

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04943/2025-PNZ -P41391/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske podielnícke družstvo PUCOV**
Sídlo: Pucov 213, 026 01 Dolný Kubín
Štatutárny orgán: Jozef Žákovič, predseda predstavenstva
Ing. Mariana Mudrončíková, podpredseda predstavenstva
IČO: 00 040 975
DIČ: 2020424076
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK81 0900 0000 0051 5880 8424
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Dr, vložka číslo 165/L
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),



- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Jozef Žákovič
predseda predstavenstva

Ing. Mariana Mudrončíková
podpredseda predstavenstva



Obec: Pokryváč

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Pokryváč

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
240	13 5407	7	E	0	77	13 5407,00	3318,90	0,00	3318,90
295/2	1472	2	E	0	77	1472,00	25,46	559,20	584,66
295/3	5810	2	E	0	77	5810,00	105,19	750,17	855,36
355	4737	2	E	0	77	4737,00	0,00	88,27	88,27
394/2	9957	2	E	0	77	9957,00	0,00	159,83	159,83
394/3	4812	2	E	0	77	4812,00	0,00	221,89	221,89
394/4	1448	2	E	0	77	1448,00	0,00	54,99	54,99
485/2	8 6542	2	E	0	77	8 6542,00	4681,35	815,00	5496,35
600/3	2182	2	E	0	77	2182,00	0,00	1454,47	1454,47
900/2	4 7945	2	E	0	77	4 7945,00	1626,48	541,20	2167,68
900/3	5 4616	7	E	0	77	5 4616,00	328,91	90,41	419,32
980/2	8210	2	E	0	77	8210,00	337,55	0,00	337,55
1000/2	1 3155	7	E	0	77	1 3155,00	37,11	0,00	37,11
1080/3	2611	2	E	0	77	2611,00	57,20	0,00	57,20
1120/2	4745	7	E	0	77	4745,00	0,00	1122,37	1122,37



Obec: Pribiš
Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Pribiš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
66/2	6200	7	E	0	131	6143,00	0,00	7,41	7,41
66/3	8152	2	E	0	131	8152,00	0,00	1548,58	1548,58
91/1	8179	7	E	0	131	7072,86	1023,30	62,83	1086,13
91/2	4059	7	E	0	131	4059,00	223,40	670,20	893,60
348/2	1 8237	7	E	0	131	1 6095,00	292,46	740,67	1033,13
496	6 1673	7	E	0	131	5 4395,00	2209,02	1037,86	3246,88
497	5318	2	E	0	131	5318,00	129,13	0,00	129,13
498	1 5195	14	E	0	131	6495,00	78,36	98,05	176,41
499	16 5303	2	E	0	131	16 3150,02	4412,48	418,64	4831,12
500	2673	7	E	0	131	2673,00	108,10	399,92	508,02
502	2612	7	E	0	131	2612,00	38,07	0,00	38,07
503	13 6227	7	E	0	131	13 5120,02	5483,66	153,76	5637,42
505	2 3627	7	E	0	131	1 7599,00	420,91	2559,36	2980,27
506	3691	7	E	0	131	3267,00	367,48	0,00	367,48
507	1805	7	E	0	131	1805,00	70,75	298,01	368,76
508	17 1215	7	E	0	131	16 6711,03	1 1458,62	5128,38	1 6587,00
511	2 0332	7	E	0	131	2 0332,00	679,99	0,21	680,20
512	10 6320	7	E	0	131	9 8631,00	3153,37	4285,11	7438,48
513	1844	7	E	0	131	1844,00	0,00	195,96	195,96
514	4787	14	E	0	131	4787,00	0,00	393,93	393,93
515	9044	2	E	0	131	9044,00	652,64	0,01	652,65
516	1 0000	7	E	0	131	1 0000,00	612,69	333,23	945,92
517/1	6372	7	E	0	131	6139,96	0,00	118,41	118,41
518	1 1429	2	E	0	131	1 1166,98	0,00	256,91	256,91
520/1	1 3911	7	E	0	131	1 3105,94	0,00	97,41	97,41
526	1 3225	7	E	0	131	1 1704,00	209,82	362,63	572,45
527	2 5620	7	E	0	131	2 4007,00	427,79	483,78	911,57
528	3 0016	7	E	0	131	2 9399,00	42,27	267,80	310,07
532	2364	7	E	0	131	2017,00	0,00	441,38	441,38
533	11 7839	7	E	0	131	10 9521,00	561,33	132,10	693,43
536/1	10 3733	7	E	0	131	9 1471,00	732,90	4012,13	4745,03
539	1623	7	E	0	131	1583,00	6,50	0,00	6,50
540	4061	7	E	0	131	4061,00	25,86	92,49	118,35
541	4273	7	E	0	131	4273,00	0,00	25,15	25,15
545/3	8 9296	7	E	0	131	8 0802,91	2036,69	1782,18	3818,87
546	1 2470	7	E	0	131	5795,00	169,83	96,98	266,81
547	5254	2	E	0	131	5250,00	0,00	0,00	0,00
550	2 6706	7	E	0	131	2 6706,00	1166,98	1238,24	2405,22
551	7299	2	E	0	131	6569,00	62,64	0,00	62,64
553	1 3306	2	E	0	131	1 2910,00	570,03	5,03	575,06
555	1 9448	7	E	0	131	1 2618,00	181,48	41,47	222,95
558/2	2 1174	2	E	0	131	1 9094,00	47,08	256,85	303,93
559	1732	7	E	0	131	489,00	37,77	0,00	37,77
560	8765	7	E	0	131	3229,00	395,55	4,16	399,71



