

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04913/2025-PNZ -P40969/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Plavé Vozokany**
Sídlo: 935 69 Plavé Vozokany
Štatutárny orgán: Bc. Slavomír Krnáč, predseda predstavenstva
Július Buchlovič, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 0000 0441 3152
IČO: 00 587 214
DIČ: 2020404342
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 239/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a pozemky na hospodárskom dvore.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č.



342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Bc. Slavomír Krnáč
predseda predstavenstva

Július Buchlovič
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04913/2025-PNZ -P40969/25.00

Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Hulvinky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1020/26	44 1438	2	E	0	27	44 1438,00	0,00	2 3194,04	2 3194,04
1040/4	197 0264	2	E	0	27	197 0264,00	8536,55	6488,38	1 5024,93

Obec: Málaš

Okres: Levice

Kat. územie: Málaš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
492/1	37 9035	2	E	0	582	37 9035,00	1844,51	0,00	1844,51
493/1	43 5600	7	E	0	582	43 5600,00	41,34	0,00	41,34
494	33 1404	2	E	0	582	33 1404,00	46,25	0,00	46,25
495	59 0451	2	E	0	582	59 0451,00	7758,45	0,00	7758,45
499/9	8405	13	E	0	582	8405,00	5786,73	0,00	5786,73
502/1	4695	13	E	0	582	4695,00	1433,20	0,00	1433,20
508/2	1708	11	E	0	269	1708,00	1615,95	0,00	1615,95
508/3	1478	11	E	0	269	1478,00	1424,32	0,00	1424,32
508/4	1155	11	E	0	269	1155,00	1133,15	0,00	1133,15



Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Plavé Vozokany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
478/1	2 6922	13	I	0	1	2 6922,00	513,27	536,97	1050,24
478/2	229	13	I	0	1	229,00	0,00	9,22	9,22
478/3	2213	13	I	0	1	2213,00	0,00	95,72	95,72
478/5	570	13	I	0	1	570,00	0,00	1,95	1,95
478/6	707	13	I	0	1	707,00	10,87	0,00	10,87
478/7	810	13	I	0	1	810,00	50,62	0,00	50,62
478/8	827	13	I	0	1	827,00	18,02	0,00	18,02
478/10	611	13	I	0	1	611,00	32,80	0,00	32,80
478/11	1706	13	I	0	1	1706,00	92,25	0,00	92,25
478/14	129	13	I	0	1	129,00	0,00	9,37	9,37
478/15	1852	13	I	0	1	1852,00	0,08	55,07	55,15
478/16	1353	13	I	0	1	1353,00	0,54	18,44	18,98
478/17	122	13	I	0	0	122,00	0,00	1,50	1,50
478/19	4723	13	I	0	0	4723,00	0,00	437,34	437,34
490	7831	2	I	0	1	7831,00	50,08	313,81	363,89
569/1	25 4712	2	E	0	1	25 4712,00	2840,42	7926,23	1 0766,65
569/2	74 7958	2	E	0	1	74 7958,00	1 4389,46	4 6636,23	6 1025,69
569/5	6816	14	E	0	1	6816,00	30,14	378,32	408,46
649/1	34 3285	2	E	0	1	34 3285,00	9033,16	3 8088,92	4 7122,08
770	1 9216	2	E	0	1	1 9216,00	581,53	2297,70	2879,23
830	17 9546	2	E	0	1	17 9546,00	0,01	6 6923,83	6 6923,84
1028/1	6206	14	E	0	1	6206,00	0,00	335,96	335,96
1028/2	83 4617	2	E	0	1	83 4617,00	1 3272,93	6 4460,87	7 7733,80
1145/1	25 8893	2	E	0	1	25 8893,00	1373,62	2 0715,54	2 2089,16
1145/2	22 4425	2	E	0	1	22 4425,00	967,93	1 7725,05	1 8692,98
1145/4	2352	14	E	0	1	2352,00	9,97	186,34	196,31
1145/5	2052	2	I	0	1	2052,00	1,41	137,85	139,26
1172	4538	2	I	0	1	4538,00	106,60	190,03	296,63
1180	1 2110	7	E	0	1	1 2110,00	88,55	1729,46	1818,01
1181/1	1 3546	2	E	0	1	1 3546,00	51,71	1508,37	1560,08
1423/3	1 6477	7	E	0	0	1 6477,00	54,85	2160,13	2214,98
1673/4	18 1046	2	E	0	1	17 2775,59	917,46	1 7675,99	1 8593,45
1673/5	4 6975	2	E	0	1	4 6975,00	293,70	6241,11	6534,81
1717	1525	2	E	0	1	1525,00	12,16	701,47	713,63
1730	154	14	E	0	1	154,00	0,00	106,63	106,63
1753	882	2	E	0	297	882,00	15,73	237,04	252,77
1754	637	5	E	0	1	637,00	11,04	166,27	177,31
1755	1614	2	E	0	1	1614,00	33,61	506,48	540,09
1765/3	520	5	E	0	1	520,00	10,83	163,17	174,00
1800	1 9245	7	E	0	1	1 9245,00	188,77	6956,38	7145,15
1860/2	7875	2	E	0	1	7875,00	0,00	3041,02	3041,02
1880	9 0395	2	E	0	1	9 0395,00	736,46	3 1023,40	3 1759,86
2154	1158	4	E	0	0	1158,00	0,00	1158,05	1158,05
2155	1158	2	E	0	0	1158,00	0,00	1157,83	1157,83



