

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04821/2025-PNZ -P41525/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROSINTER, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Bátka 160, 98021 Bátka**
štatutárny orgán: **Peter Šebek, konateľ**
IČO: **36030074**
DIČ: **2020074199**
bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
IBAN: **SK24 1111 0000 0066 2399 0001**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, Vložka číslo: 5375/S**
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - rastlinná výroba, živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je



oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí

- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti porúčiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,



- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Prenajímateľ:

Nájomca :

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Peter Šebek
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Behynce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1314	1293	2	E	653	0	1293,00	0,00	1293,00	1293,00
1315	1652	2	E	600	0	1652,00	0,00	1652,00	1652,00
1316	867	2	E	769	0	867,00	0,00	867,00	867,00
1317	569	2	E	664	0	569,00	0,00	569,00	569,00
1318	507	2	E	734	0	507,00	0,00	507,00	507,00
1319	588	2	E	642	0	588,00	0,00	588,00	588,00
1320	564	2	E	683	0	564,00	0,00	564,00	564,00
1322	928	2	E	731	0	928,00	0,00	928,00	928,00
1323	634	2	E	629	0	634,00	0,00	634,00	634,00
1324	905	2	E	758	0	905,00	0,00	905,00	905,00
1325	417	2	E	728	0	417,00	0,00	417,00	417,00
1326	517	2	E	593	0	517,00	0,00	517,00	517,00
1327	450	2	E	691	0	450,00	0,00	450,00	450,00
1328	554	2	E	776	0	554,00	0,00	554,00	554,00
1329	1521	2	E	685	0	1521,00	0,00	1521,00	1521,00
1330	1139	2	E	576	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
1331	1139	2	E	567	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
1332	1139	2	E	770	0	1139,00	0,00	1139,00	1139,00
1333	507	2	E	696	0	507,00	0,00	507,00	507,00
1334	507	2	E	662	0	507,00	0,00	507,00	507,00
1335	570	2	E	721	0	570,00	0,00	570,00	570,00
1336	777	2	E	676	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1337	777	2	E	643	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1338	777	2	E	748	0	777,00	0,00	777,00	777,00
1341	1505	2	E	605	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
1342	1307	2	E	771	0	1307,00	0,00	1307,00	1307,00
1343	1602	2	E	594	0	1602,00	0,00	1602,00	1602,00
1344	1191	2	E	695	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
1345	1475	2	E	790	0	1475,00	0,00	1475,00	1475,00
1346	1222	2	E	628	0	1222,00	0,00	1222,00	1222,00
1347	2017	2	E	596	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
1348	614	2	E	577	0	614,00	0,00	614,00	614,00
1349	1014	2	E	753	0	1014,00	0,00	1014,00	1014,00
1350	701	2	E	650	0	701,00	0,00	701,00	701,00
1351	953	2	E	749	0	953,00	0,00	953,00	953,00
1352	1005	2	E	651	0	1005,00	0,00	1005,00	1005,00
1353	953	2	E	633	0	953,00	0,00	953,00	953,00
1354	1425	2	E	602	0	1425,00	0,00	1425,00	1425,00
1355	2514	2	E	637	0	2514,00	0,00	2514,00	2514,00
1356	2514	2	E	624	0	2514,00	0,00	2514,00	2514,00
1365	1902	2	E	649	0	1902,00	0,00	1902,00	1902,00
1366	1443	2	E	766	0	1443,00	0,00	1443,00	1443,00
1367	1263	2	E	706	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00
1368	1263	2	E	708	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00



