

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04778/2025-PNZ -P41509/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.**
sídlo alebo miesto podnikania: Š. Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom
štatutárny orgán: Ing. Boris Beniak - predseda predstavenstva
Ing. Peter Kret – člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK54 1100 0029 2885 0415
IČO: 45 939 292
DIČ: 2023143199
zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica Oddiel : Sa, Vložka číslo :
1128/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí



neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 17,4758 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné bohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

I. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy



sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.



7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá



v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnení.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Boris Beniak
predseda predstavenva

Ing. Peter Kret
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04778/2025-PNZ -P41509/25.00

Z10

Obec: Lovčica-Trubín

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Lovčica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2629	1 7008	14	E	1628	0	1 7008,00	1 7008,00	0,00	1 7008,00
2630	1 0249	7	E	1628	0	1 0249,00	1 0249,00	0,00	1 0249,00



Obec: Lutíla

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Lutíla

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
878	76	13	I	0	2	76,00	0,00	19,06	19,06
879	293	13	I	0	2	293,00	57,14	79,49	136,63
880	474	13	I	0	2	474,00	88,23	128,34	216,57
883	750	13	I	0	2	750,00	0,00	56,11	56,11
884	573	13	I	0	2	573,00	0,00	48,42	48,42
885/1	256	13	I	0	2	256,00	0,00	36,06	36,06
888	218	13	I	0	2	218,00	0,00	4,06	4,06
890/4	44	13	I	0	0	44,00	0,00	6,75	6,75
892/1	626	13	I	0	2	626,00	0,00	56,79	56,79
893	1038	13	I	0	2	1038,00	0,00	86,54	86,54
895	588	13	I	0	2	588,00	0,00	43,88	43,88
896/1	8 2932	13	I	0	0	8 2932,00	919,55	9116,67	1 0036,22
896/2	6669	13	I	0	2	6669,00	679,13	1862,91	2542,04
896/3	1 0943	13	I	0	2	1 0943,00	0,00	59,83	59,83
896/5	53	13	I	0	2	53,00	11,38	15,35	26,73
896/6	817	13	I	0	2	817,00	0,00	109,57	109,57
896/7	29	13	I	0	2	29,00	0,00	10,82	10,82
896/9	526	2	I	0	2	526,00	131,59	0,00	131,59
896/10	456	2	I	0	0	456,00	0,00	136,41	136,41
896/11	97	2	I	0	2	97,00	0,00	28,74	28,74
896/36	346	13	I	0	0	346,00	0,00	28,23	28,23
896/37	120	13	I	0	0	120,00	0,00	47,63	47,63
896/38	4821	2	I	0	0	4821,00	321,00	531,65	852,65
896/41	222	2	I	0	0	222,00	0,00	27,01	27,01
896/43	197	7	I	0	0	197,00	11,02	19,17	30,19
896/44	844	2	I	0	0	844,00	23,04	2,58	25,62
896/46	98	13	I	0	0	98,00	0,00	47,85	47,85
896/49	191	2	I	0	0	191,00	0,00	15,16	15,16
897/1	292	13	I	0	2	292,00	9,75	89,47	99,22
898	552	13	I	0	2	552,00	0,00	80,81	80,81
903/1	6 3855	2	I	0	2	6 3855,00	1407,02	2050,24	3457,26
931/16	820	7	I	0	2	820,00	0,00	17,71	17,71
931/49	697	7	I	0	2	697,00	0,00	49,03	49,03
940/1	2578	7	I	0	2	2578,00	0,00	165,63	165,63
944/233	205	7	E	2268	2	205,00	205,00	0,00	205,00
951/1	3305	2	E	0	2	3305,00	63,60	0,00	63,60
970/3	77	14	E	0	2	77,00	76,55	0,00	76,55
971/1	4505	2	E	0	2	4505,00	1207,34	0,00	1207,34
973/1	5220	2	E	0	2	5220,00	376,62	510,19	886,81
1039/1	1 6521	13	E	0	367	1 6521,00	290,86	1888,27	2179,13
1227	9294	2	E	2741	0	9294,00	0,00	9294,00	9294,00
1228	9410	2	E	2657	0	9410,00	0,00	9410,00	9410,00
1229	4435	2	E	2666	0	4435,00	0,00	4435,00	4435,00
1230	4258	2	E	2524	0	4258,00	0,00	4258,00	4258,00



1231	4597	2	E	2586	0	4597,00	0,00	4597,00	4597,00
1232	3589	2	E	2614	0	3589,00	0,00	3589,00	3589,00
1244	1212	2	E	2497	0	1212,00	0,00	1212,00	1212,00
1245	1969	2	E	2831	0	1969,00	0,00	1969,00	1969,00
1246	2370	2	E	2555	0	2370,00	0,00	2370,00	2370,00
1248	2895	2	E	2953	0	2895,00	0,00	2895,00	2895,00
1249	5037	2	E	2624	0	5037,00	0,00	5037,00	5037,00
1250	8860	2	E	2749	0	8860,00	0,00	8860,00	8860,00
1251	1940	2	E	2715	0	1940,00	0,00	1940,00	1940,00
1252	1311	2	E	2582	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
1307	2659	7	E	2903	0	2659,00	0,00	2659,00	2659,00
1308	3685	7	E	2973	0	3685,00	0,00	3685,00	3685,00
1339	4947	2	E	2903	0	4947,00	0,00	4947,00	4947,00
1340	3743	2	E	2973	0	3743,00	0,00	3743,00	3743,00
1341	8690	2	E	2586	0	8690,00	0,00	8690,00	8690,00
1342	4398	2	E	2614	0	4398,00	0,00	4398,00	4398,00
1343	1 1068	2	E	2524	0	1 1068,00	0,00	1 1068,00	1 1068,00
1347	709	14	E	2618	0	709,00	709,00	0,00	709,00
1348	1276	14	E	2701	0	1276,00	0,00	1276,00	1276,00
1349	1276	14	E	2943	0	1276,00	0,00	1276,00	1276,00
1350	1276	14	E	2481	0	1276,00	0,00	1276,00	1276,00
1376	1155	14	E	2903	0	1155,00	0,00	1155,00	1155,00
1377	2473	14	E	2973	0	2473,00	0,00	2473,00	2473,00
1379	1908	14	E	2614	0	1908,00	0,00	1908,00	1908,00
1380	2502	14	E	2524	0	2502,00	0,00	2502,00	2502,00
1381	2606	14	E	2586	0	2606,00	0,00	2606,00	2606,00
1405	584	2	E	2451	0	584,00	0,00	584,00	584,00
1406	625	2	E	2559	0	625,00	0,00	625,00	625,00
1407	624	2	E	2705	0	624,00	0,00	624,00	624,00
1408	624	2	E	2964	0	624,00	0,00	624,00	624,00
1409	700	2	E	2503	0	700,00	0,00	700,00	700,00
1410	4678	2	E	2903	0	4678,00	0,00	4678,00	4678,00
1411	6312	2	E	2614	0	6312,00	0,00	6312,00	6312,00
1412	7755	2	E	2524	0	7755,00	0,00	7755,00	7755,00
1413	8418	2	E	2586	0	8418,00	0,00	8418,00	8418,00
1465	7409	7	E	2908	0	7409,00	0,00	7409,00	7409,00
1466	4031	7	E	2412	0	4031,00	0,00	4031,00	4031,00
1468	4285	7	E	2833	0	4285,00	0,00	4285,00	4285,00
1469	2890	7	E	2799	0	2890,00	0,00	2890,00	2890,00
1470	425	7	E	2813	0	425,00	0,00	425,00	425,00
1471	621	7	E	2936	0	621,00	0,00	621,00	621,00
1541	5832	2	E	2817	0	5832,00	0,00	5832,00	5832,00
1549	400	2	E	2917	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1550	400	2	E	2523	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1551	430	2	E	2482	0	430,00	0,00	430,00	430,00
1552	533	2	E	2476	0	533,00	0,00	533,00	533,00
1553	579	2	E	2569	0	579,00	0,00	579,00	579,00
1554	636	2	E	2658	0	636,00	0,00	636,00	636,00
1555	646	2	E	2921	0	646,00	0,00	646,00	646,00
1557	692	2	E	2763	0	692,00	0,00	692,00	692,00
1558	756	2	E	2760	0	756,00	0,00	756,00	756,00



