

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05207/2025-PNZ -P40873/25.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO MERNÍK, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Merník 179, 094 23 Merník**
štatutárny orgán: **Ing. Ladislav Hreha, konateľ**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK09 0200 0000 0042 5253 5851**
IČO: **36 497 908**
DIČ: **2021888946**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15392/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2040.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.



5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2025 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č.



342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca je oprávnený prenajať pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo



výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené



v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a



písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Ladislav Hreha, konateľ
AGRO MERNÍK, s.r.o.

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05207/2025-PNZ -P40873/25.00

Z10

Obec: Čičava

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čičava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
141/4	24	5	I	0	0	24,00	24,48	0,00	24,48
258/1	467	14	I	0	1	17,00	17,04	0,00	17,04
258/2	57	14	I	0	1	15,00	15,00	0,00	15,00
268/1	2 4732	13	I	0	1	811,97	811,93	0,00	811,93
291	94	7	I	0	1	16,00	0,00	1,65	1,65
293/1	6956	7	I	0	1	2890,00	0,00	747,01	747,01
323	416	2	I	0	1	416,00	0,00	25,42	25,42
342	1705	2	I	0	1	1705,00	0,00	355,12	355,12
359	514	13	I	0	1	514,00	514,08	0,00	514,08
405/1	6152	2	I	0	1	6152,00	0,00	727,24	727,24
406	733	13	I	0	160	733,00	0,00	126,50	126,50
439/2	1435	2	I	0	1	1435,00	0,00	937,77	937,77
440/1	239	2	I	0	1	239,00	0,00	156,21	156,21
440/2	876	2	I	0	1	666,00	0,00	435,41	435,41
441/2	1098	2	I	0	133	226,00	0,00	147,86	147,86
449	478	13	I	0	1	478,00	0,00	48,36	48,36
450	2636	2	I	0	1	2636,00	0,00	266,85	266,85
453/1	178	2	I	0	1	178,00	0,00	18,02	18,02
453/3	43	2	I	0	1	43,00	0,00	4,31	4,31
454/2	150	2	I	0	1	150,00	0,00	15,19	15,19
457	472	14	I	0	1	472,00	0,00	47,82	47,82
466/3	309	13	I	0	3	172,00	0,00	16,87	16,87
471/1	220	11	I	0	175	89,00	88,86	0,00	88,86
473	5232	11	I	0	175	1200,00	197,91	265,93	463,84
475/2	6959	2	E	0	1	6899,01	0,00	6899,50	6899,50
476/6	5622	7	E	0	1	5622,00	0,00	5622,13	5622,13
478	5066	7	E	0	1	48,00	0,00	47,84	47,84
479/1	3 3795	2	E	0	1	1 5389,54	0,00	1 5389,32	1 5389,32
479/15	89	2	I	0	1	89,00	0,00	66,85	66,85
479/16	564	2	E	0	0	266,00	0,00	199,16	199,16
494	2100	2	E	0	1	1844,00	0,00	258,18	258,18
495	6 4392	2	E	0	1	6 4392,00	1008,57	2 4184,84	2 5193,41
496	4 1322	2	E	0	1	3 5211,00	793,20	7199,68	7992,88
497	2 3774	7	E	0	1	6155,00	5299,00	855,79	6154,79
499	14 3760	7	E	0	1	5 8195,00	2197,05	1 4224,37	1 6421,42
500/1	8580	13	E	0	113	6028,00	0,00	1506,91	1506,91
500/2	1422	11	E	0	1	60,00	0,00	13,36	13,36
501/1	28 4484	2	E	0	1	9 1674,32	1 4123,67	2 9095,90	4 3219,57
502	6 9970	2	E	0	1	3 8291,00	1608,12	1 5861,73	1 7469,85
503/1	2 8585	2	E	0	1	2 8570,00	0,00	1832,93	1832,93
503/8	451	2	I	0	1	129,00	0,00	51,55	51,55
503/9	1 6352	2	E	0	1	1 6352,00	0,00	3406,61	3406,61



