

DODATOK č. 05044/2025-PNZ -P40973/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02679/2015-PNZ -P40973/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Kukučínov - Poľnohospodárske družstvo**
Sídlo: Kukučínov č. 112, 937 01 Kukučínov
Štatutárny orgán: Ing. Zoltán Cibula, predseda predstavenstva
PaedDr. Zlatica Cibulová, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK50 0200 0000 0013 6312 3557
IČO: 00 612 235
DIČ: 2020404364
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 256/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 75,2044 ha k 1.11.2025 nasledovne:
- a) prenajatá výmera pozemkov sa znižuje o 73,3705 ha v k.ú. Malý Pesek z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2025/001018-111,



ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2025 a podľa ktorého nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikli dňom 31.10.2025,

- b) prenajatá výmera pozemkov sa znižuje o 1,8339 ha v k.ú. Kukučínov z dôvodu aktualizácie na údaje katastra nehnuteľností.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Zoltán Cibula
predseda predstavenstva

PaedDr. Zlatica Cibulová
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05044/2025-PNZ -P40973/15.03

Obec: Kukučínov

Okres: Levice

Kat. územie: Kukučínov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
222/1	1 4351	2	I	0	2	1 4351,00	4432,21	0,00	4432,21
228/1	1 0201	14	I	0	3	1 0201,00	531,94	0,00	531,94
235	3 0164	2	E	0	2	3 0164,00	4590,28	1448,46	6038,74
249/6	25 6076	2	E	0	2	25 6076,02	1 9107,10	2 9655,84	4 8762,94
249/53	1091	13	E	285	2	1091,00	1091,00	0,00	1091,00
253/17	27 8981	7	E	0	2	27 8981,00	3 6400,01	3 6481,97	7 2881,98
353	9334	2	E	0	2	9334,00	6037,49	1033,86	7071,35
398/1	106 5919	2	E	0	2	106 5919,00	7 1189,83	15 3127,93	22 4317,76
431/1	6 3788	2	E	0	2	6 3788,00	0,00	1987,15	1987,15
449/1	7 8486	7	E	0	2	7 8486,00	0,00	1 5218,17	1 5218,17
485/3	9 8687	7	E	0	2	9 8687,00	1290,60	2597,59	3888,19
498/1	26 9733	2	E	0	2	26 9733,00	6 3492,94	0,00	6 3492,94
499	42 1948	2	E	0	2	42 1948,00	15 6236,41	2 6327,48	18 2563,89
500	2 3035	7	E	0	2	2 3035,00	2 0816,89	0,00	2 0816,89
505	1 0009	13	E	285	2	1 0009,00	1 0009,00	0,00	1 0009,00
568/2	1083	13	E	285	2	1083,00	1083,00	0,00	1083,00
574/1	44 0003	2	E	0	0	44 0003,00	0,00	1 7263,82	1 7263,82
576	4046	13	E	285	2	4046,00	4046,00	0,00	4046,00
590	141 2022	2	E	0	2	141 2021,88	4 8488,95	5 7774,87	10 6263,82
804/28	36 5148	2	E	0	2	36 5148,00	1 0495,60	5 1385,94	6 1881,54
809/8	2682	5	E	0	2	2682,00	0,00	1341,08	1341,08
809/12	298	13	E	0	2	298,00	148,92	0,00	148,92
809/14	1 2211	7	E	0	2	1 2211,00	57,01	156,34	213,35
810/1	5 4738	13	E	0	2	5 4738,00	0,00	571,42	571,42
812/11	6 7188	2	E	0	2	6 7188,00	1 2405,34	9313,04	2 1718,38
812/19	1304	13	E	285	2	1304,00	1304,00	0,00	1304,00
812/20	1 7467	13	E	0	2	1 7467,00	3776,96	5021,97	8798,93
814	441	13	E	285	2	441,00	441,00	0,00	441,00
816	252	7	E	285	2	252,00	252,00	0,00	252,00
904	510	13	E	285	2	510,00	510,00	0,00	510,00
905/2	821	13	E	285	2	821,00	821,00	0,00	821,00
937	45 9179	2	E	0	2	45 9178,97	19 3256,39	3 7220,25	23 0476,64
963/28	31 8510	2	E	0	2	31 8510,00	2 7421,89	3 6984,33	6 4406,22
963/40	4380	13	E	0	2	4380,00	4380,95	0,00	4380,95
1100	3577	13	E	603	2	3577,00	3577,00	0,00	3577,00
1103/1	4 5633	7	E	0	2	4 5633,00	4 5538,42	0,00	4 5538,42
1103/19	1285	13	E	0	2	1285,00	1284,88	0,00	1284,88
1103/56	8 8765	2	E	0	2	8 8765,00	3 9562,69	6102,49	4 5665,18
1196	1233	13	E	285	2	1233,00	1233,00	0,00	1233,00
1198/1	1470	13	I	285	2	1470,00	1470,00	0,00	1470,00
1198/2	1743	13	E	285	2	1743,00	1743,00	0,00	1743,00
1253/1	7 4480	2	E	0	2	7 4480,00	0,00	3501,12	3501,12
1260	968	13	E	285	2	968,00	968,00	0,00	968,00