1559	831	2	E	2929	0	831,00	0,00	831,00	831,00
1560	850	2	E	2859	0	850,00	0,00	850,00	850,00
1561	860	2	E	2619	0	860,00	0,00	860,00	860,00
1562	902	2	E	2965	0	902,00	0,00	902,00	902,00
1563	907	2	E	2577	0	907,00	0,00	907,00	907,00
1564	3821	2	E	2749	0	3821,00	0,00	3821,00	3821,00
1567	1864	2	E	2576	0	1864,00	0,00	1864,00	1864,00
1569	1385	2	E	2769	0	1385,00	0,00	1385,00	1385,00
1570	1385	2	E	2702	0	1385,00	0,00	1385,00	1385,00
1571	1385	2	E	2547	0	1385,00	0,00	1385,00	1385,00
1572	1353	2	E	2719	0	1353,00	0,00	1353,00	1353,00
1573	1331	2	E	2810	0	1331,00	0,00	1331,00	1331,00
1574	1331	2	E	2670	0	1331,00	0,00	1331,00	1331,00
1577	1040	2	E	2934	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
1703	518	2	E	2925	0	518,00	0,00	518,00	518,00
1713	6856	2	E	2666	0	6856,00	0,00	6856,00	6856,00
1714	998	7	E	2590	0	998,00	0,00	998,00	998,00
1715	993	7	E	2536	0	993,00	0,00	993,00	993,00
1716	639	7	E	2808	0	639,00	0,00	639,00	639,00
1717	400	7	E	2585	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1718	5641	7	E	2618	0	5641,00	5641,00	0,00	5641,00
1727	991	7	E	2689	0	991,00	0,00	991,00	991,00
1728	1237	7	E	2519	0	1237,00	0,00	1237,00	1237,00
1759	2910	7	E	2837	0	2910,00	0,00	2910,00	2910,00
1760	582	7	E	2389	0	582,00	0,00	582,00	582,00
1761	435	7	E	2889	0	435,00	0,00	435,00	435,00
1762	541	7	E	2558	0	541,00	0,00	541,00	541,00
1763	605	7	E	2789	0	605,00	0,00	605,00	605,00
1764	651	7	E	2811	0	651,00	0,00	651,00	651,00
1765	835	7	E	2592	0	835,00	0,00	835,00	835,00
1766	835	7	E	2709	0	835,00	0,00	835,00	835,00
1767	905	7	E	2760	0	905,00	0,00	905,00	905,00
1768	1085	7	E	2761	0	1085,00	0,00	1085,00	1085,00
1769	1100	7	E	2917	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1770	721	7	E	2785	0	721,00	0,00	721,00	721,00
1771	2590	7	E	2828	0	2590,00	0,00	2590,00	2590,00
1786	3381	7	E	2472	0	3381,00	0,00	3381,00	3381,00
1787	3202	7	E	2577	0	3202,00	0,00	3202,00	3202,00
1788	2763	7	E	2547	0	2763,00	0,00	2763,00	2763,00
1789	1957	7	E	2565	0	1957,00	0,00	1957,00	1957,00
1790	1762	7	E	2427	0	1762,00	0,00	1762,00	1762,00
1791	1722	7	E	2619	0	1722,00	0,00	1722,00	1722,00
1792	1 0300	7	E	2504	0	1 0300,00	0,00	1 0300,00	1 0300,00
1795	6369	7	E	2752	0	6369,00	0,00	6369,00	6369,00
1796	1 0864	7	E	2428	0	1 0864,00	0,00	1 0864,00	1 0864,00
1797	3339	14	E	2791	0	3339,00	0,00	3339,00	3339,00
1798	4141	14	E	2881	0	4141,00	0,00	4141,00	4141,00
1799	3172	14	E	2666	0	3172,00	0,00	3172,00	3172,00
1800	2395	14	E	2624	0	2395,00	0,00	2395,00	2395,00
1801	821	14	E	2444	0	821,00	0,00	821,00	821,00
1802	428	14	E	2889	0	428,00	0,00	428,00	428,00