504/1	7 8088	2	E	0	1	4 5993,59	1 4062,56	5839,96	1 9902,52
504/13	5 9662	2	E	0	0	1 8711,00	6116,54	5597,43	1 1713,97
505	5654	5	E	0	144	5322,00	7,02	2657,35	2664,37
506/1	9 9678	7	E	0	1	8 4745,00	5 9856,84	7245,89	6 7102,73
506/4	58	7	E	0	0	58,00	57,51	0,00	57,51
506/11	8	7	E	0	1	8,00	8,56	0,00	8,56
507	103 0964	2	E	0	1	48 0464,00	4 8890,51	15 5077,15	20 3967,66
508/1	1 4334	2	E	0	1	5297,63	4616,68	121,52	4738,20
509/1	3 1631	2	E	0	0	3 1253,00	509,10	3146,26	3655,36
509/2	7834	2	I	0	1	7834,00	0,00	793,19	793,19
510	6 1582	7	E	0	1	3 4197,00	2 2376,70	2611,00	2 4987,70
511	2320	7	E	0	1	1996,00	0,00	748,50	748,50
512	1 4450	7	E	0	1	1214,00	3,62	539,37	542,99
513	3750	7	E	0	1	1270,00	423,43	0,00	423,43
514	18 0323	7	E	0	1	3 0710,17	1897,31	1 0526,16	1 2423,47
515/1	11 0043	2	E	0	1	4 7418,00	2559,84	1 5343,84	1 7903,68
515/12	1500	2	I	0	0	362,00	0,00	203,50	203,50
515/24	11	13	I	0	1	3,00	0,00	0,37	0,37
515/25	3	13	I	0	1	0,00	0,00	0,01	0,01
517	17 9159	2	E	0	1	8 7600,00	3059,22	3 2206,96	3 5266,18
518/1	20 9832	7	E	0	0	13 2010,63	5106,46	4 8747,00	5 3853,46
519/1	4 9781	2	E	0	1	1382,00	0,00	682,62	682,62
519/15	2 1924	2	E	0	1	1 1767,00	93,38	4039,98	4133,36
520/1	19 8831	2	E	0	1	10 5110,00	2575,11	3 7775,48	4 0350,59
521	4 2125	7	E	0	1	2730,00	0,00	789,58	789,58
523/1	4 6594	2	E	0	1	1330,00	1329,58	0,00	1329,58
526	3663	13	E	0	1	2570,70	738,46	726,54	1465,00
528	426	11	E	0	175	260,00	0,00	259,77	259,77
529	1584	13	E	0	1	818,00	0,00	102,31	102,31
530/1	4519	13	E	0	1	1515,00	619,84	161,58	781,42
530/2	3934	13	E	0	1	2778,00	2485,71	188,58	2674,29
531	1278	13	E	0	1	1278,00	1277,89	0,00	1277,89
532/1	855	13	E	0	1	855,00	33,08	84,88	117,96
533/1	4735	13	E	0	1	1426,00	128,10	562,04	690,14
536/1	3242	13	E	0	172	2133,34	0,00	298,61	298,61
537/1	1306	11	E	0	175	1306,00	0,00	693,01	693,01
537/2	1085	11	E	0	1	1085,00	1085,03	0,00	1085,03
539	239	13	E	0	1	239,00	239,35	0,00	239,35



Obec: Merník
Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Merník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
12	6503	6	E	0	3	6503,00	0,00	3251,71	3251,71
128	4236	2	I	0	3	2431,00	0,00	407,63	407,63
135/1	4732	2	I	0	3	2763,00	0,00	1255,96	1255,96
135/5	580	13	I	0	1	580,00	0,00	263,52	263,52
135/6	579	13	I	0	1	579,00	0,00	263,37	263,37
175	1364	5	I	0	196	140,00	0,00	69,84	69,84
182/2	2772	6	E	0	196	379,00	379,31	0,00	379,31
369/1	1538	2	I	0	3	1538,00	0,00	256,26	256,26
369/4	264	2	I	0	3	264,00	33,01	78,39	111,40
403	3218	7	I	0	3	955,00	0,00	136,45	136,45
439/1	9 5638	13	I	0	3	6 6436,30	5 3649,28	4588,10	5 8237,38
439/2	930	13	I	0	3	656,00	655,52	0,00	655,52
439/3	712	13	I	0	3	712,00	711,71	0,00	711,71
439/4	717	13	I	0	3	717,00	717,16	0,00	717,16
439/5	707	13	I	0	3	707,00	706,97	0,00	706,97
439/7	6278	13	I	0	3	5952,95	5953,16	0,00	5953,16
439/8	944	13	I	0	3	340,64	341,09	0,00	341,09
439/18	30	13	I	0	0	30,00	6,30	1,98	8,28
439/19	386	13	I	0	0	342,00	0,00	93,11	93,11
439/20	635	13	I	0	0	632,00	0,00	205,37	205,37
439/22	653	13	I	0	0	653,00	0,00	182,67	182,67
439/23	148	13	I	0	0	140,00	139,64	0,00	139,64
440	295	13	I	0	3	295,00	295,16	0,00	295,16
441	86	13	I	0	3	86,00	86,17	0,00	86,17
442	102	13	I	0	3	102,00	101,70	0,00	101,70
443	870	13	I	0	3	870,00	869,55	0,00	869,55
444	1068	13	I	0	3	1068,00	1067,95	0,00	1067,95
445	855	13	I	0	3	855,00	855,20	0,00	855,20
446	467	13	I	0	3	419,00	418,98	0,00	418,98
449	826	13	I	0	3	444,00	0,00	237,82	237,82
450	536	13	I	0	3	70,00	0,00	37,69	37,69
451	380	13	I	0	3	353,00	0,00	182,53	182,53
452	1114	14	I	0	3	485,00	115,40	153,19	268,59
453/1	2569	13	I	0	152	126,00	0,00	11,53	11,53
453/2	4862	13	I	0	152	117,00	0,00	58,33	58,33
455/1	1 3044	13	I	0	152	62,00	0,00	19,57	19,57
456	1838	13	I	0	152	135,00	0,00	22,58	22,58
460/1	2157	13	I	0	3	2157,00	0,00	220,29	220,29
460/2	27	13	I	0	3	27,00	0,00	2,28	2,28
462	370	13	I	0	1	21,00	21,41	0,00	21,41
464/2	3060	11	I	0	175	849,00	0,00	141,46	141,46
464/3	1515	11	E	0	175	97,00	0,00	48,72	48,72
470	1 1140	14	E	0	179	2890,00	862,48	1770,01	2632,49



