

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04914/2025-PNZ -P41546/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička**
sídlo alebo miesto podnikania: Stará Kremnička, 965 01 Stará Kremnička
štatutárny orgán: Martin Adamovic - predseda
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK08 0200 0000 0000 0281 5422
IČO: 00210536
DIČ: 2020477844
zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica Oddiel : Dr., Vložka číslo :
46/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 0,8169 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú výrobu.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné bohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 1.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárstvo



a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania op



rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.

17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie



od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnení.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Martin Adamovic
predseda

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04914/2025-PNZ -P41546/25.00

Z10

Obec: Bartošova Lehôtka

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Bartošova Lehôtka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17/1	9619	14	I	0	3	9619,00	0,00	1552,52	1552,52
711	1489	7	E	1534	0	1489,00	0,00	1489,00	1489,00
712	1508	7	E	1112	0	1508,00	0,00	1508,00	1508,00
713	1499	7	E	1386	0	1499,00	0,00	1499,00	1499,00
808	1852	7	E	1247	0	1852,00	0,00	1852,00	1852,00
811	595	7	E	1219	0	595,00	0,00	595,00	595,00
830	1708	7	E	1435	0	1708,00	0,00	1708,00	1708,00
831	2932	7	E	1388	0	2932,00	0,00	2932,00	2932,00
872	3750	7	E	1398	0	3750,00	0,00	3750,00	3750,00
996	861	7	E	1012	0	861,00	0,00	861,00	861,00
997	584	7	E	1081	0	584,00	0,00	584,00	584,00
1103	1411	7	E	1246	0	1411,00	0,00	1411,00	1411,00
1104	4611	7	E	1497	0	4611,00	0,00	4611,00	4611,00
1105	1882	7	E	1347	0	1882,00	0,00	1882,00	1882,00
1106	2154	7	E	1441	0	2154,00	0,00	2154,00	2154,00
1107	2320	7	E	1336	0	2320,00	0,00	2320,00	2320,00
1108	2703	7	E	1082	0	2703,00	0,00	2703,00	2703,00
1109	3936	7	E	1072	0	3936,00	0,00	3936,00	3936,00
1133	3652	7	E	1548	0	3652,00	0,00	553,00	553,00
1139	920	7	E	1296	0	920,00	0,00	920,00	920,00
1148	2877	7	E	1498	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
1152	480	7	E	1172	0	480,00	0,00	480,00	480,00
1153	861	7	E	1165	0	861,00	0,00	861,00	861,00
1154	1360	7	E	1032	0	1360,00	0,00	1360,00	1360,00
1155	446	7	E	1030	0	446,00	0,00	446,00	446,00
1166	1388	7	E	1025	0	1388,00	0,00	1388,00	1388,00
1681	2472	7	E	1157	0	2472,00	0,00	2472,00	2472,00
1682	752	7	E	1160	0	752,00	0,00	752,00	752,00
1684	8685	7	E	1433	0	8685,00	0,00	8685,00	8685,00
1698	3282	7	E	1408	0	3282,00	0,00	3282,00	3282,00
1708	2594	7	E	1432	0	2594,00	0,00	2594,00	2594,00
1709	2594	7	E	1411	0	2594,00	0,00	2594,00	2594,00
1736	430	7	E	1281	0	430,00	0,00	430,00	430,00
1737	836	7	E	1206	0	836,00	0,00	836,00	836,00
1738	1115	7	E	1027	0	1115,00	0,00	1115,00	1115,00
1739	1289	7	E	1467	0	1289,00	0,00	1289,00	1289,00
1740	1289	7	E	1350	0	1289,00	0,00	1289,00	1289,00
1741	1288	7	E	1077	0	1288,00	0,00	1288,00	1288,00
1742	1493	7	E	1201	0	1493,00	0,00	1493,00	1493,00
1743	1421	7	E	1167	0	1421,00	0,00	1421,00	1421,00
1744	1469	7	E	1436	0	1469,00	0,00	1469,00	1469,00
1745	1637	7	E	1257	0	1637,00	0,00	1637,00	1637,00
1746	2089	7	E	1127	0	2089,00	0,00	2089,00	2089,00



