

DODATOK č.04786/2024-PNZ -P40109/21.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00273/2021-PNZ -P40109/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca:
Búšlak s.r.o.
sídlo podnikania: Dunajský Klátov č. 268, 930 21 Dunajský Klátov
statutárny orgán: Pavel Bíró - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK87 1100 0000 0029 4507 4817
IČO: 34 104 623
DIČ: 2021130870
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 386/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženie výmery o 5,6089 ha nasledovne:
 - zníženie výmery o 0,1267 ha v k. ú. Dunajská Streda k 31.12.2024a na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľnosti od 1.1.2025:
 - v k.ú. Dunajská Streda zníženie výmery o 0,9966 ha
 - v k.ú. Malé Dvorníky zníženie výmery o 3,5224 ha
 - v k.ú. Malé Blahovo zníženie výmery o 0,9632 ha



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Pavel Bíró
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04786/2024-PNZ -P40109/21.02

Z10

Obec: Dunajská Streda

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Dunajská Streda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1917/1	2 0327	2	E	0	0	2 0327,00	0,00	3428,51	3428,51
1963/1	11 3870	2	E	0	3	11 3870,00	2 6019,96	8285,96	3 4305,92
1963/423	2428	2	E	5177	0	2428,00	1618,67	0,00	1618,67
1981/4	675	2	E	0	0	675,00	281,13	28,11	309,24
4028/4	1 2341	2	E	0	3	1 2341,00	0,00	849,57	849,57
4028/5	1 8884	2	E	0	3	1 8884,00	0,00	2136,63	2136,63
4028/6	8304	2	E	5167	3	8304,00	0,00	8304,00	8304,00
4028/7	5837	2	E	0	3	5837,00	0,00	418,79	418,79
4028/14	1079	2	E	5167	3	1079,00	0,00	1079,00	1079,00



Obec: Dunajská Streda
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Blahovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
23/3	1 7499	2	E	0	3	1 7499,00	0,00	2730,44	2730,44
23/5	5847	2	E	0	3	5847,00	162,41	0,00	162,41
37/10	6747	2	I	0	3	6747,00	0,00	1029,73	1029,73
38	1330	13	E	3778	3	1330,00	1330,00	0,00	1330,00
39/18	566	2	E	3818	3	566,00	566,00	0,00	566,00
39/19	5106	2	E	3818	3	5106,00	5106,00	0,00	5106,00
39/20	4547	2	E	3818	3	4547,00	4547,00	0,00	4547,00
39/21	1394	2	E	3818	3	1394,00	1394,00	0,00	1394,00
39/22	1705	2	E	3818	3	1705,00	1705,00	0,00	1705,00
39/25	6478	2	E	3820	3	6478,00	0,00	6478,00	6478,00
43/1	3 7131	2	E	0	3	3 7131,00	1685,78	7607,13	9292,91
43/3	7260	2	E	3866	3	7260,00	0,00	2420,00	2420,00
48	3778	13	E	0	3	3778,00	401,22	0,00	401,22
49/1	5 6479	4	E	3425	2701	5 6479,00	2 8239,50	0,00	2 8239,50
49/2	1 7762	4	E	0	2701	1 7762,00	8862,18	6276,87	1 5139,05
49/4	1 4849	4	E	0	0	1 4849,00	1 0702,69	0,00	1 0702,69
51/1	21 4214	2	E	0	3	21 4214,00	12 6294,28	3 4614,27	16 0908,55
53/2	144	2	E	0	3	144,00	142,41	0,00	142,41
58/1	19 6262	2	E	0	3	19 6262,00	1 0038,64	4 4268,82	5 4307,46
58/10	1 2585	2	E	3841	3	1 2585,00	0,00	2097,51	2097,51
58/11	17 3536	2	E	0	3	17 3536,00	1 0487,78	2 8954,81	3 9442,59
60	2 7773	13	E	3778	3	2 7773,00	2 7773,00	0,00	2 7773,00
61	235	13	E	3778	3	235,00	235,00	0,00	235,00
62/1	23 9249	2	E	0	3	23 9248,98	5 4160,66	1 9961,44	7 4122,10
62/11	4991	2	E	4070	0	4991,00	0,00	4991,00	4991,00
62/16	10 2322	2	E	0	0	10 2322,00	1 7066,33	3582,23	2 0648,56
64/1	1 7009	2	E	0	3	1 7009,00	1 0764,00	0,00	1 0764,00
64/3	1290	2	E	0	3	1290,00	1289,76	0,00	1289,76
65/1	6814	2	E	0	3	6814,00	89,32	819,01	908,33
75	4183	13	E	3778	3	4183,00	4183,00	0,00	4183,00
80/1	25 9453	2	E	0	3	25 9453,02	5338,78	2 6460,28	3 1799,06
83/1	27 3342	2	E	0	1	27 3342,00	4 6438,81	4 2607,66	8 9046,47
84/1	1965	7	E	0	1	1965,00	0,00	253,84	253,84
86	31 5823	2	E	0	1	31 5823,03	31 5823,37	0,00	31 5823,37
87	2423	7	E	0	1	2423,00	2423,15	0,00	2423,15
1011/4	19 5584	2	E	0	0	19 5584,00	3262,28	1976,65	5238,93
1013/2	1 6665	2	E	0	33	1 6665,00	0,00	3703,33	3703,33
1014/1	188	14	E	839	33	188,00	188,00	0,00	188,00
1014/2	327	14	E	0	33	327,00	0,00	72,67	72,67
1016/1	7595	2	E	0	2673	7595,00	1539,93	154,00	1693,93
1027/1	13 3880	4	E	0	3	13 3880,00	1 9354,05	1 7914,21	3 7268,26
1027/2	2501	2	E	0	2673	2218,00	0,00	330,89	330,89
1028	1 3834	4	E	0	3	1 3834,00	0,00	763,94	763,94
1035	597	13	E	0	3	597,00	596,65	0,00	596,65