472/1	7 7895	7	E	0	3	923,00	0,00	457,81	457,81
474	3 4097	7	E	0	3	1 4535,00	8,85	1780,77	1789,62
475	5 4182	7	E	0	3	1 2817,00	0,00	1780,71	1780,71
476	57 1275	2	E	0	0	31 5848,00	4162,53	6 6487,28	7 0649,81
477	1 9397	7	E	0	3	101,00	100,87	0,00	100,87
478	8 1657	14	E	0	3	3493,00	0,00	759,20	759,20
479	3356	14	E	0	3	365,00	0,00	91,31	91,31
481	23 3102	7	E	0	3	3 0286,00	0,00	5963,87	5963,87
482	3 3721	2	E	0	3	1 2251,00	0,00	2240,06	2240,06
483/1	22 4330	7	E	0	3	11 5007,00	2731,29	2 5841,98	2 8573,27
483/2	2 0962	7	I	0	3	1 1889,00	0,00	2935,44	2935,44
484	1 9418	13	E	0	3	1 4291,00	2170,80	3934,34	6105,14
485	9 9501	7	E	0	3	4 9825,00	2973,36	7726,85	1 0700,21
486	12 6502	14	E	0	3	3 7827,00	3 1014,75	765,08	3 1779,83
488/1	121 2076	2	E	0	0	30 3528,00	7184,35	9 7006,48	10 4190,83
489/2	16 9295	7	E	0	3	4 2868,00	5642,74	1 5587,66	2 1230,40
490	1 1003	7	E	0	3	6304,00	6000,96	202,00	6202,96
491/1	2 6145	7	E	0	3	6198,00	399,07	3866,12	4265,19
491/2	1309	7	E	0	3	466,00	0,00	310,57	310,57
492	5416	14	E	0	3	2859,00	2859,08	0,00	2859,08
493	1 4880	7	E	0	3	9283,00	9283,08	0,00	9283,08
495	7366	14	E	0	3	3372,00	2827,73	230,46	3058,19
496	16 5777	14	E	0	3	9185,00	0,00	3637,75	3637,75
500	6 9663	7	E	0	3	1 9320,00	54,00	5090,56	5144,56
501	2 9049	7	E	0	3	9713,00	0,00	2707,31	2707,31
502	7567	14	E	0	3	7567,00	1237,24	1808,63	3045,87
503	8605	14	E	0	3	2650,00	0,00	785,50	785,50
504	2785	7	E	0	3	2785,00	2676,50	27,13	2703,63
505/1	12 0126	7	E	0	3	6 0560,00	2 4782,74	9887,65	3 4670,39
505/2	2 5166	2	E	0	3	2 2563,00	2 0484,14	355,06	2 0839,20
506	36 5854	2	E	0	3	12 3392,00	2 3631,43	3 1905,60	5 5537,03
507	12 7315	7	E	0	3	4 2033,00	1 2450,75	8696,84	2 1147,59
508	33 5439	7	E	0	3	15 0086,00	3 6243,92	4 0203,83	7 6447,75
512	5 9493	2	E	0	3	4 3012,00	3 6370,94	2531,85	3 8902,79
513/1	25 6735	7	E	0	3	25 6416,00	22 9835,73	2 6567,14	25 6402,87
514	1 1799	14	E	0	3	1 1799,00	1 1799,22	0,00	1 1799,22
515	1 5643	14	E	0	3	1 5643,00	698,99	1 4943,56	1 5642,55
516	1 5866	14	E	0	3	1 5866,00	4167,12	1 1698,93	1 5866,05
517	701	13	E	0	3	385,00	286,58	49,03	335,61
518/1	2 2392	7	E	0	3	7595,00	772,09	2269,32	3041,41
518/2	21	13	E	0	3	21,00	0,00	10,52	10,52
519	2 2255	2	E	0	3	8980,00	0,00	2698,84	2698,84
520	1345	5	E	0	3	1345,00	1344,76	0,00	1344,76
521	2176	5	E	0	23	2176,00	2176,20	0,00	2176,20
522	390	13	E	0	23	390,00	390,06	0,00	390,06
523	2785	6	E	0	3	2785,00	2785,22	0,00	2785,22
524	522	13	E	0	1	522,00	522,37	0,00	522,37
525	3108	6	E	0	3	3108,00	3108,25	0,00	3108,25
526	19 9184	2	E	0	3	19 8040,00	19 1310,29	6729,94	19 8040,23
527	6187	14	E	0	3	6187,00	6187,03	0,00	6187,03