1747	2280	7	E	1323	0	2280,00	0,00	2280,00	2280,00
1748	2844	7	E	1394	0	2844,00	0,00	2844,00	2844,00
1749	4267	7	E	1449	0	4267,00	0,00	4267,00	4267,00
1750	5745	7	E	1334	0	5745,00	0,00	5745,00	5745,00
1751	9121	7	E	1327	0	9121,00	0,00	9121,00	9121,00
1789	3806	7	E	1479	0	3806,00	0,00	3806,00	3806,00
1790	1643	7	E	1207	0	1643,00	0,00	1643,00	1643,00
1791	1644	7	E	1103	0	1644,00	0,00	1644,00	1644,00
1792	3287	7	E	1395	0	3287,00	0,00	3287,00	3287,00
1793	2997	7	E	1202	0	2997,00	0,00	2997,00	2997,00
1794	1816	7	E	1488	0	1816,00	0,00	1816,00	1816,00
1795	1797	7	E	1183	0	1797,00	0,00	1797,00	1797,00
1796	1659	7	E	1107	0	1659,00	0,00	1659,00	1659,00
1802	5706	7	E	1268	0	5706,00	0,00	5706,00	5706,00
1803	3165	7	E	1241	0	3165,00	0,00	3165,00	3165,00
1804	2104	7	E	1420	0	2104,00	0,00	2104,00	2104,00
1805	2241	7	E	1284	0	2241,00	0,00	2241,00	2241,00
1806	4679	7	E	1445	0	4679,00	0,00	4679,00	4679,00
1807	4679	7	E	1254	0	4679,00	0,00	4679,00	4679,00
1808	2882	7	E	1096	0	2882,00	0,00	2882,00	2882,00
1809	2480	7	E	1151	0	2480,00	0,00	2480,00	2480,00
1814	4958	7	E	1354	0	4958,00	0,00	4958,00	4958,00
1816	1306	7	E	1104	0	1306,00	0,00	1306,00	1306,00
1817	1 2477	7	E	1257	0	1 2477,00	0,00	1 2477,00	1 2477,00
1818	5682	7	E	1216	0	5682,00	0,00	5682,00	5682,00
1819	5677	7	E	1177	0	5677,00	0,00	5677,00	5677,00
1820	3478	7	E	1354	0	3478,00	0,00	3478,00	3478,00
1822	707	7	E	1208	0	707,00	0,00	707,00	707,00
1823	707	7	E	1186	0	707,00	0,00	707,00	707,00
1824	707	7	E	1237	0	707,00	0,00	707,00	707,00
1825	848	7	E	1194	0	848,00	0,00	848,00	848,00
1826	848	7	E	1286	0	848,00	0,00	848,00	848,00
1827	848	7	E	1068	0	848,00	0,00	848,00	848,00
1828	616	7	E	1013	0	616,00	0,00	616,00	616,00
1829	616	7	E	1014	0	616,00	0,00	616,00	616,00
1830	616	7	E	1282	0	616,00	0,00	616,00	616,00
1831	616	7	E	1217	0	616,00	0,00	616,00	616,00
1885	4495	7	E	1503	0	4495,00	0,00	4495,00	4495,00
1886	3012	7	E	1203	0	3012,00	0,00	3012,00	3012,00
1888	2855	7	E	1120	0	2855,00	0,00	2855,00	2855,00
1889	2121	7	E	1409	0	2121,00	0,00	2121,00	2121,00
1897	4135	7	E	1108	0	4135,00	0,00	4135,00	4135,00
1905	6371	7	E	1450	0	6371,00	0,00	6371,00	6371,00
1906	1200	7	E	1218	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
1915	8003	7	E	1130	0	8003,00	0,00	8003,00	8003,00
1922	1695	7	E	1235	0	1695,00	0,00	1695,00	1695,00
1923	828	7	E	1042	0	828,00	0,00	828,00	828,00
1924	839	7	E	1329	0	839,00	0,00	839,00	839,00
1925	1364	7	E	1308	0	1364,00	0,00	1364,00	1364,00
1926	1364	7	E	1517	0	1364,00	0,00	1364,00	1364,00
1927	1364	7	E	1352	0	1364,00	0,00	1364,00	1364,00



