	8 9397,31	10 2974,25
2329	1 0694	2	E	0	2	1 0694,00	680,44	3199,18	3879,62
2330/1	3 0734	2	E	0	2	3 0734,00	4977,99	4107,63	9085,62
2331	19 3450	2	E	0	0	19 3449,98	1 3054,34	3 0074,81	4 3129,15
2332/1	1 5831	2	E	0	2	1 5831,00	971,13	2213,25	3184,38
2334	3174	13	E	0	2	3174,00	14,95	631,65	646,60
2335	332	13	E	0	2	332,00	44,99	35,25	80,24
2336/1	13 5851	2	E	0	2	13 5851,00	2811,50	4 9841,43	5 2652,93
2338	2846	14	E	0	2	2846,00	0,00	1557,45	1557,45
2339	7 4643	7	E	0	2	7 4643,00	1 3938,80	5989,38	1 9928,18
2340	3843	14	E	0	2	3843,00	3755,87	0,00	3755,87
2341	12 7887	7	E	0	2	12 7887,00	4995,44	1 7538,05	2 2533,49
2342	2836	14	E	0	2	2836,00	106,67	478,09	584,76
2344	3964	13	E	0	2	3964,00	402,35	371,33	773,68
2346/1	33 4450	7	E	0	2	33 4450,00	5 7250,39	4 2949,17	10 0199,56
2350/1	2515	13	E	0	2	2515,00	63,37	377,97	441,34
2351	4500	14	E	0	2	4500,00	0,00	34,07	34,07
2352	23 6569	7	E	0	2	23 5338,00	1 3132,81	2 5986,39	3 9119,20
2353	1 2659	14	E	0	2	1 2659,00	9051,35	454,51	9505,86
2354	4 4521	7	E	0	2	2408,00	536,29	327,77	864,06
2356	8 2974	7	E	0	2	3420,00	0,00	300,57	300,57
2358	10 4161	7	E	0	2	10 2832,00	923,85	9931,51	1 0855,36
2360	1807	13	E	0	2	1192,00	0,00	181,03	181,03
2361	4 4967	7	E	0	2	4 0934,00	2361,45	6610,86	8972,31
2362	2010	13	E	0	2	1949,00	47,53	170,68	218,21
2363	18 1679	2	E	0	2	17 7835,00	901,70	2 7541,09	2 8442,79
2368	5 9160	7	E	0	2	5 9160,00	0,00	1 8068,49	1 8068,49
2369	1515	13	E	0	2	1515,00	14,17	416,87	431,04
2373	1 2510	7	E	0	2	1 2510,00	104,27	1109,88	1214,15
2374	23 8740	7	E	0	2	21 6612,00	4920,68	2 9450,36	3 4371,04
2375	15 1502	7	E	0	2	15 1502,00	4074,67	4 8069,17	5 2143,84
2376/1	2028	13	E	0	2	2028,00	75,72	747,44	823,16
2376/2	4537	13	E	0	2	4537,00	1078,33	716,81	1795,14
2377	4328	14	E	0	2	4328,00	0,00	133,19	133,19



2381	8 9672	2	E	0	2	8 9672,00	2 8064,94	2498,84	3 0563,78
------	--------	---	---	---	---	-----------	-----------	---------	-----------



Obec: Ondavské Matiašovce

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Ondavské Matiašovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
485/2	3859	2	E	0	215	3859,00	3858,81	0,00	3858,81
493	6 5993	7	E	0	215	2179,00	2178,85	0,00	2178,85
500	44 5141	7	E	0	215	200,00	102,75	0,00	102,75