528	1 4064	7	E	0	3	1 4054,00	1 4053,97	0,00	1 4053,97
529	33 3358	7	E	0	3	18 2264,00	9 6885,40	2 0573,07	11 7458,47
531	7566	7	E	0	3	6943,00	5723,52	878,75	6602,27
534	14 7312	2	E	0	3	4 2580,00	559,69	1 1741,52	1 2301,21
549	20 3483	2	E	0	3	3 8234,00	0,00	1 0009,95	1 0009,95
551	5 2636	2	E	0	3	693,00	693,26	0,00	693,26
552/1	2 0711	7	E	0	3	1525,00	1524,84	0,00	1524,84
553	3 1625	7	E	0	3	393,00	0,00	81,06	81,06
554	2 7944	7	E	0	3	1 0114,00	3206,92	2279,88	5486,80
555	2 9065	7	E	0	3	6270,00	0,00	1968,73	1968,73
556	4243	7	E	0	3	1581,00	0,00	743,95	743,95
557	3 6761	7	E	0	3	1 1160,00	53,31	3093,30	3146,61
558	2535	7	E	0	3	752,00	230,70	9,31	240,01
560	1 0505	2	E	0	3	2141,00	138,35	1001,08	1139,43
561/1	1 3835	7	E	0	3	2528,00	588,58	985,55	1574,13
561/2	1 1442	2	E	0	3	1163,00	0,00	953,26	953,26
565	1 1640	2	E	0	3	94,00	94,42	0,00	94,42
571	5 7594	7	E	0	182	3532,00	1170,07	352,34	1522,41
572/1	109 0800	2	E	0	3	48 5413,00	5666,58	10 5547,78	11 1214,36
577	3 4037	7	E	0	3	7555,00	974,57	1323,24	2297,81
578	4 2737	2	E	0	3	3 0911,28	659,05	6737,54	7396,59
579	1 3171	7	E	0	3	2855,00	2655,43	49,83	2705,26
581	6 8415	7	E	0	3	0,00	0,00	0,00	0,00
582	1 1034	7	E	0	3	818,00	0,00	146,55	146,55
583	11 0217	7	E	0	3	4 9533,00	402,79	1 1882,68	1 2285,47
584	1 6654	7	E	0	3	4094,00	3292,65	134,29	3426,94
586	8 1095	7	E	0	3	2268,00	0,00	571,23	571,23
587	2 1739	2	E	0	3	4005,00	0,00	500,58	500,58
588/1	6455	14	E	0	3	4186,00	3802,12	71,89	3874,01
588/2	2 4761	2	E	0	3	8073,00	499,04	912,47	1411,51
589/1	13 0778	7	E	0	0	9759,00	46,83	1848,44	1895,27
590	7372	14	E	0	3	347,00	0,00	69,16	69,16
593/1	14 7051	7	E	0	3	5 0810,00	655,27	1 2131,96	1 2787,23
593/3	5727	7	E	0	3	2839,00	0,00	1520,84	1520,84
594/1	1 0476	7	E	0	3	2759,00	2323,71	108,76	2432,47
594/3	219	7	E	0	3	219,00	0,00	36,42	36,42
595/1	4 4327	2	E	0	3	3 0421,00	200,77	6756,40	6957,17
595/7	1 9420	2	I	0	3	1 2219,00	428,08	2601,96	3030,04
595/8	1 9654	2	I	0	3	3481,00	0,00	486,05	486,05
597	4122	7	E	0	3	2480,00	1600,12	255,79	1855,91
598/1	2083	7	E	0	3	2083,00	0,00	338,83	338,83
599	1 1583	2	E	0	3	5337,00	384,27	849,01	1233,28
600	4 1955	2	E	0	3	2 4649,41	0,00	6385,93	6385,93
601/1	3 7877	7	E	0	3	1 6895,00	2175,16	2885,91	5061,07
601/2	2365	13	E	0	3	1631,00	720,48	140,04	860,52
602	2 0075	7	E	0	3	5454,00	0,00	1304,53	1304,53
604	3354	14	E	0	3	3288,00	2855,84	85,31	2941,15
607	16 1477	7	E	0	3	6 0854,00	1 1285,76	1 0174,69	2 1460,45
608/3	725	14	E	0	3	676,00	0,00	83,21	83,21
608/4	249	14	E	0	3	249,00	0,00	133,23	133,23



