

**DODATOK č. 04820/2025-PNZ -P40287/22.02**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01016/2022-PNZ -P40287/22.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:**

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:**

Obchodné meno: **SOMEK s.r.o.**  
Sídlo: časť Hulvinky, 935 41 Tekovské Lužany  
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kováč, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
IBAN: SK20 7500 0000 0040 0882 0730  
IČO: 34 105 654  
DIČ: 2020404617  
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17980/N  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 1,1724 ha k 20.9.2024 a to:
- a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 1,1726 ha v k. ú. Veselá z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb.



na základe rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/000303-307, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.9.2024,

b) prenájimaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 0,0002 ha v k. ú. Hulvinky z dôvodu zosúladenia s údajmi katastra nehnuteľností.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Ing. Pavol Kováč  
konateľ spoločnosti



**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04820/2025-PNZ -P40287/22.02**

Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Hulvinky

| Parcela C |                |           |     |      |      |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|------|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV   | EL   | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 441/1     | 49 8620        | 2         | E   | 0    | 858  | 49 8620,00         | 3 7453,68        | 2 9778,02 | 6 7231,70 |
| 464/1     | 1 7048         | 2         | E   | 0    | 858  | 1 7048,00          | 8013,48          | 0,00      | 8013,48   |
| 464/2     | 1 5485         | 2         | E   | 0    | 858  | 1 5485,00          | 355,11           | 416,46    | 771,57    |
| 464/3     | 550            | 13        | I   | 0    | 1649 | 550,00             | 0,00             | 180,50    | 180,50    |
| 464/4     | 820            | 13        | I   | 0    | 1218 | 820,00             | 77,02            | 0,00      | 77,02     |
| 464/5     | 405            | 13        | I   | 0    | 858  | 405,00             | 5,20             | 0,00      | 5,20      |
| 464/7     | 841            | 13        | I   | 0    | 1218 | 841,00             | 0,00             | 14,85     | 14,85     |
| 464/8     | 739            | 13        | I   | 0    | 1218 | 739,00             | 0,00             | 270,47    | 270,47    |
| 464/12    | 528            | 13        | I   | 0    | 54   | 528,00             | 0,00             | 188,72    | 188,72    |
| 464/13    | 817            | 13        | I   | 0    | 54   | 817,00             | 0,00             | 167,97    | 167,97    |
| 464/16    | 204            | 13        | I   | 0    | 54   | 204,00             | 0,00             | 23,71     | 23,71     |
| 464/19    | 3 5808         | 13        | I   | 0    | 858  | 3 5808,00          | 795,60           | 2642,35   | 3437,95   |
| 464/21    | 40             | 13        | I   | 0    | 1218 | 40,00              | 0,00             | 26,62     | 26,62     |
| 464/22    | 5688           | 2         | E   | 0    | 858  | 5688,00            | 2717,79          | 0,00      | 2717,79   |
| 464/30    | 1439           | 13        | I   | 0    | 1218 | 1439,00            | 0,00             | 133,68    | 133,68    |
| 464/34    | 50             | 13        | I   | 0    | 54   | 50,00              | 0,00             | 0,10      | 0,10      |
| 464/35    | 45             | 13        | I   | 0    | 54   | 45,00              | 0,00             | 11,67     | 11,67     |
| 464/36    | 45             | 13        | I   | 0    | 54   | 45,00              | 0,00             | 6,17      | 6,17      |
| 464/46    | 522            | 13        | I   | 0    | 54   | 522,00             | 0,00             | 26,19     | 26,19     |
| 584/1     | 4 3908         | 7         | E   | 0    | 858  | 4 3908,00          | 2373,41          | 6552,77   | 8926,18   |
| 586/1     | 7 1503         | 2         | E   | 0    | 858  | 7 1503,01          | 3432,84          | 6265,91   | 9698,75   |
| 763/2     | 1464           | 13        | E   | 2147 | 662  | 1464,00            | 1464,00          | 0,00      | 1464,00   |
| 959       | 8 7164         | 2         | E   | 0    | 858  | 8 7164,00          | 1011,81          | 6303,74   | 7315,55   |
| 989       | 5 9941         | 2         | E   | 0    | 858  | 5 9941,00          | 1446,15          | 1 1544,71 | 1 2990,86 |
| 1046      | 1292           | 13        | E   | 2147 | 662  | 1292,00            | 1292,00          | 0,00      | 1292,00   |

