

DODATOK č. 04936/2024-PNZ -P40018/16.07
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00058/2016-PNZ -P40018/16.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B**
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Donau farm Kalná, s.r.o.**
Sídlo: **Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom**
Štatutárny orgán: **Jorgen Christian Skeel, konateľ spoločnosti
Per Lykkegaard Christensen, konateľ spoločnosti**
Splnomocnenec: **Michael Bager Houmann na základe splnomocnenia pod o. č.
O 654395/2021 zo dňa 12.7.2021 a pod o. č. O 654396/2021 zo
dňa 12.7.2021 v zastúpení Mgr. Danielom Mičom na základe
splnomocnenia pod o. č. O 280132/2022 zo dňa 31.3.2022**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK09 1100 0000 0029 2183 3663**
IČO: **36 657 921**
DIČ: **2022236348**
zapísaný v Obchodnom registri: **Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 31796/N**
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 13,1379 ha nasledovne:
 - a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 10,5878 ha v k.ú. Ondrejovce k 31.5.2024 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/000466-293 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 31.5.2024,
 - b) prenajímaná výmera pozemkov sa zároveň znižuje o 1,4828 ha v k.ú. Kalná a o 1,0673 ha v k.ú. Lok k 1.10.2024 z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Daniel Mičo
na základe splnomocnenia o. č. O 280132/2022



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04936/2024-PNZ -P40018/16.07

Obec: Bajka

Okres: Levice

Kat. územie: Bajka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2/6	524	13	I	200	1	524,00	524,00	0,00	524,00
2/8	1628	13	I	0	1	1628,00	1627,81	0,00	1627,81
94/1	1286	5	I	200	1	1286,00	1286,00	0,00	1286,00
100/2	1 8108	5	I	0	1	1 8108,00	289,09	0,00	289,09
175	3 7746	2	E	0	1	3 7746,00	0,00	0,65	0,65
404/1	2 0594	2	I	0	1	2 0594,00	1827,15	567,03	2394,18

Obec: Tekovský Hrádok

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Tekovský Hrádok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
755/1	89 4489	2	E	0	1	89 4489,00	7 6184,34	3 6320,45	11 2504,79
755/3	2150	2	E	0	1	2150,00	325,00	0,00	325,00

Obec: Kalná nad Hronom

Okres: Levice

Kat. územie: Kalná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
923	77 4121	2	E	0	51	77 4121,00	16 4551,76	3 7407,03	20 1958,79
1083	12 0812	2	E	0	2	12 0812,00	3 8713,61	9690,16	4 8403,77
1113	69 9201	2	E	0	51	69 9201,00	12 1482,53	3 9867,69	16 1350,22



Obec: Lok
Okres: Levice

Kat. územie: Lok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1499/1	66 3162	2	E	0	46	66 3149,00	4 2597,55	4 4914,70	8 7512,25
1501/2	41 5221	2	E	0	1	41 5221,00	1 7690,85	2 1687,67	3 9378,52
1534	9135	13	E	0	2	9135,00	9134,83	0,00	9134,83
1535/1	551	13	E	0	1	551,00	551,13	0,00	551,13
1535/3	826	13	E	0	1	826,00	826,35	0,00	826,35
1765/1	23 8312	2	E	0	46	23 8312,00	1 5080,30	5088,75	2 0169,05
1765/2	3198	13	E	0	1	3198,00	355,61	101,10	456,71
1765/5	25 2040	2	E	0	46	25 2040,00	1 4458,70	1 8177,59	3 2636,29
1765/6	742	13	E	0	1	742,00	7,12	27,91	35,03
1765/7	2 1586	2	E	0	46	2 1586,00	25,49	349,56	375,05
1936	5068	13	E	1050	1	5068,00	5068,00	0,00	5068,00
2188	50 3777	2	E	0	46	50 3777,00	1 4758,20	1850,34	1 6608,54
2191/2	9 9408	2	E	0	46	9 9408,00	3 4255,33	1374,99	3 5630,32
2196/1	19 9999	2	E	0	0	19 9999,00	0,00	624,28	624,28
2196/3	4230	11	E	0	1	4230,00	0,00	1692,06	1692,06
2197/1	187	13	E	1437	1	187,00	0,00	93,50	93,50
2197/2	547	13	E	1437	1	547,00	0,00	273,50	273,50
2197/4	863	13	E	0	1	863,00	0,00	345,06	345,06
2197/5	1439	13	E	0	1	1439,00	0,00	575,75	575,75
2198	1838	13	E	1437	1	1838,00	0,00	919,00	919,00
2239/1	20 3412	2	E	0	46	20 3412,00	0,00	11 4714,57	11 4714,57
2536	3014	13	E	0	1	3014,00	3013,68	0,00	3013,68
2553	22 8398	2	E	0	46	22 8397,98	10 5062,92	0,00	10 5062,92
2557/1	10 6195	2	E	0	46	10 6195,00	1508,00	0,00	1508,00
2559/1	41 3705	2	E	0	46	41 3704,97	28 7303,80	0,00	28 7303,80
2559/2	2 0955	2	E	0	46	2 0955,00	2 0954,53	0,00	2 0954,53
2565/2	24 6122	2	E	0	46	24 6122,00	1 6930,72	1 6900,48	3 3831,20

Obec: Veľký Ďur
Okres: Levice

Kat. územie: Rohožnica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
441	5 4860	2	E	0	22	5 4860,00	2831,42	0,00	2831,42



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bajka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 8340	2	1827	568	2395
záhrada	1 9394	2	1575		1575
zastavaná plocha a nádvorie	2152	2	2152		2152
Spolu: 3	7 9886	6	5554	568	6122

Katastrálne územie: Dolný Tekovský Hrádok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 6639	2	7 6509	3 6320	11 2829
Spolu: 1	89 6639	2	7 6509	3 6320	11 2829

Katastrálne územie: Kalná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	159 4134	3	32 4748	8 6965	41 1713
Spolu: 1	159 4134	3	32 4748	8 6965	41 1713

Katastrálne územie: Lok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	361 2292	14	57 0626	22 5683	79 6309
vodná plocha	4230	1		1692	1692
zastavaná plocha a nádvorie	2 7408	12	1 8957	2336	2 1293
Spolu: 3	364 3930	27	58 9583	22 9711	81 9294

Katastrálne územie: Rohožnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 4860	1	2831		2831
Spolu: 1	5 4860	1	2831		2831



Celkom za nájomnú zmluvu: 04936/2024-PNZ -P40018/16.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	621 6265	22	97 6541	34 9536	132 6077
záhrada	1 9394	2	1575		1575
vodná plocha	4230	1		1692	1692
zastavaná plocha a nádvorie	2 9560	14	2 1109	2336	2 3445
Spolu: 4	626 9449	39	99 9225	35 3564	135 2789

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

