

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05323/2024-PNZ -P41327/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO-S spol. s r.o**
Sídlo: Dvorianky č. 184, 076 62 Dvorianky
štatutárny orgán: Marek Šišňanský, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK92 1100 0000 0026 2574 6652
IČO: 36 185 043
DIČ: 2020031882
zapísaný v Obchodnom registri: Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10425/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť,



zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdného fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oseedného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.



6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,



- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Marek Šišanský
konateľ AGRO-S spol. s r.o

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05323/2024-PNZ -P41327/24.00

Z10

Obec: Bačkov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Bačkov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
925/4	8722	11	E	0	4	0,00	0,00	0,19	0,19
948/1	12 7291	2	E	0	312	12 7291,00	2777,88	2 4061,73	2 6839,61



Obec: Dvorianky
Okres: Trebišov

Kat. územie: Dvorianky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1035	1 3639	2	E	977	0	1 3639,00	103,14	5810,12	5913,26
1069	739	2	E	1461	0	739,00	0,00	739,00	739,00
1104	8107	2	E	1524	0	8107,00	0,00	8107,00	8107,00
1138	1073	2	E	1114	0	1073,00	0,00	1073,00	1073,00
1140	601	2	E	1080	0	601,00	0,00	601,00	601,00
1141	8436	2	E	1195	0	8436,00	0,00	8436,00	8436,00
1142	6213	2	E	1060	0	6213,00	0,00	6213,00	6213,00
1143	4809	2	E	1464	0	4809,00	0,00	4809,00	4809,00
1144	4544	2	E	1103	0	4544,00	0,00	4544,00	4544,00
1145	2217	2	E	1321	0	2217,00	0,00	2217,00	2217,00
1146	2208	2	E	1006	0	2208,00	0,00	2208,00	2208,00
1147	2166	2	E	1529	0	2166,00	0,00	2166,00	2166,00
1148	2125	2	E	1193	0	2125,00	0,00	2125,00	2125,00
1150	1928	2	E	1130	0	1928,00	0,00	1928,00	1928,00
1151	1817	2	E	1467	0	1817,00	0,00	1817,00	1817,00
1154	1020	2	E	1235	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
1155	1020	2	E	1301	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
1156	1020	2	E	1057	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
1157	603	2	E	980	0	603,00	0,00	603,00	603,00
1158	598	2	E	1027	0	598,00	0,00	598,00	598,00
1159	495	2	E	1114	0	495,00	0,00	495,00	495,00
1160	402	2	E	1415	0	402,00	0,00	402,00	402,00
1165	7625	2	E	1330	0	7625,00	0,00	7625,00	7625,00
1166	1818	2	E	1117	0	1818,00	0,00	1818,00	1818,00
1171	577	2	E	1408	0	577,00	0,00	577,00	577,00
1172	1004	2	E	1450	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
1173	1004	2	E	1166	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
1174	1004	2	E	1132	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
1176	1855	2	E	1042	0	1855,00	0,00	1855,00	1855,00
1177	2055	2	E	1486	0	2055,00	0,00	2055,00	2055,00
1182	4013	2	E	970	0	4013,00	0,00	4013,00	4013,00
1183	4622	2	E	1263	0	4622,00	0,00	4622,00	4622,00
1224	2215	2	E	1447	0	2215,00	0,00	2215,00	2215,00
1225	4067	2	E	1522	0	4067,00	0,00	4067,00	4067,00
1231	5594	2	E	1278	0	5594,00	0,00	5594,00	5594,00
1232	5349	2	E	1020	0	5349,00	0,00	5349,00	5349,00
1233	4411	2	E	1199	0	4411,00	0,00	4411,00	4411,00
1236	1551	2	E	1451	0	1551,00	1551,00	0,00	1551,00
1240	672	2	E	1450	0	672,00	0,00	672,00	672,00
1241	671	2	E	1132	0	671,00	0,00	671,00	671,00
1245	1173	2	E	1115	0	1173,00	0,00	1173,00	1173,00
1248	418	2	E	995	0	418,00	0,00	418,00	418,00



