

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04904/2025-PNZ -P41512/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo v Rejdovej**
sídlo podnikania: **Rejdová 257, 049 26 Rejdová**
IČO: **00 202 941**
DIČ: **2020500504**
štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Molčan, predseda predstavenstva**
Ing. Zuzana Čuchranová, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK49 0200 0000 0000 0211 9582**
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 636/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 10,3717 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú výrobu a živočíšnu výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.



Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by



obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v čati predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,



- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,



- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Vladimír Molčan
predseda predstavenstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Zuzana Čuchranová
podpredseda predstavenstva



Obec: Rejdová

Okres: Rožňava

Kat. územie: Rejdová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
920/4	554	2	E	0	1	554,00	0,00	87,28	87,28
920/21	480	2	I	0	0	480,00	0,00	73,51	73,51
937/2	219	13	I	0	1	178,00	0,00	20,82	20,82
977/1	1113	14	I	0	3	1049,94	304,44	0,00	304,44
977/2	3040	14	E	0	3	2177,87	540,81	0,00	540,81
979	7118	7	I	0	1	5858,00	2386,43	287,86	2674,29
1032	742	14	E	0	1	742,00	204,89	124,07	328,96
1033/1	2982	7	E	0	1	1661,13	0,00	0,34	0,34
1033/2	252	7	E	0	1	252,00	0,00	19,09	19,09
1034	1978	7	E	0	1	1978,00	0,00	330,42	330,42
1035	1906	7	E	0	1	1463,87	1120,43	59,67	1180,10
1036	284	14	E	0	1	117,35	0,00	24,24	24,24
1037	808	13	E	0	1	378,69	105,43	59,84	165,27
1038	221	7	E	0	1	221,00	155,05	0,00	155,05
1039	3780	7	E	0	1	3340,42	1249,11	183,80	1432,91
1040/1	825	14	E	0	1	825,00	607,26	50,00	657,26
1040/3	1060	14	E	0	1	882,01	304,95	3,19	308,14
1041	658	7	E	0	1	658,00	654,79	0,00	654,79
1049	8430	2	E	0	1	8070,57	0,00	878,84	878,84
1050/1	1 4845	7	E	0	1	1 1833,63	0,00	1328,47	1328,47
1050/2	1 3927	7	E	0	1	8922,13	573,52	1201,30	1774,82
1050/3	1724	13	E	0	1	1360,23	0,00	216,90	216,90
1051/1	4 6915	13	I	0	1	4 2135,14	0,00	3439,74	3439,74
1051/2	355	13	I	0	1	121,52	0,00	40,48	40,48
1051/3	431	13	I	0	1	431,00	0,00	0,81	0,81
1051/4	315	13	I	0	1	197,61	0,00	2,80	2,80
1051/11	744	13	I	0	1	629,38	0,00	41,69	41,69
1052	1116	13	I	0	1	1066,14	0,00	123,83	123,83
1053	216	13	I	0	1	187,27	0,00	0,81	0,81
1054	93	13	I	0	1	93,00	0,00	1,15	1,15
1055	602	13	I	0	1	443,90	0,00	43,18	43,18
1056	934	13	I	0	1	858,49	0,00	240,89	240,89
1057	538	13	I	0	1	538,00	0,00	4,74	4,74
1059	846	13	I	0	1	846,00	0,00	34,68	34,68
1060	521	13	I	0	1	521,00	0,00	3,96	3,96
1061	708	13	I	0	1	708,00	0,00	30,68	30,68
1062	368	13	I	0	1	241,97	0,00	32,94	32,94
1063	368	13	I	0	1	231,20	0,00	6,59	6,59
1064/1	8000	7	E	0	1	7275,82	0,00	387,00	387,00
1064/3	147	7	E	0	1	70,00	0,00	4,81	4,81
1089	715	13	E	0	1	606,00	0,00	19,83	19,83