Obec: Šarovce

Okres: Levice

Kat. územie: Veľké Šarovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2264	1667	2	E	901	0	1667,00	0,00	1667,00	1667,00
2265	1667	2	E	1055	0	1667,00	0,00	1667,00	1667,00
2266	2521	2	E	1109	0	2521,00	0,00	2521,00	2521,00
2267	3027	2	E	1080	0	3027,00	0,00	3027,00	3027,00
2270	2 3668	2	E	906	0	2 3668,00	2 3668,00	0,00	2 3668,00
2272	1604	2	E	1222	0	1604,00	0,00	1604,00	1604,00
2273	1043	2	E	1105	0	1043,00	0,00	1043,00	1043,00
2274	813	2	E	988	0	813,00	0,00	813,00	813,00
2305	2419	2	E	1282	0	2419,00	0,00	2419,00	2419,00
2308	5 9489	2	E	906	0	5 9489,00	5 9489,00	0,00	5 9489,00
2309	4711	2	E	1332	0	4711,00	0,00	2306,00	2306,00
2310	5974	2	E	923	0	5974,00	0,00	5974,00	5974,00
2314	9809	2	E	889	0	9809,00	0,00	9809,00	9809,00
2433	579	14	E	906	0	579,00	579,00	0,00	579,00
2438	1165	2	E	1293	0	1165,00	0,00	1165,00	1165,00
2439	5660	2	E	1164	0	5660,00	0,00	5660,00	5660,00
2440	7 7977	2	E	906	0	7 7977,00	7 7977,00	0,00	7 7977,00
2459	4640	2	E	877	0	4640,00	0,00	4640,00	4640,00
2460	3636	2	E	1127	0	3636,00	0,00	3636,00	3636,00
2461	1 1442	2	E	1043	0	1 1442,00	0,00	1 1442,00	1 1442,00

Obec: Sikenica

Okres: Levice

Kat. územie: Veľký Pesek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1055/3	1 0353	2	E	0	607	1 0353,00	1432,40	0,00	1432,40
1064/3	384	7	E	720	607	384,00	0,00	360,00	360,00
1064/4	365	5	E	0	607	365,00	1,81	346,83	348,64
1902	4 2950	7	E	0	607	4 2950,00	1,43	0,00	1,43
2137/1	4 7429	2	E	0	607	4 7429,00	9942,28	3805,74	1 3748,02
2137/3	806	2	E	0	607	806,00	108,51	0,00	108,51



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kukučínov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	535 6608	16	65 6717	43 3127	108 9844
záhrada	2682	1		1341	1341
trvalý trávny porast	53 7285	7	10 4355	5 4454	15 8809
zastavaná plocha a nádvorie	10 6464	18	3 7888	5593	4 3481
ostatná plocha	1 0201	1	532		532
Spolu: 5	601 3240	43	79 9492	49 4515	129 4007

Katastrálne územie: Veľké Šarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 2932	19	16 1134	5 9393	22 0527
ostatná plocha	579	1	579		579
Spolu: 2	22 3511	20	16 1713	5 9393	22 1106

Katastrálne územie: Veľký Pesek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 8588	3	1 1483	3806	1 5289
záhrada	365	1	2	347	349
trvalý trávny porast	4 3334	2	1	360	361
Spolu: 3	10 2287	6	1 1486	4513	1 5999

Celkom za nájomnú zmluvu: 05044/2025-PNZ -P40973/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	563 8128	38	82 9334	49 6326	132 5660
záhrada	3047	2	2	1688	1690
trvalý trávny porast	58 0619	9	10 4356	5 4814	15 9170
zastavaná plocha a nádvorie	10 6464	18	3 7888	5593	4 3481
ostatná plocha	1 0780	2	1111		1111
Spolu: 5	633 9038	69	97 2691	55 8421	153 1112

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