1262	2387	2	E	1119	0	2387,00	0,00	2387,00	2387,00
1263	2832	2	E	1369	0	2832,00	0,00	2832,00	2832,00
1271	989	2	E	1170	0	989,00	0,00	989,00	989,00
1272	3246	2	E	999	0	3246,00	0,00	3246,00	3246,00
1294	6567	2	E	1104	0	6567,00	0,00	6567,00	6567,00
1295	3037	2	E	1505	0	3037,00	0,00	3037,00	3037,00
1326	2794	2	E	1478	0	2794,00	0,00	2794,00	2794,00
1327	2796	2	E	1457	0	2796,00	0,00	2796,00	2796,00
1648	2711	2	E	1428	0	2711,00	0,00	2711,00	2711,00
1687	5395	2	E	1497	0	5395,00	0,00	5395,00	5395,00
1688	2618	2	E	1525	0	2618,00	0,00	2618,00	2618,00
1692	8406	2	E	1181	0	8406,00	0,00	8406,00	8406,00
1693	2756	2	E	1198	0	2756,00	0,00	2756,00	2756,00
1694	1584	2	E	1011	0	1584,00	0,00	1584,00	1584,00
1695	1432	2	E	1084	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
1696	1349	2	E	1518	0	1349,00	0,00	1349,00	1349,00
1705	542	2	E	1439	0	542,00	0,00	542,00	542,00
1737	1161	7	E	1005	0	1161,00	0,00	1161,00	1161,00
1739	1166	7	E	1379	0	1166,00	0,00	1166,00	1166,00
1740	1165	7	E	1166	0	1165,00	0,00	1165,00	1165,00
1741	2123	7	E	1524	0	2123,00	0,00	2123,00	2123,00
1813	703	2	E	1413	0	703,00	0,00	703,00	703,00
1816	870	2	E	1367	0	870,00	0,00	870,00	870,00
1817	871	2	E	1315	0	871,00	0,00	871,00	871,00
1818	875	2	E	1540	0	875,00	0,00	875,00	875,00
1823	4460	2	E	1482	0	4460,00	0,00	4460,00	4460,00
1824	6610	2	E	1118	0	6610,00	0,00	6610,00	6610,00
1825	8819	2	E	972	0	8819,00	3229,00	300,00	3529,00
1827	1 1518	2	E	1506	0	1 1518,00	0,00	1 1518,00	1 1518,00
1829	1 2986	2	E	1481	0	1 2986,00	0,00	1 2986,00	1 2986,00
1832	5620	2	E	1521	0	5620,00	0,00	5620,00	5620,00
1833	1 0365	2	E	1326	0	1 0365,00	0,00	1 0365,00	1 0365,00
1838	732	2	E	1461	0	732,00	0,00	732,00	732,00
1842	1004	2	E	1379	0	1004,00	0,00	1004,00	1004,00
1845	1887	2	E	1022	0	1887,00	0,00	1887,00	1887,00
1846	2654	2	E	1389	0	2654,00	0,00	2654,00	2654,00
1901	1707	2	E	1373	0	1707,00	0,00	1707,00	1707,00
1902	1114	2	E	1214	0	1114,00	0,00	1114,00	1114,00
1903	1065	2	E	1474	0	1065,00	0,00	1065,00	1065,00
1905	492	2	E	996	0	492,00	0,00	492,00	492,00
1910	2287	2	E	1451	0	2287,00	2287,00	0,00	2287,00
1916	2166	2	E	979	0	2166,00	1083,00	0,00	1083,00
1919	467	2	E	1483	0	467,00	0,00	467,00	467,00
1920	466	2	E	1368	0	466,00	0,00	466,00	466,00
1924	2319	2	E	1468	0	2319,00	0,00	2319,00	2319,00
1938	1295	2	E	1388	0	1295,00	0,00	1295,00	1295,00
1942	859	2	E	1002	0	859,00	0,00	859,00	859,00
1944	1184	2	E	1238	0	1184,00	0,00	1184,00	1184,00
1947	1567	2	E	1280	0	1567,00	0,00	1567,00	1567,00



