

DODATOK č. 05141/2024-PNZ -P41501/23.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04053/2023-PNZ -P41501/23.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: MOSUPO KFK, spol. s r.o.
sídlo: Továrenská 5, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: Ing. Jozef Kandráč – konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK5102000000001217060551
IČO: 31671781
DIČ: 2020525529

zapísaný v Obchodnom Registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 1070/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 63,8576 ha v k.ú. Ľutina k 01.01.2021 a o 3,6441 ha v k.ú. Pečovská nová Ves k 01.01.2021



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Jozef Kandráč
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05141/2024-PNZ -P41501/23.01

Z10

Obec: Ľutina

Okres: Sabinov

Kat. územie: Ľutina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
125/1	2275	14	E	0	86	2265,97	2266,45	0,00	2266,45
128/1	5790	6	E	0	86	4760,82	1782,44	1691,79	3474,23
161/1	631	7	I	0	86	551,13	4,31	115,12	119,43
323	1210	14	E	0	86	1124,51	1118,62	0,07	1118,69
445	702	14	E	0	86	702,00	702,33	0,00	702,33
447/1	3390	2	E	0	86	188,00	188,11	0,00	188,11
448/1	7651	7	E	0	86	7000,48	6656,37	0,00	6656,37
501	17 1075	7	E	0	86	1 2647,00	6015,89	6431,10	1 2446,99
503	6 5700	7	E	0	86	4 9204,08	9438,43	2 3080,42	3 2518,85
504	2168	7	E	0	86	2101,28	2101,00	0,00	2101,00
505	2740	14	E	0	86	2592,97	2526,31	49,56	2575,87
507	3 3920	7	E	0	86	8653,27	1743,44	4888,32	6631,76
509/1	15 9361	7	E	0	86	4 0034,95	3 1704,55	3461,21	3 5165,76
515	2 5500	7	E	0	86	9127,77	3846,46	2225,91	6072,37
516	1 1842	14	E	0	86	1 0347,23	1 0333,78	11,70	1 0345,48
521	5 5090	7	E	0	86	2 2400,13	1496,76	1 2183,73	1 3680,49
522	27 1770	7	E	0	86	2 4237,16	7932,71	9857,02	1 7789,73
523	16 0711	7	E	0	86	2 4912,45	6216,24	1 1203,64	1 7419,88
525/1	2 5333	14	E	0	86	1 0890,57	9015,71	1387,69	1 0403,40
525/2	269	14	E	0	86	234,00	3,69	170,80	174,49
525/3	14	13	E	0	86	14,00	0,22	10,14	10,36
526	5 0895	7	E	0	86	2253,94	1765,67	402,65	2168,32
527/1	15 1512	7	E	0	86	8 2317,91	2 1262,48	3 7159,81	5 8422,29
528	13 1576	7	E	0	86	3 1690,03	3906,81	1 8088,05	2 1994,86
530	1 9346	7	E	0	86	4392,89	3986,01	333,60	4319,61
531	9 2130	2	E	0	86	6 9893,55	6467,61	4 6366,57	5 2834,18
532	2 7018	7	E	0	86	4628,65	4628,37	0,00	4628,37
533	1414	14	E	0	86	1387,94	1286,92	96,03	1382,95
534	7758	7	E	0	86	7758,00	438,54	6935,72	7374,26
535	1 7442	14	E	0	86	1 6447,00	1 4890,85	1188,92	1 6079,77
536	6 5209	7	E	0	86	3 8078,74	3234,76	2 4705,80	2 7940,56
537	5992	7	E	0	86	5948,83	5686,92	172,09	5859,01
538	9518	7	E	0	86	9518,00	9087,49	408,11	9495,60
539	642	14	E	0	86	622,34	487,52	89,27	576,79
540	4 0054	7	E	0	86	1 2188,91	1618,44	9050,46	1 0668,90
541	7883	14	E	0	86	6675,54	6027,36	296,41	6323,77
543	4083	14	E	0	86	494,40	494,27	0,00	494,27
544/1	2344	14	E	0	86	2344,00	2343,73	0,00	2343,73
547/1	200	2	E	0	86	200,00	200,16	0,00	200,16
547/2	1987	2	E	0	86	1987,00	1986,62	0,00	1986,62
548/1	8 3094	2	E	0	86	4749,00	3810,12	616,04	4426,16
552/1	2 7172	7	E	0	86	5773,00	1360,13	2260,49	3620,62