1090/1	9267	13	I	0	3	7288,74	0,00	593,94	593,94
1097/1	2145	13	E	0	4	2054,83	0,00	387,77	387,77
1101/1	3484	11	E	0	8	1563,87	536,07	102,47	638,54
1102	67 9807	7	E	0	1	44 6578,00	3491,04	1 9772,12	2 3263,16
1103	8 1919	7	E	0	1	8737,00	3093,48	0,00	3093,48
1106	5162	14	E	0	1	3453,00	424,79	0,00	424,79
1109	5 3896	7	E	0	1	1 3496,00	1272,74	1265,57	2538,31
1111	7407	7	E	0	1	266,00	266,46	0,00	266,46
1114/1	61 2937	7	E	0	1	43 2570,00	4797,06	3 1009,38	3 5806,44
1115	2 7267	14	E	0	1	1 2156,00	0,00	1861,35	1861,35
1116	2 4964	14	E	0	1	4651,00	666,03	376,01	1042,04
1117	2 9543	14	E	0	1	2 9538,00	61,80	26,18	87,98
1118	3506	14	E	0	1	3506,00	180,58	103,91	284,49
1119	1426	14	E	0	1	1426,00	0,00	44,57	44,57
1120	2 2605	14	E	0	1	2980,00	444,54	59,21	503,75
1121	1 2413	14	E	0	1	3171,00	0,00	922,41	922,41
1122	7341	14	E	0	1	1366,00	0,00	1171,53	1171,53
1123	8672	7	E	0	1	8672,00	0,00	283,85	283,85
1124	1 1862	14	E	0	1	1 1423,00	288,60	780,61	1069,21
1125	159 9502	7	E	0	1	106 9832,00	1 2286,87	9 5776,64	10 8063,51
1126	10 2825	14	E	0	1	4 8024,00	0,00	2821,76	2821,76
1127	1 0088	7	E	0	1	3589,00	0,00	897,35	897,35
1129	2 2345	14	E	0	1	1 2190,00	0,00	750,52	750,52
1130	1 0459	7	E	0	1	8468,81	0,00	45,53	45,53
1131	7013	7	E	0	1	6739,00	0,00	315,04	315,04
1132	9 8950	14	E	0	1	7 9807,00	0,00	4427,29	4427,29
1133	1623	7	E	0	1	1251,00	0,00	122,37	122,37
1134/1	4 6789	14	E	0	1	4 1819,11	0,00	3842,45	3842,45
1134/2	4 2326	7	E	0	1	2 9708,00	0,00	2232,20	2232,20
1135	4075	14	E	0	1	3746,00	0,00	235,36	235,36
1137	2 4918	7	E	0	1	2 2271,00	112,28	92,91	205,19
1139	2104	14	E	0	1	1277,00	0,00	0,30	0,30
1141	6015	14	E	0	1	5953,00	0,00	214,42	214,42
1143	1001	14	E	0	1	712,00	0,00	224,46	224,46
1144	2 8144	7	E	0	1	2 1314,00	0,00	240,93	240,93
1146	1 6655	7	E	0	1	1 4294,00	0,00	424,67	424,67
1147	27 7109	14	E	0	1	23 2853,20	923,83	9853,64	1 0777,47
1148	2243	7	E	0	1	2243,00	0,00	13,75	13,75
1149	1072	7	E	0	1	836,00	0,00	75,84	75,84
1150	2788	7	E	0	1	2788,00	0,00	203,41	203,41
1151	3 0100	14	E	0	1	2 8620,00	399,87	708,11	1107,98
1152/1	11 1685	14	E	0	1	9 3476,00	1166,80	3160,57	4327,37
1152/2	1 6799	14	E	0	1	1 5260,00	0,00	607,68	607,68
1153	9861	7	E	0	1	9718,00	0,00	484,68	484,68
1154	8074	7	E	0	1	6664,00	0,00	278,59	278,59
1155	9617	14	E	0	1	5390,00	191,70	155,98	347,68
1156	5 2663	14	E	0	1	2 1280,00	2083,99	2236,58	4320,57
1157/1	30 3279	7	E	0	1	17 5614,00	64,71	7157,02	7221,73



1158	3 9154	14	E	0	1	2 9183,00	0,00	1431,26	1431,26
1159	4961	14	E	0	1	2798,00	0,00	70,18	70,18
1160	2680	14	E	0	1	688,00	0,00	19,50	19,50
1162	1819	14	E	0	1	1738,00	0,00	330,39	330,39
1163	4941	14	E	0	1	2162,00	0,00	32,15	32,15
1164	8515	14	E	0	1	6416,00	1834,78	505,94	2340,72
1165	1 0090	14	E	0	1	7669,00	103,66	279,61	383,27
1166	9966	14	E	0	1	9966,00	0,00	195,41	195,41
1167	2466	14	E	0	1	2460,00	0,00	311,08	311,08
1168	4479	14	E	0	1	2937,00	0,00	65,05	65,05
1169	2178	14	E	0	1	1518,00	0,00	0,00	0,00
1170	1 2834	14	E	0	1	9558,00	0,00	299,42	299,42
1172	3821	14	E	0	1	2919,00	0,00	131,37	131,37
1174	4440	7	E	0	1	2717,00	0,00	0,00	0,00
1175/1	9 5652	7	E	0	1	6 5734,00	4886,04	2035,48	6921,52
1175/2	4526	11	E	0	1	2864,00	73,81	155,50	229,31
1175/3	1 6274	7	E	0	1	1 1295,00	1126,49	1380,79	2507,28
1176	7647	7	E	0	1	4072,00	0,00	177,21	177,21
1177	4 6998	2	E	0	1	3 7984,00	2261,72	6429,47	8691,19
1178	4 3772	7	E	0	1	2 4598,00	0,00	2687,26	2687,26
1181	1 0161	7	E	0	1	7017,00	0,00	1184,86	1184,86
1182	2898	14	E	0	1	2828,00	0,00	40,10	40,10
1183	2 7951	14	E	0	1	2 3718,00	0,00	1345,59	1345,59
1184	1004	14	E	0	1	958,00	0,00	111,63	111,63
1185	3 2347	14	E	0	1	2 7372,00	0,00	1303,87	1303,87
1186	2 0106	14	E	0	1	1 5188,00	0,00	943,13	943,13
1187	2139	14	E	0	1	2013,00	0,00	143,85	143,85
1188	2993	14	E	0	1	2250,00	0,00	123,26	123,26
1189	2 0352	14	E	0	1	1 8071,00	0,00	1049,17	1049,17
1190	6535	14	E	0	1	5150,00	0,00	86,45	86,45
1192	2 9755	14	E	0	1	2 8645,00	0,00	1890,81	1890,81
1193	2 8542	14	E	0	1	2 2375,00	0,00	1861,02	1861,02
1194	2 4203	14	E	0	1	2 0428,00	0,00	779,60	779,60
1195	2870	14	E	0	1	2373,00	0,00	0,00	0,00
1196	4 3916	7	E	0	1	2 6304,00	0,00	1087,40	1087,40
1197	7319	14	E	0	1	7319,00	0,00	208,59	208,59
1198/1	7 3896	7	E	0	1	5 3605,00	0,00	1339,62	1339,62
1199	5455	14	E	0	1	1931,00	0,00	46,80	46,80
1200	7962	14	E	0	1	6613,00	0,00	112,93	112,93
1201	1662	7	E	0	1	1600,00	0,00	8,22	8,22
1202	7504	14	E	0	1	7353,00	0,00	272,99	272,99
1203	2 7571	14	E	0	1	2 3130,00	0,00	793,28	793,28
1204	5377	14	E	0	1	4575,00	0,00	10,12	10,12
1205	4263	14	E	0	1	2902,00	0,00	73,35	73,35
1206	4 7677	7	E	0	1	1 8849,00	887,14	541,94	1429,08
1208/1	3 9879	14	E	0	1	3 2019,20	0,00	1755,75	1755,75
1208/56	518	14	E	0	0	518,00	0,00	71,37	71,37
1210/1	5468	7	E	0	1	5468,00	0,00	333,21	333,21
1211	5730	7	E	0	1	5698,00	0,00	654,27	654,27