1803	526	14	E	2618	0	526,00	526,00	0,00	526,00
1806	1 2769	7	E	2778	0	1 2769,00	0,00	1 2769,00	1 2769,00
1807	1 1519	7	E	2745	0	1 1519,00	0,00	1 1519,00	1 1519,00
1934	711	7	E	2771	0	711,00	0,00	711,00	711,00
1935	711	7	E	2626	0	711,00	0,00	711,00	711,00
1936	645	7	E	2673	0	645,00	0,00	645,00	645,00
1946	675	7	E	2634	0	675,00	0,00	675,00	675,00
1947	675	7	E	2456	0	675,00	0,00	675,00	675,00
1948	675	7	E	2710	0	675,00	0,00	675,00	675,00
1949	551	7	E	2692	0	551,00	0,00	551,00	551,00
1950	550	7	E	2485	0	550,00	0,00	550,00	550,00
1951	715	7	E	2698	0	715,00	0,00	715,00	715,00
1964	451	7	E	2416	0	451,00	0,00	451,00	451,00
2004	1563	7	E	2925	0	1563,00	0,00	1563,00	1563,00
2083	1653	7	E	2778	0	1653,00	0,00	1653,00	1653,00
2132	974	7	E	2431	0	974,00	0,00	974,00	974,00
2134	812	7	E	2532	0	812,00	0,00	812,00	812,00
2135	643	7	E	2541	0	643,00	0,00	643,00	643,00
2136	579	7	E	2499	0	579,00	0,00	579,00	579,00
2137	400	7	E	2597	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2138	400	7	E	2977	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2139	400	7	E	2901	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2140	400	7	E	2450	0	400,00	0,00	400,00	400,00
2141	750	7	E	2793	0	750,00	0,00	750,00	750,00
2157	1 0412	7	E	2539	0	1 0412,00	0,00	1 0412,00	1 0412,00
2158	5890	7	E	2969	0	5890,00	0,00	5890,00	5890,00
2159	5890	7	E	2951	0	5890,00	0,00	5890,00	5890,00
2160	5268	7	E	2881	0	5268,00	0,00	5268,00	5268,00
2161	7634	7	E	2702	0	7634,00	0,00	7634,00	7634,00
2163	3718	7	E	2443	0	3718,00	0,00	3718,00	3718,00
2164	3317	7	E	2489	0	3317,00	0,00	3317,00	3317,00
2165	3310	7	E	2719	0	3310,00	0,00	3310,00	3310,00
2166	1086	7	E	2447	0	1086,00	0,00	1086,00	1086,00
2167	1161	7	E	2410	0	1161,00	0,00	1161,00	1161,00
2169	1263	7	E	2658	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00
2170	1368	7	E	2470	0	1368,00	0,00	1368,00	1368,00
2171	1579	7	E	2769	0	1579,00	0,00	1579,00	1579,00
2172	1744	7	E	2841	0	1744,00	0,00	1744,00	1744,00
2173	1915	7	E	2478	0	1915,00	0,00	1915,00	1915,00
2174	2006	7	E	2514	0	2006,00	0,00	2006,00	2006,00
2175	2250	7	E	2929	0	2250,00	0,00	2250,00	2250,00
2176	2542	7	E	2934	0	2542,00	0,00	2542,00	2542,00
2177	2654	7	E	2670	0	2654,00	0,00	2654,00	2654,00
2178	2655	7	E	2810	0	2655,00	0,00	2655,00	2655,00
2211	2857	2	E	2973	0	2857,00	0,00	2857,00	2857,00
2212	2900	2	E	2929	0	2900,00	0,00	2900,00	2900,00
2213	2857	2	E	2549	0	2857,00	0,00	2857,00	2857,00
2215	1859	2	E	2934	0	1859,00	0,00	1859,00	1859,00
2216	1647	2	E	2577	0	1647,00	0,00	1647,00	1647,00
2218	1428	2	E	2975	0	1428,00	0,00	1428,00	1428,00
2219	1316	2	E	2763	0	1316,00	0,00	1316,00	1316,00



2220	604	2	E	2504	0	604,00	0,00	604,00	604,00
2240	1051	2	E	2761	0	1051,00	0,00	1051,00	1051,00
2241	1022	2	E	2499	0	1022,00	0,00	1022,00	1022,00
2242	751	2	E	2430	0	751,00	0,00	751,00	751,00
2243	552	2	E	2558	0	552,00	0,00	552,00	552,00
2257	1398	2	E	2410	0	1398,00	0,00	1398,00	1398,00
2258	846	2	E	2655	0	846,00	0,00	846,00	846,00
2260	700	2	E	2702	0	700,00	0,00	700,00	700,00
2261	542	2	E	2577	0	542,00	0,00	542,00	542,00
2262	492	2	E	2590	0	492,00	0,00	492,00	492,00
2263	479	2	E	2810	0	479,00	0,00	479,00	479,00
2265	457	2	E	2585	0	457,00	0,00	457,00	457,00
2385	1169	7	E	2763	0	1169,00	0,00	1169,00	1169,00
2463	2969	2	E	2925	0	2969,00	0,00	2969,00	2969,00
2548	7219	14	E	2618	0	7219,00	7219,00	0,00	7219,00
2556	1598	2	E	2416	0	1598,00	0,00	1598,00	1598,00
2557	2650	2	E	2367	0	2650,00	0,00	177,74	177,74
2565	1211	2	E	2496	0	1211,00	0,00	1211,00	1211,00
2566	4949	2	E	2859	0	4949,00	0,00	4949,00	4949,00
2606	422	2	E	2530	0	422,00	0,00	422,00	422,00
2607	422	2	E	2892	0	422,00	0,00	422,00	422,00
2608	427	2	E	2835	0	427,00	0,00	427,00	427,00
2609	576	2	E	2720	0	576,00	0,00	576,00	576,00
2610	576	2	E	2458	0	576,00	0,00	576,00	576,00
2611	592	2	E	2502	0	592,00	0,00	592,00	592,00
2621	902	2	E	2990	0	902,00	0,00	211,83	211,83
2627	1399	2	E	2589	0	1399,00	0,00	1399,00	1399,00
2628	1658	2	E	2476	0	1658,00	0,00	1658,00	1658,00
2629	1658	2	E	2523	0	1658,00	0,00	1658,00	1658,00
2630	7505	2	E	2547	0	7505,00	0,00	7505,00	7505,00
2631	2492	2	E	2828	0	2492,00	0,00	2492,00	2492,00
2645	594	2	E	2826	0	594,00	0,00	594,00	594,00
2653	2970	2	E	2442	0	2970,00	0,00	2970,00	2970,00
2701	696	2	E	2366	0	696,00	0,00	321,00	321,00
2736	417	2	E	2901	0	417,00	0,00	417,00	417,00
2737	417	2	E	2597	0	417,00	0,00	417,00	417,00
2738	417	2	E	2977	0	417,00	0,00	417,00	417,00
2739	449	2	E	2513	0	449,00	0,00	449,00	449,00
2740	506	2	E	2886	0	506,00	0,00	506,00	506,00
2741	596	2	E	2634	0	596,00	0,00	596,00	596,00
2742	596	2	E	2456	0	596,00	0,00	596,00	596,00
2743	596	2	E	2710	0	596,00	0,00	596,00	596,00
2744	707	2	E	2917	0	707,00	0,00	707,00	707,00
2745	771	2	E	2763	0	771,00	0,00	771,00	771,00
2746	773	2	E	2558	0	773,00	0,00	773,00	773,00
2747	795	2	E	2760	0	795,00	0,00	795,00	795,00
2748	798	2	E	2499	0	798,00	0,00	798,00	798,00
2749	806	2	E	2447	0	806,00	0,00	806,00	806,00
2750	824	2	E	2652	0	824,00	0,00	824,00	824,00
2751	825	2	E	2738	0	825,00	0,00	825,00	825,00
2752	840	2	E	2415	0	840,00	0,00	840,00	840,00



2753	841	2	E	2792	0	841,00	0,00	841,00	841,00
2754	865	2	E	2485	0	865,00	0,00	865,00	865,00
2755	865	2	E	2692	0	865,00	0,00	865,00	865,00
2756	883	2	E	2785	0	883,00	0,00	883,00	883,00
2757	904	2	E	2960	0	904,00	0,00	904,00	904,00
2758	921	2	E	2789	0	921,00	0,00	921,00	921,00
2759	962	2	E	2869	0	962,00	0,00	962,00	962,00
2760	992	2	E	2431	0	992,00	0,00	992,00	992,00
2761	1152	2	E	2658	0	1152,00	0,00	1152,00	1152,00
2762	1181	2	E	2637	0	1181,00	0,00	1181,00	1181,00
2763	1181	2	E	2427	0	1181,00	0,00	1181,00	1181,00
2764	1220	2	E	2482	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
2765	1287	2	E	2592	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2766	1287	2	E	2709	0	1287,00	0,00	1287,00	1287,00
2767	1361	2	E	2626	0	1361,00	0,00	1361,00	1361,00
2770	1425	2	E	2615	0	1425,00	0,00	1425,00	1425,00
2772	1606	2	E	2514	0	1606,00	0,00	1606,00	1606,00
2773	1863	2	E	2928	0	1863,00	0,00	1863,00	1863,00
2775	1905	2	E	2976	0	1905,00	0,00	1905,00	1905,00
2776	1915	2	E	2837	0	1915,00	0,00	1915,00	1915,00
2777	1944	2	E	2633	0	1944,00	0,00	1944,00	1944,00
2778	1944	2	E	2889	0	1944,00	0,00	1944,00	1944,00
2779	1975	2	E	2398	0	1975,00	0,00	1975,00	1975,00
2780	2015	2	E	2761	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
2781	2374	2	E	2619	0	2374,00	0,00	2374,00	2374,00
2782	2512	2	E	2793	0	2512,00	0,00	2512,00	2512,00
2784	2779	2	E	2810	0	2779,00	0,00	2779,00	2779,00
2785	2835	2	E	2841	0	2835,00	0,00	2835,00	2835,00
2786	2769	2	E	2684	0	2769,00	0,00	2769,00	2769,00
2787	3124	2	E	2934	0	3124,00	0,00	3124,00	3124,00
2789	3158	2	E	2577	0	3158,00	0,00	3158,00	3158,00
2790	3410	2	E	2929	0	3410,00	0,00	3410,00	3410,00
2791	3436	2	E	2921	0	3436,00	0,00	3436,00	3436,00
2792	3630	2	E	2519	0	3630,00	0,00	3630,00	3630,00
2793	4372	2	E	2702	0	4372,00	0,00	4372,00	4372,00
2794	4523	2	E	2848	0	4523,00	0,00	4523,00	4523,00
2796	4661	2	E	2670	0	4661,00	0,00	4661,00	4661,00
2797	4922	2	E	2489	0	4922,00	0,00	4922,00	4922,00
2800	6252	2	E	2719	0	6252,00	0,00	6252,00	6252,00
2811	1103	7	E	2689	0	1103,00	0,00	1103,00	1103,00
2812	1129	7	E	2577	0	1129,00	0,00	1129,00	1129,00
2814	1335	7	E	2668	0	1335,00	0,00	1335,00	1335,00
2815	1910	7	E	2810	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
2816	2205	7	E	2719	0	2205,00	0,00	2205,00	2205,00
2901	1782	7	E	2489	0	1782,00	0,00	1782,00	1782,00
2902	1221	7	E	2973	0	1221,00	0,00	1221,00	1221,00
2903	859	7	E	2684	0	859,00	0,00	859,00	859,00
2904	795	7	E	2892	0	795,00	0,00	795,00	795,00
2905	796	7	E	2530	0	796,00	0,00	796,00	796,00
2906	721	7	E	2427	0	721,00	0,00	721,00	721,00
2907	564	7	E	2398	0	564,00	0,00	564,00	564,00



2908	468	7	E	2837	0	468,00	0,00	468,00	468,00
2910	418	7	E	2975	0	418,00	0,00	418,00	418,00
2920	851	7	E	2519	0	851,00	0,00	851,00	851,00
2921	1343	7	E	2569	0	1343,00	0,00	1343,00	1343,00
2923	534	7	E	2869	0	534,00	0,00	534,00	534,00
2924	1018	7	E	2939	0	1018,00	0,00	1018,00	1018,00
2925	2274	7	E	2702	0	2274,00	0,00	2274,00	2274,00
2926	667	7	E	2676	0	667,00	0,00	667,00	667,00
2927	667	7	E	2463	0	667,00	0,00	667,00	667,00
2928	1468	7	E	2514	0	1468,00	0,00	1468,00	1468,00
2929	1239	7	E	2489	0	1239,00	0,00	1239,00	1239,00
2930	1093	7	E	2973	0	1093,00	0,00	1093,00	1093,00
2968	989	7	E	2925	0	989,00	0,00	989,00	989,00
3074	485	2	E	2828	0	485,00	0,00	485,00	485,00
3075	792	2	E	2415	0	792,00	0,00	792,00	792,00
3076	792	2	E	2792	0	792,00	0,00	792,00	792,00
3115	2436	2	E	2569	0	2436,00	0,00	2436,00	2436,00
3116	1137	2	E	2744	0	1137,00	0,00	1137,00	1137,00
3117	1007	2	E	2604	0	1007,00	0,00	1007,00	1007,00
3118	562	2	E	2456	0	562,00	0,00	562,00	562,00
3119	562	2	E	2710	0	562,00	0,00	562,00	562,00
3120	562	2	E	2634	0	562,00	0,00	562,00	562,00
3136	772	2	E	2925	0	772,00	0,00	772,00	772,00
3196	781	2	E	2793	0	781,00	0,00	781,00	781,00
3197	873	2	E	2796	0	873,00	0,00	873,00	873,00
3198	866	2	E	2702	0	866,00	0,00	866,00	866,00
3199	967	2	E	2483	0	967,00	0,00	967,00	967,00
3201	1055	2	E	2489	0	1055,00	0,00	1055,00	1055,00
3202	1268	2	E	2810	0	1268,00	0,00	1268,00	1268,00
3203	1268	2	E	2670	0	1268,00	0,00	1268,00	1268,00
3205	2100	2	E	2841	0	2100,00	0,00	2100,00	2100,00
3206	2145	2	E	2547	0	2145,00	0,00	2145,00	2145,00
3207	3190	2	E	2719	0	3190,00	0,00	3190,00	3190,00
3344	910	7	E	2925	0	910,00	0,00	910,00	910,00
3362	690	7	E	2658	0	690,00	0,00	690,00	690,00
3393	2450	7	E	2547	0	2450,00	0,00	2450,00	2450,00
3394	635	7	E	2719	0	635,00	0,00	635,00	635,00
3396	615	7	E	2921	0	615,00	0,00	615,00	615,00
3397	615	7	E	2619	0	615,00	0,00	615,00	615,00
3398	1185	7	E	2702	0	1185,00	0,00	1185,00	1185,00
3402	1505	7	E	2576	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
3403	552	7	E	2577	0	552,00	0,00	552,00	552,00
3404	560	7	E	2934	0	560,00	0,00	560,00	560,00
3405	740	7	E	2810	0	740,00	0,00	740,00	740,00
3406	740	7	E	2670	0	740,00	0,00	740,00	740,00
3443	522	7	E	2476	0	522,00	0,00	522,00	522,00
3446	975	7	E	2973	0	975,00	0,00	975,00	975,00
3447	1514	7	E	2489	0	1514,00	0,00	1514,00	1514,00
3448	748	7	E	2577	0	748,00	0,00	748,00	748,00
3450	400	7	E	2438	0	400,00	0,00	400,00	400,00
3482	2822	7	E	2719	0	2822,00	0,00	2822,00	2822,00