609/1	1 3154	13	E	0	152	8469,00	4643,44	1037,96	5681,40
610	2580	13	E	0	152	178,00	1,32	51,95	53,27
611	7923	13	E	0	152	7923,00	7923,24	0,00	7923,24
612	9336	13	E	0	152	8060,00	7774,58	59,56	7834,14
613	4314	13	E	0	3	202,00	0,00	63,90	63,90
618/1	771	13	E	0	3	38,00	1,28	5,56	6,84
619	3190	13	E	0	3	2447,00	115,14	348,92	464,06
620	877	13	E	0	3	273,00	273,19	0,00	273,19
622	3683	13	E	0	3	3492,00	115,87	504,18	620,05
623	3307	13	E	0	3	1150,00	106,89	139,31	246,20
624/1	1417	13	E	0	3	26,00	0,00	6,62	6,62
625/1	4047	13	E	0	3	2904,00	724,36	396,11	1120,47
625/2	3038	13	E	0	3	1012,00	214,60	199,26	413,86
626	2757	13	E	0	3	230,00	112,21	117,93	230,14
628/1	1 2653	13	E	0	3	6341,50	5319,34	206,79	5526,13
628/2	1713	13	I	0	3	500,29	0,00	68,75	68,75
629	6145	13	E	0	3	3672,00	3119,58	360,85	3480,43
630	2210	13	E	0	3	2210,00	0,00	1973,24	1973,24
631/1	2163	13	E	0	3	2163,00	1177,35	147,55	1324,90
631/2	1561	13	E	0	3	1114,00	1041,55	35,16	1076,71
632	5216	13	E	0	3	4089,00	3853,58	136,05	3989,63
633/1	1 8349	11	E	0	175	2263,00	15,20	691,08	706,28
636/1	1176	11	E	0	175	374,00	0,00	187,13	187,13
637	7353	11	E	0	175	1004,00	0,00	302,88	302,88
638	1879	11	E	0	175	124,00	0,00	35,44	35,44
639	5131	11	E	0	175	32,00	0,00	0,57	0,57
643	3817	11	E	0	175	1542,00	0,00	621,19	621,19
644	1 0216	11	E	0	175	2760,00	904,71	370,21	1274,92
645	918	11	E	0	175	123,00	0,00	31,35	31,35
646	5516	11	E	0	175	1820,00	0,00	389,93	389,93
650	3871	11	E	0	175	493,00	51,22	129,22	180,44
653	5404	11	E	0	175	722,00	0,00	226,41	226,41



Obec: Michalok
Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
75	5327	13	I	0	1	4792,00	0,00	3915,29	3915,29
76	314	13	I	0	1	314,00	0,00	313,61	313,61
77	137	13	I	0	1	137,00	0,00	83,38	83,38
78/1	1316	13	I	0	1	539,00	0,00	455,81	455,81
78/2	623	13	I	0	1	51,00	0,00	21,14	21,14
79	2227	13	I	0	1	1053,00	0,00	803,79	803,79
80	526	13	I	0	1	311,00	0,00	189,85	189,85
81	379	11	I	0	1	102,00	0,00	65,19	65,19
82	1 7926	13	I	0	1	9791,55	0,00	3051,88	3051,88
83	185	13	I	0	1	87,00	0,00	34,64	34,64
84/1	836	13	I	0	1	264,68	0,00	75,27	75,27
84/2	467	13	I	0	1	212,00	0,00	68,57	68,57
84/3	1681	13	I	0	1	1681,00	0,00	449,63	449,63
84/4	991	13	I	0	1	987,00	0,00	199,57	199,57
87	1057	13	I	0	1	861,00	0,00	242,67	242,67
88	524	13	I	0	1	512,00	0,00	168,10	168,10
89	1 4175	2	I	0	1	9011,00	123,43	3474,23	3597,66
90	962	13	I	0	1	962,00	0,00	333,03	333,03
91	399	14	I	0	4	314,00	0,00	68,58	68,58
92/1	848	5	I	0	109	386,46	0,00	121,56	121,56
94	613	2	I	0	53	512,00	0,00	187,80	187,80
111/2	3711	13	E	0	4	3210,87	0,00	1413,58	1413,58
343	5308	13	I	0	5	353,07	0,00	126,31	126,31
353	2576	13	I	0	4	159,00	0,00	158,75	158,75
355	1713	13	E	0	1	1713,00	1713,09	0,00	1713,09
368/2	7108	11	I	0	117	1131,84	0,00	657,36	657,36
375/1	51 4211	7	E	0	1	4 8984,00	0,00	1 8764,94	1 8764,94
381	9414	7	E	0	1	2397,00	0,00	1331,56	1331,56
382	29 4859	7	E	0	1	13 4028,00	55,73	9 9676,81	9 9732,54
383	13 7833	7	E	0	1	2 2813,17	1 1247,69	1 0069,22	2 1316,91
385	28 0433	7	E	0	1	24 3291,00	22 4701,50	1 7438,26	24 2139,76
392	3367	7	E	0	1	3367,00	3367,08	0,00	3367,08
394	2 8875	7	E	0	1	2 1557,00	0,00	1 6621,16	1 6621,16
395	1865	14	E	0	1	1842,00	661,83	1180,39	1842,22
408	13 1115	7	E	0	1	1 0653,08	0,00	1 0653,11	1 0653,11
409	2 7731	14	E	0	1	4488,00	0,00	808,58	808,58
410	2 2671	14	E	0	1	2542,00	0,00	1358,18	1358,18
418	13 9856	2	E	0	1	6 8570,00	2433,18	3 8524,67	4 0957,85
419	450	2	E	0	1	234,00	0,00	43,95	43,95
420/1	2 7483	2	E	0	1	2 6433,96	0,00	4625,18	4625,18
421	4710	14	E	0	1	4678,00	0,00	812,06	812,06
422	1 8171	2	E	0	1	1 7880,00	0,00	3099,20	3099,20
423	1118	14	E	0	1	1095,00	0,00	189,78	189,78