1951	2690	2	E	1394	0	2690,00	0,00	2690,00	2690,00
1999	675	2	E	1456	0	675,00	0,00	675,00	675,00
2015	4460	2	E	969	0	4460,00	0,00	4213,00	4213,00
2022	1 0171	2	E	1179	0	1 0171,00	0,00	1 0171,00	1 0171,00
2023	1 0147	2	E	1372	0	1 0147,00	0,00	1 0147,00	1 0147,00
2024	1 0146	2	E	1006	0	1 0146,00	0,00	1 0146,00	1 0146,00
2025	5285	2	E	1404	0	5285,00	0,00	5285,00	5285,00
2026	2175	2	E	1362	0	2175,00	0,00	2175,00	2175,00
2027	1835	2	E	1331	0	1835,00	0,00	1835,00	1835,00
2028	483	2	E	1004	0	483,00	0,00	483,00	483,00
2029	445	2	E	1107	0	445,00	0,00	445,00	445,00
2031	2363	2	E	1200	0	2363,00	0,00	2363,00	2363,00
2032	574	2	E	1010	0	574,00	0,00	574,00	574,00
2033	1705	2	E	1366	0	1705,00	0,00	1705,00	1705,00
2034	1705	2	E	1003	0	1705,00	0,00	1705,00	1705,00
2035	9643	2	E	1054	0	9643,00	0,00	9643,00	9643,00
2036	1020	2	E	1179	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
2038	1487	2	E	1269	0	1487,00	0,00	1487,00	1487,00
2039	2528	2	E	1451	0	2528,00	2528,00	0,00	2528,00

Obec: Kravany
Okres: Trebišov

Kat. územie: Kravany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286	33 7756	2	E	0	125	33 7756,00	1 0062,08	7 8040,15	8 8102,23
288	4 5891	7	E	0	125	4 5891,00	881,02	1 2652,46	1 3533,48
289	61 1897	7	E	0	124	2 1599,00	0,00	2189,70	2189,70
290	4 9708	2	E	0	125	4 9708,00	17,04	8487,73	8504,77
291	2751	13	E	0	1	2751,00	220,73	238,86	459,59
293	1400	13	E	0	1	1400,00	186,23	119,74	305,97
299/1	5 9947	2	E	0	125	5 9947,00	678,96	1 4860,16	1 5539,12
301	4 6991	2	E	0	125	4 6991,00	105,58	1 5968,75	1 6074,33
302	23 3235	2	E	0	125	23 3235,00	4087,82	5 7192,73	6 1280,55



