

DODATOK č. 05431/2025-PNZ -P41034/15.05
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02880/2015-PNZ-P41034/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

SEMA HŠ s.r.o.

sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo
štatutárny orgán: Ing. Marian Halmeš, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2109 0220
IČO: 35 697 199
DIČ: 2020310677
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10477/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 70,6262 nasledovne:
 - a) zníženie výmery o 67,4596 ha v k.ú. Malá Mača k 31.10.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-2025/000384-2055, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Malá Mača, podľa § 14 ods. 4



zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 0,1296 ha v k. ú. Abrahám k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - c) zníženie výmery o 1,1775 ha v k.ú. Pusté Úľany k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - d) zníženie výmery o 0,6942 ha v k.ú. Sládkovičovo k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - e) zníženie výmery o 1,1653 ha v k.ú. Veľký Grob k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Marian Halmeš
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05431/2025-PNZ -P41034/15.05

Z10

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	9 6176	2	E	0	0	9 6176,00	0,00	1 6792,30	1 6792,30

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
706/1	44 2451	2	E	0	0	44 2080,84	6294,96	4 9859,80	5 6154,76
709	61 9557	2	E	0	0	61 0335,88	1 1032,06	5 8067,36	6 9099,42
745	1 5927	13	E	0	0	4718,00	4717,54	0,00	4717,54
856	2388	13	E	0	0	2163,79	25,21	0,00	25,21
956/1	72 1969	2	E	0	0	72 1962,00	4 1496,20	8 2721,53	12 4217,73
1006	45 2139	2	E	0	0	41 0173,00	1 4231,94	6 9847,39	8 4079,33
1125	8538	13	E	0	0	8538,00	8537,75	0,00	8537,75
1259/1	43 5313	2	E	0	0	43 5313,00	43 5312,79	0,00	43 5312,79
1260	5395	13	E	0	0	5395,00	5394,76	0,00	5394,76
1263	37 8677	2	E	0	0	37 8677,00	37 8676,89	0,00	37 8676,89
1269	10 7868	2	E	0	0	10 7867,99	10 7868,41	0,00	10 7868,41
1272	36 9612	2	E	0	0	36 9612,00	36 9611,65	0,00	36 9611,65
1283	28 2794	2	E	0	0	28 2794,00	28 2794,00	0,00	28 2794,00
1324	41 4746	2	E	0	0	41 4718,00	41 4718,22	0,00	41 4718,22
1346/1	37 7843	2	E	0	0	37 7843,03	37 7843,29	0,00	37 7843,29
1442	19 4754	2	E	0	0	19 4754,00	19 4753,77	0,00	19 4753,77
1510/1	81 4328	2	E	0	0	81 4328,00	77 3173,71	0,00	77 3173,71
1510/192	2329	2	E	1463	0	2329,00	2329,00	0,00	2329,00
1514	17 8897	2	E	0	0	17 8897,00	17 8896,84	0,00	17 8896,84
1518	53 4875	2	E	0	0	53 4875,00	53 4874,94	0,00	53 4874,94
1521	3326	13	E	0	0	3326,00	3325,95	0,00	3325,95
1524/1	63 1284	2	E	0	0	63 1284,00	63 1283,89	0,00	63 1283,89
1524/2	4381	13	E	0	0	4381,00	4380,54	0,00	4380,54
1526	66 1935	2	E	0	0	66 1935,00	66 1934,69	0,00	66 1934,69
1527/1	17 5412	2	E	0	0	17 5412,00	17 5411,97	0,00	17 5411,97



Obec: Sládkovičovo
Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3435/1	4883	14	E	0	0	11,00	0,00	0,00	0,00
3436/2	25 8880	2	E	0	0	25 8880,00	5 6457,64	3 6821,02	9 3278,66
3437/6	2991	13	E	0	0	2991,00	2227,56	137,39	2364,95
3441/2	40 7533	2	E	0	0	40 7533,00	1 4227,89	4 7486,87	6 1714,76
3618/2	57 5665	2	E	0	0	57 5665,00	1 6232,94	17 5795,76	19 2028,70
3628	15 4056	2	E	0	0	15 4056,00	15 4056,16	0,00	15 4056,16
3658	4710	2	E	0	0	4710,00	4710,39	0,00	4710,39
3661/1	35 1110	2	E	0	0	35 1110,00	35 1000,22	109,99	35 1110,21
3662	2555	13	E	0	0	2555,00	1790,98	763,81	2554,79
3663	2 9372	2	E	0	0	2 9372,00	152,84	2 9219,35	2 9372,19

Obec: Veľký Grob
Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2008/1	120 0576	2	E	0	0	57 5190,63	1 1067,09	22 5172,15	23 6239,24
2060	23 0054	2	E	0	0	18 8865,91	0,00	8 1608,83	8 1608,83
2154/1	36 4363	2	E	0	0	35 8556,16	17 6381,62	7 0107,67	24 6489,29

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahám

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 6176	1		1 6792	1 6792
Spolu: 1	9 6176	1		1 6792	1 6792

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	779 6783	19	559 2539	26 0496	585 3035
zastavaná plocha a nádvorie	3 9955	6	2 6382		2 6382
Spolu: 2	783 6738	25	561 8921	26 0496	587 9417



Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	178 1326	7	59 6838	28 9433	88 6271
zastavaná plocha a nádvorie	5546	2	4019	901	4920
ostatná plocha	4883	1			
Spolu: 3	179 1755	10	60 0857	29 0334	89 1191

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	179 4993	3	18 7449	37 6889	56 4338
Spolu: 1	179 4993	3	18 7449	37 6889	56 4338

Celkom za nájomnú zmluvu: 05431/2025-PNZ -P41034/15.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1146 9278	30	637 6826	94 3610	732 0436
zastavaná plocha a nádvorie	4 5501	8	3 0401	901	3 1302
ostatná plocha	4883	1			
Spolu: 3	1151 9662	39	640 7227	94 4511	735 1738

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