424	1 1113	2	E	0	1	1 0514,00	115,84	2023,12	2138,96
425	1607	14	E	0	1	1607,00	0,00	278,58	278,58
426	4 4964	2	E	0	1	4 4683,00	0,00	7817,80	7817,80
436	731	13	E	0	75	731,00	0,00	126,62	126,62
437	3644	6	E	0	75	3644,00	1,57	634,31	635,88
443	2770	14	E	0	1	2770,00	0,00	480,16	480,16
445	1 0084	14	E	0	1	9905,00	8431,41	286,48	8717,89
446	7 7545	7	E	0	1	2 0287,00	4410,74	5007,26	9418,00
449	6 4594	2	E	0	1	4 5071,00	1303,61	1 6620,57	1 7924,18
450	1953	5	E	0	1	19,00	19,44	0,00	19,44
452/1	14 2834	2	E	0	0	8 2663,42	1 8612,20	3 5300,44	5 3912,64
453	2994	14	E	0	1	2966,00	325,92	1078,64	1404,56
454	2 1010	7	E	0	1	1 1062,00	1238,20	5730,82	6969,02
455	1 7831	14	E	0	1	846,00	599,76	75,64	675,40
456/1	25 2551	2	E	0	1	10 8601,00	1250,16	3 0275,22	3 1525,38
456/2	5 4030	7	E	0	1	2 0641,00	0,00	7232,90	7232,90
457	1 6045	14	E	0	1	8768,00	0,00	1755,63	1755,63
458	15 4644	7	E	0	1	9 9922,00	0,00	3 2758,38	3 2758,38
459	1 9075	2	E	0	1	1 0648,00	571,12	2517,92	3089,04
460	79 2550	7	E	0	1	16 6117,80	10 6356,18	5 4884,98	16 1241,16
461	5 3752	2	E	0	1	2 7345,00	1270,03	8136,41	9406,44
462	4322	14	E	0	1	4189,00	2788,50	1194,20	3982,70
464	4 0694	2	E	0	1	2 6218,00	123,90	1 0326,32	1 0450,22
465	24 1937	7	E	0	1	4 7721,00	3344,33	1 0216,66	1 3560,99
466	2509	14	E	0	1	45,00	0,00	25,14	25,14
470	5256	7	E	0	1	72,00	71,56	0,00	71,56
472	15 8694	2	E	0	1	10 5637,00	7013,64	2 4240,66	3 1254,30
473/1	17 3802	7	E	0	1	11 2808,00	2879,27	3 0953,32	3 3832,59
473/2	1985	14	E	0	1	1919,00	0,00	959,19	959,19
474	2255	14	E	0	1	2255,00	0,00	282,42	282,42
475	1 7304	2	E	0	1	4134,00	265,39	1669,97	1935,36
476	1 1679	14	E	0	1	9795,00	6208,52	698,71	6907,23
477	5 2001	7	E	0	1	3 8714,00	120,62	1 3550,51	1 3671,13
478	3 5502	7	E	0	0	2 8280,00	2427,16	5588,87	8016,03
479	48 9793	2	E	0	0	21 1440,58	3 5495,89	5 9696,70	9 5192,59
480	2335	14	E	0	1	1392,00	0,00	145,62	145,62
481	8056	14	E	0	1	6323,00	0,00	1353,77	1353,77
482	1336	14	E	0	1	633,00	0,00	354,79	354,79
483	1579	14	E	0	1	1579,00	978,53	164,44	1142,97
484	8556	14	E	0	1	3430,00	2846,72	174,17	3020,89
486	8109	14	E	0	1	3299,00	0,00	734,17	734,17
487	16 0243	7	E	0	1	7 0630,00	947,59	2 3609,34	2 4556,93
488	1796	14	E	0	1	1108,00	0,00	184,63	184,63
491	2755	14	E	0	1	153,00	153,06	0,00	153,06
493	1 2484	7	E	0	1	1020,00	847,05	172,64	1019,69
494	7 2280	7	E	0	1	2810,00	2809,59	0,00	2809,59
495	27 1070	7	E	0	1	2 9692,00	1 0185,81	4552,88	1 4738,69
502	2 3184	2	E	0	1	1 2039,00	1 2038,73	0,00	1 2038,73
503	1 6564	7	E	0	0	5306,00	5306,40	0,00	5306,40
504	3333	14	E	0	1	1226,00	1226,02	0,00	1226,02