1212/1	1 2971	7	E	0	1	9795,00	1603,65	344,12	1947,77
1212/2	7726	7	E	0	1	5965,00	185,12	118,36	303,48
1213	4 6344	2	E	0	1	3 8541,00	5737,26	4734,46	1 0471,72
1214/1	3486	7	E	0	1	2320,00	0,00	97,36	97,36
1214/2	1 7643	7	E	0	1	1 3304,00	7,30	1415,59	1422,89
1215	6292	14	E	0	1	5812,00	61,20	171,95	233,15
1216/1	2 3509	7	E	0	1	1 8860,00	300,13	1488,76	1788,89
1216/2	550	14	E	0	1	550,00	0,00	73,69	73,69
1216/3	1589	11	E	0	1	1449,00	0,00	97,42	97,42
1216/4	752	7	E	0	1	537,00	0,00	6,99	6,99
1217	1 2233	2	E	0	1	8008,00	0,00	843,28	843,28
1218	4249	2	E	0	1	2859,00	1080,79	18,38	1099,17
1219	3983	2	E	0	1	1881,00	0,00	5,69	5,69
1220/1	5 9234	7	E	0	1	3 8195,65	267,97	2061,34	2329,31
1220/2	2338	11	E	0	1	1754,25	0,00	72,76	72,76
1221	3624	2	E	0	1	2512,00	922,07	104,20	1026,27
1222	4 4714	2	E	0	1	3 6987,00	5766,79	3276,56	9043,35
1223	2 8828	2	E	0	1	1 5397,00	1718,78	1458,68	3177,46
1224	1369	2	E	0	1	1369,00	0,00	60,75	60,75
1225	1019	2	E	0	1	125,00	0,00	0,06	0,06
1226	3447	14	E	0	1	3305,00	123,56	179,04	302,60
1227	5091	14	E	0	1	4112,00	0,00	261,84	261,84
1228	4 8404	14	E	0	1	3 8340,00	1558,24	2394,72	3952,96
1229	4 9242	2	E	0	1	3 7880,00	0,00	1384,13	1384,13
1230	1 1611	7	E	0	1	1 0024,00	0,00	554,62	554,62
1231	6508	14	E	0	1	6391,00	0,00	4,74	4,74
1232	3 5394	7	E	0	1	3 4177,00	0,00	364,77	364,77
1233/1	3 8004	7	E	0	1	1 9117,00	0,00	274,68	274,68
1233/2	4 7938	7	E	0	1	3 5414,00	0,00	2228,60	2228,60
1234	6828	14	E	0	1	5842,00	0,00	69,06	69,06
1235	1 2933	14	E	0	1	1 2021,00	0,00	432,12	432,12
1236	3840	7	E	0	1	2857,00	0,00	107,72	107,72
1237	3573	14	E	0	1	2879,00	5,58	137,99	143,57
1238/1	9311	14	E	0	1	9172,96	8440,04	215,43	8655,47
1239	31 2072	2	E	0	1	22 9675,00	1 3647,19	2 3711,10	3 7358,29
1240	2 8237	7	E	0	1	2 2928,00	0,00	500,38	500,38
1241	11 2903	2	E	0	1	8 5014,00	0,00	9586,69	9586,69
1242	2524	13	E	0	1	2195,00	0,00	109,40	109,40
1243	10 1412	7	E	0	1	7 3468,00	3737,27	9364,96	1 3102,23
1244	1 2437	7	E	0	1	1 1598,00	745,91	104,76	850,67
1245	3966	7	E	0	1	2838,00	1,69	91,27	92,96
1246/1	10 7645	2	E	0	1	7 0635,31	375,46	3904,69	4280,15
1249	2305	14	E	0	1	2160,00	509,89	476,79	986,68
1250	5540	7	E	0	1	4602,00	676,25	315,06	991,31
1251/1	11 6012	7	E	0	1	8 2420,00	969,39	1 1271,80	1 2241,19
1251/3	73	13	E	0	1	62,00	0,00	17,56	17,56
1252/1	2 8958	14	E	0	1	2 2929,00	8299,00	2359,74	1 0658,74
1252/2	1070	13	E	0	1	890,00	680,96	137,83	818,79



