

DODATOK č. 05492/2025-PNZ -P40562/14.07
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01955/2014-PNZ-P40562/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

AGROFRUCT spol. s r.o.

Sídlo: 925 06 Čierna Voda 423
statutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK19 1100 0000 0029 4927 6141
IČO: 31 417 841
DIČ: 2020370495
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2828/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 62,3113 ha nasledovne:
- a) zníženie výmery o 57,1619 ha v k.ú. Šoriakoš k 31.10.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-2025/000423-2489, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Šoriakoš, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č.



330/1991 Zb. dňom 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 0,0001 ha v k. ú. Čechínska Potôň k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - c) zníženie výmery o 1,0315 ha v k.ú. Gán k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - d) zníženie výmery o 4,1178 ha v k.ú. Nové Osady k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- 2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- 4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Lucia Mačajová
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05492/2025-PNZ -P40562/14.07

Z10

Obec: Horná Potôň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Čičínska Potôň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
107/1	153	13	E	1225	321	153,00	153,00	0,00	153,00
1002/1	39 3841	2	E	0	321	39 3841,00	2701,64	0,00	2701,64
1002/4	9 6945	2	E	0	0	9 6945,00	3 6861,73	0,00	3 6861,73
1013/1	5759	13	E	1086	321	5759,00	5759,00	0,00	5759,00
1014	1 2718	13	E	1086	321	1 2718,00	1 2718,00	0,00	1 2718,00
1381/2	385	13	E	0	321	385,00	0,00	112,24	112,24
1386/5	13 6338	2	E	0	321	13 6338,00	6 8330,43	0,00	6 8330,43
1390	3775	13	E	0	321	3775,00	0,00	1101,35	1101,35
1391	1 4603	2	E	0	321	1 4603,00	7301,66	0,00	7301,66
1392	29 7151	2	E	0	321	29 7151,00	8 2599,84	3 4219,70	11 6819,54

Obec: Čierna Voda

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierna Voda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
677	133 0101	2	E	0	0	28 6579,56	1 5206,84	5949,25	2 1156,09
864/1	30 7693	2	E	0	0	3 7502,64	3 7502,44	0,00	3 7502,44
901	5492	7	E	0	0	5492,00	8,67	0,00	8,67
904/2	25 1539	2	E	0	0	25 1539,02	8914,10	0,00	8914,10
905/6	47 5234	2	E	0	0	47 5233,97	2 1750,67	0,00	2 1750,67
920	9570	2	E	0	0	9570,00	857,43	0,00	857,43

Obec: Gáň

Okres: Galanta

Kat. územie: Gáň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
343/2	3566	2	E	0	0	3566,00	0,00	1358,91	1358,91
343/3	1056	2	E	0	0	1056,00	0,00	336,90	336,90
366/1	108 2517	2	E	0	0	63 8121,69	44 4378,03	5 8684,60	50 3062,63
366/2	12 4311	2	E	0	0	5 5543,00	1194,17	5214,10	6408,27
366/3	3286	2	E	0	0	3286,00	0,00	848,28	848,28
368	3823	13	E	0	0	1,02	0,73	0,00	0,73
393/1	3437	13	E	0	0	1416,06	38,51	34,34	72,85



Obec: Veľké Úľany
Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
105/6	26 4295	2	E	0	0	9 4897,72	5439,30	0,00	5439,30
114/2	1 1713	13	E	0	0	1959,95	1960,18	0,00	1960,18
143/1	7 4424	2	E	0	0	7 4424,00	2899,46	0,00	2899,46
143/8	16 7653	2	E	0	0	7 3643,34	2266,38	0,00	2266,38
772/15	30 3712	2	E	0	0	12 2045,02	9538,70	3 0324,69	3 9863,39
1180/2	1 9336	13	E	0	0	2,96	1,03	0,00	1,03

Obec: Vozokany
Okres: Galanta

Kat. územie: Vozokany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
538/1	3615	14	E	0	0	365,89	366,30	0,00	366,30
538/2	180	14	E	0	0	172,58	172,48	0,00	172,48
538/4	58	14	E	0	0	58,00	58,43	0,00	58,43
538/6	86	14	E	0	0	86,00	86,22	0,00	86,22
538/7	86	14	E	0	0	86,00	85,77	0,00	85,77
539/2	134	2	E	0	0	134,00	133,80	0,00	133,80
539/4	641	2	E	0	0	181,75	182,22	0,00	182,22
541/2	792	2	E	0	0	792,00	791,60	0,00	791,60
541/4	307	2	E	0	0	304,09	303,83	0,00	303,83
541/5	60	2	E	0	0	60,00	59,95	0,00	59,95
541/6	3 2576	2	E	0	0	3 2576,00	3 2576,38	0,00	3 2576,38
550	1 3688	14	E	0	0	4937,49	4937,47	0,00	4937,47
555	36 0046	2	E	0	0	9003,73	3341,78	5661,98	9003,76
561	17 3487	2	E	0	0	2 1546,11	8148,10	1 3398,44	2 1546,54
587/2	2 2828	14	E	0	0	426,98	426,81	0,00	426,81

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čechínska Potôň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	93 8878	5	19 7795	3 4220	23 2015
zastavaná plocha a nádvorie	2 2790	5	1 8630	1214	1 9844
Spolu: 2	96 1668	10	21 6425	3 5434	25 1859



Katastrálne územie: Čierna Voda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	237 4137	5	8 4231	5949	9 0180
trvalý trávny porast	5492	1	9		9
Spolu: 2	237 9629	6	8 4240	5949	9 0189

Katastrálne územie: Gáň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	121 4736	5	44 5572	6 6443	51 2015
zastavaná plocha a nádvorie	7260	2	39	34	73
Spolu: 2	122 1996	7	44 5611	6 6477	51 2088

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	81 0084	4	2 0144	3 0325	5 0469
zastavaná plocha a nádvorie	3 1049	2	1961		1961
Spolu: 2	84 1133	6	2 2105	3 0325	5 2430

Katastrálne územie: Vozokany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 8043	8	4 5538	1 9060	6 4598
ostatná plocha	4 0541	7	6133		6133
Spolu: 2	60 8584	15	5 1671	1 9060	7 0731

Celkom za nájomnú zmluvu: 05492/2025-PNZ -P40562/14.07

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	590 5878	27	79 3280	15 5997	94 9277
trvalý trávny porast	5492	1	9		9
zastavaná plocha a nádvorie	6 1099	9	2 0630	1248	2 1878
ostatná plocha	4 0541	7	6133		6133
Spolu: 4	601 3010	44	82 0052	15 7245	97 7297

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

