

DODATOK č. 05263/2025-PNZ -P41038/24.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03927/2024-PNZ -P41038/24.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Agrodružstvo Dlhá, družstvo
Sídlo: Dlhá nad Oravou č. 261, 027 55 Dlhá nad Oravou
Štatutárny orgán: Anton Sitek, predseda predstavenstva
IČO: 36 010 731
DIČ: 2020426276
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK46 0900 0000 0003 2036 1366
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Dr, vložka číslo: 131/L
(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 11,6392 ha v k. ú. Dlhá nad Oravou k 07.11.2025.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Anton Sitek
predseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05263/2025-PNZ -P41038/24.01

Z10

Obec: Dlhá nad Oravou

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Dlhá nad Oravou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
78/2	3 1714	2	E	0	270	3 1714,00	369,54	2877,65	3247,19
79	3 7597	2	E	0	270	3 7597,00	751,32	2125,84	2877,16
585	153	14	E	0	270	153,00	120,93	0,00	120,93
587	1 0370	2	E	0	270	8956,86	1175,74	0,00	1175,74
588	3600	7	E	0	270	997,28	84,98	0,00	84,98
589	1159	14	E	0	270	588,00	85,69	0,00	85,69
590	1 5536	14	E	0	270	4718,30	37,15	0,00	37,15
597/1	1 3651	2	E	0	270	1 3651,00	200,07	324,85	524,92
680/6	343	13	I	0	0	343,00	0,00	343,19	343,19
680/7	342	13	I	0	0	342,00	0,00	342,35	342,35
680/30	5 7507	13	I	0	270	5978,10	0,00	5978,04	5978,04
691/1	719	13	I	0	270	719,00	0,00	209,61	209,61
691/2	453	13	I	0	270	453,00	0,00	452,66	452,66
692	615	13	I	0	270	615,00	0,00	447,69	447,69
693/12	7	13	I	0	0	7,00	0,00	7,48	7,48
693/28	568	13	E	0	0	568,00	0,00	568,05	568,05
694/9	23	7	E	0	0	23,00	0,00	23,40	23,40
715	4414	13	I	0	270	6,00	0,00	5,66	5,66
720/2	2394	13	E	0	270	2329,97	36,95	0,00	36,95
882	8806	2	E	0	270	8806,00	607,08	0,00	607,08
1002	25 8920	2	E	0	270	25 8517,27	7544,53	1 0279,08	1 7823,61
1039	1 5329	7	E	0	270	1 5329,00	0,00	1 2499,82	1 2499,82
1042	4493	14	E	0	270	4493,00	0,00	4492,78	4492,78
1043	5670	14	E	0	270	5670,00	0,00	5669,82	5669,82
1056	42 4221	2	E	0	270	42 4221,00	0,00	1 3352,59	1 3352,59
1156	430	7	E	0	122	430,00	0,00	429,95	429,95
1158	296	7	E	0	36	296,00	0,00	296,16	296,16
1161	1 5918	7	E	0	0	1 5889,02	0,00	6873,23	6873,23
1165/1	1 8139	7	E	0	0	1 8088,92	3923,44	0,00	3923,44
1194/2	1 2037	2	E	0	270	1 2037,00	0,00	3017,17	3017,17
1270/1	23 1900	2	E	0	270	23 1900,00	6271,17	4697,30	1 0968,47
1327	7 1748	2	E	0	270	7 1748,00	0,00	5633,21	5633,21
1335	1 1224	14	E	0	270	1 1224,00	1293,68	0,00	1293,68
1346/2	6 5768	7	E	0	0	6 5768,00	5210,19	0,00	5210,19
1420	7300	7	E	0	270	7300,00	0,00	340,36	340,36
1440	1 0187	7	E	0	270	1 0187,00	2979,20	0,00	2979,20
1442/1	1 0311	7	E	0	270	1 0311,00	0,00	7380,56	7380,56
1442/2	253	14	E	0	270	253,00	0,00	253,17	253,17
1445/5	2930	14	E	0	270	2930,00	0,00	987,31	987,31
1507	1 9288	7	E	0	270	1 9288,00	0,00	1 1519,72	1 1519,72
1552/1	1 2465	7	E	1019	270	1 2465,00	1 2465,00	0,00	1 2465,00



