

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04792/2024-PNZ -P41209/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **BAMARA s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Pod Brehom 221/51, 076 05 Brehov**
štatutárny orgán: **Anna Balogová - konateľ**
bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK66 0900 0000 0051 5957 4703**
IČO: **36 760 901**
DIČ: **2022354829**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 19613/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.
3. Nájomca sa za obdobie od 1.11.2020 do 31.10.2024 zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výmer 35,1838 ha v k.ú. Brehov, vo výmer 0,5236 ha v k.ú. Zemplínske Jastrabie a vo výmer 3,8806 ha v k.ú. Sirník.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC = OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca užíval pozemky vo výmere uvedenej v Čl. IV bod 3 tejto zmluvy odo dňa 1.11.2020 do 31.10.2024 a za uvedené obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je



oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Anna Balogová - konateľ
BAMARA s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04792/2024-PNZ -P41209/24.00

Z10

Obec: Brehov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Brehov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
91/37	7581	7	E	0	270	7581,00	0,00	134,61	134,61
454/1	7 7104	2	E	0	270	7 7104,00	0,00	1 9468,65	1 9468,65
454/2	555	4	E	0	73	555,00	0,00	176,67	176,67
500	20 5786	2	E	0	270	20 5786,00	0,00	4 5447,53	4 5447,53
544/2	4 2645	2	E	0	270	4 2645,00	0,00	1 2946,97	1 2946,97
654/1	2 7447	7	E	0	270	2 7447,00	120,06	1 1485,95	1 1606,01
654/2	7 2628	7	E	0	270	7 2628,00	317,03	3 2238,81	3 2555,84
654/4	5228	7	E	0	270	5228,00	21,26	2165,48	2186,74
654/7	3 8800	2	E	0	270	3 8800,00	169,73	1 6243,25	1 6412,98
720	18 5779	2	E	0	270	18 5779,00	0,01	3 1416,65	3 1416,66
730/2	6795	2	E	0	188	6795,00	0,00	1965,76	1965,76
850/1	14 5932	2	E	0	270	14 5932,00	0,00	4 6237,14	4 6237,14
887/1	1 0754	2	E	0	1	1 0754,00	0,00	6159,98	6159,98
887/2	1553	13	E	0	48	1535,00	0,00	1535,41	1535,41
894/1	11 9726	4	E	0	269	11 9726,00	136,78	2 3248,49	2 3385,27
894/4	159	7	E	0	270	159,00	0,00	65,18	65,18
894/5	1683	7	E	0	270	1683,00	0,00	73,69	73,69
1027	11 0521	2	E	0	270	11 0521,00	0,00	4 2040,14	4 2040,14
1077/1	14 6659	2	E	0	270	14 6659,00	0,00	3 2913,45	3 2913,45
1077/2	3 1586	2	E	0	1	3 1586,00	0,00	1 3074,79	1 3074,79
1077/3	3482	2	E	0	270	3482,00	0,00	136,21	136,21
1129/1	2655	13	E	0	270	2655,00	0,00	2303,50	2303,50
1129/2	765	11	E	0	270	765,00	0,00	764,84	764,84
1130/1	7 3322	2	E	0	1	7 3322,00	0,00	1 5350,55	1 5350,55
1130/20	2 6730	2	E	0	271	2 6730,00	0,00	5840,22	5840,22
1211/1	26 6437	2	E	0	270	26 6437,00	0,00	5 9428,47	5 9428,47
1211/2	4 2582	7	E	0	270	4 2582,00	0,00	9623,39	9623,39
1330/1	9 6021	2	E	0	270	9 6021,00	0,00	1 0405,62	1 0405,62
1330/35	1372	13	E	0	270	1372,00	348,24	0,00	348,24
1330/37	5 0793	2	E	0	1	5 0793,00	0,00	8,78	8,78
1330/38	739	14	E	0	270	739,00	0,00	34,17	34,17
1331	2 7295	7	E	0	270	2 7295,00	0,00	1 3367,54	1 3367,54
1333/3	21 1970	2	E	0	270	21 1969,98	18,28	2 3413,24	2 3431,52
1335/1	13 0246	2	E	0	270	13 0246,00	0,00	1 5159,94	1 5159,94
1336/1	4369	2	E	0	0	4369,00	3499,74	0,00	3499,74
1352/1	7 1535	2	E	0	270	7 1535,00	0,00	1 5176,66	1 5176,66
1356	1161	14	E	0	270	1161,00	0,00	265,53	265,53
1382/1	8 7462	13	E	0	270	8 7462,00	801,63	3 5644,69	3 6446,32
1382/3	470	13	E	0	270	470,00	0,00	274,59	274,59
1382/4	895	13	E	0	270	895,00	0,00	156,49	156,49
1382/5	863	13	E	0	270	863,00	0,00	314,12	314,12
1382/6	1683	13	E	0	270	1683,00	516,74	494,95	1011,69



