

DODATOK č. 05186/2025-PNZ -P40237/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00668/2023-PNZ -P40237/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová**
sídlo: Družstevná 18, Nemšová 914 41
štatutárny orgán: Ing. Branislav Židek, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Podhorány, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK46 7500 0000 0002 2505 7163
IČO: 00 207 098
DIČ: 2020383288
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo 6/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 2,4897 ha k 20.2.2025 v k.ú. Horňany z dôvodu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horňany zo dňa 31.1.2025 číslo OU-TN-PLO1-2025/000885-254.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Branislav Židek, PhD.
predseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová

Ing. Marek Podhorány
podpredseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05186/2025-PNZ -P40237/23.01

Z10

Obec: Horné Srnie

Okres: Trenčín

Kat. územie: Horné Srnie

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2422/2	5614	7	E	5126	0	5614,00	0,00	5614,00	5614,00
2489	1583	2	E	4414	0	1583,00	0,00	1583,00	1583,00
2535	622	2	E	4517	0	622,00	0,00	622,00	622,00
2565	4010	2	E	4307	0	4010,00	0,00	4010,00	4010,00
2612	983	2	E	4878	0	983,00	0,00	983,00	983,00
2766	1627	2	E	5480	0	1627,00	0,00	1627,00	1627,00
2864	1152	7	E	4471	0	1152,00	0,00	1152,00	1152,00
3425	3295	7	E	4301	0	3295,00	0,00	3295,00	3295,00
3428	423	7	E	4817	0	423,00	0,00	423,00	423,00
3430	522	7	E	4440	0	522,00	0,00	522,00	522,00
3431	529	7	E	5488	0	529,00	0,00	529,00	529,00
3546	418	7	E	4903	0	418,00	0,00	418,00	418,00
3645	1 0031	7	E	4555	0	1 0031,00	0,00	1 0031,00	1 0031,00
3648	5038	7	E	5403	0	5038,00	0,00	5038,00	5038,00
3651	3145	7	E	5086	0	3145,00	0,00	3145,00	3145,00
3652	1964	7	E	5176	0	1964,00	0,00	1964,00	1964,00
3653	1373	7	E	4455	0	1373,00	0,00	1373,00	1373,00
3727	689	7	E	5351	0	689,00	0,00	689,00	689,00
4135	1010	7	E	4400	0	1010,00	0,00	1010,00	1010,00
4154	502	7	E	4903	0	502,00	0,00	502,00	502,00
4774	600	7	E	4967	0	600,00	0,00	600,00	600,00
4819	493	2	E	4177	0	493,00	0,00	493,00	493,00
5559	581	2	E	4471	0	581,00	0,00	581,00	581,00
5607	1606	2	E	4738	0	1606,00	0,00	1606,00	1606,00

Obec: Nemšová

Okres: Trenčín

Kat. územie: Ľuborča

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1396/2	1258	7	E	2259	0	1258,00	0,00	1258,00	1258,00
1396/3	840	7	E	2167	0	840,00	0,00	840,00	840,00
1396/4	880	7	E	1842	0	880,00	0,00	880,00	880,00
1396/5	1138	7	E	1803	0	1138,00	0,00	1138,00	1138,00



Obec: Nemšová
Okres: Trenčín

Kat. územie: Nemšová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2783	516	2	E	3148	0	516,00	0,00	516,00	516,00
2786	417	2	E	3328	0	417,00	0,00	417,00	417,00
2788	417	2	E	3668	0	417,00	0,00	417,00	417,00
2789	759	2	E	3881	0	759,00	0,00	465,52	465,52
2790	794	2	E	3646	0	794,00	0,00	794,00	794,00
3006	1321	2	E	3662	0	1321,00	0,00	1321,00	1321,00
3320/1	6980	2	E	3404	0	6980,00	6980,00	0,00	6980,00
3320/2	2000	2	E	3173	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
3919	1191	7	E	3625	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
4000	1153	7	E	3662	0	1153,00	0,00	1153,00	1153,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Srnie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 1505	8		1 1505	1 1505
trvalý trávny porast	3 6305	16		3 6305	3 6305
Spolu: 2	4 7810	24		4 7810	4 7810

Katastrálne územie: Ľuborča

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	4116	4		4116	4116
Spolu: 1	4116	4		4116	4116

Katastrálne územie: Nemšová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 3204	8	6980	5931	1 2911
trvalý trávny porast	2344	2		2344	2344
Spolu: 2	1 5548	10	6980	8275	1 5255



Celkom za nájomnú zmluvu: 05186/2025-PNZ -P40237/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 4709	16	6980	1 7436	2 4416
trvalý trávny porast	4 2765	22		4 2765	4 2765
Spolu: 2	6 7474	38	6980	6 0201	6 7181

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

