

DODATOK č. 05493/2025-PNZ -P40320/21.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01141/2021-PNZ -P40320/21.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)
2. Nájomca:
Obchodné meno: **AGROKLAS, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: **Hlavná II. 652, 951 75 Beladice**
štatutárny orgán: **Ing. Ján Gutten, konateľ spoločnosti
Alfonz Hrnčirík, konateľ spoločnosti**
bankové spojenie: **UniCredit Bank, a.s.**
IBAN: **SK78 1111 0000 0066 0734 8000**
IČO: **34 098 887**
DIČ: **2020412240**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 157/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,5685 ha v k.ú. Neverice k 31.10.2025 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-NR-PLO1-2025/002176-1010.
2. Aktualizácia prenajímanej výmery v k.ú. Beladice, Čakýň, Malé Chrašťany, Pustý Chotár, Veľké Chrašťany na základe aktuálnych údajov v katastri nehnuteľností.



3. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Ján Gutten
konateľ spoločnosti

Alfonz Hrnčirik
konateľ spoločnosti



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05493/2025-PNZ -P40320/21.01

Z10

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Beladice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
80/1	18 0600	2	E	0	75	18 0600,00	18 0599,49	0,00	18 0599,49
80/24	1356	2	E	654	0	1356,00	1356,00	0,00	1356,00
82/3	2174	14	E	0	75	2174,00	2174,11	0,00	2174,11
95/34	44 2098	2	E	0	75	44 2098,00	6 8043,43	14 0091,21	20 8134,64
99/20	4 4894	2	E	0	75	4 4894,00	0,00	1 3173,41	1 3173,41
107	2601	2	E	0	75	2601,00	669,80	538,77	1208,57
110/1	33 5746	2	E	0	75	33 5746,00	10 0419,67	5 6502,82	15 6922,49
110/4	514	2	E	654	75	514,00	514,00	0,00	514,00
110/5	17 7098	2	E	0	0	17 7098,00	5 5344,37	3 2866,45	8 8210,82
110/6	7555	2	E	785	0	7555,00	7555,00	0,00	7555,00
132/16	1047	13	I	0	75	1047,00	1047,11	0,00	1047,11
132/30	574	13	I	0	75	574,00	574,14	0,00	574,14
132/47	2116	13	I	654	0	2116,00	2116,00	0,00	2116,00
132/50	1299	13	I	0	0	1299,00	1298,62	0,00	1298,62
138	660	14	I	0	235	660,00	50,05	460,42	510,47
140	6862	7	E	0	75	6862,00	1452,32	5294,67	6746,99
144	5 6300	2	E	0	0	5 6300,00	5 3324,83	891,91	5 4216,74
155/1	42 1300	2	E	0	75	42 1300,00	42 1299,82	0,00	42 1299,82
156	1600	14	E	0	75	1600,00	1600,21	0,00	1600,21
213/1	1 2798	7	E	0	75	1 2798,00	830,52	102,53	933,05
213/4	351	7	E	0	75	351,00	290,84	0,00	290,84
215/11	2087	13	E	0	235	2087,00	0,80	203,29	204,09
215/32	389	13	E	0	75	389,00	0,00	194,65	194,65
215/40	10 8582	2	E	0	0	10 8582,00	1967,33	1680,43	3647,76
217	1582	13	E	0	75	1582,00	8,30	517,35	525,65
218	813	13	E	0	75	813,00	0,00	307,41	307,41
223	1583	14	E	0	75	1583,00	0,00	791,36	791,36
231	1503	14	E	0	235	1503,00	0,00	417,79	417,79
233/4	306	13	E	0	235	306,00	0,00	16,10	16,10

Obec: Beladice

Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Čakýň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
33/3	14 4816	2	E	0	75	14 4816,00	3581,97	7678,72	1 1260,69



