

DODATOK č. 05057/2025-PNZ -P40234/20.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01019/2020-PNZ -P40234/20.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROBET, s.r.o.**
Sídlo: Veľký Pesek č. 315, 937 01 Sikenica
Štatutárny orgán: Emil Truban, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK18 0200 0000 0017 9063 8053
IČO: 36 555 959
DIČ: 2021761434
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14283/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 1,2785 ha v k.ú. Malý Pesek k 1.11.2025 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe



rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2025/001018-111, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.6.2025 a v zmysle ktorého nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikli dňom 31.10.2025.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Emil Truban
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05057/2025-PNZ -P40234/20.01

Obec: Sikenica

Okres: Levice

Kat. územie: Veľký Pesek

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1732/8	1917	2	E	0	141	1917,00	276,96	0,00	276,96
2193/12	1138	11	E	0	3	32,36	32,29	0,00	32,29
2195/1	7 0739	2	E	0	4	7 0739,00	6 3973,11	838,70	6 4811,81

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Pesek

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 2656	2	6 4250	839	6 5089
vodná plocha	1138	1	32		32
Spolu:	2	3	6 4282	839	6 5121

Celkom za nájomnú zmluvu: 05057/2025-PNZ -P40234/20.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 2656	2	6 4250	839	6 5089
vodná plocha	1138	1	32		32
Spolu:	2	3	6 4282	839	6 5121

Legenda pre druh pozemku:
2 - orná pôda, 11 - vodná plocha

