

DODATOK č. 05201/2025-PNZ -P41379/24.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00872/2025-PNZ -P41379/24.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Veľké Kosihy

sídlo podnikania: Hlavná, 946 21 Veľké Kosihy
štatutárny orgán: Štefan Szendi – predseda predstavenstva
Jozef Bartalos – člen predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK22 1111 0000 0066 0420 0000
IČO: 00 363 146
DIČ: 7120001658
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel Dr, vložka číslo: 191/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 1,1898 ha v k.ú. Klížska Nemá k 1.11.2025.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Štefan Szendi
predseda predstavenstva

Jozef Bartalos
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05201/2025-PNZ -P41379/24.01

Z10

Obec: Klížska Nemá

Okres: Komárno

Kat. územie: Klížska Nemá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1033	734	7	E	0	3	734,00	734,18	0,00	734,18
1051	20 4168	2	E	0	3	1501,67	0,00	166,09	166,09
1100	7 2797	11	E	0	3	1 3111,47	246,69	1976,21	2222,90
1180	2 6040	7	E	0	3	1 2138,42	0,00	1131,17	1131,17
1224	29 8688	2	E	0	3	5 0772,52	7,75	7647,01	7654,76
1226	1 2090	7	E	0	3	707,02	0,00	323,07	323,07
1309	68 2353	2	E	0	3	1 3558,21	1791,14	2286,32	4077,46



Obec: Veľké Kosihy
Okres: Komárno

Kat. územie: Veľké Kosihy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
200	24 0980	2	E	0	2	24 0980,00	1054,65	5937,30	6991,95
216	4066	11	E	566	10	4066,00	4066,00	0,00	4066,00
231	8663	11	E	0	1	8663,00	8662,72	0,00	8662,72
257/2	6837	13	E	566	2	6837,00	6837,00	0,00	6837,00
304/1	68 2932	2	E	0	2	68 2932,00	34 4617,04	1 2646,82	35 7263,86
304/2	1 8053	2	I	0	2	1 8053,00	57,85	1 5227,13	1 5284,98
308/2	40	2	I	0	10	40,00	0,00	39,60	39,60
308/5	800	2	I	0	10	800,00	0,00	148,74	148,74
350	60 5222	2	E	0	2	60 5222,00	2 6548,56	5 9530,72	8 6079,28
364/1	1 1096	14	I	566	6	1 1096,00	1 1096,00	0,00	1 1096,00
364/2	3401	13	I	566	6	3401,00	3401,00	0,00	3401,00
364/3	1496	14	I	566	6	1496,00	1496,00	0,00	1496,00
365	52 4188	2	E	0	448	7341,00	917,65	6423,57	7341,22
487/1	6509	11	E	0	2	1814,07	0,00	604,66	604,66
516/1	5 6692	2	E	0	2	5 6692,00	0,00	9423,52	9423,52
516/2	4845	11	E	0	2	4845,00	0,00	519,60	519,60
542	89 9725	2	E	0	2	89 9725,00	0,00	10 1888,95	10 1888,95
546	3 6640	11	E	0	2	3 6640,00	0,00	314,40	314,40
696	4 2843	11	E	0	2	1 2742,67	0,00	363,31	363,31
698	3 7524	7	E	0	2	3 7524,00	0,00	302,26	302,26
727	4 3855	7	E	0	2	8646,26	0,00	254,82	254,82
763	3 7043	2	E	0	2	3 7043,00	0,00	3621,83	3621,83
764	56 8194	2	E	0	2	56 8194,00	0,00	5 3622,48	5 3622,48
836/1	2 2185	7	E	0	2	2 2185,00	0,00	3,11	3,11
837	5 3512	2	E	0	2	5 3512,00	0,00	530,79	530,79
851	6 3193	7	E	0	2	6 3193,00	0,00	1 5553,10	1 5553,10
863/1	4 7491	11	E	0	2	4 7491,00	352,42	6093,38	6445,80
863/2	5 1245	2	E	0	2	5 1245,00	1163,68	7941,94	9105,62
864/2	11 4463	11	E	0	6	6 2289,00	6 2289,04	0,00	6 2289,04
865	4 1661	2	E	0	2	4 1661,00	2414,17	6999,19	9413,36
901/1	1 6964	7	E	0	2	1 6964,00	964,16	2494,67	3458,83
981	1 0565	7	E	566	2	1 0565,00	1 0565,00	0,00	1 0565,00
987	51 1658	2	E	0	2	51 1657,97	6637,40	2 7682,57	3 4319,97
1200	18 7804	2	E	0	2	18 7804,00	238,98	2 7016,93	2 7255,91
1208	6555	7	E	0	2	6555,00	46,73	108,60	155,33
1209	1 4909	7	E	0	2	23,00	1,75	0,00	1,75
1222	20 5008	2	E	0	2	7546,88	2707,37	0,00	2707,37
1240	1 4060	2	E	0	2	1 4060,00	0,00	3680,58	3680,58
1251/1	3 2229	7	E	0	2	3 2229,00	0,00	2613,62	2613,62
1251/2	2 1645	13	E	0	2	2 1645,00	0,00	7098,96	7098,96
1251/3	2085	13	E	0	2	2085,00	0,00	955,02	955,02
1251/4	2620	7	E	0	2	2620,00	0,00	66,11	66,11
1282	1 7614	2	E	0	2	1 7614,00	0,00	1846,57	1846,57