553	794	7	E	0	86	0,00	0,01	0,00	0,01
554	326	14	E	0	86	113,53	113,02	0,00	113,02
556	3 9042	14	E	0	86	692,09	691,93	0,00	691,93
558	6 6214	7	E	0	86	2 4429,20	1106,87	1 5718,36	1 6825,23
559	12 9982	7	E	0	86	9 6700,00	4000,21	5 7274,62	6 1274,83
560/1	13 2236	2	E	0	86	12 3199,13	835,55	6 1794,42	6 2629,97
560/2	2 3737	2	E	0	86	2 3737,00	0,00	6781,91	6781,91
561	1 3801	14	E	0	86	1 3247,80	34,20	2585,32	2619,52
562	25 2156	2	E	0	0	24 2667,00	529,56	8 7405,02	8 7934,58
563	2281	13	E	0	86	2167,15	0,01	697,96	697,97
565/1	1 5140	14	E	0	86	1 4750,13	1 4749,67	0,00	1 4749,67
569/1	2 1232	14	E	0	86	1 0263,02	1 0262,26	0,24	1 0262,50
570/1	3 5954	14	E	0	86	1 6698,26	1 6698,26	0,00	1 6698,26
570/11	163	14	E	312	86	163,00	163,00	0,00	163,00
571/1	6 9669	2	E	0	86	5 0646,00	2729,31	2 5460,27	2 8189,58
571/71	3 7761	2	E	0	0	3 0781,00	1481,04	1 9139,17	2 0620,21
572	1435	14	E	0	86	1435,00	216,08	825,95	1042,03
573/1	30 5778	7	E	0	86	18 2679,80	2 3314,75	9 8397,19	12 1711,94
575	8013	2	E	0	86	8013,00	0,00	1014,99	1014,99
576	3334	2	E	0	86	3334,00	764,71	642,35	1407,06
577	638	7	E	0	86	638,00	252,91	96,28	349,19
578	676	2	E	0	86	676,00	365,44	59,24	424,68
579	859	2	E	0	86	859,00	260,79	114,26	375,05
580	7 9040	7	E	0	86	7 9040,00	176,45	9989,32	1 0165,77
581	3270	14	E	0	86	3270,00	1407,47	235,93	1643,40
582/1	1 3792	2	E	0	86	1 3792,00	0,00	1746,97	1746,97
585	3 3339	2	E	0	86	3 3339,00	0,00	7026,05	7026,05
587	1275	7	E	0	86	1275,00	0,00	1274,99	1274,99
592	7495	14	E	0	86	108,96	4,43	0,00	4,43
596/1	2 1517	2	E	0	86	2 1517,00	0,00	2 1517,42	2 1517,42
602	497	14	E	0	86	14,53	14,25	0,00	14,25
603	3901	14	E	0	86	3197,36	2492,66	316,56	2809,22
605	7752	14	I	0	86	7622,23	65,00	808,95	873,95
606	5333	14	E	0	86	5252,57	5091,40	104,91	5196,31
607	4 6872	14	E	0	86	3 4457,00	3 2301,58	1287,65	3 3589,23
609/1	4 6766	2	E	0	86	2 9311,64	1565,27	1 7251,37	1 8816,64
610	5 3212	2	E	0	86	2 8545,42	889,43	1 7066,07	1 7955,50
611	8 6036	7	E	0	86	3 0039,56	1826,02	1 9395,98	2 1222,00
612	2 7562	7	E	0	86	1 0736,00	319,06	6519,43	6838,49
613	7302	7	E	0	86	4251,15	153,20	2704,15	2857,35
614/1	8 8839	2	E	0	86	5 4282,43	949,41	3 0761,09	3 1710,50
616	611	14	E	0	86	604,86	120,56	427,36	547,92
618	941	14	E	0	86	901,67	36,54	476,76	513,30
619	1464	14	E	0	86	1271,55	448,16	718,25	1166,41
620	2210	14	E	0	86	36,70	1,71	27,32	29,03
621	2468	7	E	0	86	122,06	15,81	92,68	108,49
622	4 7218	7	E	0	86	4 1900,29	8553,23	2 1771,05	3 0324,28
623	7159	14	E	0	86	6669,09	6214,06	432,40	6646,46
624	8 3326	7	E	0	86	1 6923,20	1408,14	1 3332,47	1 4740,61
627/1	4 0239	7	E	0	86	1 8655,96	4378,28	1 1578,87	1 5957,15



627/2	2832	7	E	0	86	2832,00	1776,86	794,37	2571,23
632/1	1191	13	E	0	86	1106,07	335,46	410,42	745,88
632/2	388	13	E	0	86	238,23	1,65	167,85	169,50
633	1334	13	E	0	86	1145,40	1026,32	101,48	1127,80
639	7978	13	E	0	86	5564,00	5324,92	65,01	5389,93
640	2 4610	14	E	0	86	2 4056,00	2 3314,76	568,56	2 3883,32
642	2447	13	E	0	86	2447,00	2446,90	0,00	2446,90
643	2551	13	E	0	86	1325,00	364,40	685,00	1049,40
648	1113	13	E	0	86	867,70	745,59	73,20	818,79
649	1 7076	14	E	0	86	1 5274,00	1 4514,95	478,40	1 4993,35
652	1802	13	E	0	86	288,74	16,06	163,42	179,48



Obec: Pečovská Nová Ves
Okres: Sabinov

Kat. územie: Pečovská Nová Ves

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
477	60	13	I	0	1	60,00	0,00	25,48	25,48
481/1	3 6712	13	I	0	1	3 6680,09	0,00	399,01	399,01
481/2	843	13	I	0	1	741,92	0,00	7,90	7,90
481/14	452	13	E	0	1	425,58	425,32	0,00	425,32
1050/2	192	7	E	0	1	192,00	30,26	21,36	51,62
1075	4119	2	E	2112	1	4119,00	0,00	623,32	623,32
1083/1	1 3916	2	E	0	1	1 3916,00	0,00	2047,53	2047,53
1085	534	13	E	0	1	534,00	0,00	57,44	57,44
1086/1	1 1635	2	E	0	1	1 1635,00	0,00	2366,05	2366,05
1086/3	4872	2	E	0	1	4872,00	0,00	1973,73	1973,73
1087/1	2 5087	2	E	0	1	2 5087,00	0,48	716,78	717,26
1104/1	2 7996	7	E	0	1	2 7996,00	109,58	6542,40	6651,98
1104/11	1 0403	7	E	0	0	1 0403,00	0,00	4108,99	4108,99
1105/1	7 0849	2	E	0	1	7 0849,00	0,00	1 9426,39	1 9426,39
1106/2	6 5379	2	E	0	1	6 5379,00	0,33	6599,21	6599,54
1107/75	2 0500	2	E	0	1	2 0500,00	0,00	9681,59	9681,59
1107/77	2 9905	2	E	0	0	2 9905,00	0,31	0,00	0,31
1108/1	1 8720	2	E	0	1	1 8720,00	0,00	6029,32	6029,32
1109	487	7	E	0	1	487,00	0,00	202,30	202,30
1146	8 2491	2	E	0	1	8 2491,00	2173,24	3 3121,99	3 5295,23
1147	416	14	E	0	1	416,00	0,00	335,96	335,96
1148	2890	13	E	0	1	2890,00	6,87	1147,11	1153,98
1149	6 7512	2	E	0	1	6 7512,00	0,00	3 3067,65	3 3067,65
1150/1	36 1479	2	E	0	1	36 1479,00	2761,81	15 1510,00	15 4271,81
1150/8	2028	2	E	0	1	2028,00	0,00	367,73	367,73
1150/9	4361	2	E	0	1	4361,00	0,00	678,32	678,32
1150/12	4085	2	E	0	1	4085,00	0,00	635,51	635,51
1151	559	14	E	0	1	559,00	0,00	350,13	350,13
1156	470	13	E	0	1	470,00	295,67	70,16	365,83
1157	3977	7	E	0	1	3977,00	14,08	0,00	14,08
1158/1	4183	14	E	0	1	4183,00	30,82	0,00	30,82
1161	2 1808	2	E	0	39	2 1646,00	0,00	0,00	0,00
1163	3483	14	E	0	1	3483,00	0,72	0,00	0,72
1164	4107	14	E	0	1	4107,00	82,92	98,79	181,71
1165	14 5731	7	E	0	1	14 5731,00	1282,36	6 5501,73	6 6784,09
1166	1110	13	E	0	1	1110,00	22,84	86,95	109,79
1167/1	16 3363	7	E	0	1	16 3363,00	411,31	4 1350,86	4 1762,17
1168	711	13	E	0	1	711,00	710,69	0,00	710,69
1308	6 5498	2	E	0	1	6 5498,00	0,00	3 0944,87	3 0944,87
1312	918	13	E	0	1	918,00	0,00	733,99	733,99
1318	9 8664	2	E	0	1	9 8664,00	0,00	5 3595,08	5 3595,08
1328	2388	13	E	0	1	2388,00	0,00	320,49	320,49
1331	5 9307	2	E	0	1	5 9307,00	0,00	2 8658,65	2 8658,65



1351	1 3244	14	E	0	1	1 3244,00	0,00	1660,90	1660,90
1358	5354	7	E	0	1	5354,00	0,00	3,64	3,64
1359/1	6 8098	2	E	0	1	6 8098,00	0,00	6713,55	6713,55
1359/2	1 4058	2	E	0	1	1 4058,00	0,00	1703,82	1703,82
1360	6 0100	2	E	0	1	6 0100,00	0,00	2 7045,05	2 7045,05
1361/1	1 7037	14	E	0	1	1 7037,00	0,00	5017,48	5017,48
1361/2	926	13	E	0	1	926,00	0,00	453,47	453,47
1362	16 4867	2	E	0	1	16 4867,00	658,52	5 6850,09	5 7508,61
1364	545	14	E	0	1	545,00	2,64	4,51	7,15
1365	1233	13	E	0	1	1233,00	471,98	224,75	696,73
1368	30 7260	7	E	0	1	30 7260,00	3346,00	9 3950,57	9 7296,57
1369/1	1 5920	14	E	0	1	1 5920,00	5211,43	4564,58	9776,01
1370	467	14	E	0	1	467,00	0,00	135,12	135,12
1371/1	26 7364	2	E	0	1	26 7364,00	3673,87	9 1061,28	9 4735,15
1372	7939	7	E	0	1	7939,00	0,00	5354,65	5354,65
1373	3406	13	E	0	1	3406,00	1977,87	322,48	2300,35
1374	7 3811	2	E	0	1	7 3811,00	6154,88	2 7788,77	3 3943,65
1375	6080	2	E	0	1	6080,00	494,49	2922,90	3417,39
1377	4932	14	E	0	1	4932,00	694,53	1589,94	2284,47
1378	6532	14	E	0	1	6532,00	0,21	6492,11	6492,32
1380	1 1240	2	E	0	1	1 1240,00	94,91	1 0528,48	1 0623,39
1381	10 6676	2	E	0	1	10 6676,00	859,88	6 6669,49	6 7529,37
1383	12 1118	2	E	0	1	12 1118,01	337,66	4 0284,25	4 0621,91
1384	5 8409	2	E	0	1	5 8409,00	740,03	2 9048,56	2 9788,59
1385	5445	7	E	0	1	5445,00	1556,68	3299,49	4856,17
1386	5 6775	2	E	0	1	5 6775,00	0,00	3 7814,99	3 7814,99
1399	5118	14	E	0	1	5118,00	2294,45	1794,22	4088,67
1407	465	13	E	0	1	465,00	0,00	63,18	63,18
1413	3801	7	E	0	1	3801,00	3800,58	0,00	3800,58
1421	6 3474	2	E	0	1	6 3474,00	0,00	2 7639,60	2 7639,60
1452	1338	13	E	0	1	1338,00	1,85	872,51	874,36
1466	908	13	E	0	1	908,00	369,24	0,00	369,24
1468	5 3029	2	E	0	1	5 3029,00	5333,12	2 1343,26	2 6676,38
1475/1	13 0394	2	E	0	1	13 0394,00	0,00	9 8987,68	9 8987,68
1475/2	11 7024	7	E	0	1	11 7024,01	1077,93	8 2997,71	8 4075,64
1476	1920	14	E	0	1	1920,00	0,00	761,74	761,74
1477	1872	13	E	0	1	1872,00	1869,11	2,93	1872,04
1478	1137	14	E	0	1	1137,00	0,00	1136,72	1136,72
1479/1	14 2776	7	E	0	1	14 2776,00	0,17	11 0357,51	11 0357,68
1479/2	5 2778	7	E	0	1	5 2778,00	0,00	5 2777,75	5 2777,75
1480	2970	13	E	0	1	2970,00	2968,32	1,13	2969,45
1481/1	13 3092	7	E	0	1	13 3092,00	550,62	7 3229,53	7 3780,15
1481/2	7 4171	7	E	0	1	7 4171,00	1036,16	3 7902,48	3 8938,64
1487	4398	14	E	0	1	4398,00	0,00	1828,82	1828,82
1488/1	4984	14	E	0	1	4984,00	4802,51	46,86	4849,37
1488/2	3763	14	E	0	1	3763,00	2232,61	419,41	2652,02
1489/1	4 1892	2	E	0	1	4 1892,00	2790,72	9680,31	1 2471,03
1489/2	474	13	E	0	1	474,00	91,50	48,47	139,97
1489/3	8 0376	2	E	0	1	8 0376,01	4006,89	1 2987,68	1 6994,57
1489/4	3201	2	E	1113	0	3201,00	3201,00	0,00	3201,00