1253	2 1452	7	E	0	1	1 9291,00	2159,01	1830,30	3989,31
1254	6 2746	7	E	0	1	4 8759,00	319,74	2798,02	3117,76
1255	2375	14	E	0	1	2375,00	80,27	0,00	80,27
1256	5 2697	7	E	0	1	3 6744,00	217,93	4980,61	5198,54
1257/4	1 2619	7	E	0	1	1 2619,00	0,00	4285,76	4285,76
1257/5	121	7	E	0	1	121,00	0,00	24,95	24,95
1258	3761	14	E	0	1	3333,00	833,88	139,65	973,53
1259	2 9193	7	E	0	1	2 1404,00	3029,25	1243,03	4272,28
1260	10 0465	2	E	0	1	7 6559,00	0,00	1 1276,75	1 1276,75
1261	1 4083	7	E	0	1	6288,00	2158,67	314,97	2473,64
1262	3 2997	7	E	0	1	2 3090,00	324,47	3743,01	4067,48
1263	1466	7	E	0	1	1466,00	167,99	0,00	167,99
1264	6735	14	E	0	1	3650,00	414,02	352,23	766,25
1265	1 0631	7	E	0	1	4043,00	3,19	235,09	238,28
1266	2062	7	E	0	1	478,00	477,98	0,00	477,98
1267	86	7	E	0	1	63,00	63,27	0,00	63,27
1268	3976	14	E	0	1	3367,00	0,00	25,48	25,48
1269	2 5693	7	E	0	1	1 6917,00	0,00	1743,28	1743,28
1270	2983	14	E	0	1	192,00	0,00	22,31	22,31
1272	11 5463	7	E	0	1	7 4951,00	0,00	5639,72	5639,72
1273	2 7862	7	E	0	1	1 8932,00	0,00	1645,19	1645,19
1274	1240	14	E	0	1	753,00	0,00	7,50	7,50
1275	5588	14	E	0	1	5536,00	0,00	1133,38	1133,38
1276/1	9 5921	7	E	0	1	7 8324,00	0,00	6040,32	6040,32
1276/4	6 6991	7	E	0	1	5 6882,00	5472,98	4908,87	1 0381,85
1277	9019	7	E	0	1	7282,00	0,00	289,54	289,54
1278	3679	2	E	0	1	3659,00	0,00	424,39	424,39
1279/1	7 0381	7	E	0	1	6 8544,05	0,00	5991,43	5991,43
1279/2	31	7	E	0	1	31,00	0,00	0,16	0,16
1280	1 5427	7	E	0	1	1 3749,00	0,00	1645,95	1645,95
1281/1	42 4200	7	E	0	1	31 6956,00	2145,34	1 8877,85	2 1023,19
1282	2 2600	2	E	0	1	1 6137,00	0,00	1653,37	1653,37
1283	4291	14	E	0	1	2172,00	0,00	82,68	82,68
1284/1	6623	14	E	0	1	5194,00	0,00	721,61	721,61
1284/2	1647	14	E	0	1	1647,00	0,00	4,09	4,09
1285	3954	7	E	0	1	3147,00	0,00	379,94	379,94
1286	9 4003	7	E	0	1	5 9819,82	4901,70	6165,16	1 1066,86
1287	1485	14	E	0	1	1482,00	488,32	0,00	488,32
1289/1	37 7360	7	E	0	1	26 1716,00	0,00	3 4342,51	3 4342,51
1290	3909	14	E	0	1	2886,00	0,00	686,37	686,37
1291	9134	7	E	0	1	5709,00	0,00	1305,90	1305,90
1292	1 1419	7	E	0	1	8734,00	0,00	2058,81	2058,81
1293	1 5330	7	E	0	1	1 3406,00	0,00	1124,48	1124,48
1294	2 7425	7	E	0	1	2 7425,00	0,00	1870,36	1870,36
1295	8 9797	7	E	0	1	8 0663,00	0,00	5519,48	5519,48
1296	746	7	E	0	1	746,00	0,00	244,13	244,13
1297	3485	14	E	0	1	3485,00	0,00	6,65	6,65
1298	3860	7	E	0	1	2824,00	0,00	195,50	195,50
1300	18 5137	14	E	0	1	13 5268,00	0,00	7779,46	7779,46