Obec: Parchovany
Okres: Trebišov

Kat. územie: Parchovany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1400	1 8045	13	E	0	7	1688,00	382,77	0,00	382,77
1444	1 1503	7	E	0	612	1 1503,00	20,20	0,00	20,20
1447	2 8463	11	E	0	405	6405,00	2728,69	3520,45	6249,14
1452	19 7841	2	E	0	612	810,00	810,05	0,00	810,05
1454	6839	14	E	0	604	95,00	95,45	0,00	95,45
1460/1	22 0523	2	E	0	612	22 0523,00	3560,86	4 3220,78	4 6781,64
1463	21 9643	2	E	0	4	21 9643,00	9154,18	4 0625,79	4 9779,97
1464	4570	13	E	0	4	4441,03	4441,28	0,00	4441,28
1465	7199	14	E	0	4	56,00	55,55	0,00	55,55
1466	22 6466	2	E	0	4	22 6466,00	2181,09	5 4079,85	5 6260,94
1467	1696	13	E	0	4	1696,00	43,37	4,44	47,81
1468	5535	13	E	0	4	5535,00	156,52	665,17	821,69
1469	9406	11	E	0	405	9406,00	270,16	1306,66	1576,82
1470	3908	11	E	0	405	3908,00	41,42	389,57	430,99
1471	1 6180	2	E	0	4	1 6180,00	327,53	431,83	759,36
1472	2573	13	E	0	4	2573,00	24,70	0,00	24,70
1475	24 0110	2	E	0	4	24 0110,00	2871,59	3 2478,62	3 5350,21
1476	1853	13	E	0	4	1853,00	1331,02	0,00	1331,02
1477	3130	13	E	0	4	3130,00	3129,98	0,00	3129,98
1479	7 7914	2	E	0	4	7 7914,00	318,67	6121,34	6440,01
1480	1887	13	E	0	4	1887,00	533,65	10,60	544,25
1481	3157	11	E	0	4	478,00	0,00	478,39	478,39
1482	17 3248	2	E	0	4	17 3248,00	1451,52	7 2396,09	7 3847,61
1483	5516	13	E	0	4	5516,00	164,71	687,51	852,22
1484	2723	14	E	0	4	2723,00	0,00	641,27	641,27
1485	11 3456	2	E	0	4	11 3456,00	1217,80	2 7764,55	2 8982,35
1486	2445	13	E	0	4	2445,00	5,92	204,72	210,64
1512/1	1 9356	13	E	0	4	519,03	117,71	0,00	117,71
1525/2	1556	13	E	0	4	1270,00	287,94	0,00	287,94
1527	1 1712	2	E	0	4	1 1712,00	156,78	0,00	156,78
1528	12 0017	2	E	0	4	12 0017,00	665,33	0,00	665,33
1531	10 6156	2	E	0	4	10 6156,00	2804,86	97,96	2902,82
1532	6576	13	E	0	4	6576,00	3145,24	11,33	3156,57
1533	4 4531	2	E	0	4	4 4531,00	498,44	0,00	498,44
1535/1	3 7711	2	E	0	4	3 7711,00	279,28	0,00	279,28
1537	3 2388	2	E	0	4	3 2388,00	0,00	4048,01	4048,01



