

DODATOK č. 05172/2025-PNZ -P40793/14.08
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02532/2014-PNZ-P40793/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodársko-obchodné družstvo Abrahám

sídlo: 925 45 Abrahám 220
štatutárny orgán: Ing. Marcel Kollár, predseda predstavenstva
František Ivančík, člen predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0191 2132
IČO: 00 191 876
DIČ: 2020372673
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 96/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 190,3546 nasledovne:
- a) zníženie výmery o 189,0617 ha v k.ú. Malá Mača k 31.10.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-



2025/000384-2055, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Malá Mača, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 0,5535 ha v k. ú. Abrahám k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - c) zníženie výmery o 0,3014 ha v k.ú. Pusté Úľany k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - d) zníženie výmery o 0,4380 ha v k.ú. Sereď k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- 2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Marcel Kollár
predseda predstavenstva

František Ivančík
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05172/2025-PNZ -P40793/14.08

Z10

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
292/1	4 5005	13	I	0	0	4 5005,00	134,91	2 0515,46	2 0650,37
292/2	872	13	I	0	0	872,00	0,00	527,40	527,40
292/3	283	13	I	0	0	283,00	17,39	38,07	55,46
292/30	2 5528	2	I	0	0	2 5528,00	158,65	8048,03	8206,68
292/32	898	13	I	0	0	898,00	0,00	690,93	690,93
292/33	274	13	I	1535	0	274,00	274,00	0,00	274,00
292/41	695	2	I	0	0	695,00	694,96	0,00	694,96
292/45	27	13	I	0	0	27,00	0,00	14,18	14,18
292/46	10	13	I	0	0	10,00	0,00	1,55	1,55
292/47	47	13	I	0	0	47,00	0,00	15,95	15,95
292/48	515	13	I	0	0	515,00	0,00	318,45	318,45
292/49	481	13	I	0	0	481,00	10,91	168,50	179,41
292/50	889	13	I	0	0	889,00	11,44	287,73	299,17
292/51	1114	13	I	0	0	1114,00	11,51	642,29	653,80
292/52	1796	13	I	0	0	1796,00	16,20	875,28	891,48
292/59	127	13	I	1535	0	127,00	127,00	0,00	127,00
292/60	255	13	I	1535	0	255,00	255,00	0,00	255,00
292/61	964	13	I	1535	0	964,00	964,00	0,00	964,00
292/64	119	13	I	0	0	119,00	0,00	90,80	90,80
292/65	1556	2	I	0	0	1556,00	7,98	533,30	541,28
292/71	3 5630	2	E	0	0	3 5630,00	417,52	1 0597,97	1 1015,49
292/73	4222	2	E	0	0	4222,00	0,00	0,00	0,00
292/96	1707	13	I	1535	0	1707,00	1707,00	0,00	1707,00
292/97	2074	13	I	1535	0	2074,00	2074,00	0,00	2074,00
292/98	2266	13	I	1535	0	2266,00	2266,00	0,00	2266,00
292/101	2559	2	I	1535	0	2559,00	2559,00	0,00	2559,00
292/108	139	13	I	0	0	139,00	0,00	63,65	63,65
292/111	56	13	I	0	0	56,00	0,00	22,60	22,60
292/112	76	13	I	0	0	76,00	0,00	38,08	38,08
292/120	1398	13	I	1535	0	1398,00	1398,00	0,00	1398,00
356/1	32 6112	2	E	0	0	32 6112,00	108,89	5 4275,01	5 4383,90
356/3	7579	2	E	0	0	7579,00	5578,79	0,00	5578,79
374/1	68 4464	2	E	0	0	68 4464,00	3013,66	11 9201,50	12 2215,16
380	88 0960	2	E	0	0	88 0960,00	0,00	22 1475,88	22 1475,88
390/1	40 7703	2	E	0	0	40 7703,00	0,00	16 2857,23	16 2857,23
394/1	55 8388	2	E	0	0	55 5379,19	1 2993,12	15 5101,48	16 8094,60
396/1	45 7864	2	E	0	0	45 7864,00	0,00	9 6477,69	9 6477,69
399/1	4011	13	I	0	0	4011,00	993,51	0,00	993,51
399/2	4055	13	E	0	0	4055,00	0,00	0,00	0,00
443/16	14 9831	2	E	0	0	14 9831,00	4692,07	6930,17	1 1622,24
443/120	228	2	E	1535	0	228,00	228,00	0,00	228,00