3485	1817	7	E	2965	0	1817,00	0,00	1817,00	1817,00
3486	1870	7	E	2921	0	1870,00	0,00	1870,00	1870,00
3488	2115	7	E	2569	0	2115,00	0,00	2115,00	2115,00
3489	1712	7	E	2793	0	1712,00	0,00	1712,00	1712,00
3490	1000	7	E	2522	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3493	818	7	E	2760	0	818,00	0,00	818,00	818,00
3494	650	7	E	2744	0	650,00	0,00	650,00	650,00
3507	411	7	E	2416	0	411,00	0,00	411,00	411,00
3522	612	7	E	2710	0	612,00	0,00	612,00	612,00
3523	612	7	E	2456	0	612,00	0,00	612,00	612,00
3524	612	7	E	2634	0	612,00	0,00	612,00	612,00
3525	935	7	E	2619	0	935,00	0,00	935,00	935,00
3526	935	7	E	2841	0	935,00	0,00	935,00	935,00
3535	522	7	E	2523	0	522,00	0,00	522,00	522,00
3536	961	7	E	2514	0	961,00	0,00	961,00	961,00
3537	486	7	E	2431	0	486,00	0,00	486,00	486,00
3538	1456	7	E	2590	0	1456,00	0,00	1456,00	1456,00
3539	1456	7	E	2808	0	1456,00	0,00	1456,00	1456,00
3540	3025	7	E	2702	0	3025,00	0,00	3025,00	3025,00
3544	545	7	E	2934	0	545,00	0,00	545,00	545,00
3564	720	7	E	2519	0	720,00	0,00	720,00	720,00
3566	608	7	E	2789	0	608,00	0,00	608,00	608,00
3567	522	7	E	2804	0	522,00	0,00	522,00	522,00
3568	522	7	E	2818	0	522,00	0,00	522,00	522,00
3570	435	7	E	2601	0	435,00	0,00	435,00	435,00
3579	1102	7	E	2504	0	1102,00	0,00	1102,00	1102,00
3580	2155	7	E	2658	0	2155,00	0,00	2155,00	2155,00
3581	3028	7	E	2547	0	3028,00	0,00	3028,00	3028,00
3589	1105	7	E	2980	0	1105,00	0,00	1105,00	1105,00
3590	1060	7	E	2934	0	1060,00	0,00	1060,00	1060,00
3591	1607	7	E	2810	0	1607,00	0,00	1607,00	1607,00
3592	1607	7	E	2670	0	1607,00	0,00	1607,00	1607,00
3607	470	7	E	2785	0	470,00	0,00	470,00	470,00
3608	520	7	E	2692	0	520,00	0,00	520,00	520,00
3609	520	7	E	2485	0	520,00	0,00	520,00	520,00
3658	1015	7	E	2925	0	1015,00	0,00	1015,00	1015,00
3763	1864	7	E	2761	0	1864,00	0,00	1864,00	1864,00
3765	773	7	E	2763	0	773,00	0,00	773,00	773,00
3780	1536	2	E	2722	0	1536,00	0,00	1536,00	1536,00
3807	1314	7	E	2929	0	1314,00	0,00	1314,00	1314,00
3831	551	2	E	2828	0	551,00	0,00	551,00	551,00
3949	727	7	E	2989	0	727,00	0,00	266,00	266,00
3968	855	7	E	2821	0	855,00	0,00	855,00	855,00
3969	458	7	E	2827	0	458,00	0,00	458,00	458,00
3970	427	7	E	2705	0	427,00	0,00	427,00	427,00
3971	427	7	E	2964	0	427,00	0,00	427,00	427,00
3972	427	7	E	2559	0	427,00	0,00	427,00	427,00
3973	610	7	E	2566	0	610,00	0,00	610,00	610,00
3974	691	7	E	2500	0	691,00	0,00	691,00	691,00
3975	519	7	E	2429	0	519,00	0,00	519,00	519,00
3976	1037	7	E	2621	0	1037,00	0,00	1037,00	1037,00



3977	862	7	E	2782	0	862,00	0,00	862,00	862,00
4004	1427	2	E	2939	0	1427,00	0,00	1427,00	1427,00
4005	1035	2	E	2513	0	1035,00	0,00	1035,00	1035,00
4028	4615	7	E	2974	0	4615,00	0,00	4615,00	4615,00
4029	3436	7	E	2778	0	3436,00	0,00	3436,00	3436,00
4030	2827	7	E	2767	0	2827,00	0,00	2827,00	2827,00
4039	583	14	E	2558	0	583,00	0,00	583,00	583,00
4040	1165	14	E	2929	0	1165,00	0,00	1165,00	1165,00
4041	1557	14	E	2761	0	1557,00	0,00	1557,00	1557,00