1567	2 0073	7	E	0	0	2 0073,00	0,00	4385,54	4385,54
1571/2	990	14	E	0	270	990,00	0,00	989,60	989,60
1571/3	4007	7	E	0	0	4007,00	0,00	4006,77	4006,77
1613	2 6175	14	E	0	270	2 6175,00	0,00	1 0232,90	1 0232,90
1638	9847	7	E	0	270	9847,00	9846,82	0,00	9846,82
1862	225	14	E	1019	270	225,00	225,00	0,00	225,00
1864	3663	14	E	1019	270	3663,00	3663,00	0,00	3663,00
1865	7528	7	E	1019	270	7528,00	7528,00	0,00	7528,00
1878	10 3087	7	E	0	270	10 3087,00	9465,39	0,00	9465,39
1895	2 7977	14	E	0	270	2 7977,00	1658,44	0,00	1658,44
1901	1 6598	14	E	0	270	1 6598,00	1 6597,99	0,00	1 6597,99
1904	9489	7	E	922	270	9489,00	9489,00	0,00	9489,00
1905	3162	14	E	922	270	3162,00	3162,00	0,00	3162,00
1954	3 1502	14	E	0	270	3 1502,00	3 1501,63	0,00	3 1501,63
1957	3602	14	E	0	270	3602,00	3601,66	0,00	3601,66
1966	560	14	E	0	270	560,00	0,00	560,10	560,10
1967	385	14	E	0	270	385,00	385,01	0,00	385,01
1973	1 2886	14	E	0	270	1 2886,00	0,00	4057,55	4057,55
1974	2 2277	7	E	0	270	2 2277,00	0,00	6801,27	6801,27
1979	3808	7	E	0	0	3808,00	0,00	3807,97	3807,97
2033	2 2315	7	E	0	0	2 2315,00	4413,29	0,00	4413,29
2046	3 7192	14	E	0	270	3 7192,00	0,00	3 3141,04	3 3141,04
2061	12 1783	7	E	0	0	12 1783,00	0,00	1 4751,32	1 4751,32
2127	1 6555	14	E	0	270	1 6555,00	0,00	3079,05	3079,05
2132	1 6356	7	E	0	0	1 6356,00	6155,42	8607,94	1 4763,36
2149	496	14	E	0	270	496,00	248,07	0,00	248,07
2150	3 8495	7	E	0	270	3 8495,00	4473,34	0,00	4473,34
2151	2822	14	E	0	270	2822,00	1411,16	0,00	1411,16
2172/1	3 3964	7	E	0	270	3 3964,00	0,00	3428,78	3428,78
2255	8132	14	E	0	270	8132,00	2245,03	0,00	2245,03
2259	1457	7	E	666	270	1457,00	1457,00	0,00	1457,00
2298/1	3800	14	E	0	270	3800,00	0,00	3800,01	3800,01
2298/2	3107	14	E	0	270	3107,00	0,00	3106,88	3106,88
2299	1 1927	7	E	0	270	1 1927,00	0,00	7279,31	7279,31
2382	8866	7	E	0	270	8866,00	0,00	4090,45	4090,45
2383	1 0494	14	E	0	270	1 0494,00	0,00	6343,06	6343,06
2453	2 5938	7	E	0	270	2 5938,00	0,00	1637,58	1637,58
2459	8424	14	E	0	270	8424,00	0,00	3870,83	3870,83
2479	4 0823	2	E	0	270	4 0823,00	6585,11	0,00	6585,11
2533	1 3310	14	E	0	270	1 2008,86	6004,49	0,00	6004,49
2546	2 8996	7	E	0	270	2 8996,00	4964,61	0,00	4964,61
2575	6 2290	7	E	0	0	6 2290,00	0,00	1 3132,93	1 3132,93
2677	9 7697	7	E	0	0	9 7697,00	0,00	9166,88	9166,88
2690	11 4709	7	E	0	0	11 4709,01	1 5911,84	8900,92	2 4812,76
2723	10 4537	7	E	0	270	10 4537,01	5168,17	0,00	5168,17
2750	4 8640	14	E	0	270	4 8640,00	0,00	1 1916,66	1 1916,66
2909	9820	7	E	0	0	9820,00	0,00	3296,13	3296,13
2971	3 3024	7	E	0	270	3 3024,00	783,47	0,00	783,47
2972	4 2388	7	E	0	270	4 2388,00	2010,86	0,00	2010,86
3023	14 8683	7	E	0	0	14 8683,00	0,00	7867,71	7867,71
3124	921	14	E	0	270	921,00	0,00	921,32	921,32