Obec: Beladice
Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Malé Chrašťany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
68/1	1 0578	7	E	0	213	1 0578,00	0,00	6829,13	6829,13
96/6	1 5225	2	E	0	213	1 5225,00	0,00	1 1367,87	1 1367,87
147	270	13	E	0	418	270,00	270,36	0,00	270,36
154	63 7671	2	E	0	213	63 7671,00	2361,70	28 6489,98	28 8851,68
159/1	195	13	E	0	213	195,00	195,16	0,00	195,16
159/2	225	13	E	0	213	225,00	224,63	0,00	224,63
198/1	856	13	E	0	213	856,00	0,00	320,34	320,34
202	2329	7	E	0	213	2329,00	0,00	778,50	778,50
204/1	60 7752	2	E	0	213	60 7752,00	3093,88	13 7629,93	14 0723,81
204/3	1 5593	7	E	0	213	1 5593,00	0,00	2205,24	2205,24
217/1	928	13	E	0	213	928,00	927,97	0,00	927,97
217/2	1 2596	13	E	0	213	1 2596,00	1 2596,22	0,00	1 2596,22
217/3	2273	13	E	0	213	2273,00	2272,68	0,00	2272,68
217/4	1798	13	E	0	213	1798,00	1797,88	0,00	1797,88
224/1	8 4370	2	E	0	213	8 4370,01	2886,53	2 9732,12	3 2618,65
224/3	3 8225	2	E	0	213	3 8225,00	612,51	1 5310,61	1 5923,12
224/20	983	13	E	0	418	983,00	406,79	249,73	656,52
229/1	1685	14	I	0	418	1685,00	0,00	1684,63	1684,63
230	214	14	E	0	418	214,00	214,31	0,00	214,31
238/3	2478	13	E	0	213	2478,00	0,00	984,56	984,56
248/1	55 3147	2	E	0	213	55 3147,00	1 1239,86	31 6541,93	32 7781,79
282	2399	13	E	0	213	2399,00	2398,72	0,00	2398,72
314/1	3 6379	13	I	0	213	3 6379,00	644,01	1 9092,34	1 9736,35
314/3	1427	13	I	0	213	1427,00	0,00	1106,62	1106,62
346/2	1451	13	E	0	213	1451,00	1450,46	0,50	1450,96
348/1	1640	13	E	0	213	1640,00	1639,94	0,00	1639,94



Obec: Beladice
Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Pustý Chotár

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
541/1	15 4807	2	E	0	75	15 4806,98	0,00	1 7975,05	1 7975,05
541/2	1 4175	7	E	0	75	1 4175,00	0,00	1724,73	1724,73
541/17	5793	7	E	0	75	5793,00	0,00	79,39	79,39
1144	1 9539	7	E	0	75	1 9539,00	0,00	5513,24	5513,24
1146/1	4 1285	7	E	0	75	4 1285,00	1072,53	8792,45	9864,98
1147/1	20 9953	2	E	0	75	20 9953,00	0,00	1 5361,74	1 5361,74
1147/2	6 2970	2	E	0	75	6 2970,00	0,00	7876,17	7876,17
1259	1059	14	E	0	232	1059,00	0,00	415,87	415,87
1296	18 4768	2	E	0	75	18 4768,00	0,00	2 5088,69	2 5088,69
1354/1	199 9536	2	E	0	75	199 9536,13	3 0217,84	23 5788,51	26 6006,35
1354/2	8800	2	I	0	75	8800,00	0,00	4393,59	4393,59
1455/4	58 7155	2	E	0	0	58 7152,00	69,40	14 7155,75	14 7225,15
1455/5	17 7159	2	E	0	0	17 7159,00	141,91	4 7912,75	4 8054,66
1455/6	5399	2	E	812	0	5399,00	5399,00	0,00	5399,00
1530	1866	13	E	0	75	1866,00	1865,96	0,00	1865,96
1539/1	1290	13	E	0	75	1290,00	1290,31	0,00	1290,31
1560	6154	13	E	0	75	6154,00	6153,94	0,00	6153,94