1369	1263	2	E	735	0	1263,00	0,00	1263,00	1263,00
1370	1262	2	E	626	0	1262,00	0,00	1262,00	1262,00
1371	1416	2	E	634	0	1416,00	0,00	1416,00	1416,00
1372	3 0169	2	E	595	0	3 0169,00	3 0169,00	0,00	3 0169,00
1414	2889	2	E	655	0	2889,00	0,00	2889,00	2889,00
1415	5881	2	E	674	0	5881,00	0,00	5881,00	5881,00
1416	4408	2	E	723	0	4408,00	0,00	4408,00	4408,00
1417	5968	2	E	595	0	5968,00	5968,00	0,00	5968,00
1418	1321	2	E	698	0	1321,00	0,00	1321,00	1321,00
1419	1699	2	E	585	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
1420	1700	2	E	580	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
1421	2 0001	2	E	780	0	2 0001,00	0,00	2 0001,00	2 0001,00
1422	1 3400	2	E	677	0	1 3400,00	0,00	1 3400,00	1 3400,00
1423	3800	2	E	648	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
1424	4805	2	E	780	0	4805,00	0,00	4805,00	4805,00
1427	4196	2	E	786	0	4196,00	0,00	4196,00	4196,00
1428	6181	2	E	661	0	6181,00	0,00	6181,00	6181,00
1429	9263	2	E	570	0	9263,00	0,00	9263,00	9263,00
1430	9262	2	E	583	0	9262,00	0,00	9262,00	9262,00
1431	4973	2	E	630	0	4973,00	0,00	4973,00	4973,00
1432	7175	2	E	665	0	7175,00	0,00	7175,00	7175,00
1433	6661	2	E	782	0	6661,00	0,00	6661,00	6661,00
1435	5719	2	E	616	0	5719,00	0,00	5719,00	5719,00
1437	1 6270	2	E	738	0	1 6270,00	0,00	1 6270,00	1 6270,00
1438	1 2679	2	E	679	0	1 2679,00	0,00	1 2679,00	1 2679,00
1439	1 0754	2	E	632	0	1 0754,00	0,00	1 0754,00	1 0754,00
1440	8535	2	E	639	0	8535,00	0,00	8535,00	8535,00
1441	1 3296	2	E	648	0	1 3296,00	0,00	1 3296,00	1 3296,00
1443	5009	2	E	694	0	5009,00	0,00	5009,00	5009,00
1451	6 1809	2	E	595	0	6 1809,00	6 1809,00	0,00	6 1809,00
1452	3561	2	E	719	0	3561,00	0,00	3561,00	3561,00
1453	3415	2	E	733	0	3415,00	0,00	3415,00	3415,00
1454	1272	2	E	631	0	1272,00	0,00	1272,00	1272,00
1477	4719	2	E	571	0	4719,00	0,00	4719,00	4719,00
1479	2842	2	E	723	0	2842,00	0,00	2842,00	2842,00
1480	2000	2	E	569	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
1481	1950	2	E	709	0	1950,00	0,00	1950,00	1950,00
1482	1220	2	E	675	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
1483	1680	2	E	572	0	1680,00	0,00	1680,00	1680,00
1484	1917	2	E	574	0	1917,00	0,00	1917,00	1917,00
1488	1530	2	E	784	0	1530,00	0,00	1530,00	1530,00
1489	1982	2	E	697	0	1982,00	0,00	1982,00	1982,00
1490	2628	2	E	590	0	2628,00	0,00	2628,00	2628,00
1491	1681	2	E	687	0	1681,00	0,00	1681,00	1681,00
1492	1127	2	E	667	0	1127,00	0,00	1127,00	1127,00
1496	3465	2	E	772	0	3465,00	0,00	3465,00	3465,00
1497	2 1409	2	E	595	0	2 1409,00	2 1409,00	0,00	2 1409,00
1498	12 1630	2	E	595	0	12 1630,00	12 1630,00	0,00	12 1630,00
1548	8936	2	E	595	0	8936,00	8936,00	0,00	8936,00



Obec: Gemer
Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5836/1	39 4108	2	E	1933	0	39 4108,00	39 4108,00	0,00	39 4108,00

Obec: Otročok
Okres: Revúca

Kat. územie: Otročok

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1010	4 5523	2	E	437	0	4 5523,00	0,00	4 5523,00	4 5523,00
1011	4397	2	E	524	0	4397,00	0,00	4397,00	4397,00
1012	3136	2	E	528	0	3136,00	0,00	3136,00	3136,00
1013	3785	2	E	429	0	3785,00	0,00	3785,00	3785,00
1014	665	2	E	473	0	665,00	0,00	665,00	665,00
1015	743	2	E	596	0	743,00	0,00	743,00	743,00
1016	2304	2	E	519	0	2304,00	0,00	2304,00	2304,00
1017	3560	2	E	495	0	3560,00	0,00	3560,00	3560,00
1018	3499	2	E	483	0	3499,00	0,00	3499,00	3499,00
1019	5016	2	E	629	0	5016,00	0,00	5016,00	5016,00
1020	4121	2	E	487	0	4121,00	4121,00	0,00	4121,00
1091	6919	2	E	479	0	6919,00	0,00	6919,00	6919,00
1092	5520	2	E	506	0	5520,00	0,00	5520,00	5520,00
1093	8104	2	E	442	0	8104,00	0,00	8104,00	8104,00
1095	3685	2	E	479	0	3685,00	0,00	3685,00	3685,00
1096	5125	2	E	506	0	5125,00	0,00	5125,00	5125,00
1097	1 9655	2	E	442	0	1 9655,00	0,00	1 9655,00	1 9655,00
1099	1 5229	2	E	417	0	1 5229,00	0,00	1024,00	1024,00



Obec: Tornaľa
Okres: Revúca

Kat. územie: Tornaľa

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
382	361	2	I	1036	33	361,00	0,00	361,00	361,00
3003	10 1001	2	E	1990	0	10 1001,00	10 1001,00	0,00	10 1001,00
3009	1 5351	2	E	3212	0	1 5351,00	0,00	1 5351,00	1 5351,00
3019	6322	14	E	1990	0	6322,00	6322,00	0,00	6322,00
3020	1654	14	E	1990	0	1654,00	1654,00	0,00	1654,00
3021	3109	14	E	1990	0	3109,00	3109,00	0,00	3109,00
3036	1 4302	2	E	3326	0	1 4302,00	0,00	1 4302,00	1 4302,00
3037	3436	2	E	3519	0	3436,00	0,00	3436,00	3436,00
3038	1 0401	2	E	3439	0	1 0401,00	0,00	1 0401,00	1 0401,00
3039	1 6117	2	E	3523	0	1 6117,00	0,00	1 6117,00	1 6117,00
3040	4346	2	E	3385	0	4346,00	0,00	4346,00	4346,00
3041	3050	2	E	3242	0	3050,00	0,00	3050,00	3050,00
3060	23 4171	2	E	1990	0	23 4171,00	23 4171,00	0,00	23 4171,00
3083	3 6558	2	E	1990	0	3 6558,00	3 6558,00	0,00	3 6558,00
3086	2 7840	2	E	3555	0	2 7840,00	0,00	2 7840,00	2 7840,00
3098	385	2	E	3369	0	385,00	0,00	385,00	385,00
3099	1020	2	E	3550	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
3100	1072	2	E	3360	0	1072,00	0,00	1072,00	1072,00
3101	1073	2	E	3492	0	1073,00	0,00	1073,00	1073,00
3102	1073	2	E	3512	0	1073,00	0,00	1073,00	1073,00
3103	1463	2	E	3136	0	1463,00	0,00	1463,00	1463,00
3104	1672	2	E	3284	0	1672,00	0,00	1672,00	1672,00
3105	1523	2	E	3370	0	1523,00	0,00	1523,00	1523,00
3106	1566	2	E	3534	0	1566,00	0,00	1566,00	1566,00
3107	1120	2	E	3126	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00
3108	1562	2	E	3182	0	1562,00	0,00	1562,00	1562,00
3109	1562	2	E	3541	0	1562,00	0,00	1562,00	1562,00
3110	1563	2	E	3405	0	1563,00	0,00	1563,00	1563,00
3111	1509	2	E	3276	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
3112	1011	2	E	3455	0	1011,00	0,00	1011,00	1011,00
3113	1509	2	E	3451	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
3114	392	2	E	1990	0	392,00	392,00	0,00	392,00
3115	4	2	E	3087	0	4,00	2,82	0,00	2,82
3117	1720	2	E	3428	0	1720,00	0,00	1720,00	1720,00
3118	1702	2	E	3357	0	1702,00	0,00	1702,00	1702,00
3128	1 4337	2	E	3298	0	1 4337,00	0,00	1 4337,00	1 4337,00
3139	2292	2	E	3451	0	2292,00	0,00	2292,00	2292,00
3142	4 4559	2	E	1990	0	4 4559,00	4 4559,00	0,00	4 4559,00
3144	113	14	E	1990	0	113,00	113,00	0,00	113,00
3147	1374	14	E	1990	0	1374,00	1374,00	0,00	1374,00
3449	1 0481	2	E	3212	0	1 0481,00	0,00	1 0481,00	1 0481,00
3452	1 6946	2	E	3373	0	1 6946,00	0,00	1 6946,00	1 6946,00
3453	1 6334	2	E	3241	0	1 6334,00	0,00	1 6334,00	1 6334,00
3454	1 1308	2	E	3456	0	1 1308,00	0,00	1 1308,00	1 1308,00
3455	1 1308	2	E	3285	0	1 1308,00	0,00	1 1308,00	1 1308,00



3458	7729	2	E	3173	0	7729,00	0,00	7729,00	7729,00
3459	6403	2	E	3213	0	6403,00	0,00	6403,00	6403,00
3460	5364	2	E	3570	0	5364,00	0,00	5364,00	5364,00
3461	7161	2	E	3338	0	7161,00	0,00	7161,00	7161,00
3462	4686	2	E	3304	0	4686,00	0,00	4686,00	4686,00
3463	4073	2	E	3376	0	4073,00	0,00	4073,00	4073,00
3464	2774	2	E	3178	0	2774,00	0,00	2774,00	2774,00
3465	3941	2	E	3410	0	3941,00	0,00	3941,00	3941,00
3467	3990	2	E	3395	0	3990,00	0,00	3990,00	3990,00
3468	3590	2	E	3518	0	3590,00	0,00	3590,00	3590,00
3469	3565	2	E	3480	0	3565,00	0,00	3565,00	3565,00
3470	3336	2	E	3237	0	3336,00	0,00	3336,00	3336,00
3471	3424	2	E	3450	0	3424,00	0,00	3424,00	3424,00
3472	3387	2	E	3160	0	3387,00	0,00	3387,00	3387,00
3473	3154	2	E	3202	0	3154,00	0,00	3154,00	3154,00
3474	3224	2	E	3524	0	3224,00	0,00	3224,00	3224,00
3475	3350	2	E	3171	0	3350,00	0,00	3350,00	3350,00
3476	2948	2	E	3282	0	2948,00	0,00	2948,00	2948,00
3477	3154	2	E	3556	0	3154,00	0,00	3154,00	3154,00
3478	2916	2	E	3295	0	2916,00	0,00	2916,00	2916,00
3479	8380	2	E	3441	0	8380,00	0,00	8380,00	8380,00
3480	2601	2	E	3085	0	2601,00	0,00	1680,00	1680,00
3482	2674	2	E	3214	0	2674,00	0,00	2674,00	2674,00
3483	2541	2	E	3218	0	2541,00	0,00	2541,00	2541,00
3484	2258	2	E	3194	0	2258,00	0,00	2258,00	2258,00
3485	2259	2	E	3292	0	2259,00	0,00	2259,00	2259,00
3486	2053	2	E	3529	0	2053,00	0,00	2053,00	2053,00
3487	2101	2	E	3371	0	2101,00	0,00	2101,00	2101,00
3641	11 8775	2	E	1990	0	11 8775,00	11 8775,00	0,00	11 8775,00
3656	8654	2	E	3150	0	8654,00	0,00	8654,00	8654,00
3665	17 3253	2	E	1990	0	17 3253,00	17 3253,01	0,00	17 3253,01
3671	2 2999	2	E	3555	0	2 2999,00	0,00	2 2999,00	2 2999,00
3672	1 2242	2	E	3430	0	1 2242,00	0,00	1 2242,00	1 2242,00
3673	8 4952	2	E	1990	0	8 4952,00	8 4952,00	0,00	8 4952,00
3724	5191	2	E	3214	0	5191,00	0,00	5191,00	5191,00
3726	7799	2	E	3411	0	7799,00	0,00	7799,00	7799,00
3816	4416	2	E	3072	0	4416,00	521,33	1840,00	2361,33
3822	1467	2	E	3064	0	1467,00	125,00	0,00	125,00
4436	1021	14	E	1990	0	1021,00	1021,00	0,00	1021,00
4519	4	2	E	3063	0	4,00	2,74	0,00	2,74