507	2 1197	2	E	0	1	1 0097,00	4469,69	1525,84	5995,53
508	3776	7	E	0	1	36,00	36,46	0,00	36,46
509	60 1174	7	E	0	1	17 8365,70	1 8828,98	6 7763,06	8 6592,04
510	31 5127	2	E	0	1	11 9670,00	1 1449,79	3 2406,20	4 3855,99
511	1 1709	14	E	0	1	182,00	0,00	181,93	181,93
515	1 3780	14	E	0	1	1222,00	0,00	326,59	326,59
517	8 3467	7	E	0	1	3430,00	3429,87	0,00	3429,87
518	13 6303	14	E	0	0	2 3462,00	886,54	9360,82	1 0247,36
520	4944	14	E	0	1	2715,00	0,00	477,55	477,55
521	21 0225	2	E	0	1	14 5816,00	2667,35	3 7788,70	4 0456,05
522	3987	14	E	0	1	3646,00	1094,11	673,75	1767,86
523	1 0501	7	E	0	1	7067,00	0,00	981,63	981,63
524	2658	14	E	0	1	1600,00	987,99	92,43	1080,42
525	13 0226	2	E	0	1	9 9489,00	1 0265,77	2 3765,34	3 4031,11
526	1 7240	2	E	0	1	8433,00	3267,10	1361,55	4628,65
527	1 1414	14	E	0	1	6484,00	1678,67	896,01	2574,68
528	2794	14	E	0	1	922,00	0,00	292,17	292,17
530	8 6093	2	E	0	1	6 8110,00	2481,64	1 6336,86	1 8818,50
531	12 6745	7	E	0	1	8 5593,00	29,13	2 3494,80	2 3523,93
532	1 2639	14	E	0	1	2665,00	61,34	729,02	790,36
533	24 2108	2	E	0	1	17 5124,00	1875,99	4 4394,92	4 6270,91
534	38 3118	2	E	0	1	31 7099,16	3 0878,50	7 3228,44	10 4106,94
535	1 6993	14	E	0	1	4888,00	2801,35	306,29	3107,64
536	25 5386	2	E	0	1	21 3246,16	2 0229,38	5 4032,72	7 4262,10
537	3 3889	7	E	0	1	1 1121,00	1935,48	3830,69	5766,17
539/1	4136	14	E	0	1	3426,00	0,00	801,23	801,23
539/2	701	14	E	0	1	17,00	0,00	4,41	4,41
541	8125	14	E	0	1	1074,00	0,00	134,21	134,21
542	1 5589	7	E	0	1	1 5425,00	0,00	1 5425,07	1 5425,07
545/1	2627	14	E	0	1	563,79	0,00	70,54	70,54
546	2 6988	13	E	0	5	1 3613,50	6572,47	2044,46	8616,93
547	3025	13	E	0	1	2121,00	464,63	481,50	946,13
548	3196	13	E	0	1	2100,00	86,56	567,01	653,57
549	3069	13	E	0	1	2167,00	128,05	673,51	801,56
550	1470	13	E	0	1	1315,00	0,00	220,80	220,80
551	1 0200	13	E	0	0	4692,00	1010,81	1070,02	2080,83
552	7 6309	7	E	0	1	20,00	0,00	4,44	4,44
556	6762	13	E	0	1	3246,00	2417,76	489,70	2907,46
557	4511	13	E	0	1	3720,00	1806,84	333,85	2140,69
558	509	13	E	0	4	56,00	6,24	8,60	14,84
559	998	13	E	0	4	986,00	0,00	170,85	170,85
560	5516	14	E	0	1	4312,00	2812,16	874,84	3687,00
561	2058	13	E	0	1	794,00	794,15	0,00	794,15
562	2193	13	E	0	1	1192,00	996,81	35,58	1032,39
563	1421	13	E	0	1	1233,00	801,98	57,21	859,19
564	6452	13	E	0	1	5566,00	2899,66	479,19	3378,85
565	4 5541	11	E	0	117	5789,00	2089,79	1353,46	3443,25
566	9125	11	E	0	117	1902,00	1811,06	91,03	1902,09
567	4 7505	11	E	0	117	2 7938,00	1 6890,71	3628,06	2 0518,77
568	8 2900	11	E	0	117	1 4142,00	6395,21	2679,13	9074,34



571/1	362	5	E	0	94	362,00	0,00	62,80	62,80
571/2	44	5	E	0	94	44,00	0,00	7,64	7,64
572/1	236	13	E	0	94	236,00	0,00	40,90	40,90
572/2	147	13	E	0	94	147,00	0,00	25,50	25,50