Obec: Beladice
Okres: Zlaté Moravce

Kat. územie: Veľké Chrašťany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/14	704	13	I	0	213	704,00	703,96	0,00	703,96
4/15	275	13	I	0	213	275,00	274,78	0,00	274,78
4/16	1537	13	I	0	213	1537,00	1537,23	0,00	1537,23
4/17	178	13	I	0	213	178,00	178,48	0,00	178,48
4/18	2785	13	I	0	0	2785,00	2784,67	0,00	2784,67
4/19	769	13	I	0	213	769,00	80,20	0,00	80,20
6/1	463	13	I	0	213	463,00	462,62	0,00	462,62
6/5	883	13	I	0	213	883,00	883,17	0,00	883,17
6/14	637	13	I	0	213	637,00	636,80	0,00	636,80
6/15	251	13	I	0	213	251,00	250,76	0,00	250,76
6/18	496	13	I	0	213	496,00	496,22	0,00	496,22
6/19	283	13	I	0	213	283,00	282,71	0,00	282,71
6/20	752	13	I	0	213	752,00	752,19	0,00	752,19
6/21	6704	13	I	0	213	6704,00	6703,74	0,00	6703,74
6/22	887	13	I	0	213	887,00	887,51	0,00	887,51
6/23	1352	13	I	0	213	1352,00	1351,81	0,00	1351,81
6/24	404	13	I	0	213	404,00	389,89	0,00	389,89
6/25	171	13	I	0	213	171,00	170,82	0,00	170,82
6/26	100	13	I	0	213	100,00	100,40	0,00	100,40
6/28	853	13	I	0	0	853,00	853,19	0,00	853,19
6/31	10	13	I	0	0	10,00	9,85	0,00	9,85
191/10	265	13	E	1107	0	265,00	265,00	0,00	265,00
191/18	310	13	E	1107	0	310,00	310,00	0,00	310,00
224/1	67 7272	2	E	0	213	67 7272,00	1 3412,40	17 0622,14	18 4034,54
224/166	67 8502	2	E	0	0	67 8501,94	4 3913,98	17 1266,93	21 5180,91
247	1224	13	E	0	418	1224,00	1224,02	0,00	1224,02
394/96	13 6994	2	E	0	213	13 6994,00	5449,52	2 9430,83	3 4880,35
394/97	7 6000	2	E	0	213	7 6000,00	34,96	1 4653,25	1 4688,21
609/137	4 4357	2	E	0	213	4 4357,00	6647,65	0,00	6647,65
609/140	29 6702	2	E	0	213	29 6702,00	2809,07	6 4791,80	6 7600,87
609/141	17 4675	2	E	0	213	17 4675,00	2484,52	4 5872,10	4 8356,62
609/142	3 5352	2	E	0	213	3 5352,00	3169,96	0,00	3169,96
743	628	13	E	0	418	628,00	627,57	0,00	627,57
790	68 5070	2	E	0	0	68 5070,00	6155,98	10 3936,34	11 0092,32
800	9384	13	E	0	418	9384,00	0,00	4621,91	4621,91
900/3	12 8043	7	E	0	213	12 8043,00	3976,66	4 0098,65	4 4075,31
903/1	2 2800	2	E	0	213	2 2800,00	3844,16	1 0370,24	1 4214,40
903/3	10 3682	2	E	0	213	10 3682,00	1 8866,12	9908,33	2 8774,45
911	1 5661	7	E	0	213	1 5661,00	832,70	0,00	832,70
913/1	32 9190	2	E	0	213	32 9190,00	3 6245,55	3 7921,69	7 4167,24
914/2	6690	13	E	0	418	6690,00	6690,47	0,00	6690,47
915	4 5900	7	E	0	213	4 5900,00	1 5210,04	6914,49	2 2124,53
917/1	1038	13	E	0	213	1038,00	50,34	71,80	122,14
917/2	5 5852	2	E	0	213	5 5852,00	1 4707,24	3365,64	1 8072,88



