

DODATOK č. 05265/2024-PNZ -P40073/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00232/2023-PNZ -P40073/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

BALSEED spol. s r.o.

sídlo podnikania: Balvany 214, 946 01 Kameničná

štatutárny orgán: Ing. Pavel Ambroš, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

IBAN: SK96 1111 0000 006 0433 6020

IČO: 31 432 603

DIČ: 2020399282

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1387/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 73,5931 ha nasledovne:
 - zvýšenie výmery o 44,7912 ha v k.ú. Čalovec od 1.11.2024,
 - zvýšenie výmery o 28,8019 ha v k.ú. Kolárovo od 1.11.2024,
 - aktualizácia prenajímanej výmery na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľnosti
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je aj zmena bodu 2 v Čl. V v nasledovnom znení: „nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka“.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Pavel Ambroš
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05265/2024-PNZ -P40073/23.01

Z10

Obec: Čalovec

Okres: Komárno

Kat. územie: Čalovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1263/2	47 6107	2	E	0	33	47 6107,00	6 1956,02	2287,26	6 4243,28
1604	7 3589	2	E	0	33	7 3589,00	7309,28	2 4742,50	3 2051,78
1681	46 4710	2	E	0	33	46 4710,00	2 5501,82	5 1212,37	7 6714,19
1734	17 2748	2	E	0	33	17 2747,98	0,00	4 3936,52	4 3936,52
1797/1	19 0416	2	E	0	33	19 0416,00	7917,21	5 0204,14	5 8121,35
1895/1	59 2024	2	E	0	33	59 2024,00	1 5824,00	6 1164,58	7 6988,58
1980/1	39 7650	2	E	0	33	39 7649,97	1 3387,47	7 9398,88	9 2786,35
1980/2	3 4987	2	E	0	33	3 4987,00	245,38	1288,22	1533,60
1993	4512	13	E	0	33	4512,00	1242,44	295,08	1537,52

Obec: Kolárovo

Okres: Komárno

Kat. územie: Kolárovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
28492/1	12 2422	2	E	6320	6	12 2422,00	12 2422,00	0,00	12 2422,00
28493	2760	11	E	6320	2	2760,00	2760,00	0,00	2760,00
28494/1	2 1026	7	E	6320	6	2 1026,00	2 1026,00	0,00	2 1026,00
28531/3	118	2	E	6320	6	118,00	118,00	0,00	118,00
28552/1	1001	13	E	6320	2	1001,00	1001,00	0,00	1001,00
28553/3	5 2620	2	E	6320	6	5 2620,00	5 2620,00	0,00	5 2620,00
28639/29	5 8339	2	E	6320	6	5 8339,00	5 8339,00	0,00	5 8339,00
28679/6	7 8527	2	E	6320	6	7 8527,01	7 8527,00	0,00	7 8527,00
28679/7	3826	2	E	6320	6	3826,00	3826,00	0,00	3826,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čalovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 2231	8	13 2141	31 4234	44 6375
zastavaná plocha a nádvorie	4512	1	1242	295	1537
Spolu: 2	240 6743	9	13 3383	31 4529	44 7912

Katastrálne územie: Kolárovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	31 5852	6	31 5852		31 5852
trvalý trávny porast	2 1026	1	2 1026		2 1026
vodná plocha	2760	1	2760		2760
zastavaná plocha a nádvorie	1001	1	1001		1001
Spolu: 4	34 0639	9	34 0639		34 0639

Celkom za nájomnú zmluvu: 05265/2024-PNZ -P40073/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	271 8083	14	44 7993	31 4234	76 2227
trvalý trávny porast	2 1026	1	2 1026		2 1026
vodná plocha	2760	1	2760		2760
zastavaná plocha a nádvorie	5513	2	2243	295	2538
Spolu: 4	274 7382	18	47 4022	31 4529	78 8551

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