1928	1082	7	E	1478	0	1082,00	0,00	1082,00	1082,00
1929	1620	7	E	1133	0	1620,00	0,00	1620,00	1620,00
1930	1327	7	E	1455	0	1327,00	0,00	1327,00	1327,00
1931	2112	7	E	1330	0	2112,00	0,00	2112,00	2112,00
1932	1153	7	E	1430	0	1153,00	0,00	1153,00	1153,00
1933	1550	7	E	1507	0	1550,00	0,00	1550,00	1550,00
1934	2047	7	E	1463	0	2047,00	0,00	2047,00	2047,00
1935	1827	7	E	1135	0	1827,00	0,00	1827,00	1827,00
1936	1521	7	E	1361	0	1521,00	0,00	1521,00	1521,00
1937	1521	7	E	1066	0	1521,00	0,00	1521,00	1521,00
1938	1219	7	E	1485	0	1219,00	0,00	1219,00	1219,00
1939	3046	7	E	1375	0	3046,00	0,00	3046,00	3046,00
1940	877	7	E	1153	0	877,00	0,00	877,00	877,00
1941	1820	7	E	1412	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
1942	1820	7	E	1540	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
1943	1488	7	E	1149	0	1488,00	0,00	1488,00	1488,00
1944	2800	7	E	1399	0	2800,00	0,00	2800,00	2800,00
1945	1680	7	E	1187	0	1680,00	0,00	1680,00	1680,00
1946	1215	7	E	1228	0	1215,00	0,00	1215,00	1215,00
1947	1535	7	E	1351	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
1948	2033	7	E	1388	0	2033,00	0,00	2033,00	2033,00
1949	515	7	E	1520	0	515,00	0,00	515,00	515,00
1950	451	7	E	1402	0	451,00	0,00	451,00	451,00
1951	451	7	E	1419	0	451,00	0,00	451,00	451,00
1952	434	7	E	1034	0	434,00	0,00	434,00	434,00
1953	721	7	E	1452	0	721,00	0,00	721,00	721,00
1955	410	7	E	1423	0	410,00	0,00	410,00	410,00
1956	551	7	E	1558	0	551,00	0,00	551,00	551,00
1957	528	7	E	1037	0	528,00	0,00	528,00	528,00
1958	528	7	E	1038	0	528,00	0,00	528,00	528,00
1959	534	7	E	1557	0	534,00	0,00	416,00	416,00
1960	574	7	E	1040	0	574,00	0,00	574,00	574,00
1961	577	7	E	1136	0	577,00	0,00	577,00	577,00
1962	609	7	E	1143	0	609,00	0,00	609,00	609,00
1963	610	7	E	1031	0	610,00	0,00	610,00	610,00
1964	612	7	E	1462	0	612,00	0,00	612,00	612,00
1965	782	7	E	1209	0	782,00	0,00	782,00	782,00
1966	792	7	E	1061	0	792,00	0,00	792,00	792,00
1967	1345	7	E	1211	0	1345,00	0,00	1345,00	1345,00
1989	6531	7	E	1408	0	6531,00	0,00	6531,00	6531,00
1999	7310	7	E	1303	0	7310,00	0,00	7310,00	7310,00
2000	6621	7	E	1408	0	6621,00	0,00	6621,00	6621,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bartošova Lehôtka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	30 0488	135		29 7271	29 7271
ostatná plocha	9619	1		1553	1553
Spolu: 2	31 0107	136		29 8824	29 8824

Celkom za nájomnú zmluvu: 04914/2025-PNZ -P41546/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	30 0488	135		29 7271	29 7271
ostatná plocha	9619	1		1553	1553
Spolu: 2	31 0107	136		29 8824	29 8824

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04914/2025-PNZ -P41546/25.00

Obec: Bartošova Lehôtka

Okres: Žiar nad Hronom

Kat.územie : Bartošova Lehôtka

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1684	8685	7	E	1433	0	5312135003	1255	0	1255
1789	3806	7	E	1479	0	5312135003	3806	0	3806
1790	1643	7	E	1207	0	5312135003	1479	0	1479
1791	1644	7	E	1103	0	5312135003	920	0	920
1792	3287	7	E	1395	0	5312135003	329	0	329
1830	616	7	E	1282	0	5312135003	3	0	3
1831	616	7	E	1217	0	5312135003	377	0	377
Spolu:							8169	0	8169
Spolu SPF:								8169	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.8169 ha

Odvodnenie: EČ2: 5312135003

Katastrálne územie: Bartošova Lehôtka

Rok zaradenia: 1987

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, výústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Príloha č. 3a k nájomnej zmluve č. 04914/2025-PNZ -P41546/25.00

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička**

štatutárny orgán: Martin Adamovic

IČO: 00 210 536

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcejmu a Preberajúci preberá od

Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti
nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia
účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Bartošova Lehôtka	5312135003	1987	0.8169	42 438.43	0.00
Spolu:			0.8169		