561	2 3223	7	E	0	131	2 0798,00	1677,82	9,08	1686,90
562	1 4262	7	E	0	131	1 3269,00	77,92	0,00	77,92
563	7415	7	E	0	131	2694,00	301,36	0,00	301,36
565	4246	7	E	0	131	4246,00	0,00	351,07	351,07
566	22 0540	7	E	0	131	21 9496,00	1864,46	3840,17	5704,63
568	1 8694	7	E	0	131	1 8694,00	69,39	92,51	161,90
572/1	5 0084	7	E	0	131	4 9590,00	2907,54	1453,77	4361,31
577	3 1810	14	E	0	131	9690,00	0,09	1,01	1,10
579	8121	2	E	0	131	8109,00	662,69	168,65	831,34
580	8775	7	E	0	131	5926,00	110,76	496,98	607,74
581	7706	7	E	0	131	7706,00	0,00	201,62	201,62
582	4 1166	2	E	0	131	4 1166,00	919,44	305,83	1225,27
583	1 6940	7	E	0	131	1 6940,00	751,07	154,27	905,34
585	1 6814	2	E	0	131	1 6814,00	183,68	4,20	187,88
586	1 4351	7	E	0	131	1 4351,00	0,00	45,24	45,24
588	1 3526	7	E	0	131	1 3526,00	154,66	959,20	1113,86
589	2152	7	E	0	131	2152,00	0,00	472,40	472,40
593	7 7918	2	E	0	131	7 7918,00	3823,81	2201,14	6024,95
594/1	128 7100	7	E	0	131	126 9511,00	1 2906,80	6 2287,00	7 5193,80
598	5 1330	7	E	0	131	4 3219,00	567,87	401,92	969,79
601/2	30 1401	7	E	0	131	29 4476,03	2857,02	8710,15	1 1567,17
602/1	13 7991	7	E	0	131	10 1168,27	1201,81	3204,05	4405,86
603	6355	14	E	0	131	4344,00	1398,92	0,00	1398,92
604/1	2 5056	7	E	0	131	2 4016,00	0,00	15,32	15,32
606/1	6473	2	E	0	131	6312,00	0,00	348,99	348,99
606/5	4158	2	E	0	131	3652,00	1118,67	559,33	1678,00
612	3 0599	7	E	0	131	3 0599,00	2178,27	869,66	3047,93
613/1	1 6437	2	E	0	131	1 6437,00	619,24	1668,96	2288,20
614	2793	7	E	0	131	2793,00	20,12	603,00	623,12
615	1140	7	E	0	131	1140,00	0,00	557,02	557,02
616/4	3 4632	2	E	0	131	3 4632,00	1172,95	1157,30	2330,25
619/1	7233	2	E	0	131	7233,00	93,23	0,00	93,23
620/1	3 0360	7	E	0	131	3 0360,00	282,53	246,82	529,35
622	1 6692	7	E	0	131	1 6688,00	281,11	0,00	281,11
623/1	1 6834	7	E	0	131	1 6834,00	53,04	392,20	445,24
623/4	1093	7	E	0	131	1093,00	93,49	0,00	93,49
624/1	3 9450	7	E	0	131	3 9450,00	0,00	2286,90	2286,90
624/2	5 0184	7	E	0	131	5 0184,00	773,04	602,22	1375,26
625	22 1964	7	E	0	131	22 1964,00	4433,12	7039,88	1 1473,00
626	2 9071	7	E	0	131	2 9071,00	3,84	1,92	5,76
627	10 7564	7	E	0	131	10 7564,00	2977,22	4528,12	7505,34
628	4218	7	E	0	131	4218,00	4,90	736,84	741,74
629/1	4 6513	7	E	0	131	4 6513,00	1405,08	718,80	2123,88
629/2	8738	7	E	0	131	8738,00	2256,57	0,00	2256,57
630	8884	7	E	0	131	8884,00	997,52	0,00	997,52
631	5053	2	E	0	131	5053,00	0,00	2,15	2,15
632	8670	2	E	0	131	8670,00	623,11	0,00	623,11
633/1	6642	7	E	0	131	6642,00	540,87	58,98	599,85
633/2	3 2482	2	E	0	131	3 2482,00	667,07	1002,74	1669,81
634	1600	7	E	0	131	1600,00	295,75	0,00	295,75
635/1	2 3537	7	E	0	131	2 3537,00	477,19	496,68	973,87