Obec: Sečovce
Okres: Trebišov

Kat. územie: Sečovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3651/1	37 3069	2	E	0	0	21 3770,84	4517,82	4 4232,25	4 8750,07
3652	24 4276	2	E	0	6	24 4276,00	0,77	1 5108,97	1 5109,74
3661	24 6154	2	E	0	6	24 6154,00	1 3625,85	2 5704,22	3 9330,07
3663	451	13	E	0	1	451,00	389,58	0,00	389,58
3923	6901	2	E	0	153	6901,00	0,00	681,61	681,61
3924	284	4	E	0	153	284,00	0,00	28,04	28,04
3925	1398	5	E	0	153	1398,00	0,00	138,07	138,07
3928	1 8174	2	E	0	2273	1 8174,00	0,00	4598,81	4598,81
4035	6636	7	E	0	1	6636,00	224,65	3296,13	3520,78
4041	8 7034	7	E	0	2273	3 9204,89	0,00	6495,75	6495,75
4043	3913	2	E	3401	1460	161,87	161,87	0,00	161,87
4051	2 1629	2	E	0	6	2 1629,00	0,00	20,62	20,62
4052	4 7630	2	E	0	6	4 7630,00	0,00	2 1752,62	2 1752,62
4053	8 6369	2	E	0	6	8 6369,00	0,00	4 8510,44	4 8510,44
4636/1	38 4287	2	E	0	2273	38 4287,00	6895,84	5 7467,94	6 4363,78
4643	2108	13	E	0	1	2108,00	2108,06	0,00	2108,06
4644	16 1025	2	E	0	2273	16 1025,00	0,23	2 6912,53	2 6912,76
4646	324	13	E	0	1	324,00	323,56	0,00	323,56
4647/1	1 4651	2	E	0	2543	1 4651,00	0,00	2317,54	2317,54
4650	214	11	E	0	13	214,00	0,00	98,00	98,00
4667	784	13	E	0	1485	784,00	0,00	783,74	783,74
4671	1587	13	E	0	1	1587,00	1534,24	0,04	1534,28
4672/1	6 4816	7	E	0	2273	6 4816,00	0,26	1 0492,37	1 0492,63
4688/1	4 5253	13	E	0	1	4 5253,00	335,35	6379,59	6714,94
4690	866	13	E	0	1	866,00	0,00	29,27	29,27
4691	1698	13	E	0	1	1698,00	22,65	0,00	22,65
4694	367	13	E	0	1	367,00	0,00	122,12	122,12
4710	7518	11	E	0	14	7518,00	0,00	801,96	801,96
4711	6 4748	2	E	0	2473	6 4748,00	0,00	9879,61	9879,61
4712	3455	13	E	0	2473	3455,00	3454,66	0,00	3454,66
4713	40 1173	2	E	0	6	40 1173,00	1168,37	7 5151,57	7 6319,94
4714	4416	13	E	0	1	4416,00	4000,66	0,94	4001,60
4715	21 0778	2	E	0	6	21 0778,00	3684,22	4 1895,20	4 5579,42
4748	2959	13	E	0	1	2959,00	2958,48	0,00	2958,48
4749	4 5200	2	E	0	6	4 5200,00	0,00	5040,20	5040,20
4755	21 0115	2	E	0	6	21 0115,00	1836,05	2 2424,59	2 4260,64
4764	2143	13	E	0	1	2143,00	0,00	431,09	431,09
4765	29 8914	2	E	0	6	29 8914,00	0,00	3 9704,86	3 9704,86
4766	1472	13	E	0	1	1472,00	0,00	310,89	310,89
4767	11 2130	2	E	0	6	11 2130,01	0,00	5 9269,90	5 9269,90
4768	3934	13	E	0	9	3934,00	3922,43	5,91	3928,34
4770	35	2	E	0	6	35,00	0,00	35,29	35,29



