

DODATOK č. 05037/2024-PNZ -P40287/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01016/2022-PNZ -P40287/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **SOMEK s.r.o.**
Sídlo: časť Hulvinky, 935 41 Tekovské Lužany
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kováč, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
IBAN: SK20 7500 0000 0040 0882 0730
IČO: 34 105 654
DIČ: 2020404617
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 17980/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 50,1038 ha nasledovne:

- a) prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o 49,8669 ha v k.ú. Ondrejovce k 31.5.2024 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2024/000466-293 s nadobudnutou právoplatnosťou dňa 31.5.2024,



- b) prenajímaná výmera pozemkov sa zároveň znižuje o 0,0726 ha v k.ú. Hulvinky, o 0,0021 ha v k.ú. Medvecké, o 0,0319 ha v k.ú. Tekovské Lužany a o 0,1303 ha v k.ú. Veselá k 1.10.2024 z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Pavol Kováč
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05037/2024-PNZ -P40287/22.01

Obec: Tekovské Lužany

Okres: Levice

Kat. územie: Hulvinky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
441/1	49 8620	2	E	0	858	49 8620,00	3 7453,68	2 9778,06	6 7231,74
464/1	1 7048	2	E	0	858	1 7048,00	8013,48	0,00	8013,48
464/2	1 5485	2	E	0	858	1 5485,00	355,11	416,46	771,57
464/3	550	13	I	0	1649	550,00	0,00	180,50	180,50
464/4	820	13	I	0	1218	820,00	77,02	0,00	77,02
464/5	405	13	I	0	858	405,00	5,20	0,00	5,20
464/7	841	13	I	0	1218	841,00	0,00	14,85	14,85
464/8	739	13	I	0	1218	739,00	0,00	270,47	270,47
464/12	528	13	I	0	54	528,00	0,00	188,72	188,72
464/13	817	13	I	0	54	817,00	0,00	167,97	167,97
464/16	204	13	I	0	54	204,00	0,00	23,71	23,71
464/19	3 5808	13	I	0	858	3 5808,00	795,60	2642,35	3437,95
464/21	40	13	I	0	1218	40,00	0,00	26,62	26,62
464/22	5688	2	E	0	858	5688,00	2717,98	0,00	2717,98
464/30	1439	13	I	0	1218	1439,00	0,00	133,68	133,68
464/34	50	13	I	0	54	50,00	0,00	0,10	0,10
464/35	45	13	I	0	54	45,00	0,00	11,67	11,67
464/36	45	13	I	0	54	45,00	0,00	6,17	6,17
464/46	522	13	I	0	54	522,00	0,00	26,19	26,19
584/1	4 3908	7	E	0	858	4 3908,00	2373,41	6552,77	8926,18
586/1	7 3503	2	E	0	858	7 3502,99	3432,28	6264,88	9697,16
763/2	1464	13	E	2147	662	1464,00	1464,00	0,00	1464,00
959	8 7164	2	E	0	858	8 7164,00	1011,81	6303,74	7315,55
989	5 9941	2	E	0	858	5 9941,00	1446,15	1 1544,71	1 2990,86
1046	1292	13	E	2147	662	1292,00	1292,00	0,00	1292,00

Obec: Plavé Vozokany

Okres: Levice

Kat. územie: Medvecké

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
529	6 4652	2	E	0	1	6 4652,00	3417,17	2 1716,86	2 5134,03
583/3	6510	2	E	0	1	2894,96	262,59	983,55	1246,14
598/4	10 1292	2	E	0	1	10 1292,00	5706,37	9410,23	1 5116,60

Obec: Ondrejovce

Okres: Levice

Kat. územie: Ondrejovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
615/23	2710	2	I	0	136	2710,00	2710,33	0,00	2710,33



Obec: Tekovské Lužany
Okres: Levice

Kat. územie: Tekovské Lužany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3040/7	3168	2	E	0	1236	3168,00	0,00	923,38	923,38
3040/8	2640	2	E	0	1415	2640,00	0,00	440,79	440,79
3040/9	2288	2	E	0	1464	2288,00	0,00	546,38	546,38
3040/15	2464	2	E	0	1200	2464,00	0,00	146,52	146,52
3040/16	3520	2	E	0	486	3520,00	0,00	883,65	883,65
3040/17	3344	2	E	0	1262	3344,00	0,00	464,93	464,93
3040/18	2640	2	E	0	294	2640,00	0,00	1023,64	1023,64
3232	54 7597	2	E	0	858	54 7597,00	0,00	1 7264,23	1 7264,23

Obec: Šarovce
Okres: Levice

Kat. územie: Veselá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
87/6	8 6838	2	E	0	0	8 6838,00	0,00	1 1726,37	1 1726,37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hulvinky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	75 7449	7	5 4430	5 4308	10 8738
trvalý trávny porast	4 3908	1	2373	6553	8926
zastavaná plocha a nádvorie	4 5609	17	3634	3693	7327
Spolu: 3	84 6966	25	6 0437	6 4554	12 4991

Katastrálne územie: Medvecké

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 2454	3	9386	3 2111	4 1497
Spolu: 1	17 2454	3	9386	3 2111	4 1497

Katastrálne územie: Ondrejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2710	1	2710		2710
Spolu: 1	2710	1	2710		2710



Katastrálne územie: Tekovské Lužany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 7661	8		2 1694	2 1694
Spolu: 1	56 7661	8		2 1694	2 1694

Katastrálne územie: Veselá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6838	1		1 1726	1 1726
Spolu: 1	8 6838	1		1 1726	1 1726

Celkom za nájomnú zmluvu: 05037/2024-PNZ -P40287/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	158 7112	20	6 6526	11 9839	18 6365
trvalý trávny porast	4 3908	1	2373	6553	8926
zastavaná plocha a nádvorie	4 5609	17	3634	3693	7327
Spolu: 3	167 6629	38	7 2533	13 0085	20 2618

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