Obec: Žiar nad Hronom
Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Šášovské Podhradie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
767	1020	2	E	670	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
779	1 2307	2	E	820	0	1 2307,00	1 2307,00	0,00	1 2307,00
784	1849	14	E	820	0	1849,00	1849,00	0,00	1849,00
786	5620	14	E	820	0	5620,00	5620,00	0,00	5620,00
787	2812	14	E	820	0	2812,00	2812,00	0,00	2812,00
789	578	14	E	820	0	578,00	578,00	0,00	578,00
791	1 2318	14	E	820	0	1 2318,00	1 2318,00	0,00	1 2318,00
797	2048	7	E	820	0	2048,00	2048,00	0,00	2048,00
813	3970	7	E	820	0	3970,00	3970,00	0,00	3970,00
818	4481	7	E	915	0	4481,00	0,00	4481,00	4481,00
830	5831	7	E	816	0	5831,00	0,00	5831,00	5831,00
831	5831	7	E	715	0	5831,00	0,00	5831,00	5831,00
833	2876	7	E	801	0	2876,00	0,00	2876,00	2876,00
834	2879	7	E	841	0	2879,00	0,00	2879,00	2879,00
835	2877	7	E	667	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
836	2878	7	E	821	0	2878,00	0,00	2878,00	2878,00
837	2219	7	E	911	0	2219,00	0,00	2219,00	2219,00
838	1614	7	E	671	0	1614,00	0,00	1614,00	1614,00
839	1615	7	E	819	0	1615,00	0,00	1615,00	1615,00
840	1616	7	E	754	0	1616,00	0,00	1616,00	1616,00
841	1614	7	E	657	0	1614,00	0,00	1614,00	1614,00
842	1615	7	E	651	0	1615,00	0,00	1615,00	1615,00
843	1613	7	E	897	0	1613,00	0,00	1613,00	1613,00
844	1611	7	E	658	0	1611,00	0,00	1611,00	1611,00
845	1614	7	E	802	0	1614,00	0,00	1614,00	1614,00
846	1614	7	E	690	0	1614,00	0,00	1614,00	1614,00
847	1614	7	E	854	0	1614,00	0,00	1614,00	1614,00
849	5 2993	7	E	820	0	5 2993,00	5 2993,00	0,00	5 2993,00
1122	539	7	E	810	0	539,00	0,00	539,00	539,00
1126	1189	7	E	630	0	1189,00	0,00	873,27	873,27
1130	530	7	E	840	0	530,00	0,00	530,00	530,00
1151	453	7	E	840	0	453,00	0,00	453,00	453,00
1173	2607	2	E	640	0	2607,00	0,00	1303,50	1303,50
1177	1290	7	E	887	0	1290,00	0,00	1290,00	1290,00
1183	995	7	E	845	0	995,00	0,00	995,00	995,00
1184	410	7	E	888	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1185	410	7	E	660	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1186	410	7	E	773	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1189	570	7	E	884	0	570,00	0,00	570,00	570,00
1196	932	7	E	629	0	932,00	0,00	697,77	697,77
1199	642	7	E	777	0	642,00	0,00	642,00	642,00
1200	400	7	E	724	0	400,00	0,00	400,00	400,00
1201	1136	7	E	924	0	1136,00	0,00	643,00	643,00
1203	957	7	E	722	0	957,00	0,00	957,00	957,00



1204	476	7	E	916	0	476,00	0,00	476,00	476,00
1205	476	7	E	771	0	476,00	0,00	476,00	476,00
1206	476	7	E	719	0	476,00	0,00	476,00	476,00
1210	960	7	E	764	0	960,00	0,00	960,00	960,00
1211	960	7	E	686	0	960,00	0,00	960,00	960,00
1213	480	7	E	700	0	480,00	0,00	480,00	480,00
1214	480	7	E	692	0	480,00	0,00	480,00	480,00
1217	695	7	E	712	0	695,00	0,00	695,00	695,00
1260	808	7	E	824	0	808,00	0,00	808,00	808,00
1261	675	7	E	711	0	675,00	0,00	675,00	675,00
1262	754	7	E	873	0	754,00	0,00	754,00	754,00
1264	1795	7	E	746	0	1795,00	0,00	1795,00	1795,00
1265	1597	7	E	917	0	1597,00	0,00	1597,00	1597,00
1266	881	7	E	705	0	881,00	0,00	881,00	881,00
1272	1396	7	E	623	0	1396,00	0,00	465,34	465,34
1273	1984	7	E	922	0	1984,00	0,00	933,00	933,00
1274	465	7	E	812	0	465,00	0,00	465,00	465,00
1276	1099	7	E	818	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
1279	517	7	E	881	0	517,00	0,00	517,00	517,00
1288	2479	7	E	753	0	2479,00	0,00	2479,00	2479,00
1289	1100	7	E	669	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1297	638	7	E	862	0	638,00	0,00	638,00	638,00
1298	478	7	E	852	0	478,00	0,00	478,00	478,00
1299	631	7	E	689	0	631,00	0,00	631,00	631,00
1300	631	7	E	813	0	631,00	0,00	631,00	631,00
1311	807	7	E	720	0	807,00	0,00	807,00	807,00
1319	944	7	E	896	0	944,00	0,00	944,00	944,00
1321	943	7	E	805	0	943,00	0,00	943,00	943,00
1328	1318	7	E	834	0	1318,00	0,00	1318,00	1318,00
1329	1539	7	E	757	0	1539,00	0,00	1539,00	1539,00
1330	652	7	E	812	0	652,00	0,00	652,00	652,00
1331	652	7	E	674	0	652,00	0,00	652,00	652,00
1334	1300	7	E	834	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
1335	1930	7	E	816	0	1930,00	0,00	1930,00	1930,00
1337	1120	7	E	816	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00



Obec: Žiar nad Hronom
Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Žiar nad Hronom

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
31/3	10	7	I	0	2	10,00	3,84	0,00	3,84
719/4	76	7	I	0	2	76,00	0,00	13,90	13,90
1383	4424	5	I	0	2	4424,00	0,00	171,84	171,84
1642/2	4109	7	I	0	2	4109,00	12,23	0,00	12,23
1658/1	1 1356	14	I	0	2	1 1356,00	0,00	230,17	230,17
1659/19	25	14	I	0	2	25,00	24,69	0,00	24,69
1671/81	91	14	I	0	2	91,00	63,52	0,00	63,52
1791/1	1 3368	7	I	0	2	1 3368,00	2414,48	268,62	2683,10
1791/6	386	7	I	0	2	386,00	339,46	0,00	339,46
1792/1	3234	7	I	0	2	3234,00	859,31	23,47	882,78
1794/3	510	14	I	0	2	510,00	188,35	0,00	188,35
1798/115	1 6725	2	E	0	0	1 6725,00	0,00	269,78	269,78
1805/2	4608	14	I	0	2	4608,00	135,20	449,52	584,72
1807/1	3 2105	2	I	0	2	3 2105,00	816,55	5853,94	6670,49
1808	1 2372	2	I	0	2	1 2372,00	0,00	633,17	633,17
1809/1	2967	7	I	0	2	2967,00	0,00	18,00	18,00
1809/2	440	7	I	0	2	440,00	0,00	9,13	9,13
1810	5256	7	I	0	2	5256,00	0,00	347,50	347,50
1812	2619	7	I	0	2	2619,00	0,00	129,62	129,62
1813/1	4 3520	2	I	0	2	4 3520,00	0,00	1625,37	1625,37
1817/1	505	14	I	0	2	505,00	0,00	2,37	2,37
1820/1	1 7490	2	I	0	2	1 7490,00	489,14	0,00	489,14
1820/29	720	2	I	0	2	720,00	0,00	10,28	10,28
1821/1	4824	14	I	0	2	4824,00	75,62	3,41	79,03
1895	62	7	E	0	2	62,00	41,60	18,87	60,47
1898	146	14	E	0	2	146,00	58,17	0,00	58,17
1903/16	443	2	I	0	2	443,00	0,00	73,84	73,84
1903/17	27	14	I	0	2	27,00	0,00	2,70	2,70
1908/2	183	14	I	0	2	183,00	71,90	0,00	71,90
1911/1	2 8467	2	I	0	2	2 8467,00	1036,06	6614,42	7650,48
1912/1	5591	14	I	0	2	5591,00	50,37	412,39	462,76
1912/2	190	14	I	0	2	190,00	0,00	1,09	1,09