453	23 4921	2	E	0	0	23 4921,00	2877,43	2 1206,11	2 4083,54
490	16 0877	2	E	0	0	16 0877,00	4899,87	1 2492,60	1 7392,47
521	51 6446	2	E	0	0	51 6446,00	9670,82	2 4542,00	3 4212,82
630/1	45 6387	2	E	0	0	45 6387,00	1 3410,54	6 7069,62	8 0480,16
630/2	38 4948	2	E	0	0	38 4948,00	3 0204,41	2 7871,38	5 8075,79
631	27 5838	2	E	0	0	27 5838,00	3 7643,47	2 9746,10	6 7389,57
672	5 2059	2	E	0	0	5 2059,00	0,00	2 4532,85	2 4532,85
681/8	33 0201	2	E	0	0	33 0201,00	2 4620,96	2 5825,69	5 0446,65
681/10	15 0218	2	E	0	0	15 0218,00	0,00	2 9962,20	2 9962,20
683	3 1618	2	E	0	0	3 1618,00	0,00	1 1428,89	1 1428,89
770/1	42 6171	2	E	0	0	42 6171,00	2 0943,30	4 8532,69	6 9475,99
770/4	49 3024	2	E	0	0	49 3024,00	7964,81	4 9149,05	5 7113,86
865/1	85 4228	2	E	0	0	85 4228,00	3 3267,71	8 1232,86	11 4500,57
865/6	3 3656	13	E	0	0	3 3656,00	52,24	1667,18	1719,42
1112	89 2156	2	E	0	0	89 2156,00	2 4600,38	13 4664,58	15 9264,96
1413/1	15 3345	2	E	0	0	15 3345,00	4140,84	2478,09	6618,93
1443	1892	2	E	0	0	1892,00	0,00	740,53	740,53
1457/1	48 7303	2	E	0	0	48 7303,00	2 1239,86	7 5461,22	9 6701,08
1457/3	19 7069	2	E	0	0	19 7069,00	9960,84	3 6205,86	4 6166,70
1852/2	3 6688	2	E	0	0	3 6688,00	1274,18	3757,29	5031,47
1852/3	4010	2	E	0	0	4010,00	0,00	601,79	601,79
1852/4	9424	2	E	0	0	9424,00	0,00	2833,09	2833,09
1852/14	3040	2	E	0	0	3040,00	0,00	1559,16	1559,16
1852/15	1849	2	E	1233	0	1849,00	0,00	1386,75	1386,75
1852/22	1100	2	E	0	0	1100,00	0,00	145,39	145,39
1852/24	4629	2	E	0	0	4629,00	0,00	316,84	316,84
1852/28	1177	2	E	0	0	1177,00	0,00	446,77	446,77
1873/11	2 1361	2	E	0	0	2 1320,92	0,00	6088,40	6088,40
1873/16	4267	2	E	0	0	4267,00	4,27	0,00	4,27
1877/7	462	13	E	0	0	18,25	0,00	16,83	16,83
1879/1	303	2	E	0	0	303,00	302,63	0,00	302,63
1945	6 5439	2	E	0	0	6 5439,00	4621,20	3907,02	8528,22
2005	4 1950	2	E	0	0	4 1950,00	0,00	3287,57	3287,57
2218/1	50 1403	2	E	0	0	50 1403,00	1 4360,54	7 6623,75	9 0984,29
2218/3	4 7040	2	E	0	0	4 7040,00	158,48	2855,61	3014,09
2218/4	19 2804	2	E	0	0	19 2804,00	597,15	1 3354,83	1 3951,98
2266	49 2213	2	E	0	0	49 2213,00	5851,29	5 4960,08	6 0811,37
2269	9714	14	E	0	0	9714,00	0,00	2220,79	2220,79
2279/1	49 0150	2	E	0	0	49 0150,00	1 0327,37	5 4303,26	6 4630,63
2443/1	68 2213	2	E	0	0	68 2213,00	9042,95	15 3786,19	16 2829,14

Obec: Hoste

Okres: Galanta

Kat. územie: Hoste

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
165	8 2729	2	E	0	0	8 2729,00	0,00	516,73	516,73



290/1	7 7706	2	E	0	0	7 7706,00	632,73	1 0775,25	1 1407,98
356/4	51 0474	2	E	0	0	51 0474,00	0,00	4 3366,20	4 3366,20
370/1	9 5953	2	E	0	0	9 5953,00	0,00	6380,05	6380,05
370/3	52 7437	2	E	0	0	52 7414,00	4731,38	5 1990,24	5 6721,62
397/1	1 3264	14	I	0	0	1 3264,00	0,00	2409,18	2409,18
424	35 0527	2	E	0	0	35 0527,00	763,20	5764,39	6527,59
513/1	17 2288	2	E	0	0	17 2288,00	2175,53	2424,50	4600,03
530	14 7907	2	E	0	0	14 7907,00	0,00	2487,70	2487,70
537/1	6 5639	13	I	0	0	6 5639,00	862,40	694,72	1557,12
537/39	1 7627	13	I	0	0	1 7627,00	240,33	948,06	1188,39
839/1	38 5314	2	E	0	0	38 5314,00	0,00	2 1260,93	2 1260,93
929/1	52 8897	2	E	0	0	52 8897,00	1 1432,92	3 9436,44	5 0869,36
1109	32 9742	2	E	0	0	32 9742,00	8349,33	2 0359,85	2 8709,18

Obec: Majcichov

Okres: Trnava

Kat. územie: Majcichov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1622/2	2 3711	2	E	0	737	2 3711,00	589,91	2564,07	3153,98
1792/1	6 6981	2	E	0	2	0,00	0,00	0,00	0,00
1792/2	4998	2	E	0	737	4998,00	212,70	952,54	1165,24
1866/2	2 8415	2	E	0	737	2 8415,00	0,00	8900,47	8900,47

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393/2	86 3296	2	E	0	0	86 3296,00	4841,21	17 0248,13	17 5089,34
452/1	60 2664	2	E	0	0	60 2664,00	2 2044,96	14 3684,71	16 5729,67
486/1	14 2276	2	E	0	0	14 2276,00	1 4719,24	2991,95	1 7711,19
486/10	2223	2	I	0	0	2223,00	0,00	186,66	186,66
532	14 5526	2	E	0	0	14 5526,00	0,00	3 3905,50	3 3905,50
565	47 8754	2	E	0	0	47 8754,00	8161,92	17 5369,28	18 3531,20
578/1	7 7298	2	E	0	0	7 7298,00	3957,11	8130,33	1 2087,44
578/5	2691	2	E	0	0	2691,00	75,46	0,00	75,46
578/6	1 2072	2	E	0	0	1 2072,00	70,90	2149,68	2220,58
613	49 7680	2	E	0	0	49 7680,00	1523,96	6 0025,91	6 1549,87
635	7499	13	E	0	0	7499,00	7498,81	0,00	7498,81
638	1 7883	2	E	0	0	1 7883,00	0,00	5691,57	5691,57
640	45 9143	2	E	0	0	45 9142,97	4477,08	4 3309,15	4 7786,23
692	43 0428	2	E	0	0	43 0428,00	0,00	7 7224,95	7 7224,95
710	33 7968	2	E	0	0	33 7968,00	2 4385,16	4 8508,47	7 2893,63
1528	49 8001	2	E	0	0	49 8001,00	49 8000,84	0,00	49 8000,84