4771	1428	13	E	0	1	1428,00	0,61	43,11	43,72
4780	5095	13	E	0	9	5095,00	5094,10	0,47	5094,57
4781	1 3323	2	E	0	6	1 3323,00	0,00	8175,46	8175,46
4783	10 6350	2	E	0	6	10 6350,00	0,58	2 7596,17	2 7596,75
4787	1470	11	E	0	6	1470,00	0,00	376,43	376,43
4788/1	15 4507	2	E	0	6	15 4507,00	0,87	4 4973,82	4 4974,69
4788/2	2140	2	E	0	6	2140,00	0,00	1020,82	1020,82
4789	360	11	E	0	6	360,00	0,00	166,61	166,61
4790	388	11	E	0	6	388,00	0,00	19,17	19,17
4793	70	2	E	0	6	70,00	0,00	3,48	3,48
4794	9 5134	2	E	0	6	9 5134,00	0,00	2 2077,16	2 2077,16
4795	18 0611	2	E	0	6	18 0611,00	144,75	4 3131,39	4 3276,14
4799	17 4232	2	E	0	6	17 4232,00	0,00	6859,73	6859,73
4801	7 6615	2	E	0	6	7 6615,00	1072,32	0,00	1072,32
4802	1687	11	E	0	6	1687,00	0,00	4,99	4,99
4829	14 5346	2	E	0	6	14 5346,00	0,00	2 0649,08	2 0649,08
4831/1	20 5769	2	E	0	6	20 5769,00	0,00	5 1163,60	5 1163,60
4833	20 5044	2	E	0	6	20 5043,98	3449,94	5 3709,18	5 7159,12
4834	16 5198	2	E	0	6	16 5198,00	1526,30	4 3562,12	4 5088,42
4836	5685	2	E	0	6	5685,00	0,00	2199,83	2199,83
4837	5186	11	E	0	13	5186,00	0,00	1692,18	1692,18
4838	9 3647	2	E	0	6	9 3647,00	0,00	3 1954,58	3 1954,58
4839	8 2164	2	E	0	6	8 2164,00	0,00	2 3115,28	2 3115,28
4843	136	11	E	0	13	136,00	0,00	64,98	64,98
4844	760	2	E	0	6	760,00	0,00	598,29	598,29
4847	15 5797	2	E	0	6	15 5797,00	0,00	1 5611,27	1 5611,27
4848	11 5172	2	E	0	6	11 5172,00	0,00	2 1325,40	2 1325,40
4849	2043	11	E	0	6	2043,00	0,00	1617,65	1617,65
4851	2600	13	E	0	1	2595,93	122,81	613,99	736,80
4852	3518	14	E	0	1	3518,00	0,14	0,00	0,14
4861	3367	13	E	0	9	3367,00	3366,91	0,00	3366,91
4862	25 7091	2	E	0	6	25 7091,00	3401,87	4 0714,30	4 4116,17
4865	2868	13	E	0	9	2868,00	2867,69	0,00	2867,69
4867	20 0190	2	E	0	6	20 0190,00	0,00	5 1230,12	5 1230,12
4868	7495	11	E	0	14	7495,00	81,82	0,00	81,82
4874	9075	7	E	0	6	9075,00	0,00	50,67	50,67
4876	21 3474	2	E	0	6	21 3473,98	1863,97	5 1913,01	5 3776,98
4882	10 8956	2	E	0	6	10 8956,00	0,73	1 9614,82	1 9615,55
4883	1248	13	E	0	9	1248,00	1247,67	0,17	1247,84
4884/2	3086	13	E	0	9	3086,00	3084,43	0,50	3084,93
4886	4863	14	E	0	6	4863,00	0,00	697,29	697,29
4887/1	57 1053	2	E	0	6	57 1053,00	2912,77	7 3739,36	7 6652,13
4894/1	13 0311	2	E	0	6	13 0311,00	1471,86	2 3915,20	2 5387,06
4894/2	1 9959	2	E	0	6	1 9959,00	0,00	5515,22	5515,22
4894/3	7342	2	E	2016	6	7342,00	0,00	1799,52	1799,52
4897/1	8856	2	E	0	14	1784,91	0,00	934,79	934,79
4899/1	54 5689	2	E	0	6	54 5689,00	5864,77	18 4781,01	19 0645,78
4899/2	53 6231	2	E	0	2270	53 6231,00	5318,98	15 4128,47	15 9447,45
4900	730	13	E	0	1123	730,00	4,79	0,00	4,79



4901	1770	13	E	0	1123	1770,00	23,71	764,27	787,98
4905	4578	13	E	0	2462	4578,40	4326,86	120,77	4447,63
4908	7 7848	2	E	0	6	7 7848,00	6,04	3 4866,93	3 4872,97
4909	6 5926	2	E	0	6	6 5926,00	540,70	2 5006,21	2 5546,91
4910	762	13	E	0	9	762,00	751,75	0,00	751,75
4911	9810	7	E	0	6	9810,00	42,85	3992,97	4035,82
4912/1	8692	13	E	0	9	8692,00	8691,96	0,00	8691,96
4917	1460	7	E	0	13	1460,00	0,00	1460,09	1460,09
4918	4475	11	E	0	0	4475,00	1963,00	2241,96	4204,96
4919	4231	7	E	0	1	4231,00	1372,26	2858,76	4231,02