1302	5 1668	7	E	0	1	3 3235,00	0,00	927,36	927,36
1303	4278	14	E	0	1	1954,00	0,00	0,00	0,00
1304	2734	14	E	0	1	1942,00	0,00	0,00	0,00
1305	5364	14	E	0	1	4082,00	0,00	341,58	341,58
1306	3851	14	E	0	1	3847,00	0,00	0,00	0,00
1307	1 9414	7	E	0	1	1 4548,00	0,00	589,33	589,33
1316/1	4 0074	7	E	0	1	1 9451,00	0,00	76,42	76,42
1327	1 1344	14	E	0	1	8484,00	135,58	960,30	1095,88
1344/1	102 7707	7	E	2583	1	102 7707,00	16 1589,16	0,00	16 1589,16
1382	1331	14	E	0	1	1331,00	0,00	278,35	278,35
1383	3572	14	E	0	1	3402,00	0,00	326,81	326,81
1384	2 3907	7	E	0	1	1 4597,00	3795,16	827,53	4622,69
1385/1	9 5189	7	E	0	1	7 1238,00	6661,02	4883,00	1 1544,02
1385/2	4133	7	E	0	1	3667,00	1288,61	415,74	1704,35
1385/3	1 1504	7	E	0	1	394,00	0,00	98,33	98,33
1386	3694	14	E	0	1	1867,00	0,00	41,83	41,83
1387	2531	14	E	0	1	1467,00	678,92	18,44	697,36
1388/1	3 8660	7	E	0	1	3 0255,78	2771,92	4334,99	7106,91
1388/2	3 7610	7	E	0	1	2 4913,29	1165,96	3113,32	4279,28
1390	6 1909	14	E	0	1	4 6118,00	0,00	3059,65	3059,65
1391	7445	14	E	0	1	4352,00	0,00	148,64	148,64
1392	1188	14	E	0	1	713,00	0,00	31,92	31,92
1393	9576	14	E	0	1	4587,00	0,00	152,09	152,09
1395	2 7344	14	E	0	1	2 1241,00	0,00	1795,79	1795,79
1396	13 4532	7	E	0	1	9 9566,00	463,08	1 2636,45	1 3099,53
1397	5 8401	7	E	0	1	3 7145,00	511,39	3733,61	4245,00
1398/1	15 7266	7	E	0	1	11 5909,26	1935,21	4804,54	6739,75
1398/2	2 0227	7	E	0	1	1 0412,00	335,64	711,89	1047,53
1399	2684	14	E	0	1	220,00	0,00	0,10	0,10
1400/1	4 1476	14	E	0	1	1 4502,00	0,00	77,81	77,81
1400/2	2 4664	14	E	0	1	1 4078,00	0,00	1403,99	1403,99
1402/1	20 9668	7	E	0	1	9 3470,55	1469,60	9632,33	1 1101,93
1402/5	2854	7	E	0	0	528,00	0,00	66,29	66,29
1402/6	274	7	E	0	0	274,00	67,55	0,00	67,55
1402/7	93	7	E	0	0	93,00	0,00	0,93	0,93
1402/8	805	7	E	0	0	555,00	144,13	8,18	152,31
1407	7 6427	7	E	0	1	6 1320,00	0,00	3306,90	3306,90
1408	1 3755	7	E	0	1	1 3165,00	563,70	312,65	876,35
1409	5244	7	E	0	1	4599,00	0,00	318,50	318,50
1410	34 3061	7	E	0	1	25 9507,00	2 2810,50	6785,35	2 9595,85
1411/1	34 1341	7	E	0	1	22 8101,00	1 7394,76	1 3163,72	3 0558,48
1411/2	40	7	E	0	1	40,00	13,02	3,00	16,02
1412	1951	7	E	0	1	1831,00	326,62	12,34	338,96
1442	34 1633	7	E	0	1	23 4651,00	1779,07	1 0916,53	1 2695,60
1443	26 2055	7	E	0	1	13 5552,00	1 0566,56	6069,12	1 6635,68
1444	5830	7	E	0	1	5830,00	871,94	568,12	1440,06
1445	72 9173	7	E	0	1	44 1998,00	7384,16	3 5122,91	4 2507,07
1446	2 8937	7	E	0	1	1 5509,00	0,00	686,61	686,61
1448	1894	7	E	0	1	1894,00	0,00	473,45	473,45
1462	42 1192	7	E	0	1	26 9198,00	7034,95	1 0634,12	1 7669,07



