

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05440/2024-PNZ -P41347/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa**
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROQINTA, s.r.o.**
Sídlo: **56, Ostrov 072 55**
Štatutárny orgán: **Ing. Dušan Varga, konateľ**
IČO: **36 178 021**
DIČ: **2020038284**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**
Číslo účtu IBAN: **SK80 1111 0000 0011 8896 8025**
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 9767/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej



zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

2. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 406,2598 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v Prílohe č. 2 a 3a tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na ktorý bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2038.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.



2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2024 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu



odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru



prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenájomcu na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.

6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.



14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,



- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola



realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,

- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Dušan Varga
konateľ



Obec: Bunkovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bunkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
338	2804	14	E	0	112	2804,00	23,99	934,97	958,96
339	4293	14	E	0	112	4293,00	36,73	1431,43	1468,16
340	81 3841	2	E	0	112	81 3841,00	8 8722,68	21 1904,59	30 0627,27
349/1	32 6747	2	E	0	112	32 6747,00	7 1818,09	10 8767,72	18 0585,81
354	4517	13	E	0	112	4517,00	25,79	3933,46	3959,25

Obec: Sobrance

Okres: Sobrance

Kat. územie: Komárovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
343/1	8 4868	7	E	0	1	7 2260,15	1898,27	2751,61	4649,88



Obec: Ostrov
Okres: Sobrance

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3/9	244	5	I	0	2	244,00	0,00	40,70	40,70
174	71	13	I	0	2	71,00	0,00	7,00	7,00
175	482	13	I	0	2	482,00	0,00	131,91	131,91
176/1	6 4284	13	I	0	2	6 4284,00	640,58	1 4600,69	1 5241,27
176/2	17	13	I	0	2	17,00	0,00	3,26	3,26
176/3	2 9142	7	I	0	2	2 9142,00	2130,15	7377,06	9507,21
176/5	685	13	I	0	2	685,00	0,00	152,18	152,18
176/6	845	13	I	0	2	845,00	3,04	181,24	184,28
176/7	1057	13	I	0	2	1057,00	23,71	388,73	412,44
176/8	665	13	I	0	2	665,00	0,00	35,60	35,60
178	727	13	I	0	2	727,00	0,00	299,88	299,88
179	859	13	I	0	2	859,00	2,71	184,60	187,31
180	874	13	I	0	2	874,00	2,73	174,44	177,17
182	532	13	I	0	2	532,00	2,29	80,41	82,70
183	638	13	I	0	2	638,00	0,00	139,20	139,20
184	80	13	I	0	2	80,00	0,00	21,60	21,60
185	327	13	I	0	2	327,00	0,00	37,48	37,48
186	210	13	I	0	2	210,00	0,00	37,08	37,08
187	1436	13	I	0	2	1436,00	0,00	261,94	261,94
190	764	13	I	0	2	764,00	0,00	112,44	112,44
192	230	13	I	0	2	230,00	0,00	74,47	74,47
342/1	4204	2	I	0	2	4204,00	105,11	700,75	805,86
376	5013	13	I	0	2	5013,00	27,38	502,46	529,84
379	91 7496	2	E	0	2	73 3873,00	1 5409,58	6 7133,32	8 2542,90
382/1	72 0433	2	E	0	2	72 0430,00	26 1469,34	9 3160,25	35 4629,59
385	62 3712	2	E	0	2	62 3712,00	11 9676,51	17 3141,58	29 2818,09
386/1	86 3877	2	E	0	0	86 3877,00	9 2073,63	15 2410,39	24 4484,02
386/3	188	13	E	0	2	188,00	4,43	0,00	4,43
387	31 3762	2	E	0	2	31 3762,00	1 1839,31	7 1753,34	8 3592,65
388/1	39 8192	2	E	0	2	39 8192,00	9 2465,36	7 9615,10	17 2080,46
388/2	7293	13	E	0	2	7293,00	1555,80	1524,13	3079,93
389/1	74 0081	7	E	0	2	74 0081,00	4 8522,69	14 4830,57	19 3353,26
391/1	30 6392	7	E	0	2	30 6392,00	3807,57	14 7054,80	15 0862,37
395	24 9405	2	E	0	2	24 9405,02	8173,19	6 2176,80	7 0349,99
396	28 6170	7	E	0	2	28 6170,00	1460,95	2 8386,04	2 9846,99
397	11 5082	2	E	0	2	11 5082,00	510,24	1122,97	1633,21
398	3039	13	E	0	2	3039,00	0,00	170,51	170,51
399	3 4753	7	E	0	2	3 4753,00	1445,73	8100,75	9546,48
400/1	6 3534	7	E	0	2	6 3534,00	145,40	1 3324,03	1 3469,43
400/2	5479	14	E	0	2	5479,00	0,00	1617,47	1617,47
400/3	1558	13	E	0	2	1558,00	0,00	300,95	300,95
401	3934	13	E	0	2	3934,00	140,28	2186,32	2326,60