Obec: Vranov nad Topľou
Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3382/1	1177	2	E	0	6	520,00	104,06	416,24	520,30
3389/6	1310	2	E	0	0	371,00	74,23	296,96	371,19
3391	4998	2	E	5886	2209	4998,00	999,60	3998,40	4998,00
3392/1	5534	2	E	0	2209	342,06	68,34	273,37	341,71
3393	1 3515	11	E	0	873	1868,00	344,86	1451,26	1796,12
3395	4 4440	2	E	0	2209	2 4896,00	0,00	1 2448,12	1 2448,12
3401	2719	13	E	0	2209	1061,00	0,00	530,72	530,72
3402	4 0230	7	E	0	2209	3 3772,00	0,00	1 1913,29	1 1913,29
3403	1802	7	E	0	2209	484,00	0,00	121,00	121,00
3404	21 3563	2	E	0	2209	5 8776,00	0,00	5 7981,07	5 7981,07
3407/1	3833	7	E	0	6	48,01	0,00	47,84	47,84
3408/1	5877	13	E	0	1	976,83	0,00	977,08	977,08
3434/1	3 2869	2	E	0	2209	2 0192,00	1954,13	9029,49	1 0983,62
3434/7	1328	2	I	0	2209	207,00	0,00	206,58	206,58
3452/1	3 3192	2	E	0	0	1 1223,00	0,00	1 1222,75	1 1222,75
3453	4461	13	E	0	2209	490,00	0,00	483,58	483,58
3454	3 0418	2	E	0	2209	1 3251,00	0,00	1 3250,92	1 3250,92
3456	6506	13	E	0	2209	808,00	162,42	645,99	808,41
3457	5 5717	2	E	0	2209	3 3054,00	1 0126,71	2 2927,11	3 3053,82
3478/7	344	13	E	0	0	21,00	0,00	21,36	21,36

Obec: Vyšný Kazimír
Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vyšný Kazimír

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
228	7 1711	7	E	0	82	6 4580,90	1737,67	1 7070,27	1 8807,94
231	6 9081	7	E	0	1	6255,00	74,14	1378,24	1452,38
232	43 4850	2	E	0	1	18 7833,00	3717,06	4 3902,45	4 7619,51
233/1	1 6374	7	E	0	0	167,00	127,18	10,64	137,82
234	800	7	E	0	1	177,00	27,61	40,68	68,29
285	2829	13	E	0	1	1261,00	1129,42	31,18	1160,60
299/1	9992	11	E	0	79	295,00	213,56	81,81	295,37
300	2 0831	11	E	0	2	3,00	2,83	0,00	2,83



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čičava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	239 4336	36	10 1346	36 8364	46 9710
záhrada	5678	2	32	2657	2689
trvalý trávny porast	79 9398	16	9 7226	9 2706	18 9932
vodná plocha	9691	6	1372	1232	2604
zastavaná plocha a nádvorie	5 9409	17	6848	3824	1 0672
ostatná plocha	996	3	32	48	80
Spolu: 6	326 9508	80	20 6856	46 8831	67 5687

Katastrálne územie: Merník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	425 3788	27	29 2500	36 6437	65 8937
záhrada	4885	3	3521	70	3591
ovocný sad	1 5168	4	6273	3252	9525
trvalý trávny porast	338 6629	51	48 2806	23 7720	72 0526
vodná plocha	6 8205	13	971	3176	4147
zastavaná plocha a nádvorie	25 4761	58	10 7205	1 6384	12 3589
ostatná plocha	48 6150	19	6 8427	3 7086	10 5513
Spolu: 7	846 9586	175	96 1703	66 4125	162 5828

Katastrálne územie: Michalok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	318 0020	27	16 8202	53 3421	70 1623
záhrada	3207	4	19	192	211
ovocný sad	3644	1	2	634	636
trvalý trávny porast	449 2475	31	40 4576	48 0313	88 4889
vodná plocha	19 2558	6	2 7187	8474	3 5661
zastavaná plocha a nádvorie	12 2373	37	1 9699	1 8930	3 8629
ostatná plocha	40 8756	41	3 4542	2 9866	6 4408
Spolu: 7	840 3033	147	65 4227	107 1830	172 6057



Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 4546	11	1 3327	13 2051	14 5378
trvalý trávny porast	4 5865	3		1 2082	1 2082
vodná plocha	1 3515	1	345	1451	1796
zastavaná plocha a nádvorie	1 9907	5	162	2659	2821
Spolu: 4	50 3833	20	1 3834	14 8243	16 2077

Katastrálne územie: Vyšný Kazimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	43 4850	1	3717	4 3902	4 7619
trvalý trávny porast	15 7966	4	1967	1 8500	2 0467
vodná plocha	3 0823	2	216	82	298
zastavaná plocha a nádvorie	2829	1	1129	31	1160
Spolu: 4	62 6468	8	7029	6 2515	6 9544

Celkom za nájomnú zmluvu: 05207/2025-PNZ -P40873/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1068 7540	102	57 9092	144 4175	202 3267
záhrada	1 3770	9	3572	2919	6491
ovocný sad	1 8812	5	6275	3886	1 0161
trvalý trávny porast	888 2333	105	98 6575	84 1321	182 7896
vodná plocha	31 4792	28	3 0091	1 4415	4 4506
zastavaná plocha a nádvorie	45 9279	118	13 5043	4 1828	17 6871
ostatná plocha	89 5902	63	10 3001	6 7000	17 0001
Spolu: 7	2127 2428	430	184 3649	241 5544	425 9193

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