1036/2	55	13	E	3779	3	55,00	55,00	0,00	55,00
1038/1	1 2039	13	E	0	3	1 2039,00	1 0683,59	97,35	1 0780,94
1038/2	47	13	E	3779	3	47,00	47,00	0,00	47,00
1039/1	1 9869	13	E	0	3	1 9869,00	1 9869,45	0,00	1 9869,45
1043	2169	13	E	0	3	2169,00	2169,24	0,00	2169,24
1046/1	14 3753	4	E	0	2701	14 3753,00	5 3773,09	3 7531,19	9 1304,28
1046/2	3066	13	E	0	3	3066,00	2705,26	360,28	3065,54
1046/3	194	4	E	0	2683	194,00	194,42	0,00	194,42
1046/4	99	4	E	0	2683	99,00	98,62	0,00	98,62
1046/5	8	4	E	0	2683	8,00	8,10	0,00	8,10
1046/6	146	4	E	0	2683	146,00	145,55	0,00	145,55
1049	28 7534	2	E	0	3	28 7534,00	13 0426,91	7 5832,87	20 6259,78
1051/1	21 3766	2	E	0	3	21 3766,00	4 8876,09	1 0917,32	5 9793,41
1056	2316	2	E	0	3	2316,00	2315,63	0,00	2315,63
1057	27 1318	2	E	0	3	27 1318,00	12 9811,77	3 5416,70	16 5228,47
1065	520	11	E	2	33	520,00	520,00	0,00	520,00
1066	2 9229	2	E	839	33	2 9229,00	2 9229,01	0,00	2 9229,01
1067	1082	11	E	839	33	1082,00	1082,00	0,00	1082,00
1072	7 9691	2	E	839	33	7 9691,00	7 9691,00	0,00	7 9691,00
1073	1157	11	E	839	33	1157,00	1157,00	0,00	1157,00
1074	4 2034	2	E	839	33	4 2034,00	4 2033,99	0,00	4 2033,99
1075	1924	11	E	839	33	1924,00	1924,00	0,00	1924,00
1076/2	2607	11	E	839	33	2607,00	2607,00	0,00	2607,00
1076/3	2834	11	E	839	33	2834,00	2834,00	0,00	2834,00
1079/1	25 4174	2	E	0	1	25 4174,02	15 5617,95	3 4499,93	19 0117,88



Obec: Malé Dvorníky
Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Malé Dvorníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
309/95	2076	4	I	0	30	2076,00	2034,82	0,00	2034,82
476/1	78 6320	2	E	0	2	78 6320,00	5209,04	6 9340,86	7 4549,90
629	58 9985	2	E	0	2	58 9985,00	1 6141,28	3 6341,31	5 2482,59
680/2	4529	2	E	0	2	4529,00	0,00	2573,05	2573,05
811/3	6 4993	2	E	0	2	6 4993,00	1 9601,89	1 1705,87	3 1307,76
814	15 3534	2	E	0	2	15 3534,00	4 1935,53	0,00	4 1935,53
823/1	17 6011	2	E	0	2	17 6011,00	0,00	7 5261,99	7 5261,99
824/1	21 1897	2	E	0	1	21 1897,00	2 2244,45	6087,99	2 8332,44
825/1	1 3256	7	E	0	1	1 3256,00	1 2716,65	0,00	1 2716,65
825/2	1 9784	11	E	0	0	1 9784,00	1 8727,13	167,67	1 8894,80
1019/19	27 5273	2	E	0	2	27 5273,00	1724,81	1 5529,68	1 7254,49
1031/2	21 9701	2	E	0	2	21 9700,98	12 4597,55	0,00	12 4597,55
1032/1	1117	11	E	0	2	1117,00	1117,04	0,00	1117,04



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 3745	9	2 7920	2 4531	5 2451
Spolu: 1	18 3745	9	2 7920	2 4531	5 2451

Katastrálne územie: Malé Blahovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	331 3721	37	123 5905	39 1454	162 7359
vinica	38 1004	10	12 1378	6 2486	18 3864
trvalý trávny porast	4388	2	2423	254	2677
vodná plocha	1 0124	6	1 0124		1 0124
zastavaná plocha a nádvorie	7 5141	12	7 0048	458	7 0506
ostatná plocha	515	2	188	73	261
Spolu: 6	378 4893	69	144 0066	45 4725	189 4791

Katastrálne územie: Malé Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 2243	9	23 1455	21 6841	44 8296
vinica	2076	1	2035		2035
trvalý trávny porast	1 3256	1	1 2717		1 2717
vodná plocha	2 0901	2	1 9844	168	2 0012
Spolu: 4	251 8476	13	26 6051	21 7009	48 3060

Celkom za nájomnú zmluvu: 04786/2024-PNZ -P40109/21.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	597 9709	55	149 5280	63 2826	212 8106
vinica	38 3080	11	12 3413	6 2486	18 5899
trvalý trávny porast	1 7644	3	1 5140	254	1 5394
vodná plocha	3 1025	8	2 9968	168	3 0136
zastavaná plocha a nádvorie	7 5141	12	7 0048	458	7 0506
ostatná plocha	515	2	188	73	261
Spolu: 6	648 7114	91	173 4037	69 6265	243 0302

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