404/2	438	11	E	0	2	438,00	0,00	184,86	184,86
406/6	52 2375	2	E	0	0	48 5592,00	2 6642,99	12 4720,74	15 1363,73
408	3668	13	E	0	2	3668,00	300,39	774,47	1074,86
413/1	6270	13	E	0	2	6270,00	0,00	2618,52	2618,52
413/2	1622	13	E	0	2	1622,00	232,26	343,80	576,06
414/1	1 8221	2	E	0	2	1 8221,00	0,00	3469,13	3469,13
414/2	2536	2	E	0	2	2536,00	0,00	201,73	201,73
415	61 5153	2	E	0	2	61 5153,00	1 9524,61	18 6134,75	20 5659,36
417	33 8526	2	E	0	2	33 8526,00	2247,42	11 3609,19	11 5856,61
419	28 5381	2	E	0	2	28 5381,00	2 6169,38	10 4002,45	13 0171,83
420	6 4766	7	E	0	2	6 4766,00	1304,21	7787,10	9091,31
422	4995	14	E	0	98	4995,00	790,35	2707,72	3498,07
423	1898	13	E	0	2	1898,00	1096,07	697,14	1793,21
426	42 0799	2	E	0	2	42 0799,00	3979,16	14 9624,95	15 3604,11
427	1757	14	E	0	2	804,00	0,00	0,00	0,00
428	6527	13	E	0	2	6527,00	4497,16	22,37	4519,53
429	9461	13	E	0	2	9461,00	3160,18	872,65	4032,83
430	4057	13	E	0	2	4057,00	487,60	822,70	1310,30
439	1 4505	13	E	0	2	1 4505,00	1 1137,98	1566,42	1 2704,40
457	6540	11	E	0	104	6540,00	326,34	1232,50	1558,84



Obec: Sobrance
Okres: Sobrance

Kat. územie: Sobrance

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
458/3	4 5983	2	E	1117	1136	4 5983,00	4 5983,00	0,00	4 5983,00
458/4	1 0599	7	E	0	1136	1 0599,00	3935,50	6663,85	1 0599,35
458/5	1957	7	E	0	1136	1957,00	1957,37	0,00	1957,37
1144/1	10 9059	2	E	0	1136	10 9059,00	7 6774,57	3 2284,38	10 9058,95
1145/1	19 8529	2	E	0	1136	19 8529,00	19 2535,97	2140,51	19 4676,48

Obec: Svätuš
Okres: Sobrance

Kat. územie: Svätuš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
942	10 9249	2	E	541	0	10 9249,00	10 9249,00	0,00	10 9249,00
950	1019	2	E	652	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00

Obec: Tibava
Okres: Sobrance

Kat. územie: Tibava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1032	27 4121	2	E	0	192	27 4121,00	1 2167,74	10 8079,66	12 0247,40
1033	2 6877	2	E	0	192	2 6877,00	127,28	1 1883,79	1 2011,07
1034	40 2509	2	E	0	192	40 2509,00	1 4634,10	15 8923,09	17 3557,19
1035	17 5851	2	E	0	192	17 5851,00	2 2676,18	4 2851,82	6 5528,00
1039	91 2405	2	E	0	244	91 2408,00	3 3025,58	30 5858,11	33 8883,69
1040/1	106 8046	2	E	0	244	106 8046,00	4 7826,22	42 5906,77	47 3732,99
1061	2202	13	E	0	1	2202,00	2201,66	0,00	2201,66
1062	1 1138	13	E	0	1	1 1138,00	1 0402,71	303,00	1 0705,71