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lovčica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	1 0249	1	1 0249		1 0249
ostatná plocha	1 7008	1	1 7008		1 7008
Spolu:	2	2	2 7257		2 7257



Katastrálne územie: Lutíla

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 2485	184	3530	34 8208	35 1738
trvalý trávny porast	31 2610	182	5857	30 2263	30 8120
zastavaná plocha a nádvorie	12 4308	23	2056	1 3923	1 5979
ostatná plocha	4 0604	21	8531	3 2073	4 0604
Spolu: 4	91 0007	410	1 9974	69 6467	71 6441

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 5934	3	1 2307	2324	1 4631
trvalý trávny porast	15 0022	71	5 9011	8 7986	14 6997
ostatná plocha	2 3177	5	2 3177		2 3177
Spolu: 3	18 9133	79	9 4495	9 0310	18 4805

Katastrálne územie: Žiar nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 1842	8	2342	1 5081	1 7423
záhrada	4424	1		172	172
trvalý trávny porast	3 2527	11	3671	829	4500
ostatná plocha	2 8056	12	668	1102	1770
Spolu: 4	21 6849	32	6681	1 7184	2 3865

Celkom za nájomnú zmluvu: 04778/2025-PNZ -P41509/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	60 0261	195	1 8179	36 5613	38 3792
záhrada	4424	1		172	172
trvalý trávny porast	50 5408	265	7 8788	39 1078	46 9866
zastavaná plocha a nádvorie	12 4308	23	2056	1 3923	1 5979
ostatná plocha	10 8845	39	4 9384	3 3175	8 2559
Spolu: 5	134 3246	523	14 8407	80 3961	95 2368

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04778/2025-PNZ -P41509/25.00

Obec: Lutíla

Okres: Žiar nad Hronom

Kat.územie : Lutíla

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
951/1	3305	2	E	0	2	5312030003	3260	64	0
973/1	5220	2	E	0	2	5312074002	708	0	151
1039/1	1 6521	13	E	0	367	5312074002	294	0	32
1227	9294	2	E	2741	0	5312074002	2083	0	2083
1227	9294	2	E	2741	0	5312118007	2024	0	2024
1228	9410	2	E	2657	0	5312074002	2832	0	2832
1228	9410	2	E	2657	0	5312118007	2000	0	2000
1229	4435	2	E	2666	0	5312074002	1494	0	1494
1229	4435	2	E	2666	0	5312118007	886	0	886
1230	4258	2	E	2524	0	5312074002	1439	0	1439
1230	4258	2	E	2524	0	5312118007	816	0	816
1231	4597	2	E	2586	0	5312074002	1557	0	1557
1231	4597	2	E	2586	0	5312118007	842	0	842
1232	3589	2	E	2614	0	5312074002	1219	0	1219
1232	3589	2	E	2614	0	5312118007	623	0	623
1244	1212	2	E	2497	0	5312074002	765	0	765
1245	1969	2	E	2831	0	5312074002	598	0	598
1245	1969	2	E	2831	0	5312118007	495	0	495
1246	2370	2	E	2555	0	5312074002	716	0	716
1246	2370	2	E	2555	0	5312118007	594	0	594
1248	2895	2	E	2953	0	5312074002	864	0	864
1248	2895	2	E	2953	0	5312118007	722	0	722
1249	5037	2	E	2624	0	5312074002	1490	0	1490
1249	5037	2	E	2624	0	5312118007	1249	0	1249
1250	8860	2	E	2749	0	5312074002	2128	0	2128
1250	8860	2	E	2749	0	5312118007	2392	0	2392
1251	1940	2	E	2715	0	5312074002	1940	0	1940
1252	1311	2	E	2582	0	5312074002	1308	0	1308
1307	2659	7	E	2903	0	5312074002	306	0	306
1308	3685	7	E	2973	0	5312074002	546	0	546
1405	584	2	E	2451	0	5312031001	483	0	483



1406	625	2	E	2559	0	5312031001	515	0	515
1407	624	2	E	2705	0	5312031001	512	0	512
1408	624	2	E	2964	0	5312031001	511	0	511
1409	700	2	E	2503	0	5312031001	571	0	571
1410	4678	2	E	2903	0	5312031001	3789	0	3789
1411	6312	2	E	2614	0	5312031001	5529	0	5529
1412	7755	2	E	2524	0	5312031001	6649	0	6649
1413	8418	2	E	2586	0	5312031001	6178	0	6178
1549	400	2	E	2917	0	5312065005	379	0	379
1550	400	2	E	2523	0	5312065005	374	0	374
1551	430	2	E	2482	0	5312065005	395	0	395
1552	533	2	E	2476	0	5312065005	481	0	481
1553	579	2	E	2569	0	5312065005	514	0	514
1554	636	2	E	2658	0	5312065005	554	0	554
1555	646	2	E	2921	0	5312065005	554	0	554
1557	692	2	E	2763	0	5312065005	565	0	565
1558	756	2	E	2760	0	5312065005	599	0	599
1559	831	2	E	2929	0	5312065005	635	0	635
1560	850	2	E	2859	0	5312065005	632	0	632
1561	860	2	E	2619	0	5312065005	643	0	643
1562	902	2	E	2965	0	5312065005	675	0	675
1563	907	2	E	2577	0	5312065005	663	0	663
1564	3821	2	E	2749	0	5312065005	1946	0	1946
1567	1864	2	E	2576	0	5312065005	1421	0	1421
1569	1385	2	E	2769	0	5312065005	1117	0	1117
1570	1385	2	E	2702	0	5312065005	1145	0	1145
1571	1385	2	E	2547	0	5312065005	1172	0	1172
1572	1353	2	E	2719	0	5312065005	1171	0	1171
1573	1331	2	E	2810	0	5312065005	1177	0	1177
1574	1331	2	E	2670	0	5312065005	1203	0	1203
1577	1040	2	E	2934	0	5312065005	989	0	989
1703	518	2	E	2925	0	5312065005	518	0	518
1713	6856	2	E	2666	0	5312065005	1406	0	1406
1806	1 2769	7	E	2778	0	5312065005	1174	0	1174
1807	1 1519	7	E	2745	0	5312065005	4319	0	4319
1934	711	7	E	2771	0	5312065005	712	0	712
1935	711	7	E	2626	0	5312065005	711	0	711
1936	645	7	E	2673	0	5312065005	51	0	51
2463	2969	2	E	2925	0	5312031001	2181	0	