637/2	687	7	E	0	131	687,00	0,00	49,56	49,56
638/1	3 2121	7	E	0	131	3 2121,00	87,39	630,88	718,27
639/1	17 5954	7	E	0	131	17 4537,00	950,93	3214,06	4164,99
640	2 0968	7	E	0	131	2 0968,00	647,10	1571,09	2218,19
642/1	2 1290	2	E	0	131	2 1290,00	479,58	1203,35	1682,93
643	6350	2	E	0	131	6350,00	496,69	0,00	496,69
646/1	1 7247	2	E	0	131	1 7247,00	658,46	12,43	670,89
647	6194	2	E	0	131	5792,00	226,19	18,40	244,59
648/1	19 7428	7	E	0	131	19 4821,00	1 0545,15	2124,78	1 2669,93
651	393	7	E	0	131	393,00	4,13	0,00	4,13
652	4 9816	7	E	0	131	4 9816,00	607,69	1769,53	2377,22
653/1	873	7	E	0	131	873,00	354,51	206,31	560,82
653/2	18	14	E	0	131	18,00	17,51	0,00	17,51
653/3	3	14	E	0	0	3,00	3,42	0,00	3,42
653/4	20	13	E	895	0	20,00	20,00	0,00	20,00
654	2979	14	E	0	131	2979,00	896,23	11,13	907,36
655	654	14	E	0	131	654,00	387,76	0,00	387,76
656	1410	14	E	0	131	1410,00	36,25	41,37	77,62
657	385	14	E	0	131	329,00	199,42	0,00	199,42
658/1	1211	14	E	0	131	1211,00	44,32	101,61	145,93
658/2	762	14	E	0	131	762,00	378,09	0,00	378,09
659	1662	14	E	0	131	1662,00	49,20	100,62	149,82
667	3375	14	E	0	131	3375,00	430,36	16,08	446,44
670	3445	14	E	0	131	3322,00	283,00	27,93	310,93
673/1	2153	14	E	0	131	592,00	116,80	1,31	118,11
676	595	14	E	0	131	545,92	88,60	0,00	88,60
679	35	14	E	0	131	35,00	34,71	0,00	34,71
680	464	14	E	0	131	464,00	463,89	0,00	463,89
684/2	785	14	E	0	131	785,00	91,82	36,75	128,57
686	617	14	E	0	131	617,00	197,78	0,17	197,95
687	3298	14	E	0	131	3298,00	3297,86	0,00	3297,86
688	858	14	E	0	131	622,00	11,34	0,00	11,34
693	540	14	E	0	131	540,00	21,00	0,00	21,00