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bunkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 0588	2	16 0541	32 0672	48 1213
zastavaná plocha a nádvorie	4517	1	26	3933	3959
ostatná plocha	7097	2	61	2366	2427
Spolu:	3	5	16 0628	32 6971	48 7599



Katastrálne územie: Komárovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 4868	1	1898	2752	4650
Spolu: 1	8 4868	1	1898	2752	4650

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	640 9154	16	68 0286	138 2977	206 3263
záhrada	244	1		41	41
trvalý trávny porast	152 4838	7	5 8817	35 6860	41 5677
vodná plocha	6978	2	326	1417	1743
zastavaná plocha a nádvorie	14 3816	33	2 3315	2 9327	5 2642
ostatná plocha	1 2231	3	790	4325	5115
Spolu: 6	809 7261	62	76 3534	177 4947	253 8481

Katastrálne územie: Sobrance

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 3571	3	31 5294	3 4425	34 9719
trvalý trávny porast	1 2556	2	5893	6664	1 2557
Spolu: 2	36 6127	5	32 1187	4 1089	36 2276

Katastrálne územie: Svätuš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 0268	2	10 9249	1019	11 0268
Spolu: 1	11 0268	2	10 9249	1019	11 0268

Katastrálne územie: Tibava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	285 9809	6	13 0457	105 3503	118 3960
zastavaná plocha a nádvorie	1 3340	2	1 2604	303	1 2907
Spolu: 2	287 3149	8	14 3061	105 3806	119 6867

Celkom za nájomnú zmluvu: 05440/2024-PNZ -P41347/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu



orná pôda	1087 3390	29	139 5827	279 2596	418 8423
záhrada	244	1		41	41
trvalý trávny porast	162 2262	10	6 6608	36 6276	43 2884
vodná plocha	6978	2	326	1417	1743
zastavaná plocha a nádvorie	16 1673	36	3 5945	3 3563	6 9508
ostatná plocha	1 9328	5	851	6691	7542
Spolu: 6	1268 3875	83	149 9557	320 0584	470 0141

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 05440/2024-PNZ -P41347/24.00

Obec: Bunkovce

Okres: Sobrance

Kat.územie : Bunkovce

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
338	2804	14	E	0	112	5405003094	2804	24	935
339	4293	14	E	0	112	5405003094	4293	37	1431
340	81 3841	2	E	0	112	5405003094	57 7633	8 3954	13 7500
340	81 3841	2	E	0	112	5405005012	22 6505	4529	7 2586
349/1	32 6747	2	E	0	112	5405003094	374	0	17
349/1	32 6747	2	E	0	112	5405003095	14 7735	2134	2 9881
349/1	32 6747	2	E	0	112	5405005005	468	68	173
349/1	32 6747	2	E	0	112	5405005012	17 1145	6 9568	7 5638
354	4517	13	E	0	112	5405003094	3152	26	2692
Spolu:							113 4110	16 0340	32 0853
Spolu SPF:								48 1193	

Obec: Ostrov

Okres: Sobrance

Kat.územie : Ostrov

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
379	91 7496	2	E	0	2	5405003091	37 9442	5598	1 7443
379	91 7496	2	E	0	2	5405005014	32 1065	6042	4 3873
382/1	72 0433	2	E	0	2	5405003091	16 7236	7 1908	4 0466
382/1	72 0433	2	E	0	2	5405003094	51 1180	16 9750	4 8054
385	62 3712	2	E	0	2	5405003091	61 9643	11 9105	17 0302
385	62 3712	2	E	0	2	5405005014	394	30	365
386/1	86 3877	2	E	0	0	5405003091	78 2233	8 9156	13 2976
388/1	39 8192	2	E	0	2	5405003095	19 7049	1223	4 0178
388/1	39 8192	2	E	0	2	5405005012	19 1476	8 3606	3 8719
388/2	7293	13	E	0	2	5405003095	3523	0	694
388/2	7293	13	E	0	2	5405005012	3743	1556	808
389/1	74 0081	7	E	0	2	5405003095	71 8467	4 1302	13 7397