Obec: Slovenská Kajňa
Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Slovenská Kajňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
320	3 8937	7	E	0	1	3 8937,00	6702,21	5861,78	1 2563,99
321	1052	13	E	0	1	1052,00	585,56	172,03	757,59
322	5 8238	2	E	0	1	5 5603,00	1152,99	1 9464,44	2 0617,43
325	29 4968	2	E	0	1	25 8508,00	0,00	7 9503,64	7 9503,64
326/1	1 8888	14	E	0	1	1 8888,00	0,00	3406,40	3406,40
326/2	1 2258	14	E	0	1	1 2258,00	0,00	2582,46	2582,46
327	13 6675	7	E	0	1	7 5842,00	0,00	1 5394,40	1 5394,40
328/1	4 7020	14	E	0	1	3 6685,00	0,00	4155,42	4155,42
330	2 2371	2	E	0	1	2 2371,00	0,00	2997,20	2997,20
331	626	14	E	0	1	626,00	0,00	126,92	126,92
332/1	2 0522	2	E	0	1	1 9788,00	0,00	6366,72	6366,72
333	1484	14	E	0	1	1225,00	0,00	160,92	160,92
334	1193	14	E	0	1	1193,00	268,21	37,05	305,26
335	1 7788	2	E	0	1	1 7788,00	72,87	6960,23	7033,10
336	2 1390	2	E	0	1	2 0128,00	0,00	6606,62	6606,62
337	15 5609	2	E	0	1	15 5609,00	1 1145,22	1 8766,27	2 9911,49
341	949	13	E	0	1	949,00	751,68	0,38	752,06
342	644	14	E	0	1	644,00	375,14	0,00	375,14
343	2207	13	E	0	1	2207,00	38,63	877,53	916,16
344	6 2130	7	E	0	1	6 2130,00	3163,86	0,00	3163,86
345/1	4732	14	E	0	1	4732,00	512,08	239,73	751,81
346/1	26 5192	2	E	0	0	26 5192,00	3298,00	3 3891,91	3 7189,91
347/1	624	13	E	0	0	80,00	0,00	0,00	0,00
349/2	2 3241	2	E	0	1	2 3241,00	877,64	4539,94	5417,58
385/2	1 8278	2	E	0	227	1 8278,00	0,00	2679,13	2679,13
417	2 9984	2	E	0	1	2 3647,00	2372,13	1 1903,69	1 4275,82
420/1	17 2445	7	E	0	1	17 1987,00	5728,76	3 3817,53	3 9546,29
420/2	4379	7	I	0	1	4379,00	0,00	1000,39	1000,39
421/1	2 6464	7	E	0	1	2 6464,00	2418,95	1 0375,67	1 2794,62
431	3 0747	7	E	0	1	3 0747,00	1368,32	1 3340,56	1 4708,88
432	4417	2	E	0	1	4417,00	0,00	624,82	624,82
433	1993	2	E	0	1	1993,00	0,00	1992,97	1992,97
434	2 5730	7	E	0	1	2 5730,00	0,00	1 2325,02	1 2325,02
435	1 5954	7	E	0	1	1 5954,00	28,42	5800,32	5828,74
436	1 7705	7	E	0	1	1 7133,00	0,00	5601,15	5601,15
437	2 4823	7	E	0	1	2 4823,00	0,00	8750,27	8750,27
438	3 9446	7	E	0	1	3 2861,00	22,99	6750,81	6773,80
440	9 4836	7	E	0	1	9 2846,00	1317,22	2 5841,76	2 7158,98
441	6 9387	7	E	0	1	6 5374,00	4658,05	1 6350,68	2 1008,73
442/1	33 7020	7	E	0	1	33 1135,00	1 5132,71	9 5640,42	11 0773,13
443	4 2679	7	E	0	1	145,00	0,00	0,00	0,00
445/1	6 4095	7	E	0	0	6 4095,00	1082,48	1 6459,92	1 7542,40
451	2 6747	2	E	0	1	2 6747,00	3246,82	7252,40	1 0499,22
461	1 7157	7	E	0	1	1 7157,00	2612,03	3720,21	6332,24



464	4 0991	13	E	0	202	884,00	0,00	0,00	0,00
465/1	2 0913	13	E	0	202	163,00	0,00	0,00	0,00
467	3 2764	7	E	0	203	2086,06	16,44	0,00	16,44
468	3 7308	14	E	0	203	2463,00	266,07	611,73	877,80
474/1	860	11	E	0	1	51,00	0,00	8,52	8,52
475	4297	13	E	0	1	4297,00	904,87	463,06	1367,93
476/1	12 8610	2	E	0	1	12 8610,00	6611,41	3 9307,37	4 5918,78
476/2	3 4897	2	E	0	1	3 4897,00	0,00	1 3573,55	1 3573,55
481/6	1 3767	2	E	0	1	397,00	0,00	0,00	0,00
490/1	3216	2	E	0	1	3216,00	163,24	34,60	197,84
491/1	2 8927	7	E	0	1	2 8927,00	0,00	4181,46	4181,46
491/6	2480	7	I	0	1	2480,00	167,57	668,86	836,43
491/20	6791	7	I	0	0	6791,00	209,64	0,00	209,64
491/21	3 8459	7	E	0	0	3 8459,00	136,53	0,00	136,53
494	2374	14	E	0	1	2374,00	0,00	27,58	27,58