Obec: Višňov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Višňov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
325	80 5640	2	E	0	141	80 5640,00	4 6901,39	9 2846,96	13 9748,35
339/1	44 0347	2	E	0	140	44 0347,00	1 3742,89	4 4279,35	5 8022,24
342/5	561	2	E	0	140	561,00	42,04	0,00	42,04
342/6	16	2	E	596	139	16,00	16,00	0,00	16,00
347	2817	5	E	0	143	2817,00	0,00	328,51	328,51
348/1	36 8422	2	E	0	141	36 8422,00	1 0292,45	3 9836,72	5 0129,17
348/3	6229	2	E	0	140	6229,00	449,85	0,00	449,85
356	17 4126	2	E	0	141	17 4126,00	7072,53	1 2137,98	1 9210,51
370	33 1701	2	E	0	141	33 1701,00	1 6415,61	4 3373,86	5 9789,47
376	39 3700	2	E	0	141	39 3700,00	1 6231,88	3 2949,41	4 9181,29
382	54 3122	2	E	0	140	54 3122,00	1 3834,67	6 3786,05	7 7620,72
383	5133	13	E	0	143	5133,00	240,46	629,60	870,06
390	3 7511	7	E	0	140	3 7511,00	315,42	1 9924,07	2 0239,49
393/1	1 3682	7	E	0	140	1 3682,00	97,19	6139,40	6236,59
393/2	2391	7	E	0	140	2391,00	8,52	538,41	546,93
395	1 6187	7	E	0	140	1 6187,00	124,25	7848,56	7972,81
397	2 7932	7	E	0	140	2 7932,00	722,09	9054,70	9776,79
400	1 7424	7	E	0	140	1 7424,00	259,98	9209,51	9469,49
401	10 8877	2	E	0	140	3 1726,29	0,00	1 2749,90	1 2749,90
402	35 8770	2	E	0	140	35 8769,97	9092,85	9 1107,80	10 0200,65



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bačkov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 7291	1	2778	2 4062	2 6840
vodná plocha	8722	1			
Spolu: 2	13 6013	2	2778	2 4062	2 6840

Katastrálne územie: Dvorianky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	32 5418	106	1 0781	30 0291	31 1072
trvalý trávny porast	5615	4		5615	5615
Spolu: 2	33 1033	110	1 0781	30 5906	31 6687

Katastrálne územie: Kravany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 7637	5	1 4951	17 4550	18 9501
trvalý trávny porast	65 7788	2	881	1 4842	1 5723
zastavaná plocha a nádvorie	4151	2	407	359	766
Spolu: 3	138 9576	9	1 6239	18 9751	20 5990

Katastrálne územie: Parchovany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	183 7896	15	2 6298	28 1265	30 7563
trvalý trávny porast	1 1503	1	20		20
vodná plocha	4 4934	4	3040	5695	8735
zastavaná plocha a nádvorie	7 4738	13	1 3765	1584	1 5349
ostatná plocha	1 6761	3	151	641	792
Spolu: 5	198 5832	36	4 3274	28 9185	33 2459



Katastrálne územie: Sečovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	767 1661	52	5 9467	158 6594	164 6061
vinica	284	1		28	28
záhrada	1398	1		138	138
trvalý trávny porast	18 3062	7	1640	2 8647	3 0287
vodná plocha	3 0972	11	2045	7084	9129
zastavaná plocha a nádvorie	10 8041	27	4 8633	9607	5 8240
ostatná plocha	8381	2		697	697
Spolu: 7	800 3799	101	11 1785	163 2795	174 4580

Katastrálne územie: Višňov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	353 1511	12	13 4092	43 3068	56 7160
záhrada	2817	1		329	329
trvalý trávny porast	11 5127	6	1527	5 2715	5 4242
zastavaná plocha a nádvorie	5133	1	240	630	870
Spolu: 4	365 4588	20	13 5859	48 6742	62 2601

Celkom za nájomnú zmluvu: 05323/2024-PNZ -P41327/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1422 1414	191	24 8367	279 9830	304 8197
vinica	284	1		28	28
záhrada	4215	2		467	467
trvalý trávny porast	97 3095	20	4068	10 1819	10 5887
vodná plocha	8 4628	16	5085	1 2779	1 7864
zastavaná plocha a nádvorie	19 2063	43	6 3045	1 2180	7 5225
ostatná plocha	2 5142	5	151	1338	1489
Spolu: 7	1550 0841	278	32 0716	292 8441	324 9157

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

