

DODATOK č. 05441/2025-PNZ -P40335/17.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40335/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Študenc s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Budmerice 1009, 900 86 Budmerice
štatutárny orgán: Viliam Študenc - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK88 1100 0000 0029 2083 4402
IČO: 36867713
DIČ: 2023016149
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.
64278/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 2,1243 ha v k. ú. Modra k 12.12.2025.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Viliam Študenc
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05441/2025-PNZ -P40335/17.02

Obec: Modra

Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8597/6	8544	4	E	7418	0	8544,00	0,00	8544,00	8544,00
8597/11	2270	4	E	9537	0	2270,00	0,00	2270,00	2270,00
8597/21	1721	4	E	8604	0	1721,00	0,00	1721,00	1721,00
8597/23	2310	4	E	8392	0	2310,00	0,00	2310,00	2310,00
8597/25	2180	4	E	7995	0	2180,00	0,00	2180,00	2180,00
8597/27	2880	4	E	7714	0	2880,00	0,00	2880,00	2880,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Modra

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1 9905	6		1 9905	1 9905
Spolu: 1	1 9905	6		1 9905	1 9905

Celkom za nájomnú zmluvu: 05441/2025-PNZ -P40335/17.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
vinica	1 9905	6		1 9905	1 9905
Spolu: 1	1 9905	6		1 9905	1 9905

Legenda pre druh pozemku:

4 - vinica