1382/7	707	13	E	0	270	707,00	0,00	143,09	143,09
1382/11	562	13	E	0	270	562,00	0,00	221,81	221,81
1382/13	1592	14	E	0	270	1592,00	0,00	0,54	0,54
1382/16	140	13	E	0	270	140,00	0,00	139,73	139,73
1382/17	223	13	E	0	270	223,00	0,00	166,08	166,08
1382/23	1336	13	E	0	270	1336,00	0,00	609,25	609,25
1382/24	603	13	E	0	270	603,00	0,00	264,75	264,75
1382/27	253	13	E	0	270	253,00	0,00	245,66	245,66
1382/28	692	13	E	0	270	692,00	0,00	232,13	232,13
1382/30	649	13	E	0	270	649,00	0,00	244,64	244,64
1382/31	1240	13	E	0	270	1240,00	0,00	719,96	719,96
1382/32	1071	13	E	0	270	1071,00	0,00	436,68	436,68
1382/34	394	13	E	0	270	394,00	0,00	128,72	128,72
1382/35	603	14	E	0	270	603,00	0,00	224,50	224,50
1504/1	7 4514	2	E	0	1	7 4514,00	0,00	1 7254,97	1 7254,97
1508/2	12 9144	2	E	0	1	12 9144,00	408,64	2 1492,74	2 1901,38
1508/3	12 4976	2	E	0	1	12 4976,00	0,00	8136,34	8136,34
1508/4	21 6065	2	E	0	1	21 6065,00	0,00	3 3886,97	3 3886,97
1508/158	1 1128	2	E	0	270	1 1128,00	0,00	1835,13	1835,13
1508/168	4008	2	E	0	0	4008,00	0,00	1607,78	1607,78
1510/1	19 7028	2	E	0	1	19 7028,00	179,48	3 7267,84	3 7447,32
1533	2223	14	E	0	270	2223,00	0,00	487,39	487,39
1534	5328	13	E	0	270	5328,00	4789,61	63,40	4853,01
1535/1	5 8244	2	E	0	270	5 8244,00	0,00	4760,21	4760,21
1535/2	1034	11	E	0	270	1034,00	0,00	73,36	73,36
1538/11	27 0210	2	E	0	270	27 0210,00	5 5546,44	2 7066,68	8 2613,12
1544/37	16 4382	2	E	0	270	16 4382,00	99,94	0,00	99,94
1544/39	1421	13	I	0	270	1421,00	0,00	64,52	64,52
1548/1	2 6533	7	E	0	270	2 6533,00	16,60	5675,21	5691,81
1548/2	1043	14	E	0	270	1043,00	0,00	316,47	316,47
1548/3	3989	14	E	0	270	3989,00	20,10	1579,89	1599,99
1549/8	9 4780	2	E	0	270	9 4780,00	0,00	3 7530,51	3 7530,51
1549/41	7 9796	2	E	0	270	7 9796,00	0,00	7341,58	7341,58
1549/79	23 6137	2	E	0	270	23 6137,00	1232,28	6 0100,99	6 1333,27
1549/82	1850	13	E	0	270	1850,00	0,00	378,69	378,69
1552/1	4543	14	E	0	270	4543,00	0,00	4128,52	4128,52
1565	3768	11	E	0	270	3768,00	0,00	1480,00	1480,00
1600/1	14 2768	7	E	0	270	14 2768,00	0,00	5 3281,90	5 3281,90
1600/2	2321	11	E	0	239	2321,00	0,00	1980,32	1980,32
1600/3	6399	7	E	0	270	6399,00	0,00	5762,57	5762,57
1611/1	11 4064	7	E	0	270	11 4064,01	2772,74	3 2949,86	3 5722,60
1611/2	1015	7	E	0	270	1015,00	0,00	784,69	784,69
1638	7 8234	7	E	0	270	7 8234,00	999,48	3 3463,62	3 4463,10
1650/2	4092	2	E	0	270	4092,00	69,13	836,51	905,64
1657	1 3834	2	E	0	270	1 3834,00	0,00	1981,13	1981,13
1698/1	12 6214	7	E	0	270	12 6214,00	2541,22	2 4563,05	2 7104,27
1698/2	1 3487	11	E	0	239	1 3487,00	55,77	2297,86	2353,63
1698/3	7437	7	E	0	270	7437,00	463,60	995,53	1459,13
1705	1 5620	7	E	0	270	1 5620,00	0,00	1 2671,69	1 2671,69
1706/1	8 0823	7	E	0	270	8 0823,00	0,00	5 1685,57	5 1685,57