917/8	842	7	I	0	213	842,00	0,00	142,94	142,94
917/11	1 2169	13	I	0	213	1 2169,00	7326,43	1098,92	8425,35
917/12	6367	13	I	0	213	6367,00	1031,52	2441,67	3473,19
917/13	1172	13	I	0	213	1172,00	0,00	847,75	847,75
917/18	4389	13	I	0	213	4389,00	1214,81	0,00	1214,81
917/19	5860	13	I	0	213	5860,00	140,15	0,00	140,15
917/24	1612	13	I	0	213	1612,00	0,75	0,00	0,75
917/25	3340	13	I	0	213	3340,00	2402,98	0,00	2402,98
917/26	336	13	I	0	213	336,00	335,76	0,00	335,76
917/27	277	13	I	0	213	277,00	277,26	0,00	277,26
917/28	336	13	I	0	213	336,00	336,17	0,00	336,17
917/29	96	13	I	0	213	96,00	96,36	0,00	96,36
917/30	56	13	I	0	213	56,00	55,60	0,00	55,60
917/32	1097	13	I	0	213	1097,00	922,33	0,00	922,33
917/33	842	13	I	0	213	842,00	842,49	0,00	842,49
917/34	16	13	I	0	213	16,00	16,17	0,00	16,17
923/1	626	13	E	0	418	626,00	625,91	0,00	625,91
928/1	2 9484	2	E	0	213	2 9484,00	0,00	3411,09	3411,09
928/2	9149	2	E	0	213	9149,00	9149,39	0,00	9149,39
942	3785	2	E	0	213	3785,00	3784,64	0,00	3784,64
961/1	2 2906	13	E	0	418	2 2906,00	2 1336,26	75,85	2 1412,11
1020/1	100 9445	2	E	0	213	100 9445,00	5 9671,62	8 9592,57	14 9264,19
1020/2	2 8421	2	E	0	213	2 8421,00	0,00	4933,86	4933,86
1021/1	54 0992	2	E	0	213	54 0992,00	6 2462,99	7 1775,90	13 4238,89



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beladice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	177 8644	12	89 1094	24 5745	113 6839
trvalý trávny porast	2 0011	3	2574	5397	7971
zastavaná plocha a nádvorie	1 0213	9	5045	1239	6284
ostatná plocha	7520	5	3824	1670	5494
Spolu: 4	181 6388	29	90 2537	25 4051	115 6588

Katastrálne územie: Čakýň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 4816	1	3582	7679	1 1261
Spolu: 1	14 4816	1	3582	7679	1 1261

Katastrálne územie: Malé Chrašťany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	193 6390	6	2 0194	79 7072	81 7266
trvalý trávny porast	2 8500	3		9813	9813
zastavaná plocha a nádvorie	6 5898	15	2 4825	2 1754	4 6579
ostatná plocha	1899	2	214	1685	1899
Spolu: 4	203 2687	26	4 5233	83 0324	87 5557

Katastrálne územie: Pustý Chotár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	339 0547	9	3 5828	50 1552	53 7380
trvalý trávny porast	8 0792	4	1073	1 6110	1 7183
zastavaná plocha a nádvorie	9310	3	9310		9310
ostatná plocha	1059	1		416	416
Spolu: 4	348 1708	17	4 6211	51 8078	56 4289

Katastrálne územie: Veľké Chrašťany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	493 7724	19	29 2810	83 1853	112 4663
trvalý trávny porast	19 0446	4	2 0019	4 7156	6 7175
zastavaná plocha a nádvorie	10 1530	45	6 5919	9158	7 5077
Spolu: 3	522 9700	68	37 8748	88 8167	126 6915



Celkom za nájomnú zmluvu: 05493/2025-PNZ -P40320/21.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1218 8121	47	124 3508	238 3901	362 7409
trvalý trávny porast	31 9749	14	2 3666	7 8476	10 2142
zastavaná plocha a nádvorie	18 6951	72	10 5099	3 2151	13 7250
ostatná plocha	1 0478	8	4038	3771	7809
Spolu: 4	1270 5299	141	137 6311	249 8299	387 4610

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