Obec: Pucov
Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Pucov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
184/1	4581	7	E	0	159	1497,00	0,00	53,64	53,64
330/1	8 0017	7	E	0	159	7 2340,00	0,00	6863,74	6863,74
350	1 3568	7	E	0	159	1 3568,00	0,00	1376,67	1376,67
388/1	11 4413	7	E	0	159	11 4412,99	0,00	2761,71	2761,71
450/2	8 3171	7	E	0	159	8 3171,00	1380,85	0,00	1380,85
531/1	4 6413	7	E	0	159	4 6413,00	0,95	0,00	0,95
560/1	5 3517	7	E	0	159	5 3517,00	0,00	2001,46	2001,46
560/2	4 1640	7	E	0	159	4 1640,00	0,00	4336,86	4336,86
788/2	1 1966	2	E	0	159	1 1966,00	43,72	0,00	43,72
788/4	5 0783	2	E	0	159	5 0783,00	1757,72	0,00	1757,72
788/11	9411	13	E	0	159	9411,00	347,36	0,00	347,36
899/14	61	7	E	0	159	61,00	0,00	30,73	30,73
956/1	3789	7	E	0	159	3789,00	0,00	16,81	16,81
956/2	1 6865	2	E	0	159	1 6865,00	0,00	174,83	174,83
979/1	2415	7	E	0	159	2415,00	0,00	1207,65	1207,65
1178	5 2610	7	E	0	159	5 2610,00	486,42	0,00	486,42
1266/2	9 2650	7	E	0	159	9 2521,44	1706,87	0,00	1706,87
1400/1	23 1329	7	E	0	159	23 1329,00	0,07	921,41	921,48
1447/7	1739	7	E	0	159	1739,00	0,00	869,49	869,49



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pokryváč

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 5726	11	6833	4645	1 1478
trvalý trávny porast	20 7923	4	3685	1213	4898
Spolu: 2	38 3649	15	1 0518	5858	1 6376

Katastrálne územie: Pribiš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 6517	25	1 7619	1 1139	2 8758
trvalý trávny porast	439 1056	78	8 7856	13 6469	22 4325
zastavaná plocha a nádvorie	20	1	20		20
ostatná plocha	8 3396	24	8527	830	9357
Spolu: 4	503 0989	128	11 4022	14 8438	26 2460

Katastrálne územie: Pucov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 9614	3	1801	175	1976
trvalý trávny porast	82 1913	15	3575	2 0440	2 4015
zastavaná plocha a nádvorie	9411	1	347		347
Spolu: 3	91 0938	19	5723	2 0615	2 6338

Celkom za nájomnú zmluvu: 04943/2025-PNZ -P41391/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81 1857	39	2 6253	1 5959	4 2212
trvalý trávny porast	542 0892	97	9 5116	15 8122	25 3238
zastavaná plocha a nádvorie	9431	2	367		367
ostatná plocha	8 3396	24	8527	830	9357
Spolu: 4	632 5576	162	13 0263	17 4911	30 5174

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

