

DODATOK č. 04996/2024-PNZ -P40428/20.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04380/2020-PNZ -P40428/20.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **TATÁR s.r.o.**
Sídlo: Revolučná 11, 935 41 Tekovské Lužany
Štatutárny orgán: Alžbeta Tatárová, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka. a.s.
IBAN: SK58 0200 0000 0040 9866 4451
IČO: 52 362 876
DIČ: 2120991686
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 48075/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 14,0829 ha k 31.5.2024 nasledovne:
- a) prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o 14,0850 ha v k.ú. Ondrejovce z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/000466-293 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 31.5.2024,



b) prenájaná výmera pozemkov sa zároveň zvyšuje o 0,0021 ha v k.ú. Tekovské Lužianky z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Alžbeta Tatárová
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04996/2024-PNZ -P40428/20.01

Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Tekovské Lužany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1671/1	2035	2	E	0	437	2035,00	0,00	1075,94	1075,94
1671/2	4387	2	E	0	237	4387,00	0,00	736,91	736,91
1671/3	1913	2	E	0	454	1913,00	0,00	407,57	407,57
1671/8	2768	2	E	0	478	2768,00	0,00	197,71	197,71
1676/1	1384	2	I	0	444	1384,00	0,00	174,84	174,84
1676/2	1007	2	I	2054	601	1007,00	0,00	1007,00	1007,00
1864/3	2026	2	E	0	457	2026,00	0,00	1976,65	1976,65
1866/2	1195	2	E	0	1173	1195,00	0,00	1117,86	1117,86
1870/3	1313	2	E	0	302	1313,00	0,00	827,05	827,05
1870/7	153	2	E	0	425	153,00	0,00	97,35	97,35
1872/2	1764	2	E	0	305	1764,00	0,00	1086,64	1086,64
1872/3	3921	2	E	0	823	3921,00	0,00	224,88	224,88
1872/7	1960	2	E	0	774	1960,00	0,00	1212,00	1212,00
1872/9	1764	2	E	0	770	1764,00	170,81	0,00	170,81
1872/10	2940	2	E	0	404	2940,00	1781,69	0,00	1781,69
1872/12	3332	2	E	0	214	3332,00	0,00	1592,61	1592,61
1872/13	3725	2	E	0	421	3725,00	0,00	2449,25	2449,25
1872/16	3528	2	E	0	350	3528,00	263,76	186,34	450,10
1872/17	2744	2	E	0	591	2744,00	1607,99	1136,03	2744,02
1872/18	2744	2	E	0	393	2744,00	323,92	228,84	552,76
1872/23	2940	2	E	0	1167	2940,00	0,00	113,92	113,92
1872/24	2352	2	E	0	291	2352,00	0,00	2294,88	2294,88
1872/25	1372	2	E	0	1283	1372,00	0,00	1097,60	1097,60
1872/26	1568	2	E	0	443	1568,00	0,00	678,56	678,56



Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Tekovské Lužianky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
28/1	9143	2	E	0	858	9105,57	3091,06	1441,40	4532,46
42	1 4475	13	E	0	858	1 4435,20	0,00	6516,87	6516,87
58	2 5264	2	E	0	858	2 5157,19	0,00	1385,38	1385,38
193/5	1151	5	I	0	858	1151,00	1150,77	0,00	1150,77
292/2	9326	11	I	0	1008	222,50	222,91	0,00	222,91
296/14	1611	13	I	0	662	90,74	0,00	10,45	10,45
297/1	12 1099	2	E	0	858	12 1099,00	2 1980,97	1 9471,25	4 1452,22
297/8	4371	2	E	0	980	4371,00	0,00	500,92	500,92
297/9	1898	2	E	0	668	1898,00	0,00	217,49	217,49
297/12	4046	2	E	0	20	4046,00	0,00	463,58	463,58
297/13	2069	2	E	0	991	2069,00	0,00	236,96	236,96
297/14	2692	2	E	0	19	2692,00	0,00	308,42	308,42
297/15	2505	2	E	0	954	2291,83	0,00	262,62	262,62
297/16	2011	2	E	0	984	2011,00	0,00	230,46	230,46
297/17	2393	2	E	0	18	2393,00	0,00	274,26	274,26
297/18	2009	2	E	0	858	2009,00	0,00	230,15	230,15
297/19	2656	2	E	0	16	2656,00	0,00	304,32	304,32
297/20	2999	2	E	0	15	2999,00	78,57	337,90	416,47
297/21	2506	2	E	0	14	2506,00	248,83	268,99	517,82
297/22	2999	2	E	0	13	2999,00	523,26	305,52	828,78
297/23	3607	2	E	0	918	3607,00	957,57	343,45	1301,02
297/24	2473	2	E	0	590	2473,00	865,57	220,22	1085,79
297/25	1512	2	E	0	12	1512,00	613,37	128,53	741,90
297/26	4175	2	E	0	11	4175,00	1992,63	333,04	2325,67
297/27	4175	2	E	0	448	4175,00	2087,66	326,20	2413,86
297/28	2580	2	E	0	9	2580,00	1290,19	201,60	1491,79
297/29	2510	2	E	0	8	2510,00	1254,94	196,08	1451,02
297/31	6104	2	I	0	858	6104,00	687,26	1544,18	2231,44
306/1	2151	2	I	0	858	2141,82	379,95	2,04	381,99
306/3	784	13	I	0	662	784,00	163,80	7,72	171,52
308/2	1152	14	I	0	662	1152,00	5,17	306,10	311,27
323/10	11 9800	2	E	0	858	11 9596,09	8648,72	2101,09	1 0749,81

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Tekovské Lužany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 4835	24	4148	1 9920	2 4068
Spolu: 1	5 4835	24	4148	1 9920	2 4068



Katastrálne územie: Tekovské Lužianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 9747	26	4 4701	3 1636	7 6337
záhrada	1151	1	1151		1151
vodná plocha	9326	1	223		223
zastavaná plocha a nádvorie	1 6870	3	164	6535	6699
ostatná plocha	1152	1	5	306	311
Spolu: 5	36 8246	32	4 6244	3 8477	8 4721

Celkom za nájomnú zmluvu: 04996/2024-PNZ -P40428/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	39 4582	50	4 8849	5 1556	10 0405
záhrada	1151	1	1151		1151
vodná plocha	9326	1	223		223
zastavaná plocha a nádvorie	1 6870	3	164	6535	6699
ostatná plocha	1152	1	5	306	311
Spolu: 5	42 3081	56	5 0392	5 8397	10 8789

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