389/1	74 0081	7	E	0	2	5405005012	1 7110	7221	3542
391/1	30 6392	7	E	0	2	5405005006	11 6286	0	6 2058
391/1	30 6392	7	E	0	2	5405005012	17 7195	3749	7 9298
395	24 9405	2	E	0	2	5405003093	15 4279	6812	5 4089
395	24 9405	2	E	0	2	5405003095	7 9280	80	3273
396	28 6170	7	E	0	2	5405003095	28 1032	1461	2 8142
397	11 5082	2	E	0	2	5405003095	11 3036	449	902
401	3934	13	E	0	2	5405003091	581	0	57
404/2	438	11	E	0	2	5405003091	109	0	26
406/6	52 2375	2	E	0	0	5405003092	26 8925	2149	5 6945
406/6	52 2375	2	E	0	0	5405005014	20 7016	2 4037	6 6001
408	3668	13	E	0	2	5405003092	1635	46	218
408	3668	13	E	0	2	5405005014	1629	249	487
413/1	6270	13	E	0	2	5405003092	6270	0	2619
413/2	1622	13	E	0	2	5405003092	1616	232	340
414/1	1 8221	2	E	0	2	5405003092	1 8221	0	3469
414/2	2536	2	E	0	2	5405003092	2536	0	202
415	61 5153	2	E	0	2	5405003092	30 6967	3746	8 8909
415	61 5153	2	E	0	2	5405005014	29 8945	1 5352	9 3919
417	33 8526	2	E	0	2	5405003092	8 5102	837	2 2584
417	33 8526	2	E	0	2	5405005014	25 3425	1410	9 1025
419	28 5381	2	E	0	2	5405003092	1333	133	534
419	28 5381	2	E	0	2	5405005011	5 5707	1 8731	2 4664
419	28 5381	2	E	0	2	5405005014	11 6773	933	3 9902
420	6 4766	7	E	0	2	5405005014	3234	0	1093
426	42 0799	2	E	0	2	5405005011	23 2969	983	6 4913
428	6527	13	E	0	2	5405005014	25	25	0
429	9461	13	E	0	2	5405003095	2915	2866	1
429	9461	13	E	0	2	5405005012	163	0	80
439	1 4505	13	E	0	2	5405003091	1388	14	549
457	6540	11	E	0	104	5405003092	4510	34	672
457	6540	11	E	0	104	5405005014	2013	292	561
Spolu:							670 7678	68 1117	146 2349
Spolu SPF:								214 3466	

Obec: Sobrance

Okres: Sobrance

Kat.územie : Sobrance



**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1144/1	10 9059	2	E	0	1136	5405011004	10 9505	7 7089	3 2416
1145/1	19 8529	2	E	0	1136	5405011004	19 6820	19 0827	2141
Spolu:							30 6325	26 7916	3 4557
Spolu SPF:								30 2473	

Obec: Svätuš

Okres: Sobrance

Kat.územie : Svätuš

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
942	10 9249	2	E	541	0	5405023017	10 8701	10 8701	0
950	1019	2	E	652	0	5405023017	19	0	19
Spolu:							10 8720	10 8701	19
Spolu SPF:								10 8720	

