

**DODATOK č. 05174/2024-PNZ -P40228/24.01**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00821/2024-PNZ -P40228/24.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:  
35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**J.M.-DAS s.r.o.**

sídlo podnikania: Babinec 69, 980 26 Babinec  
štatutárny orgán: Ján Macháček, konateľ  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK79 0900 0000 0051 8414 7770  
IČO: 54 124 646  
DIČ: 2121580395  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42149/S

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o **46,3016 ha** v k. ú. Brádno k 01.11.2024.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ján Macháček  
konateľ

.....  
náместník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



**Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05174/2024-PNZ -P40228/24.01**

Z10

Obec: Babinec

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Babinec

| Parcela C |                |           |     |     |    |                    | Prenajatá výmera |         |           |
|-----------|----------------|-----------|-----|-----|----|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV  | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF  | SPOLU SPF |
| 1126/9    | 1956           | 7         | E   | 116 | 83 | 1956,00            | 0,00             | 1956,00 | 1956,00   |
| 1137/1    | 4455           | 2         | E   | 116 | 83 | 4455,00            | 0,00             | 4455,00 | 4455,00   |



Obec: Hnúšťa

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Brádno

| Parcela C |                |           |     |    |    |                    | Prenajatá výmera |           |            |
|-----------|----------------|-----------|-----|----|----|--------------------|------------------|-----------|------------|
| Číslo     | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF           | NV-SPF    | SPOLU SPF  |
| 28        | 1209           | 5         | I   | 0  | 7  | 1209,00            | 0,00             | 402,83    | 402,83     |
| 31        | 461            | 5         | I   | 0  | 22 | 461,00             | 0,00             | 267,16    | 267,16     |
| 69        | 2025           | 5         | I   | 0  | 0  | 2025,00            | 0,00             | 766,90    | 766,90     |
| 72        | 956            | 5         | I   | 0  | 0  | 956,00             | 80,88            | 134,47    | 215,35     |
| 74        | 780            | 5         | I   | 0  | 6  | 780,00             | 0,00             | 493,06    | 493,06     |
| 75        | 925            | 5         | I   | 0  | 25 | 925,00             | 0,00             | 145,22    | 145,22     |
| 80        | 1546           | 5         | I   | 0  | 19 | 1546,00            | 63,30            | 651,12    | 714,42     |
| 81        | 4186           | 5         | I   | 0  | 25 | 4186,00            | 0,00             | 4186,11   | 4186,11    |
| 99        | 3054           | 5         | I   | 0  | 0  | 3054,00            | 0,00             | 1426,86   | 1426,86    |
| 104/1     | 3578           | 5         | I   | 0  | 0  | 3578,00            | 0,00             | 2663,49   | 2663,49    |
| 105       | 4664           | 5         | I   | 0  | 14 | 4664,00            | 0,00             | 4443,01   | 4443,01    |
| 109       | 942            | 7         | I   | 4  | 29 | 942,00             | 0,00             | 942,00    | 942,00     |
| 110       | 1284           | 7         | I   | 0  | 0  | 1284,00            | 0,00             | 642,17    | 642,17     |
| 197/2     | 1 3812         | 14        | E   | 0  | 0  | 1401,00            | 0,00             | 0,00      | 0,00       |
| 317/1     | 15 8047        | 7         | E   | 0  | 0  | 14 8424,72         | 5889,96          | 7 3193,43 | 7 9083,39  |
| 317/2     | 600            | 7         | E   | 0  | 0  | 27,00              | 0,00             | 22,75     | 22,75      |
| 340/9     | 1 9421         | 7         | E   | 0  | 0  | 5468,28            | 5468,30          | 0,00      | 5468,30    |
| 379       | 874            | 14        | E   | 0  | 47 | 0,00               | 0,00             | 0,00      | 0,00       |
| 384       | 136            | 14        | E   | 0  | 47 | 136,00             | 0,00             | 126,24    | 126,24     |
| 413       | 568            | 14        | E   | 0  | 47 | 568,00             | 0,00             | 290,60    | 290,60     |
| 429       | 1187           | 14        | E   | 0  | 47 | 1187,00            | 1186,69          | 0,00      | 1186,69    |
| 439       | 2151           | 14        | E   | 0  | 47 | 945,46             | 1,87             | 691,88    | 693,75     |
| 450       | 14 0390        | 7         | E   | 0  | 47 | 13 0885,66         | 4428,88          | 5 8378,36 | 6 2807,24  |
| 453       | 2500           | 14        | E   | 0  | 47 | 2500,00            | 0,00             | 1588,93   | 1588,93    |
| 480       | 921            | 14        | E   | 0  | 47 | 921,00             | 0,00             | 701,72    | 701,72     |
| 490       | 1561           | 14        | E   | 0  | 47 | 661,79             | 0,00             | 220,70    | 220,70     |
| 502       | 509            | 7         | I   | 0  | 0  | 509,00             | 0,00             | 336,14    | 336,14     |
| 503       | 342            | 7         | I   | 0  | 19 | 342,00             | 0,00             | 320,68    | 320,68     |
| 505       | 1177           | 7         | I   | 0  | 7  | 1177,00            | 0,00             | 734,68    | 734,68     |
| 506       | 1228           | 7         | I   | 0  | 0  | 1228,00            | 0,00             | 592,58    | 592,58     |
| 535       | 967            | 14        | E   | 0  | 47 | 967,00             | 0,00             | 806,10    | 806,10     |
| 536       | 2550           | 14        | E   | 0  | 47 | 2550,00            | 2549,78          | 0,00      | 2549,78    |
| 545/1     | 8 2035         | 7         | E   | 0  | 0  | 8 2035,00          | 1136,32          | 4 1733,48 | 4 2869,80  |
| 545/2     | 675            | 14        | E   | 0  | 0  | 675,00             | 0,00             | 605,15    | 605,15     |
| 573/1     | 2 6460         | 7         | E   | 0  | 0  | 2 6460,00          | 1284,26          | 9883,79   | 1 1168,05  |
| 573/2     | 996            | 14        | E   | 0  | 0  | 996,00             | 0,00             | 53,50     | 53,50      |
| 585/1     | 1750           | 14        | E   | 0  | 0  | 1750,00            | 0,00             | 1741,55   | 1741,55    |
| 598       | 10 9235        | 7         | E   | 0  | 47 | 10 4382,09         | 1 1627,54        | 5 7788,06 | 6 9415,60  |
| 653/1     | 20 1340        | 7         | E   | 0  | 47 | 16 4948,20         | 3 3455,16        | 7 9015,13 | 11 2470,29 |
| 770/1     | 6414           | 7         | E   | 0  | 0  | 6414,00            | 0,00             | 4402,11   | 4402,11    |
| 770/2     | 200            | 14        | E   | 0  | 0  | 200,00             | 0,00             | 146,26    | 146,26     |
| 833       | 1079           | 14        | E   | 0  | 47 | 1079,00            | 1079,46          | 0,00      | 1079,46    |
| 834/1     | 3 7230         | 7         | E   | 0  | 0  | 3 5066,77          | 0,00             | 1 1254,72 | 1 1254,72  |
| 879/1     | 1400           | 5         | I   | 0  | 0  | 494,00             | 494,15           | 0,00      | 494,15     |