1531/1	4 6516	13	I	0	0	4 6516,00	5403,29	5537,77	1 0941,06
1531/3	2 1459	13	I	0	0	2 1459,00	2142,70	1 6159,67	1 8302,37
1531/10	1 2895	14	I	0	0	1 2895,00	0,00	6954,06	6954,06
1531/56	1350	13	I	1640	0	1350,00	0,00	1350,00	1350,00
1531/57	179	13	I	1640	0	179,00	0,00	179,00	179,00
1531/65	1148	13	I	1640	0	1148,00	0,00	1148,00	1148,00
1531/67	4793	13	I	1648	0	4782,90	0,00	4782,90	4782,90
1531/68	4591	13	I	1649	0	4591,00	0,00	4591,00	4591,00
1531/70	658	13	I	817	0	658,00	21,22	403,30	424,52
1533/1	18 5639	2	E	0	0	18 5638,98	2401,12	5 1049,26	5 3450,38
1536	4755	13	E	0	0	4755,00	4754,11	0,00	4754,11

Obec: Sered'

Okres: Galanta

Kat. územie: Sered'

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4005	36 2451	2	E	0	0	36 2451,00	6 9099,99	3 0907,76	10 0007,75
4006	176	13	E	0	0	176,00	2,00	0,00	2,00
4020	7153	2	E	0	0	7153,00	0,00	3410,16	3410,16
4022	19 4748	2	E	0	0	19 4748,00	279,48	2 0720,96	2 1000,44

Obec: Veľká Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľká Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2636	20 0546	2	E	0	0	20 0546,00	2 5330,55	8 0270,28	10 5600,83
2641	856	13	E	0	0	856,00	856,02	0,00	856,02
2720	20 6953	2	E	0	0	19 8865,14	7775,17	1 7555,03	2 5330,20
2721	18 5303	2	E	0	0	10 5513,20	1952,45	6890,07	8842,52
2756/1	31 2402	2	E	0	0	6 6602,59	1 7518,65	5989,08	2 3507,73
2756/2	8 3840	2	E	0	0	7 2693,54	9206,50	1 1330,52	2 0537,02
2757/1	8 3087	2	E	0	0	7 9948,83	3516,79	5855,15	9371,94
2757/2	7 9643	2	E	0	0	7 9639,22	1 1081,76	1 1836,46	2 2918,22
2808	6150	13	E	0	0	4561,10	4560,62	0,00	4560,62

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2248	7 8705	2	E	0	0	7 8705,00	7 8704,68	0,00	7 8704,68



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahám

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1224 3080	52	32 2438	191 8854	224 1292
zastavaná plocha a nádvorie	10 3576	28	1 0313	2 5995	3 6308
ostatná plocha	9714	1		2221	2221
Spolu: 3	1235 6370	81	33 2751	194 7070	227 9821

Katastrálne územie: Hoste

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	320 8974	11	2 8085	20 4762	23 2847
zastavaná plocha a nádvorie	8 3266	2	1103	1643	2746
ostatná plocha	1 3264	1		2409	2409
Spolu: 3	330 5504	14	2 9188	20 8814	23 8002

Katastrálne územie: Majcichov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 4105	4	803	1 2417	1 3220
Spolu: 1	12 4105	4	803	1 2417	1 3220

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	475 3542	16	58 4659	82 2476	140 7135
zastavaná plocha a nádvorie	9 2948	10	1 9820	3 4152	5 3972
ostatná plocha	1 2895	1		6954	6954
Spolu: 3	485 9385	27	60 4479	86 3582	146 8061

Katastrálne územie: Sered'

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 4352	3	6 9379	5 5039	12 4418
zastavaná plocha a nádvorie	176	1	2		2
Spolu: 2	56 4528	4	6 9381	5 5039	12 4420



Katastrálne územie: Veľká Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	115 1774	7	7 6382	13 9727	21 6109
zastavaná plocha a nádvorie	7006	2	5417		5417
Spolu: 2	115 8780	9	8 1799	13 9727	22 1526

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8705	1	7 8705		7 8705
Spolu: 1	7 8705	1	7 8705		7 8705

Celkom za nájomnú zmluvu: 05172/2025-PNZ -P40793/14.08

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2212 4532	94	116 0451	315 3275	431 3726
zastavaná plocha a nádvorie	28 6972	43	3 6655	6 1790	9 8445
ostatná plocha	3 5873	3		1 1584	1 1584
Spolu: 3	2244 7377	140	119 7106	322 6649	442 3755

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