1463	13 8177	7	E	0	1	6 9362,00	1482,25	2621,19	4103,44
1468/2	2 2213	7	E	0	1	5848,00	1178,89	0,00	1178,89
1477	31 3365	7	E	0	1	22 2215,00	1293,79	1 2727,16	1 4020,95
1478	6219	14	E	0	1	6219,00	0,00	142,35	142,35
1479	1 0572	14	E	0	1	6653,00	0,00	0,69	0,69
1480	7733	7	E	0	1	6547,00	25,36	0,00	25,36
1481/1	5 9978	7	E	0	1	5 7846,00	0,00	3264,15	3264,15
1482/2	5 8188	7	E	0	1	4 4961,00	0,00	1470,19	1470,19
1495/2	1 8790	7	E	0	1	7799,00	0,00	429,56	429,56
1496/1	152 5031	7	E	0	1	97 0716,00	8526,90	9 4198,06	10 2724,96
1496/2	3 4488	7	E	0	1	2 6873,00	0,59	430,27	430,86
1497	7 5246	14	E	0	1	3 9976,00	0,00	3754,03	3754,03
1500	8 8357	14	E	0	1	3 8358,00	521,94	1659,40	2181,34
1501	1 2106	14	E	0	1	5456,00	418,13	56,37	474,50
1502	1 7527	14	E	0	1	1 4631,00	517,37	861,06	1378,43
1503	4012	7	E	0	1	2363,00	0,00	294,27	294,27
1504	2742	7	E	0	1	2742,00	0,00	10,41	10,41
1505	4037	14	E	0	1	4037,00	0,00	488,31	488,31
1506	2 0053	14	E	0	1	1 7944,00	0,00	1694,87	1694,87
1508	9985	14	E	0	1	5108,00	0,00	0,00	0,00
1509	1679	14	E	0	1	1674,00	0,00	103,23	103,23
1510	2939	14	E	0	1	1496,00	0,00	47,43	47,43
1511	1446	14	E	0	1	1446,00	0,00	699,00	699,00
1513	9470	14	E	0	1	5186,00	0,00	397,69	397,69
1514	8677	7	E	0	1	5470,00	1551,54	16,60	1568,14
1515	3886	14	E	0	1	3204,00	70,88	167,61	238,49
1516	2741	14	E	0	1	1730,00	400,02	353,47	753,49
1517	1 5028	7	E	0	1	9334,00	0,00	680,97	680,97
1520	39 0060	7	E	0	1	26 6204,00	6414,89	2 3666,81	3 0081,70
1521	12 3220	7	E	0	1	5 9029,00	2594,03	1290,79	3884,82
1522/2	3 3252	7	E	0	1	2 4531,00	469,32	59,34	528,66
1523	19 7243	7	E	0	1	9 7806,00	0,00	7570,91	7570,91
1535	3 1548	7	E	0	1	2 9314,00	0,00	4121,46	4121,46
1553	801	13	E	0	1	319,00	170,65	0,00	170,65
1555	3702	13	E	0	1	1890,00	136,29	28,89	165,18
1560	3436	13	E	0	1	674,00	12,61	0,00	12,61
1563	2409	13	E	0	1	1428,00	372,44	65,33	437,77
1564	1 3332	13	E	0	1	7352,00	264,55	457,08	721,63
1565	2197	13	E	0	1	1780,00	138,26	294,18	432,44
1566	1802	13	E	0	1	1356,00	0,00	154,97	154,97
1567	1592	13	E	0	1	764,00	0,00	0,00	0,00
1569	2990	13	E	0	1	1878,00	192,90	2,71	195,61
1571	8705	13	E	0	1	6114,00	0,00	558,78	558,78
1572	4146	13	E	0	1	2672,00	0,00	37,11	37,11
1576	3537	13	E	0	1	1142,00	0,00	28,06	28,06
1578	1082	13	E	0	1	1082,00	0,00	443,24	443,24
1579	1 9001	13	E	0	1	1 2385,00	667,18	1247,92	1915,10
1580	7053	13	E	0	1	2928,00	364,41	3,78	368,19
1582	1 0005	13	E	0	1	6065,00	1095,14	1205,68	2300,82
1583	4809	13	E	0	1	3212,00	0,00	187,01	187,01



1584/1	4150	13	E	0	1	3038,00	57,46	22,74	80,20
1586	2 6109	13	E	0	1	1 9715,00	129,64	1905,26	2034,90
1587/1	9906	13	E	0	1	8853,00	0,00	325,05	325,05
1587/2	3151	13	E	0	1	2703,00	0,00	228,66	228,66
1588/1	8290	13	E	0	1	5249,00	524,22	108,04	632,26
1588/2	685	13	E	0	1	621,00	0,00	12,37	12,37
1588/3	287	13	E	0	1	273,00	0,00	6,91	6,91
1589	6932	13	E	0	1	4613,00	0,00	134,61	134,61
1590	2358	13	E	0	1	1526,00	414,79	123,70	538,49
1591	3691	13	E	0	1	3416,00	0,00	19,05	19,05
1593	993	2	E	0	1	126,00	0,00	28,10	28,10
1594	405	2	E	0	1	405,00	41,88	1,22	43,10
1595	1202	2	E	0	1	914,00	123,05	35,52	158,57
1596	2627	13	E	0	1	2503,00	32,59	35,90	68,49
1597	1615	13	E	0	1	820,00	0,00	21,95	21,95
1598/1	3 6788	13	E	0	1	2 7418,77	1093,18	830,03	1923,21
1598/4	7008	13	E	0	1	3866,00	0,00	104,98	104,98
1598/5	133	13	E	0	1	31,00	0,00	0,00	0,00
1598/6	20	13	E	0	1	20,00	0,00	2,37	2,37
1598/7	555	13	E	0	1	488,00	115,65	40,46	156,11
1599	1 4094	13	E	0	1	1 3252,00	43,88	585,39	629,27
1600	4822	13	E	0	1	2514,00	298,94	188,85	487,79
1601	3730	13	E	0	1	3463,00	158,33	237,58	395,91
1602	2072	13	E	0	1	1623,00	175,16	95,53	270,69
1603	3511	13	E	0	1	2230,00	0,00	197,33	197,33
1604	2961	13	E	0	1	2834,00	346,01	100,09	446,10
1605	1457	13	E	0	1	1205,00	77,25	70,53	147,78
1606/1	4590	13	E	0	1	4056,00	1,48	528,50	529,98
1606/2	1639	13	E	0	1	1166,00	24,30	83,80	108,10
1607	6840	13	E	0	1	4679,00	143,50	192,74	336,24
1608	3689	13	E	0	1	1442,00	0,00	259,61	259,61
1609	1001	13	E	0	1	508,00	0,00	109,52	109,52
1610	2290	13	E	0	1	1825,00	0,00	240,86	240,86
1611	3560	13	E	0	1	3526,00	0,00	12,99	12,99
1612	1 0037	13	E	0	1	8289,00	0,00	479,59	479,59
1613	1865	13	E	0	1	1609,00	39,33	109,48	148,81
1614	4571	13	E	0	1	3371,00	0,00	136,40	136,40
1615	5873	13	E	0	1	2493,00	124,10	626,07	750,17
1617/1	64	13	E	0	1	30,00	29,70	0,00	29,70
1618	1586	13	E	0	1	548,00	0,00	80,71	80,71
1619	5098	13	E	0	1	3203,00	0,00	98,77	98,77
1620	3107	13	E	0	1	845,00	0,00	46,56	46,56
1624/1	3 0178	7	E	0	1	2 4386,00	2641,94	1917,29	4559,23
1624/3	5349	7	E	0	1	3825,00	374,19	62,66	436,85
1625	1 8989	2	E	0	1	1 3046,00	1424,34	665,51	2089,85