Obec: Žiar
Okres: Revúca

Kat. územie: Žiar

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1180	1957	2	E	395	0	1957,00	0,00	1957,00	1957,00
1181	775	2	E	311	0	775,00	0,00	775,00	775,00
1182	2350	2	E	327	0	2350,00	0,00	2350,00	2350,00
1183	2355	2	E	402	0	2355,00	0,00	2355,00	2355,00
1184	2354	2	E	325	0	2354,00	0,00	2354,00	2354,00
1185	2355	2	E	413	0	2355,00	0,00	2355,00	2355,00
1262	893	2	E	341	0	893,00	0,00	893,00	893,00
1263	2073	2	E	430	0	2073,00	0,00	2073,00	2073,00
1264	6453	2	E	317	0	6453,00	0,00	6453,00	6453,00
1265	6712	2	E	377	0	6712,00	0,00	6712,00	6712,00
1266	9451	2	E	392	0	9451,00	0,00	9451,00	9451,00
1267	1 1100	2	E	396	0	1 1100,00	0,00	1 1100,00	1 1100,00
1268	1 1440	2	E	414	0	1 1440,00	0,00	1 1440,00	1 1440,00
1269	1 1842	2	E	391	0	1 1842,00	0,00	1 1842,00	1 1842,00
1270	1 3479	2	E	329	0	1 3479,00	0,00	1 3479,00	1 3479,00
1271	2 5270	2	E	278	0	2 5270,00	0,00	2 5270,00	2 5270,00
1272	5 4436	2	E	347	0	5 4436,00	5 4436,00	0,00	5 4436,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Behynce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 7909	93	24 9921	26 7988	51 7909
Spolu: 1	51 7909	93	24 9921	26 7988	51 7909

Katastrálne územie: Gemer

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 4108	1	39 4108		39 4108
Spolu: 1	39 4108	1	39 4108		39 4108

Katastrálne územie: Otročok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 0986	18	4121	12 2660	12 6781
Spolu: 1	14 0986	18	4121	12 2660	12 6781



Katastrálne územie: Tornaľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	116 5788	79	79 4313	36 7155	116 1468
ostatná plocha	1 3593	6	1 3593		1 3593
Spolu: 2	117 9381	85	80 7906	36 7155	117 5061

Katastrálne územie: Žiar

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 5295	17	5 4436	11 0859	16 5295
Spolu: 1	16 5295	17	5 4436	11 0859	16 5295

Celkom za nájomnú zmluvu: 04821/2025-PNZ -P41525/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	238 4086	208	149 6899	86 8662	236 5561
ostatná plocha	1 3593	6	1 3593		1 3593
Spolu: 2	239 7679	214	151 0492	86 8662	237 9154

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 14 - ostatná plocha