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Medvecké

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 529       | 6 4652         | 2         | E   | 0  | 1  | 6 4652,00          | 3417,17          | 2 1716,86 | 2 5134,03 |
| 583/3     | 6510           | 2         | E   | 0  | 1  | 2894,96            | 262,59           | 983,55    | 1246,14   |
| 598/4     | 10 1292        | 2         | E   | 0  | 1  | 10 1292,00         | 5706,37          | 9410,23   | 1 5116,60 |



Obec: Ondrejovce  
Okres: Levice

Kat. územie: Ondrejovce

| Parcela C |                |           |     |    |     | Prenajatá výmera   |         |        |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|-----|--------------------|---------|--------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL  | Prenajímaná výmera | SR-SPF  | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 615/23    | 2710           | 2         | I   | 0  | 136 | 2710,00            | 2710,33 | 0,00   | 2710,33   |

Obec: Tekovské Lužany  
Okres: Levice

Kat. územie: Tekovské Lužany

| Parcela C |                |           |     |    |      |                    | Prenajatá výmera |           |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|------|--------------------|------------------|-----------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL   | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF |
| 3040/7    | 3168           | 2         | E   | 0  | 1236 | 3168,00            | 0,00             | 923,38    | 923,38    |
| 3040/8    | 2640           | 2         | E   | 0  | 1415 | 2640,00            | 0,00             | 440,79    | 440,79    |
| 3040/9    | 2288           | 2         | E   | 0  | 1464 | 2288,00            | 0,00             | 546,38    | 546,38    |
| 3040/15   | 2464           | 2         | E   | 0  | 1200 | 2464,00            | 0,00             | 146,52    | 146,52    |
| 3040/16   | 3520           | 2         | E   | 0  | 486  | 3520,00            | 0,00             | 883,65    | 883,65    |
| 3040/17   | 3344           | 2         | E   | 0  | 1262 | 3344,00            | 0,00             | 464,93    | 464,93    |
| 3040/18   | 2640           | 2         | E   | 0  | 294  | 2640,00            | 0,00             | 1023,64   | 1023,64   |
| 3232      | 54 7597        | 2         | E   | 0  | 858  | 54 7597,00         | 0,00             | 1 7264,23 | 1 7264,23 |

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hulvinky

| Druh pozemku                | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |         |
|-----------------------------|---------|-------|------------------|--------|---------|
|                             | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu   |
| orná pôda                   | 75 5449 | 7     | 5 4431           | 5 4309 | 10 8740 |
| trvalý trávny porast        | 4 3908  | 1     | 2373             | 6553   | 8926    |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4 5609  | 17    | 3634             | 3693   | 7327    |
| Spolu: 3                    | 84 4966 | 25    | 6 0438           | 6 4555 | 12 4993 |

Katastrálne územie: Medvecké

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda    | 17 2454 | 3     | 9386             | 3 2111 | 4 1497 |
| Spolu: 1     | 17 2454 | 3     | 9386             | 3 2111 | 4 1497 |

Katastrálne územie: Ondrejovce

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |       |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|-------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda    | 2710    | 1     | 2710             |        | 2710  |
| Spolu: 1     | 2710    | 1     | 2710             |        | 2710  |



Katastrálne územie: Tekovské Lužany

| Druh pozemku | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |        |
|--------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
|              | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| orná pôda    | 56 7661 | 8     |                  | 2 1694 | 2 1694 |
| Spolu: 1     | 56 7661 | 8     |                  | 2 1694 | 2 1694 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 04820/2025-PNZ -P40287/22.02

| Druh pozemku                | Parcely  |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|---------|---------|
|                             | Výmera   | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda                   | 149 8274 | 19    | 6 6527           | 10 8114 | 17 4641 |
| trvalý trávny porast        | 4 3908   | 1     | 2373             | 6553    | 8926    |
| zastavaná plocha a nádvorie | 4 5609   | 17    | 3634             | 3693    | 7327    |
| Spolu: 3                    | 158 7791 | 37    | 7 2534           | 11 8360 | 19 0894 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