1330	1 9799	2	E	0	2	1 9799,00	0,00	2451,39	2451,39
1355	3493	11	E	566	6	3493,00	3493,00	0,00	3493,00
1358/33	2 4134	2	I	566	2	2 4134,00	2 4134,00	0,00	2 4134,00
1359/36	8980	13	I	566	0	8980,00	8980,00	0,00	8980,00
1366	5176	11	I	566	2	5176,00	5176,00	0,00	5176,00
1494	1295	11	E	566	10	1295,00	1295,00	0,00	1295,00
1500	8 8240	2	E	0	2	8 8240,00	6 8086,00	58,89	6 8144,89
1558/1	29 8252	2	E	0	0	29 8252,00	3074,27	1 1786,15	1 4860,42
1558/2	22 6709	2	E	0	0	22 6709,00	12 2416,21	11,06	12 2427,27
1558/3	3 9560	14	E	0	0	3376,00	3375,73	0,00	3375,73
1591	1 9716	7	E	0	2	1 9716,00	0,00	592,07	592,07
1641/1	87 5362	2	E	0	2	87 5362,00	46 1362,48	3 9661,34	50 1023,82
1642	2991	13	E	0	10	710,68	711,03	0,00	711,03
1643	518	13	E	743	10	518,00	86,34	86,34	172,68
1650	7 7398	2	E	0	2	9484,87	9484,95	0,00	9484,95
1651/2	3762	11	E	0	2	3762,00	266,65	0,00	266,65
1658/1	3 1058	2	E	0	2	9789,81	9790,24	0,00	9790,24
1659/4	2 9165	7	E	0	2	5338,12	5337,64	0,00	5337,64
1667	4 7072	2	E	0	2	4 7072,00	1 9950,88	1 2175,61	3 2126,49
1684	791	13	E	743	10	791,00	131,83	131,83	263,66
1687	5069	2	E	0	352	5069,00	0,00	946,45	946,45
1690	3986	13	E	566	10	3986,00	3986,00	0,00	3986,00
1696	7049	7	E	566	6	7049,00	7049,00	0,00	7049,00
1697	1936	11	E	566	6	1936,00	1936,00	0,00	1936,00
1698	1712	7	E	566	2	1712,00	1712,00	0,00	1712,00
1708	3776	14	E	566	2	3776,00	3776,00	0,00	3776,00
1710	9491	7	E	566	448	9491,00	9491,00	0,00	9491,00
1711	760	13	E	566	6	760,00	760,00	0,00	760,00
1712	1 5368	2	E	566	2	1 5368,00	1 5368,00	0,00	1 5368,00
1713	2249	13	E	566	10	2249,00	2249,00	0,00	2249,00
1734/2	6722	11	E	0	2	6722,00	5028,54	89,70	5118,24
1734/6	1 1342	11	E	0	0	53,23	8,93	8,93	17,86
1736	1 6362	11	E	0	2	92,67	15,37	15,37	30,74
1744/3	60 0012	2	E	0	2	60 0012,00	14 9739,38	2 6916,96	17 6656,34
1744/6	3 0329	2	E	566	2	3 0329,00	3 0329,00	0,00	3 0329,00
1748/1	29 0471	2	E	0	2	199,00	33,08	33,08	66,16
1751	1 4944	13	E	0	10	2772,79	2773,27	0,00	2773,27
1753	2621	14	E	566	2	2621,00	2621,00	0,00	2621,00
1756	2766	13	E	566	10	2766,00	2766,00	0,00	2766,00



Obec: Zlatná na Ostrove
Okres: Komárno

Kat. územie: Zlatná na Ostrove

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2102/2	2234	7	E	0	17	2234,00	0,00	651,58	651,58
2103/1	6 7313	2	E	0	30	6 7313,00	1027,23	1 8442,15	1 9469,38
2347/3	493	7	E	1179	17	493,00	493,00	0,00	493,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Klížska Nemá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	118 5209	3	1799	1 0099	1 1898
trvalý trávny porast	3 8864	3	734	1454	2188
vodná plocha	7 2797	1	247	1976	2223
Spolu: 3	129 6870	7	2780	1 3529	1 6309

Katastrálne územie: Veľké Kosihy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	734 5704	33	130 0126	43 8250	173 8376
trvalý trávny porast	31 7732	15	3 5167	2 1988	5 7155
vodná plocha	31 5608	16	9 2590	8009	10 0599
zastavaná plocha a nádvorie	7 1953	13	3 2681	8272	4 0953
ostatná plocha	5 8549	5	2 2365		2 2365
Spolu: 5	810 9546	82	148 2929	47 6519	195 9448

Katastrálne územie: Zlatná na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 7313	1	1027	1 8442	1 9469
trvalý trávny porast	2727	2	493	652	1145
Spolu: 2	7 0040	3	1520	1 9094	2 0614



Celkom za nájomnú zmluvu: 05201/2025-PNZ -P41379/24.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	859 8226	37	130 2952	46 6791	176 9743
trvalý trávny porast	35 9323	20	3 6394	2 4094	6 0488
vodná plocha	38 8405	17	9 2837	9985	10 2822
zastavaná plocha a nádvorie	7 1953	13	3 2681	8272	4 0953
ostatná plocha	5 8549	5	2 2365		2 2365
Spolu: 5	947 6456	92	148 7229	50 9142	199 6371

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

