

DODATOK č. 05161/2025-PNZ -P40402/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01120/2023-PNZ-P40402/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

KOLCHOZ s.r.o.

sídlo alebo miesto podnikania: Sered'ská 34, 925 32 Veľká Mača
štatutárny orgán: Ing. Juraj Gál, konateľ
bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN: SK02 0900 0000 0050 3282 3821
IČO: 46 824 766
DIČ: 2023589986
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30017/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 1,3691 ha nasledovne:
- a) zníženie výmery o 1,3691 ha v k.ú. Malá Mača k 31.10.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-2025/000384-2055, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2025 o schválení



vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Malá Mača, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 0,0001 ha v k. ú. Veľká Mača k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Juraj Gál
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05161/2025-PNZ -P40402/23.01

Z10

Obec: Dolná Streda

Okres: Galanta

Kat. územie: Dolná Streda

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1501/1	47 4084	2	E	0	0	4 6091,00	1 5608,18	7827,84	2 3436,02
1503	4038	13	E	0	0	677,00	385,39	74,06	459,45
1514/1	52 4707	2	E	0	0	77,00	76,60	0,00	76,60

Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4033/1	5 9192	2	E	4829	0	5 9192,00	5 9192,00	0,00	5 9192,00

Obec: Veľká Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľká Mača

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
532/1	4255	2	E	0	0	3514,03	0,00	119,67	119,67
532/15	2557	2	E	0	0	2557,00	0,00	981,80	981,80
532/23	650	2	E	0	0	650,00	216,82	54,21	271,03
532/25	156	2	E	0	0	156,00	0,00	62,55	62,55
533	13 7862	2	E	0	0	10 9663,91	1 5639,12	7644,74	2 3283,86
534/8	9 4685	2	E	0	0	5 6596,72	6072,86	1 7995,93	2 4068,79
536	120 7205	2	E	0	0	14 6721,75	8377,20	2 6944,63	3 5321,83
1350/3	364	13	I	0	0	110,57	0,00	22,11	22,11
1350/4	880	13	E	0	0	575,11	0,00	53,15	53,15
1350/5	1280	13	E	0	0	405,55	172,92	76,37	249,29
1350/11	7450	2	E	0	0	6212,93	680,16	1864,28	2544,44
1350/23	2147	2	E	0	0	2147,00	0,00	147,64	147,64
1352/1	5580	2	I	0	0	5577,06	1196,02	119,42	1315,44
1352/2	12 6965	2	E	0	0	12 6965,00	9297,25	2 2457,79	3 1755,04
1352/4	14 8935	2	E	0	0	6 8170,45	3643,95	1 9021,40	2 2665,35
1398	960	13	E	0	0	960,00	960,18	0,00	960,18
1400	4763	13	E	0	0	3512,91	450,49	210,91	661,40
1606/1	129 0593	2	E	0	0	27 5700,38	3 2493,17	7 9001,18	11 1494,35
1771/1	55 9723	2	E	0	0	10 5377,69	8225,13	2 0197,95	2 8423,08
1771/16	205	2	E	2765	0	205,00	76,87	42,71	119,58



2015/3	1500	2	E	0	0	1500,00	56,30	115,34	171,64
2017/1	3656	2	E	0	0	3656,00	831,49	884,51	1716,00
2017/2	3552	2	E	0	0	3552,00	735,40	490,27	1225,67
2021	2491	2	E	0	0	2491,00	0,00	2146,21	2146,21
2023/2	1828	2	E	0	0	1828,00	597,15	0,00	597,15
2033	8 8552	2	E	0	0	8 8552,00	9419,98	1 6864,06	2 6284,04
2085/1	12 8430	2	E	0	0	10 9399,73	3554,82	1 7138,58	2 0693,40
2085/22	2534	2	E	2327	0	2534,00	0,00	633,50	633,50
2085/23	5367	2	E	2841	0	5367,00	1341,75	1118,13	2459,88
2110	1 0436	2	E	0	0	1 0436,00	166,54	2651,18	2817,72
2113	1 0405	2	E	0	0	1 0405,00	161,63	2596,54	2758,17
2130/1	2686	2	E	2327	0	2686,00	0,00	671,50	671,50
2130/2	5297	2	E	2841	0	5297,00	1324,25	1103,54	2427,79
2130/4	10 5048	2	E	0	0	5 7961,30	2322,01	9570,37	1 1892,38
2164	5 8455	2	E	0	0	3 9524,70	0,00	3945,67	3945,67
2174/4	3015	14	E	0	0	3015,00	46,56	838,12	884,68
2174/5	1603	14	E	2381	0	1603,00	0,00	400,75	400,75
2175	3622	14	E	0	0	3622,00	56,27	1012,80	1069,07
2182/20	10 6752	2	E	0	0	7 5302,13	1785,09	1 4365,22	1 6150,31
2280/2	15 7666	2	E	0	0	13 5608,97	1 2523,76	2 1730,65	3 4254,41
2460	4028	13	E	0	0	908,42	908,67	0,00	908,67
2543	78 4234	2	E	0	0	50 8012,22	4 0592,09	11 0909,21	15 1501,30
2544/1	10 1575	2	E	0	0	6 7393,77	848,37	5068,15	5916,52
2544/2	1 0722	2	E	2325	0	1 0722,00	63,82	1467,90	1531,72
2544/3	3 4520	2	E	0	0	3 1385,33	2943,78	2900,48	5844,26
2544/4	6825	2	E	2324	0	5079,97	725,71	1088,57	1814,28
2544/5	57 7523	2	E	0	0	25 7859,66	2 5800,41	4 3992,58	6 9792,99
2632	6028	13	E	0	0	3522,91	3523,37	0,00	3523,37
2635	38 3972	2	E	0	0	4 9123,41	0,00	1 2749,01	1 2749,01
2756/2	8 3840	2	E	0	0	988,13	54,82	7,03	61,85
2813/1	13 3460	2	E	0	0	13 3460,00	6 9075,25	4 3215,96	11 2291,21
2813/9	52 5865	2	E	0	0	45 5779,91	3393,37	11 8132,00	12 1525,37
2813/124	13 7319	2	E	0	0	11 6268,62	8 7642,66	1 2893,11	10 0535,77
2816/1	6 3035	2	E	0	0	4 5738,66	0,00	2 0077,70	2 0077,70
2818/125	3 3217	2	E	0	0	1 7508,16	0,00	7932,03	7932,03
2828/1	78 7537	2	E	0	0	25 9239,08	3 5215,32	2 9651,78	6 4867,10

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dolná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 8791	2	1 5685	7828	2 3513
zastavaná plocha a nádvorie	4038	1	385	74	459
Spolu: 2	100 2829	3	1 6070	7902	2 3972



Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 9192	1	5 9192		5 9192
Spolu: 1	5 9192	1	5 9192		5 9192

Katastrálne územie: Veľká Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	794 7267	46	38 7094	70 2767	108 9861
zastavaná plocha a nádvorie	1 8303	7	6016	363	6379
ostatná plocha	8240	3	103	2252	2355
Spolu: 3	797 3810	56	39 3213	70 5382	109 8595

Celkom za nájomnú zmluvu: 05161/2025-PNZ -P40402/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	900 5250	49	46 1971	71 0595	117 2566
zastavaná plocha a nádvorie	2 2341	8	6401	437	6838
ostatná plocha	8240	3	103	2252	2355
Spolu: 3	903 5831	60	46 8475	71 3284	118 1759

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