2156	1165	4	E	0	0	1165,00	0,00	1165,07	1165,07
2157	1164	4	E	0	0	1164,00	0,00	1163,98	1163,98
2158/1	4591	2	E	0	977	4591,00	0,00	4591,28	4591,28
2159/2	230	14	E	0	977	230,00	0,00	229,60	229,60
2162	1283	4	E	0	0	1283,00	0,00	1282,61	1282,61
2163	3248	2	E	0	978	3248,00	0,00	3248,40	3248,40
2164	48	13	E	0	978	48,00	0,00	47,87	47,87
2171	2489	2	E	0	0	2489,00	2488,83	0,00	2488,83
2291	252	5	E	0	1	252,00	0,00	252,23	252,23
2292	1564	2	E	0	1	1564,00	0,00	1563,35	1563,35
2293	1476	2	E	0	1	1476,00	0,00	1476,19	1476,19
2294	186	5	E	0	1	186,00	0,00	186,30	186,30
2297	510	2	E	0	352	510,00	0,00	509,46	509,46
2298	1953	2	E	0	352	1953,00	0,00	1952,45	1952,45
2360/1	2 2706	2	E	0	1	2 2706,00	0,00	1 0247,71	1 0247,71
2360/2	3 3251	2	E	0	1	3 3251,00	2087,65	1 0150,23	1 2237,88
2486/1	55 5946	2	E	0	1	55 5946,00	0,00	2 3489,81	2 3489,81
2494/2	44 3656	2	E	0	1	44 3656,00	3 7442,65	1 3072,73	5 0515,38
2516/1	67 4800	2	E	0	1	67 4800,00	3941,16	7 0869,66	7 4810,82
2516/2	5 2515	2	E	0	1	5 2515,00	860,41	8641,55	9501,96
2516/3	1 3418	14	E	0	1	1 3418,00	56,98	1401,89	1458,87
2516/7	3 2272	4	E	0	1	3 2272,00	0,00	2389,12	2389,12
2604	5167	14	E	0	1	5167,00	22,60	112,95	135,55
2730/21	6 3655	2	E	0	1	6 2518,25	0,00	9038,40	9038,40
2880/1	4 5700	2	E	0	1	4 5700,00	1904,04	1 0101,42	1 2005,46
2886	4892	14	E	0	1	4892,00	241,67	1288,19	1529,86
2910	1 7332	2	E	0	1	1 7332,00	0,00	6702,17	6702,17
2958	9 9695	2	E	0	1	9 9695,00	620,20	3 1396,50	3 2016,70
2974/1	1253	4	E	0	976	1253,00	0,00	685,30	685,30
2974/2	1258	4	E	0	561	1258,00	141,06	194,22	335,28
2974/3	1238	4	E	0	278	1238,00	193,35	0,00	193,35
2974/4	1210	4	E	0	0	1210,00	189,01	0,00	189,01
2974/5	2828	2	E	0	0	2828,00	441,95	0,00	441,95
2975/8	5 8434	2	E	0	1	5 8434,00	6037,64	9758,01	1 5795,65
3002/1	6 8774	2	E	0	1	6 8774,00	4436,89	1 1572,42	1 6009,31
3004/6	378	2	E	0	1	378,00	0,00	377,40	377,40
3004/8	232	2	E	0	1	232,00	0,00	231,63	231,63
3035	7040	2	E	0	1	7040,00	3891,93	0,00	3891,93
3036	1342	2	E	0	1	1342,00	468,40	0,00	468,40
3052/1	1 8794	2	E	0	1	1 8794,00	3106,63	5453,04	8559,67
3053/1	4516	2	E	0	1	4516,00	758,54	1942,93	2701,47
3056/2	4857	5	E	0	1	4857,00	0,00	4392,77	4392,77
3076/1	1 0775	2	E	0	1	1 0775,00	0,00	2285,59	2285,59
3087/1	1547	2	E	0	1	1547,00	163,83	911,07	1074,90
3088	2935	2	E	0	1	2935,00	772,37	1969,85	2742,22
3092	665	14	E	0	1	665,00	0,04	665,36	665,40
3095	3465	2	E	0	1	3465,00	0,00	1740,41	1740,41
3098	1665	2	E	0	1100	1665,00	0,00	1665,30	1665,30
3104	536	2	E	0	162	536,00	0,00	455,21	455,21
3110	583	2	E	0	1102	583,00	24,29	242,88	267,17
3116	1635	2	E	0	1	1635,00	546,73	309,17	855,90