2811	1103	7	E	2689	0	5312065005	1103	0	1103
2812	1129	7	E	2577	0	5312065005	1129	0	1129
2814	1335	7	E	2668	0	5312065005	1335	0	1335
2815	1910	7	E	2810	0	5312065005	1910	0	1910
2816	2205	7	E	2719	0	5312065005	2205	0	2205
2901	1782	7	E	2489	0	5312065005	1719	0	1719
2902	1221	7	E	2973	0	5312065005	1125	0	1125
2903	859	7	E	2684	0	5312065005	764	0	764
2904	795	7	E	2892	0	5312065005	681	0	681
2905	796	7	E	2530	0	5312065005	646	0	646
2906	721	7	E	2427	0	5312065005	557	0	557
2907	564	7	E	2398	0	5312065005	421	0	421
2908	468	7	E	2837	0	5312065005	340	0	340
2910	418	7	E	2975	0	5312065005	271	0	271
2920	851	7	E	2519	0	5312065005	851	0	851
2921	1343	7	E	2569	0	5312065005	1343	0	1343
2923	534	7	E	2869	0	5312065005	534	0	534
2924	1018	7	E	2939	0	5312065005	1018	0	1018
2925	2274	7	E	2702	0	5312065005	2271	0	2271
2926	667	7	E	2676	0	5312065005	642	0	642
2927	667	7	E	2463	0	5312065005	638	0	638
2928	1468	7	E	2514	0	5312065005	1450	0	1450
2929	1239	7	E	2489	0	5312065005	1239	0	1239
2930	1093	7	E	2973	0	5312065005	1093	0	1093
2968	989	7	E	2925	0	5312065005	477	0	477
3136	772	2	E	2925	0	5312123002	760	0	760
3196	781	2	E	2793	0	5312123002	689	0	689
3197	873	2	E	2796	0	5312123002	768	0	768
3198	866	2	E	2702	0	5312123002	759	0	759
3199	967	2	E	2483	0	5312123002	851	0	851
3201	1055	2	E	2489	0	5312123002	917	0	917
3202	1268	2	E	2810	0	5312123002	1099	0	1099
3203	1268	2	E	2670	0	5312123002	1096	0	1096
3205	2100	2	E	2841	0	5312123002	1818	0	1818
3206	2145	2	E	2547	0	5312123002	1852	0	1852
3207	3190	2	E	2719	0	5312123002	2754	0	2754
4028	4615	7	E	2974	0	5312023001	4142	0	4142
4029	3436	7	E	2778	0	5312023001	2887	0	2887
4030	2827	7	E	2767	0	5312023001	2272	0	



4039	583	14	E	2558	0	5312065005	432	0	432
4040	1165	14	E	2929	0	5312065005	804	0	804
4041	1557	14	E	2761	0	5312065005	1115	0	1115
Spolu:							14 3781	64	13 9701
Spolu SPF:								13 9765	

Obec: Žiar nad Hronom

Okres: Žiar nad Hronom

Kat.územie : Šášovské Podhradie

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
797	2048	7	E	820	0	5312045002	2048	2048	0
818	4481	7	E	915	0	5312045002	1561	0	1561
830	5831	7	E	816	0	5312045002	2125	0	2125
831	5831	7	E	715	0	5312045002	2072	0	2072
833	2876	7	E	801	0	5312045002	1059	0	1059
834	2879	7	E	841	0	5312045002	1071	0	1071
835	2877	7	E	667	0	5312045002	1082	0	1082
836	2878	7	E	821	0	5312045002	1094	0	1094
837	2219	7	E	911	0	5312045002	850	0	850
838	1614	7	E	671	0	5312045002	621	0	621
839	1615	7	E	819	0	5312045002	625	0	625
840	1616	7	E	754	0	5312045002	628	0	628
841	1614	7	E	657	0	5312045002	629	0	629
842	1615	7	E	651	0	5312045002	633	0	633
843	1613	7	E	897	0	5312045002	635	0	635
844	1611	7	E	658	0	5312045002	637	0	637
845	1614	7	E	802	0	5312045002	642	0	642
846	1614	7	E	690	0	5312045002	645	0	645
847	1614	7	E	854	0	5312045002	643	0	643
849	5 2993	7	E	820	0	5312045002	1 5693	1 5693	0
Spolu:							3 4994	1 7741	1 7252
Spolu SPF:								3 4993	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.9301 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312023001

Katastrálne územie: Lutíla

Rok zaradenia: 1961

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0064 ha



Odvodnenie: EČ2: 5312030003

Katastrálne územie: Lutíla

Rok zaradenia: 1961

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.6918 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312031001

Katastrálne územie: Lutíla

Rok zaradenia: 1965

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 3.4993 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312045002

Katastrálne územie: Šášovské Podhradie

Rok zaradenia: 1969

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 5.6008 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312065005

Katastrálne územie: Lutíla

Rok zaradenia: 1971

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.1468 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312074002

Katastrálne územie: Lutíla

Rok zaradenia: 1974

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.2643 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312118007

Katastrálne územie: Lutíla

Rok zaradenia: 1978

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 1.3363 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312123002

Katastrálne územie: Lutíla

Rok zaradenia: 1981

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Príloha č. 3a k nájomnej zmluve č. 04778/2025-PNZ -P41509/25.00

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **Pol'nohospodárska spoločnosť, a.s.**

štatutárny orgán: Ing. Boris Beniak predseda predstavenstva
Ing. Peter Kret člen predstavenstva

IČO: 45 939 292

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti
nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia
účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Lutila	5312023001	1961	0.9301	4 432.02	0.00
Lutila	5312030003	1961	0.0064	6 354.18	0.00
Lutila	5312031001	1965	2.6918	14 149.87	0.00
Lutila	5312065005	1971	5.6008	25 145.52	0.00
Lutila	5312074002	1974	2.1468	14 543.95	0.00
Lutila	5312118007	1978	1.2643	137 776.90	0.00
Lutila	5312123002	1981	1.3363	102 147.85	0.00
Šášovské Podhradie	5312045002	1969	3.4993	7 663.61	0.00
Spolu:			17.4758		