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rejdová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 3020	24	3 3099	7 0643	10 3742
trvalý trávny porast	1370 4464	148	34 5857	61 6146	96 2003
vodná plocha	1 1937	4	610	428	1038
zastavaná plocha a nádvorie	36 6976	81	8030	1 8731	2 6761
ostatná plocha	219 9360	123	3 4290	8 8283	12 2573
Spolu: 5	1721 5757	380	42 1886	79 4231	121 6117

Celkom za nájomnú zmluvu: 04904/2025-PNZ -P41512/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 3020	24	3 3099	7 0643	10 3742
trvalý trávny porast	1370 4464	148	34 5857	61 6146	96 2003
vodná plocha	1 1937	4	610	428	1038
zastavaná plocha a nádvorie	36 6976	81	8030	1 8731	2 6761
ostatná plocha	219 9360	123	3 4290	8 8283	12 2573
Spolu: 5	1721 5757	380	42 1886	79 4231	121 6117

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04904/2025-PNZ -P41512/25.00

Obec: Rejdová
Okres: Rožňava

Kat.územie : Rejdová

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa vlastníctva			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
979	7118	7	I	0	1	5408114001	5481	2239	269
1064/1	8000	7	E	0	1	5408114001	668	0	39
1064/3	147	7	E	0	1	5408114001	67	0	5
1089	715	13	E	0	1	5408114001	116	0	13
1097/1	2145	13	E	0	4	5408114001	2	0	1
1125	159 9502	7	E	0	1	5408150003	9665	0	1000
1125	159 9502	7	E	0	1	5408150005	4552	0	103
1172	3821	14	E	0	1	5408150003	1291	0	95
1175/1	9 5652	7	E	0	1	5408150003	324	232	0
1175/1	9 5652	7	E	0	1	5408150005	5 3471	2456	1618
1175/2	4526	11	E	0	1	5408150005	1070	63	123
1175/3	1 6274	7	E	0	1	5408150005	4870	355	289
1176	7647	7	E	0	1	5408150005	4072	0	177
1177	4 6998	2	E	0	1	5408150005	5604	0	934
1193	2 8542	14	E	0	1	5408150005	1709	0	101
1194	2 4203	14	E	0	1	5408114001	759	0	61
1196	4 3916	7	E	0	1	5408114001	162	0	25
1197	7319	14	E	0	1	5408114001	764	0	52
1198/1	7 3896	7	E	0	1	5408114001	7811	0	151
1210/1	5468	7	E	0	1	5408114001	5126	0	325
1211	5730	7	E	0	1	5408114001	5207	0	615
1212/2	7726	7	E	0	1	5408114001	5925	185	118
1214/1	3486	7	E	0	1	5408114001	2284	0	97
1214/2	1 7643	7	E	0	1	5408114001	607	0	12
1214/2	1 7643	7	E	0	1	5408150005	8740	1	1229
1215	6292	14	E	0	1	5408150005	5285	61	172
1216/1	2 3509	7	E	0	1	5408150005	1 7423	300	1279
1217	1 2233	2	E	0	1	5408150005	6723	0	530
1218	4249	2	E	0	1	5408150005	2354	970	3
1219	3983	2	E	0	1	5408150005	1698	0	6



