

DODATOK č. 05471/2025-PNZ-P41347/24.01

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 05440/2024-PNZ-P41347/24.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca:
Obchodné meno: AGROQINTA, s.r.o.
Sídlo: Ostrov 56, 072 55 Ostrov
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Varga – konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK80 1111 0000 0011 8896 8025
IČO: 36 178 021
DIČ: 2020038284
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č. 9767/V (ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 254,8403 ha nasledovne:
 - a) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Ostrov sa od 17.6.2025 znižuje o 253,8481 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-MI-PLO-2025/000374, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.6.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 16.6.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
 - b) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Bunkovce sa od 17.6.2025 znižuje o 0,0237 ha na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,



- c) prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Tibava sa od 17.6.2025 znižuje o 0,9685 ha na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Dušan Varga
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Bunkovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bunkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
338	2804	14	E	0	112	2804,00	23,99	934,97	958,96
339	4293	14	E	0	112	4293,00	36,73	1431,43	1468,16
340	81 3841	2	E	0	112	81 3841,00	8 8722,83	21 1904,55	30 0627,38
349/1	32 6747	2	E	0	112	32 6747,00	7 1817,96	10 8530,62	18 0348,58
354	4517	13	E	0	112	4517,00	25,79	3933,45	3959,24

Obec: Sobrance

Okres: Sobrance

Kat. územie: Komárovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
343/1	8 4868	7	E	0	1	7 2260,15	1898,27	2751,61	4649,88

Obec: Sobrance

Okres: Sobrance

Kat. územie: Sobrance

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
458/3	4 5983	2	E	1117	1136	4 5983,00	4 5983,00	0,00	4 5983,00
458/4	1 0599	7	E	0	1136	1 0599,00	3935,50	6663,85	1 0599,35
458/5	1957	7	E	0	1136	1957,00	1957,37	0,00	1957,37
1144/1	10 9059	2	E	0	1136	10 9059,00	7 6774,57	3 2284,38	10 9058,95
1145/1	19 8529	2	E	0	1136	19 8529,00	19 2535,97	2140,51	19 4676,48

Obec: Svätuš

Okres: Sobrance

Kat. územie: Svätuš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
942	10 9249	2	E	541	0	10 9249,00	10 9249,00	0,00	10 9249,00
950	1019	2	E	652	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00



Obec: Tibava
Okres: Sobrance

Kat. územie: Tibava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1032	27 4121	2	E	0	192	27 4121,00	1 2167,74	10 8079,66	12 0247,40
1033	2 6877	2	E	0	192	2 6877,00	127,28	1 1883,79	1 2011,07
1034	40 2509	2	E	0	192	40 2509,00	1 4634,10	15 8923,12	17 3557,22
1035	17 5851	2	E	0	192	17 5851,00	2 2676,31	4 2851,63	6 5527,94
1039	91 2405	2	E	0	244	91 2408,00	3 3025,58	29 9940,67	33 2966,25
1040/1	106 6088	2	E	0	0	106 6088,00	4 7826,22	42 2139,28	46 9965,50
1061	2202	13	E	0	1	2202,00	2201,66	0,00	2201,66
1062	1 1138	13	E	0	1	1 1138,00	1 0402,71	303,00	1 0705,71

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bunkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 0588	2	16 0541	32 0435	48 0976
zastavaná plocha a nádvorie	4517	1	26	3933	3959
ostatná plocha	7097	2	61	2366	2427
Spolu: 3	115 2202	5	16 0628	32 6734	48 7362

Katastrálne územie: Komárovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	8 4868	1	1898	2752	4650
Spolu: 1	8 4868	1	1898	2752	4650

Katastrálne územie: Sobrance

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 3571	3	31 5294	3 4425	34 9719
trvalý trávny porast	1 2556	2	5893	6664	1 2557
Spolu: 2	36 6127	5	32 1187	4 1089	36 2276

Katastrálne územie: Svätuš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 0268	2	10 9249	1019	11 0268
Spolu: 1	11 0268	2	10 9249	1019	11 0268



Katastrálne územie: Tibava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	285 7851	6	13 0457	104 3818	117 4275
zastavaná plocha a nádvorie	1 3340	2	1 2604	303	1 2907
Spolu: 2	287 1191	8	14 3061	104 4121	118 7182

Celkom za nájomnú zmluvu: 05471/2025-PNZ -P41347/24.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	446 2278	13	71 5541	139 9697	211 5238
trvalý trávny porast	9 7424	3	7791	9416	1 7207
zastavaná plocha a nádvorie	1 7857	3	1 2630	4236	1 6866
ostatná plocha	7097	2	61	2366	2427
Spolu: 4	458 4656	21	73 6023	141 5715	215 1738

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