3125	6 2067	7	E	0	270	6 2067,00	0,00	6765,52	6765,52
3290	9260	7	E	0	270	9260,00	0,00	4354,45	4354,45
3304	6 4348	7	E	0	270	6 4348,00	0,00	1788,83	1788,83
3341	2 0565	7	E	0	0	2 0565,00	0,00	7051,99	7051,99
3347	4971	14	E	0	270	4971,00	0,00	4970,96	4970,96
3406/1	1 6117	7	E	0	270	1 6117,00	1462,74	1217,29	2680,03
3457	22 9797	7	E	0	0	22 9797,00	0,00	1 4740,83	1 4740,83
3550	20 5363	7	E	0	0	20 5363,00	0,00	2 4373,78	2 4373,78
3626	2565	7	E	0	270	2565,00	0,00	1709,84	1709,84
3627	2446	14	E	0	270	2446,00	0,00	940,73	940,73
3640	1 4047	7	E	0	0	1 4047,00	0,00	4471,83	4471,83
3642	5 6491	7	E	0	0	5 6491,00	0,00	5532,97	5532,97
3840/5	3 4712	7	E	0	0	3 4712,00	0,00	1 2401,40	1 2401,40
3852	7 1756	7	E	0	0	7 1756,00	0,00	2 3419,00	2 3419,00
3929	2 6089	7	E	0	270	2 6089,00	7681,23	0,00	7681,23
3935	9332	14	E	0	270	9332,00	2934,31	0,00	2934,31
3947/2	744	14	E	0	270	744,00	0,00	743,93	743,93
3947/3	550	14	E	0	270	550,00	0,00	550,49	550,49
3948	8783	7	E	0	270	8783,00	0,00	5581,22	5581,22
3960	4 7254	7	E	0	0	4 7254,00	0,00	1 8950,10	1 8950,10
4050/1	3 1238	2	E	0	270	3 1238,00	0,00	4237,87	4237,87
4051	1 2792	2	E	0	0	1 2792,00	0,00	3361,72	3361,72
4053	560	2	E	0	287	560,00	0,00	544,57	544,57



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dlhá nad Oravou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	118 6377	14	2 3505	5 0452	7 3957
trvalý trávny porast	215 1629	54	11 5474	27 2884	38 8358
zastavaná plocha a nádvorie	6 7362	10	37	8355	8392
ostatná plocha	34 1079	37	7 5175	10 0628	17 5803
Spolu: 4	374 6447	115	21 4191	43 2319	64 6510

Celkom za nájomnú zmluvu: 05263/2025-PNZ -P41038/24.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	118 6377	14	2 3505	5 0452	7 3957
trvalý trávny porast	215 1629	54	11 5474	27 2884	38 8358
zastavaná plocha a nádvorie	6 7362	10	37	8355	8392
ostatná plocha	34 1079	37	7 5175	10 0628	17 5803
Spolu: 4	374 6447	115	21 4191	43 2319	64 6510

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