3126/4	1 3603	2	E	0	1	1 3603,00	3235,54	1829,65	5065,19
3127/1	7133	2	E	0	1	7133,00	1564,05	884,46	2448,51
3144	777	4	E	0	0	777,00	0,00	777,30	777,30
3150/3	2300	13	E	0	1	2300,00	80,94	285,36	366,30
3383/1	17 1539	2	E	0	1	17 1539,00	241,71	1 0330,18	1 0571,89
3388/2	44 2421	2	E	0	0	44 2421,00	0,00	6 6569,45	6 6569,45
3388/23	2800	14	E	0	1	2800,00	0,00	1498,99	1498,99
3388/55	1044	4	E	0	270	1044,00	0,00	266,38	266,38
3388/56	522	2	E	0	270	522,00	0,00	53,70	53,70
3388/58	4784	2	E	0	467	4784,00	0,00	3080,21	3080,21
3388/59	1840	2	E	0	501	1840,00	0,00	1839,67	1839,67
3388/62	2113	2	E	0	847	2113,00	0,00	2112,86	2112,86
3388/63	2999	2	E	0	116	2999,00	0,00	2999,36	2999,36
3390/1	50 8790	2	E	0	1	50 8790,00	0,00	5 5025,69	5 5025,69
3394/2	936	4	E	0	79	936,00	0,00	936,38	936,38
3400/1	3 1909	2	E	0	1	3 1909,00	0,00	1649,27	1649,27
3401/1	9 9055	7	E	0	1	9 9055,00	0,00	1 7054,96	1 7054,96
3401/36	2298	14	E	0	1	2298,00	0,00	124,24	124,24
3402	858	14	E	0	1	858,00	0,00	481,99	481,99
3409/1	7 1696	7	E	0	1	7 1696,00	1628,11	5020,44	6648,55
3410	5 1277	7	E	0	1	5 1277,00	6093,53	7195,86	1 3289,39
3411	1804	14	E	0	1	1804,00	1804,25	0,00	1804,25
3413	3 9989	7	E	0	1	3 9989,00	3,19	2 4635,10	2 4638,29
3414	3 0804	7	E	0	1	3 0804,00	0,00	2 1856,51	2 1856,51
3418/1	2264	14	E	0	1	2264,00	2263,90	0,00	2263,90
3418/3	664	2	E	0	1	664,00	664,19	0,00	664,19
3420/1	1495	13	E	0	1	1495,00	343,17	0,00	343,17
3425/4	89 8899	2	E	0	1	89 8899,00	11 0895,81	5 5222,84	16 6118,65
3430/2	8854	14	E	0	1	8854,00	286,28	0,45	286,73
3466/2	34 0793	7	E	0	1	34 0793,00	1 0382,22	2 5099,97	3 5482,19
3466/4	4 1081	7	E	0	1	4 1081,00	3 0785,84	183,29	3 0969,13
3467/1	92 9705	2	E	0	1	92 9705,06	0,00	9 4290,86	9 4290,86
3477	4718	14	E	0	1	4718,00	0,00	4396,79	4396,79
3478	373	14	E	0	1	373,00	336,54	18,56	355,10
3480/1	2 9392	7	E	0	1	2 9392,00	2 5677,41	0,00	2 5677,41
3481	29 1071	2	E	0	1	29 1071,00	24,65	3 3088,46	3 3113,11
3491/4	13 5377	7	E	0	1	13 5377,00	1276,90	3980,90	5257,80
3491/18	10 5400	7	E	0	1	10 5400,00	5636,70	0,00	5636,70
3491/42	1620	5	E	0	319	1620,00	0,00	0,08	0,08
3491/43	1790	4	E	0	437	1790,00	0,00	115,23	115,23
3491/44	882	14	E	0	437	882,00	0,00	21,82	21,82
3491/45	2042	4	E	0	0	2042,00	0,00	133,14	133,14
3491/46	2330	2	E	0	287	2330,00	0,00	151,92	151,92
3491/47	2120	4	E	0	287	2120,00	0,00	138,23	138,23
3491/48	2030	4	E	0	268	2030,00	0,00	132,32	132,32
3491/49	1910	5	E	0	318	1910,00	0,00	124,58	124,58
3491/50	2620	2	E	0	243	2620,00	0,00	170,84	170,84
3491/51	1194	5	E	0	243	1194,00	0,00	77,82	77,82
3491/52	5284	4	E	0	0	5284,00	0,00	344,56	344,56
3491/54	760	4	E	0	243	760,00	0,00	49,54	49,54
3492/1	2859	14	E	0	1	2859,00	1327,19	24,93	1352,12