1492/2	571	13	E	0	1	571,00	71,03	0,00	71,03
1521/1	758	13	E	0	1	758,00	333,11	0,00	333,11
1521/2	2362	13	E	0	1	2362,00	773,99	972,26	1746,25
1521/3	808	13	E	1207	1	808,00	808,00	0,00	808,00
1521/4	116	13	E	1207	1	116,00	116,00	0,00	116,00
1539/1	1480	13	E	0	1	1480,00	1462,28	0,00	1462,28
1545/1	5 1753	2	E	0	1	5 1753,00	5627,45	0,00	5627,45
1548/1	3856	2	E	0	1	3601,00	0,00	0,00	0,00
1550/1	2003	14	E	2228	1	2003,00	0,00	1364,36	1364,36



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ľutina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 6707	20	2 3023	34 4763	36 7786
ovocný sad	5790	1	1782	1692	3474
trvalý trávny porast	237 0331	37	18 1414	43 1903	61 3317
zastavaná plocha a nádvorie	2 1099	10	1 0262	2374	1 2636
ostatná plocha	33 4463	35	18 0453	1 2585	19 3038
Spolu: 5	369 8390	103	39 6934	79 3317	119 0251

Katastrálne územie: Pečovská Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	246 8786	40	3 8910	95 1113	99 0023
trvalý trávny porast	120 1789	17	1 3216	57 7601	59 0817
zastavaná plocha a nádvorie	6 6775	26	1 2776	5810	1 8586
ostatná plocha	9 4748	19	1 5353	2 7602	4 2955
Spolu: 4	383 2098	102	8 0255	156 2126	164 2381

Celkom za nájomnú zmluvu: 05141/2024-PNZ -P41501/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	343 5493	60	6 1933	129 5876	135 7809
ovocný sad	5790	1	1782	1692	3474
trvalý trávny porast	357 2120	54	19 4630	100 9504	120 4134
zastavaná plocha a nádvorie	8 7874	36	2 3038	8184	3 1222
ostatná plocha	42 9211	54	19 5806	4 0187	23 5993
Spolu: 5	753 0488	205	47 7189	235 5443	283 2632

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