1706/2	2 2379	7	E	0	270	2 2379,00	0,00	3694,74	3694,74
1711/13	2 0461	14	E	0	239	2 0461,00	0,00	405,03	405,03
1717	12 2587	7	E	0	270	12 2586,99	0,00	8 2576,78	8 2576,78



Obec: Sirník
Okres: Trebišov

Kat. územie: Sirník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
15	185	2	I	0	185	185,00	8,10	0,00	8,10
623	8 1854	7	E	0	185	8 1854,00	1 6965,77	9192,87	2 6158,64
635	8 2747	2	E	0	185	8 2747,00	630,10	6215,09	6845,19
636	5 1599	2	E	0	185	5 1599,00	0,00	3772,57	3772,57
649	1 1829	7	E	0	185	1 1829,00	1807,03	214,57	2021,60

Obec: Zemplínske Jastrabie
Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínske Jastrabie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305/1	1 7505	2	E	0	274	1 7505,00	0,00	4249,56	4249,56
309/2	3 3296	7	E	0	265	1 2064,82	7,46	39,77	47,23
310/5	1 1674	2	E	0	2	1 1674,00	0,00	194,57	194,57
310/6	11 8452	2	E	0	2	11 8452,00	3,52	4 6016,64	4 6020,16
310/18	590	13	E	0	1	590,00	589,97	0,00	589,97
310/24	2 2693	2	E	0	274	2 2693,00	0,00	1745,64	1745,64



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brehov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	361 5604	36	6 1224	67 3933	73 5157
vinica	12 0281	2	137	2 3425	2 3562
trvalý trávny porast	92 8676	20	7252	37 7260	38 4512
vodná plocha	2 1375	5	56	6596	6652
zastavaná plocha a nádvorie	11 3422	23	6456	4 4783	5 1239
ostatná plocha	3 6354	9	20	7442	7462
Spolu: 6	483 5712	95	7 5145	113 3439	120 8584

Katastrálne územie: Sirník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 4531	3	638	9988	1 0626
trvalý trávny porast	9 3683	2	1 8773	9407	2 8180
Spolu: 2	22 8214	5	1 9411	1 9395	3 8806

Katastrálne územie: Zemplínske Jastrabie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 0324	4	4	5 2206	5 2210
trvalý trávny porast	3 3296	1	7	40	47
zastavaná plocha a nádvorie	590	1	590		590
Spolu: 3	20 4210	6	601	5 2246	5 2847

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41209/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	392 0459	43	6 1866	73 6127	79 7993
vinica	12 0281	2	137	2 3425	2 3562
trvalý trávny porast	105 5655	23	2 6032	38 6707	41 2739
vodná plocha	2 1375	5	56	6596	6652
zastavaná plocha a nádvorie	11 4012	24	7046	4 4783	5 1829
ostatná plocha	3 6354	9	20	7442	7462
Spolu: 6	526 8136	106	9 5157	120 5080	130 0237

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

