

DODATOK č. 05495/2025-PNZ -P40032/23.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00108/2023-PNZ-P40032/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

A-K-T Natural, spol. s r.o.

Sídlo: Čierna Voda 431, 925 06 Čierna Voda
statutárny orgán: Peter Kádar, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK29 1100 0000 0026 2409 0154
IČO: 36 224 588
DIČ: 2020193329
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
10667/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 2,5817 ha nasledovne:
- a) zníženie výmery o 2,5466 ha v k.ú. Šoriakoš k 31.10.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-2025/000423-2489, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Šoriakoš, podľa § 14 ods. 4 zákona



č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 0,0351 ha v k.ú. Nové Osady k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Peter Kádar
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05495/2025-PNZ -P40032/23.02

Z10

Obec: Čierna Voda

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierna Voda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
355/2	1410	11	E	0	0	1410,00	0,00	6,98	6,98
357/4	1696	14	E	0	0	1696,00	1696,03	0,00	1696,03
381/3	26 1166	2	E	0	0	24 6940,05	2 8401,56	4556,86	3 2958,42
381/24	4217	2	E	0	0	4217,00	0,00	2536,39	2536,39
382	4249	13	E	0	0	3235,03	2950,14	0,00	2950,14
383/1	26 9988	2	E	0	0	24 8814,56	3725,74	4674,53	8400,27
399/3	12 0872	2	E	0	0	12 0872,00	9892,16	0,00	9892,16
407/1	22 0899	2	E	0	0	19 0323,52	0,00	1 2334,06	1 2334,06
416/2	14 1684	2	E	0	0	14 1684,00	2396,14	1845,70	4241,84
416/11	4 6632	4	E	0	0	4 6632,00	0,00	3776,43	3776,43
543	46 4940	2	E	0	0	26 4640,72	2 4371,07	1005,87	2 5376,94
578/3	78 3152	2	E	0	0	26 4402,50	1 8056,61	1624,99	1 9681,60
677	133 0101	2	E	0	0	22 9753,28	2 9866,70	0,00	2 9866,70
826/1	43 3834	2	E	0	0	39 2733,84	1 5559,05	741,82	1 6300,87

Obec: Jelka

Okres: Galanta

Kat. územie: Jelka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2783	47 8037	2	E	0	0	10 6600,01	1 6118,07	4 7434,88	6 3552,95

Obec: Mostová

Okres: Galanta

Kat. územie: Mostová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
599	67 0444	2	E	0	0	2 6488,92	3387,03	1 1707,94	1 5094,97
621	234	14	E	0	0	234,00	233,53	0,00	233,53
633/4	1290	14	E	0	0	1201,47	1201,57	0,00	1201,57
776/6	2704	14	E	0	0	491,45	490,94	0,00	490,94
1283	1785	13	E	0	0	1785,00	1785,27	0,00	1785,27
1331	1350	14	E	0	0	1350,00	606,76	0,00	606,76
1332/3	1 0988	2	E	203	0	1 0988,00	1 0988,00	0,00	1 0988,00
1480	7238	11	E	0	0	7238,00	0,00	2549,70	2549,70
1510	8234	11	E	0	0	8234,00	1192,65	3304,60	4497,25
1850	2762	2	E	0	0	2762,00	2761,92	0,00	2761,92



2020	2165	13	E	0	0	2165,00	2165,42	0,00	2165,42
2021	2755	13	E	0	0	2755,00	2754,66	0,00	2754,66

Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
538/7	9671	13	E	0	0	9671,00	2047,28	0,00	2047,28
538/36	2888	13	E	541	0	2888,00	2888,00	0,00	2888,00
538/37	9953	13	E	0	0	9953,00	3909,77	1591,09	5500,86
538/41	53	13	E	536	0	36,00	36,00	0,00	36,00
772/1	95 7243	2	E	0	0	69 0730,81	14 1330,68	11 3247,72	25 4578,40
772/13	7468	2	E	349	0	7461,98	0,00	7461,98	7461,98
926	58 7890	2	E	0	0	39 0991,81	6 4053,04	2 8252,57	9 2305,61

Obec: Veľká Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľká Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536	120 7205	2	E	0	0	48 8425,38	3 9073,35	7 9443,26	11 8516,61
538	95 8418	2	E	0	0	10 2480,37	7324,55	1 2435,24	1 9759,79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čierna Voda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	403 0853	10	13 2269	2 9320	16 1589
vinica	4 6632	1		3776	3776
vodná plocha	1410	1		7	7
zastavaná plocha a nádvorie	4249	1	2950		2950
ostatná plocha	1696	1	1696		1696
Spolu: 5	408 4840	14	13 6915	3 3103	17 0018

Katastrálne územie: Jelka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 8037	1	1 6118	4 7435	6 3553
Spolu: 1	47 8037	1	1 6118	4 7435	6 3553



Katastrálne územie: Mostová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	68 4194	3	1 7137	1 1708	2 8845
vodná plocha	1 5472	2	1193	5854	7047
zastavaná plocha a nádvorie	6705	3	6705		6705
ostatná plocha	5578	4	2533		2533
Spolu: 4	71 1949	12	2 7568	1 7562	4 5130

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	155 2601	3	20 5384	14 8962	35 4346
zastavaná plocha a nádvorie	2 2565	4	8881	1591	1 0472
Spolu: 2	157 5166	7	21 4265	15 0553	36 4818

Katastrálne územie: Veľká Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	216 5623	2	4 6398	9 1879	13 8277
Spolu: 1	216 5623	2	4 6398	9 1879	13 8277

Celkom za nájomnú zmluvu: 05495/2025-PNZ -P40032/23.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	891 1308	19	41 7306	32 9304	74 6610
vinica	4 6632	1		3776	3776
vodná plocha	1 6882	3	1193	5861	7054
zastavaná plocha a nádvorie	3 3519	8	1 8536	1591	2 0127
ostatná plocha	7274	5	4229		4229
Spolu: 5	901 5615	36	44 1264	34 0532	78 1796

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

