

DODATOK č. 04833/2024-PNZ -P40565/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01794/2022-PNZ -P40565/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

HYDINÁREŇ ZÁMOSTIE, s.r.o.

sídlo: Zámotie, 976 63 Predajná - Zámotie
štatutárny orgán: MVDr. Hana Konkoľová - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 002623099931/1100
IBAN: SK37 1100 0000 0026 2309 9931
IČO: 31619002
DIČ: 2020463434
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro., vložka
2326/S

(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 42,5543 ha v k.ú. Nemecká a Osrblie k 01.01.2025.
 - odstúpenie v prospech iného nájomcu – 41,8083 ha,
 - aktualizácia podľa údajov KN – 0,7460 ha.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 Z10 nájomnej zmluvy nahrádza novou Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

MVDr. Hana Konkoľová
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04833/2024-PNZ -P40565/22.01

Z10

Obec: Nemecká

Okres: Brezno

Kat. územie: Nemecká

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1556/1	1 6763	2	E	0	735	1 6763,00	7,68	7192,19	7199,87
1557/1	1278	2	E	0	735	1278,00	247,85	0,00	247,85
1558/2	2397	2	E	0	735	2397,00	19,07	0,00	19,07
1602	7826	7	E	0	735	7826,00	54,62	0,00	54,62
1603/1	7630	2	E	0	735	7630,00	312,21	1277,01	1589,22
1603/4	203	13	I	0	735	203,00	0,00	62,26	62,26
1603/9	258	2	I	0	735	231,00	30,24	118,62	148,86
1607/1	4 7470	2	E	0	735	4 7381,00	4,72	3 1934,50	3 1939,22
1607/3	104	14	E	1551	735	104,00	28,71	62,83	91,54
1607/4	185	14	E	1549	735	185,00	69,38	85,30	154,68
1608/1	2040	7	E	0	735	245,00	0,00	203,25	203,25
1611/1	4800	2	E	0	735	4456,00	0,00	1839,99	1839,99
1611/2	1016	2	E	0	735	89,00	88,73	0,00	88,73
1614	8755	7	E	0	735	7998,91	0,83	7500,79	7501,62
1618	2 4724	14	E	0	735	2 4714,00	0,00	1 0211,43	1 0211,43
1622/1	3241	7	E	0	735	3241,00	1571,36	427,09	1998,45
1622/2	1666	7	E	0	735	1666,00	0,00	556,75	556,75
1623/1	3 2872	2	E	0	735	3 2872,00	102,23	1 2752,89	1 2855,12
1626/1	4 1146	2	E	0	735	4 1146,00	985,07	2 0314,26	2 1299,33
1627	3 5536	7	E	968	735	3 5536,00	0,00	1 4066,34	1 4066,34
1629	914	7	E	0	735	914,00	142,64	35,08	177,72
1632	8994	2	E	0	735	8994,00	415,29	3159,97	3575,26
1634/1	6 7874	2	E	0	735	6 7874,00	3065,71	4 6581,07	4 9646,78
1634/4	4173	2	E	0	735	4173,00	0,00	1437,86	1437,86
1634/5	720	2	E	0	735	720,00	0,00	663,14	663,14
1635	6 7978	7	E	0	735	6 7978,00	0,00	3 5520,74	3 5520,74
1636/1	163	13	E	0	735	163,00	1,61	34,08	35,69
1636/2	49	13	E	0	735	49,00	0,00	21,16	21,16
1637/1	12 2944	2	E	0	735	12 2944,00	3029,02	5 9812,61	6 2841,63
1637/4	12	14	E	1549	735	12,00	4,50	5,54	10,04
1637/21	60	13	E	1551	735	60,00	16,56	36,25	52,81
1638/1	492	7	E	0	735	492,00	0,00	102,54	102,54
1638/2	1 1654	7	E	0	735	1 1654,00	0,00	1169,06	1169,06
1639	1157	13	E	0	735	1157,00	0,00	46,13	46,13
1641	5247	7	E	0	735	3980,00	2307,21	932,03	3239,24
1642	8798	7	E	0	735	5752,00	1066,02	1716,06	2782,08
1644	3 5025	14	E	0	735	435,00	0,00	23,27	23,27
1645	19 4566	7	E	0	735	9 3180,00	1813,08	4 5877,92	4 7691,00
1646	2669	13	E	0	735	911,00	0,00	481,18	481,18
1647	12 9623	7	E	0	735	2 3845,82	8,59	1 4389,40	1 4397,99
1648/15	7277	13	E	0	735	7277,00	0,00	332,48	332,48
1649	3286	7	E	0	735	3241,00	0,00	921,11	921,11
1650	2 9303	14	E	0	735	483,00	0,00	319,28	319,28



1651	6243	13	E	0	735	6193,00	0,00	2400,31	2400,31
1652/1	75 3757	7	E	0	735	69 9575,00	1 4435,84	32 3887,14	33 8322,98
1652/2	7473	7	E	0	735	7473,00	0,00	4071,83	4071,83
1652/3	4158	7	E	0	735	4158,00	0,00	50,27	50,27
1653	47 5636	7	E	0	735	47 5636,00	38 3429,31	4 7794,25	43 1223,56
1654	1 6747	14	E	0	735	1 6747,00	1 5582,30	549,32	1 6131,62
1656	2949	14	E	0	735	2949,00	0,00	69,64	69,64
1657	8 8679	14	E	0	735	2651,00	54,41	550,18	604,59
1658/1	1 5368	7	E	0	735	1 1851,00	1975,16	3950,32	5925,48
1660	1 2598	14	E	0	735	420,00	13,59	98,88	112,47
1661	10 0167	14	E	0	735	4459,00	313,63	49,34	362,97
1662	1 2492	7	E	0	735	513,00	0,00	0,00	0,00
1664	16 5185	7	E	0	735	10 9147,00	4 6067,54	6035,14	5 2102,68
1665	5 2042	14	E	0	735	1816,00	613,85	43,80	657,65
1666	6522	7	E	0	735	6255,04	0,00	0,00	0,00
1668/2	2 7017	7	E	0	735	2 4768,00	306,37	1 3327,49	1 3633,86
1686/1	8256	7	E	0	735	8238,00	0,00	5915,32	5915,32
1687	9590	13	E	0	735	4166,00	532,49	1193,00	1725,49
1688	5351	7	E	0	735	4408,00	0,00	2277,19	2277,19
1690	7 2119	7	E	0	735	6 2566,00	0,00	3 8293,32	3 8293,32
1691	8220	14	E	0	735	8028,98	0,00	2307,51	2307,51
1692	1 4736	7	E	0	735	1 2425,00	0,00	6035,41	6035,41
1693	12 7446	7	E	0	735	11 4911,91	7108,93	5 5794,23	6 2903,16
1695	3 0265	7	E	0	735	2 9221,00	2 5025,29	1505,81	2 6531,10
1698/1	2410	7	E	0	735	2410,00	0,00	1148,70	1148,70
1699	4117	7	E	0	735	2056,00	163,48	1253,32	1416,80
1700	3 7884	7	E	0	735	3 2338,00	319,48	1 2175,15	1 2494,63
1704/1	12 0120	7	E	0	735	11 4628,00	4379,92	5 2738,52	5 7118,44
1706	1651	7	E	0	735	1651,00	0,00	1226,60	1226,60
1709	9533	7	E	0	735	9494,00	1582,27	6329,06	7911,33
1712	1 0648	7	E	0	735	9311,00	0,16	546,11	546,27
1732/1	10 8868	7	E	0	5	9 6132,00	0,00	4 0147,77	4 0147,77
1735	2 6139	7	E	0	735	2 4537,00	0,00	2871,00	2871,00
1747	9 3204	7	E	0	5	8 3603,00	0,00	1 2719,64	1 2719,64



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nemecká

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 0335	15	8308	18 7084	19 5392
trvalý trávny porast	262 1977	40	49 1758	76 3512	125 5270
zastavaná plocha a nádvorie	2 7411	9	551	4607	5158
ostatná plocha	37 0755	13	1 6680	1 4376	3 1056
Spolu: 4	338 0478	77	51 7297	96 9579	148 6876

Celkom za nájomnú zmluvu: 04833/2024-PNZ -P40565/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	36 0335	15	8308	18 7084	19 5392
trvalý trávny porast	262 1977	40	49 1758	76 3512	125 5270
zastavaná plocha a nádvorie	2 7411	9	551	4607	5158
ostatná plocha	37 0755	13	1 6680	1 4376	3 1056
Spolu: 4	338 0478	77	51 7297	96 9579	148 6876

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