Obec: Žalobín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Žalobín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
94	2 0667	2	E	0	1	2 0667,00	473,28	4121,27	4594,55
455	3 0535	7	E	0	1	3 0535,00	8328,85	6219,76	1 4548,61
457	3383	13	E	0	1	3383,00	261,25	1201,22	1462,47
458/1	15 9281	7	E	0	1	15 9281,00	5082,35	3 6670,66	4 1753,01
459	2 2874	14	E	0	1	2 2874,00	1 2698,09	2533,97	1 5232,06
460	20 8383	7	E	0	0	20 8383,00	1 0471,54	5 0469,94	6 0941,48
462/1	4 5782	2	E	0	1	4 5782,00	1052,20	1 1087,98	1 2140,18
462/2	8452	2	E	0	1	8452,00	354,67	2514,55	2869,22
463	25 2214	2	E	0	1	25 2214,00	6177,42	6 1507,50	6 7684,92
464/1	73 3916	2	E	0	0	73 3916,00	2 4255,39	17 7506,27	20 1761,66
466	2213	14	E	0	1	2213,00	0,00	496,97	496,97
467	2 4082	14	E	0	1	2 4082,00	1399,19	6837,06	8236,25
468	6709	14	E	0	1	6709,00	248,41	1442,09	1690,50
469/1	26 8737	7	E	0	1	26 8737,00	1 7902,09	5 8835,91	7 6738,00
474	1 4144	2	E	0	1	1 4144,00	9,40	2735,67	2745,07
476	2 0662	2	E	0	1	2 0662,00	667,95	4956,01	5623,96
477/1	3531	2	E	0	1	3531,00	0,00	756,62	756,62
482/1	31 1637	2	E	0	1	31 1637,00	3 6191,22	4 8712,13	8 4903,35
484	1 1024	2	E	0	1	1 1024,00	5864,25	287,21	6151,46
486	4 6499	7	E	0	1	4 6499,00	1469,24	1 2997,45	1 4466,69
487	46 8426	2	E	0	0	46 8426,00	2 8430,40	7 3969,90	10 2400,30
492/1	26 5463	2	E	0	0	26 5463,00	8443,16	4 2348,22	5 0791,38

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Benkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 6331	193		31 5997	31 5997
trvalý trávny porast	4 1320	49		2 0416	2 0416
zastavaná plocha a nádvorie	1 2074	7	29	1350	1379
Spolu:	3	249	29	33 7763	33 7792



Katastrálne územie: Kvakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	222 2420	22	7 4619	40 4221	47 8840
záhrada	6357	2		237	237
trvalý trávny porast	464 4710	73	16 8058	89 3354	106 1412
vodná plocha	8515	1		79	79
zastavaná plocha a nádvorie	15 7183	34	3509	3 6145	3 9654
ostatná plocha	6 4338	15	1 3093	8059	2 1152
Spolu: 6	710 3523	147	25 9279	134 2095	160 1374

Katastrálne územie: Ondavské Matiašovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3859	1	3859		3859
trvalý trávny porast	51 1134	2	2282		2282
Spolu: 2	51 4993	3	6141		6141

Katastrálne územie: Slovenská Kajňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 1228	18	2 8940	25 6466	28 5406
trvalý trávny porast	133 0030	23	4 4766	28 1881	32 6647
vodná plocha	860	1		9	9
zastavaná plocha a nádvorie	7 1033	7	2281	1513	3794
ostatná plocha	12 6527	10	1422	1 1348	1 2770
Spolu: 5	266 9678	59	7 7409	55 1217	62 8626

Katastrálne územie: Žalobín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	215 5918	12	11 1919	43 0503	54 2422
trvalý trávny porast	71 3435	5	4 3254	16 5194	20 8448
zastavaná plocha a nádvorie	3383	1	261	1201	1462
ostatná plocha	5 5878	4	1 4346	1 1310	2 5656
Spolu: 4	292 8614	22	16 9780	60 8208	77 7988



Celkom za nájomnú zmluvu: 04757/2025-PNZ -P41415/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	583 9756	246	21 9337	140 7187	162 6524
záhrada	6357	2		237	237
trvalý trávny porast	724 0629	152	25 8360	136 0845	161 9205
vodná plocha	9375	2		88	88
zastavaná plocha a nádvorie	24 3673	49	6080	4 0209	4 6289
ostatná plocha	24 6743	29	2 8861	3 0717	5 9578
Spolu: 6	1358 6533	480	51 2638	283 9283	335 1921

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