1220/1	5 9234	7	E	0	1	5408150005	2 7190	106	1224
1220/2	2338	11	E	0	1	5408150005	684	0	19
1221	3624	2	E	0	1	5408150005	1702	638	49
1222	4 4714	2	E	0	1	5408150005	3 4256	5668	2982
1222	4 4714	2	E	0	1	5408150006	7	0	1
1223	2 8828	2	E	0	1	5408150005	6018	1382	583
1224	1369	2	E	0	1	5408150005	200	0	25
1226	3447	14	E	0	1	5408150005	142	1	6
1227	5091	14	E	0	1	5408150005	1472	0	90
1228	4 8404	14	E	0	1	5408150006	2568	439	204
1243	10 1412	7	E	0	1	5408150006	2 0343	3046	715
1244	1 2437	7	E	0	1	5408150006	1 1404	746	93
1245	3966	7	E	0	1	5408150006	1439	1	40
1246/1	10 7645	2	E	0	1	5408150006	367	1	16
1251/1	11 6012	7	E	0	1	5408114001	76	0	19
1252/1	2 8958	14	E	0	1	5408114001	2975	1541	276
1252/2	1070	13	E	0	1	5408114001	134	1	91
1254	6 2746	7	E	0	1	5408114001	4 1794	0	2410
1256	5 2697	7	E	0	1	5408114001	635	0	48
1257/4	1 2619	7	E	0	1	5408114001	1 1698	0	3868
1257/5	121	7	E	0	1	5408114001	121	0	25
1258	3761	14	E	0	1	5408114001	1378	39	46
1259	2 9193	7	E	0	1	5408114001	1 9495	2640	1189
1260	10 0465	2	E	0	1	5408114001	3 3244	0	3431
1261	1 4083	7	E	0	1	5408114001	1807	477	151
1272	11 5463	7	E	0	1	5408114001	6162	0	296
1273	2 7862	7	E	0	1	5408114001	1120	0	166
1274	1240	14	E	0	1	5408114001	389	0	7
1275	5588	14	E	0	1	5408114001	5212	0	1002
1276/1	9 5921	7	E	0	1	5408114001	6092	0	98
1276/4	6 6991	7	E	0	1	5408114001	5 4906	4885	4703
1277	9019	7	E	0	1	5408114001	6740	0	233
1278	3679	2	E	0	1	5408114001	3659	0	424
1279/1	7 0381	7	E	0	1	5408114001	7561	0	361
1280	1 5427	7	E	0	1	5408114001	40	0	3
1281/1	42 4200	7	E	0	1	5408114001	3 3932	1832	2477
1398/2	2 0227	7	E	0	1	5408150001	1993	87	27



1402/1	20 9668	7	E	0	1	5408150001	4 1824	206	5340
1402/1	20 9668	7	E	0	1	5408150002	2258	451	69
1409	5244	7	E	0	1	5408150002	1440	0	40
1410	34 3061	7	E	0	1	5408150002	10 2974	1 0998	2706
1411/1	34 1341	7	E	0	1	5408150002	11 1390	4779	8997
1411/2	40	7	E	0	1	5408150002	40	13	3
1586	2 6109	13	E	0	1	5408114001	1605	0	108
1586	2 6109	13	E	0	1	5408150003	586	1	0
1586	2 6109	13	E	0	1	5408150005	355	0	13
1589	6932	13	E	0	1	5408114001	251	0	20
1593	993	2	E	0	1	5408150005	91	0	28
1594	405	2	E	0	1	5408150005	349	42	0
1595	1202	2	E	0	1	5408150005	849	123	31
1597	1615	13	E	0	1	5408150005	154	0	2
1598/1	3 6788	13	E	0	1	5408150001	694	29	25
1598/1	3 6788	13	E	0	1	5408150002	2460	100	43
1598/4	7008	13	E	0	1	5408150002	285	0	7
1598/7	555	13	E	0	1	5408150002	488	116	40
1599	1 4094	13	E	0	1	5408150002	2006	0	59
1600	4822	13	E	0	1	5408150002	1333	34	189
1613	1865	13	E	0	1	5408114001	1410	39	98
1615	5873	13	E	0	1	5408114001	1129	124	315
1624/1	3 0178	7	E	0	1	5408114001	1721	0	54
1624/1	3 0178	7	E	0	1	5408150005	583	1	189
1625	1 8989	2	E	0	1	5408150005	979	186	42
1625	1 8989	2	E	0	1	5408150006	3207	647	178
Spolu:							79 3247	4 8281	5 5436
Spolu SPF:								10 3717	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 3.7704 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408114001

Katastrálne územie: Rejdová

Rok zaradenia: 1976

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.5714 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408150001

Katastrálne územie: Rejdová

Rok zaradenia: 1987

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.8644 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408150002

Katastrálne územie: Rejdová

Rok zaradenia: 1987



Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.1328 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408150003

Katastrálne územie: Rejdová

Rok zaradenia: 1988

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 2.4200 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408150005

Katastrálne územie: Rejdová

Rok zaradenia: 1988

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.6127 ha

Odvodnenie: EČ2: 5408150006

Katastrálne územie: Rejdová

Rok zaradenia: 1989

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho

riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **Pol'nohospodárske družstvo v Rejdovej**

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Molčan, predseda predstavenstva

Ing. Zuzana Čuchranová, podpredseda predstavenstva

IČO: 00 202 941

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Rejdová	5408114001	1976	3.7704	16 257.12	0.00
Rejdová	5408150001	1987	0.5714	12 291.61	0.00
Rejdová	5408150002	1987	2.8644	13 135.53	0.00
Rejdová	5408150003	1988	0.1328	17 488.85	0.00
Rejdová	5408150005	1988	2.4200	11 823.24	0.00
Rejdová	5408150006	1989	0.6127	3 529.28	0.00
Spolu:			10.3717		