Obec: Tibava

Okres: Sobrance

Kat.územie : Tibava

**Špecifikácia odvodňovacieho detailu
(plošná rúrková drenáž)**

Parcela C - KN						Výmera prekrytu drenáže na pozemkoch podľa			
Číslo	Výmera v m ²	Druh poz.	I/E	LV	EL	EČ2	Spolu v m ²	SR SPF v m ²	NV SPF m ²
1032	27 4121	2	E	0	192	5405005014	66	2	17
1033	2 6877	2	E	0	192	5405005014	4	1	0
1034	40 2509	2	E	0	192	5405005014	37 0345	1 4620	14 2366
1035	17 5851	2	E	0	192	5405005014	17 5558	2 2666	4 2751
1039	91 2405	2	E	0	244	5405011004	90 4082	3 2613	30 2717
1040/1	106 8046	2	E	0	244	5405011004	104 5314	4 5515	41 2205
1061	2202	13	E	0	1	5405011004	602	602	0
1062	1 1138	13	E	0	1	5405011004	1 1103	1 0368	303
Spolu:							250 7074	12 6387	90 0359
Spolu SPF:								102 6746	

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 64.7600 ha



Odvodnenie: EČ2: 5405003091

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1972

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 18.3669 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405003092

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1973

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 6.0901 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405003093

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1973

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 22.6616 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405003094

Katastrálne územie: Bunkovce

Rok zaradenia: 1973

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 21.7804 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405003094

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1973

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 3.2015 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405003095

Katastrálne územie: Bunkovce

Rok zaradenia: 1974

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 25.7968 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405003095

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1974

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 0.0241 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405005005

Katastrálne územie: Bunkovce

Rok zaradenia: 1973

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 6.2058 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405005006

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1974

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 10.9291 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405005011

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1975

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 22.2321 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405005012

Katastrálne územie: Bunkovce

Rok zaradenia: 1975

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 21.8579 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405005012

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1975



Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 38.5596 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405005014

Katastrálne územie: Ostrov

Rok zaradenia: 1975

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 22.2423 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405005014

Katastrálne územie: Tibava

Rok zaradenia: 1975

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 30.2473 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405011004

Katastrálne územie: Sobrance

Rok zaradenia: 1975

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 80.4323 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405011004

Katastrálne územie: Tibava

Rok zaradenia: 1975

Výmera plochy odvodňovacieho detailu: 10.8720 ha

Odvodnenie: EČ2: 5405023017

Katastrálne územie: Svätuš

Rok zaradenia: 1960

Podmienky nájmu odvodňovacieho detailu: Vykonávanie údržby, opráv alebo rekonštrukcie nadzemných častí odvodňovacích detailov, ako sú drenážne šachty – vetracie šachty, vyústia a pod. ako aj podzemných častí odvodňovacích detailov, a to plošnej rúrkovej drenáže, v zmysle ustanovení § 53 písm. a) a § 53a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), budú vykonávané na vlastné náklady nájomcu.



Príloha č. 3a k nájomnej zmluve č. 05440/2024-PNZ -P41347/24.00

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

Obchodné meno: **AGROQINTA, s.r.o.**

štatutárny orgán: Ing. Dušan varga, konateľ

IČO: 36 178 021

Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúcemu a Preberajúci preberá od Odovzdávajúceho odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho a to od účinnosti nájomnej zmluvy.

Preberajúci preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Odvod. detail Katastrálne územie	EČ2	Rok nadob.	Výmera v ha	Nadobúdacia hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Bunkovce	5405003094	1973	22.6616	60 123.58	
Bunkovce	5405003095	1974	3.2015	128 697.97	
Bunkovce	5405005005	1973	0.0241	34 173.01	
Bunkovce	5405005012	1975	22.2321	47 289.38	
Ostrov	5405003091	1972	64.7600	102 385.25	
Ostrov	5405003092	1973	18.3669	62 564.96	
Ostrov	5405003093	1973	6.0901	131 745.44	
Ostrov	5405003094	1973	21.7804	60 123.58	
Ostrov	5405003095	1974	25.7968	128 697.97	
Ostrov	5405005006	1974	6.2058	71 574.95	
Ostrov	5405005011	1975	10.9291	124 676.66	
Ostrov	5405005012	1975	21.8579	47 289.38	
Ostrov	5405005014	1975	38.5596	72 822.84	
Sobrance	5405011004	1975	30.2473	162 529.18	
Svätuš	5405023017	1960	10.8720	193 222.96	



Tibava	5405005014	1975	22.2423	72 822.84	
Tibava	5405011004	1975	80.4323	162 529.18	
Spolu:			406.2598		

