

DODATOK č. 05503/2025-PNZ -P40603/23.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02040/2023-PNZ -P40603/23.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Bátorove Kosihy

sídlo podnikania: Bátorove Kosihy č. 1460, 946 34 Bátorove Kosihy
štatutárny orgán: Ing. Alena Szászová – predseda predstavenstva
Ing. Maroš Szász – člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK71 1100 0000 0029 4916 4043
IČO: 00 193 348
DIČ: 2020400987
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Dr. Vložka číslo: 43/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 119,9439 ha v k.ú. Bátorove Kosihy k 1.11.2020.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Alena Szászová
predseda predstavenstva

Ing. Maroš Szász
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05503/2025-PNZ -P40603/23.01

Z10

Obec: Bátorove Kosihy

Okres: Komárno

Kat. územie: Bátorove Kosihy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1531/3	8 3684	2	E	3286	0	8 3684,00	0,00	1 9426,64	1 9426,64
1541/1	33 2890	2	E	3286	2	33 2890,03	0,00	7 7278,04	7 7278,04
1541/2	8444	11	E	3286	2	8444,00	0,00	1960,22	1960,22
1542/1	2050	13	E	3286	2	2050,00	0,00	475,90	475,90
1542/3	24 4973	2	E	3286	2	24 4973,00	0,00	5 6868,73	5 6868,73
1542/4	3739	13	E	3286	2	3739,00	0,00	867,98	867,98

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bátorove Kosihy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	66 1547	3		15 3573	15 3573
vodná plocha	8444	1		1960	1960
zastavaná plocha a nádvorie	5789	2		1344	1344
Spolu: 3	67 5780	6		15 6877	15 6877

Celkom za nájomnú zmluvu: 05503/2025-PNZ -P40603/23.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	66 1547	3		15 3573	15 3573
vodná plocha	8444	1		1960	1960
zastavaná plocha a nádvorie	5789	2		1344	1344
Spolu: 3	67 5780	6		15 6877	15 6877

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