3492/2	735	14	E	0	1	735,00	732,85	0,00	732,85
3492/3	622	14	E	0	1	622,00	0,00	40,54	40,54
3496/5	868	2	E	0	83	868,00	0,00	56,61	56,61
3496/8	960	4	E	0	498	960,00	0,00	62,59	62,59
3496/9	2 1589	7	E	0	1	2 1589,00	0,00	1407,56	1407,56
3496/11	5463	2	E	0	275	5463,00	0,00	356,18	356,18
3496/14	1120	4	E	0	192	1120,00	0,00	73,00	73,00
3496/15	699	4	E	0	305	699,00	0,00	45,58	45,58
3496/16	1035	4	E	0	157	1035,00	0,00	67,48	67,48
3496/17	2640	2	E	0	157	2640,00	0,00	172,12	172,12
3496/18	1025	4	E	0	83	1025,00	0,00	66,83	66,83
3496/19	1246	4	E	0	249	1246,00	0,00	81,27	81,27
3496/20	629	2	E	0	249	629,00	0,00	41,02	41,02
3501/2	3377	14	E	0	1	3377,00	0,00	3377,47	3377,47



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hulvinky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	241 1702	2	8537	2 9682	3 8219
Spolu: 1	241 1702	2	8537	2 9682	3 8219

Katastrálne územie: Málaš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 0890	3	9649		9649
trvalý trávny porast	43 5600	1	41		41
vodná plocha	4341	3	4173		4173
zastavaná plocha a nádvorie	1 3100	2	7220		7220
Spolu: 4	175 3931	9	2 1083		2 1083

Katastrálne územie: Plavé Vozokany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	875 5197	75	23 1298	90 3400	113 4698
vinica	6 4869	24	523	1 1328	1 1851
záhrada	1 1176	8	22	5363	5385
trvalý trávny porast	101 4285	14	8 1816	11 7281	19 9097
zastavaná plocha a nádvorie	4 6617	17	1143	1499	2642
ostatná plocha	7 2344	22	7112	1 4691	2 1803
Spolu: 6	996 4488	160	32 1914	105 3562	137 5476

Celkom za nájomnú zmluvu: 04913/2025-PNZ -P40969/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1246 7789	80	24 9484	93 3082	118 2566
vinica	6 4869	24	523	1 1328	1 1851
záhrada	1 1176	8	22	5363	5385
trvalý trávny porast	144 9885	15	8 1857	11 7281	19 9138
vodná plocha	4341	3	4173		4173
zastavaná plocha a nádvorie	5 9717	19	8363	1499	9862
ostatná plocha	7 2344	22	7112	1 4691	2 1803
Spolu: 7	1413 0121	171	35 1534	108 3244	143 4778

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