|       |        |    |   |   |    |           |         |           |           |
|-------|--------|----|---|---|----|-----------|---------|-----------|-----------|
| 879/2 | 3495   | 7  | I | 0 | 0  | 2047,00   | 758,90  | 615,86    | 1374,76   |
| 887   | 695    | 7  | E | 0 | 1  | 695,00    | 695,33  | 0,00      | 695,33    |
| 889/4 | 2322   | 7  | E | 0 | 1  | 2322,00   | 2322,05 | 0,00      | 2322,05   |
| 889/5 | 387    | 7  | E | 0 | 0  | 380,00    | 380,12  | 0,00      | 380,12    |
| 900/1 | 2 7615 | 7  | E | 0 | 0  | 2 7615,00 | 2483,68 | 1 8081,29 | 2 0564,97 |
| 928/2 | 1738   | 7  | E | 0 | 1  | 5,00      | 0,00    | 4,95      | 4,95      |
| 940   | 6587   | 11 | E | 0 | 3  | 6587,00   | 4858,36 | 1457,64   | 6316,00   |
| 967/1 | 3128   | 14 | E | 0 | 3  | 3128,00   | 3128,27 | 0,00      | 3128,27   |
| 967/2 | 184    | 14 | E | 0 | 3  | 184,00    | 183,63  | 0,00      | 183,63    |
| 985   | 6305   | 7  | E | 0 | 47 | 6305,00   | 0,00    | 4355,08   | 4355,08   |
| 987   | 888    | 14 | E | 0 | 47 | 888,00    | 0,00    | 175,81    | 175,81    |
| 990   | 2 5069 | 7  | E | 0 | 47 | 2 4944,66 | 999,04  | 1 1268,30 | 1 2267,34 |

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Babinec

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |        |       |
|----------------------|---------|-------|------------------|--------|-------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu |
| orná pôda            | 4455    | 1     |                  | 4455   | 4455  |
| trvalý trávny porast | 1956    | 1     |                  | 1956   | 1956  |
| Spolu: 2             | 6411    | 2     |                  | 6411   | 6411  |

Katastrálne územie: Brádno

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |         |         |
|----------------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| záhrada              | 2 4784  | 12    | 638              | 1 5580  | 1 6218  |
| trvalý trávny porast | 85 4280 | 24    | 7 0930           | 37 3566 | 44 4496 |
| vodná plocha         | 6587    | 1     | 4858             | 1458    | 6316    |
| ostatná plocha       | 3 6127  | 19    | 8130             | 7148    | 1 5278  |
| Spolu: 4             | 92 1778 | 56    | 8 4556           | 39 7752 | 48 2308 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 05174/2024-PNZ -P40228/24.01

| Druh pozemku         | Parcely |       | Prenajatá výmera |         |         |
|----------------------|---------|-------|------------------|---------|---------|
|                      | Výmera  | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| orná pôda            | 4455    | 1     |                  | 4455    | 4455    |
| záhrada              | 2 4784  | 12    | 638              | 1 5580  | 1 6218  |
| trvalý trávny porast | 85 6236 | 25    | 7 0930           | 37 5522 | 44 6452 |
| vodná plocha         | 6587    | 1     | 4858             | 1458    | 6316    |
| ostatná plocha       | 3 6127  | 19    | 8130             | 7148    | 1 5278  |
| Spolu: 5             | 92 8189 | 58    | 8 4556           | 40 4163 | 48 8719 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha

