

DODATOK č. 05505/2025-PNZ -P40719/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02383/2014-PNZ-P40719/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

A-K-T Natural, spol. s r.o.

Sídlo: Čierna Voda 431, 925 06 Čierna Voda
štatutárny orgán: Peter Kádar, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK29 1100 0000 0026 2409 0154
IČO: 36 224 588
DIČ: 2020193329
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
10667/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 79,7708 ha nasledovne:
 - a) zníženie výmery o 79,0431 ha v k.ú. Šoriakoš k 31.10.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-2025/000423-2489, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Šoriakoš, podľa § 14 ods. 4 zákona



č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 0,7277 ha v k. ú. Mostová k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Peter Kádar
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05505/2025-PNZ -P40719/14.03

Z10

Obec: Čierna Voda

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierna Voda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
362/3	22	13	E	0	0	22,00	21,76	0,00	21,76
381/3	26 1166	2	E	0	0	1 4225,95	3,94	2324,63	2328,57
543	46 4940	2	E	0	0	20 0299,27	4052,63	1 8363,62	2 2416,25
573/1	37 1951	2	E	0	0	37 1951,00	1 5527,39	2 1616,53	3 7143,92
577	3727	2	E	0	0	3727,00	1344,69	0,00	1344,69
578/1	13 1983	2	E	0	0	13 1983,00	1131,35	416,90	1548,25
578/2	3764	2	E	0	0	3764,00	33,03	133,18	166,21
578/3	78 3152	2	E	0	0	51 8749,47	2 5378,86	3 2122,04	5 7500,90
578/6	7 7743	2	E	0	0	7 7743,00	0,00	4578,74	4578,74
677	133 0101	2	E	0	0	81 3767,19	3686,65	3 8300,72	4 1987,37
736	1 0248	13	E	0	0	7531,59	220,26	519,31	739,57
826/1	43 3834	2	E	0	0	4 1100,17	676,90	0,00	676,90

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Čierny Brod

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1282/3	57 5464	2	E	0	0	1756,45	1756,28	0,00	1756,28

Obec: Mostová

Okres: Galanta

Kat. územie: Mostová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1225	62 6064	2	E	0	0	62 5673,13	3 3061,01	30 2288,06	33 5349,07
1332/1	31 9223	2	E	0	0	31 9223,00	2 3986,73	16 5179,24	18 9165,97
1332/2	9714	2	E	203	0	9714,00	9714,00	0,00	9714,00
1457	52 4637	2	E	0	0	52 4637,00	2 8708,23	20 1421,13	23 0129,36
1509	1 1788	2	E	0	0	1 1788,00	1767,04	4050,83	5817,87
1697	72 3649	2	E	0	0	15 1397,33	9778,47	5 6173,59	6 5952,06
1852	10 7089	2	E	0	0	10 7089,00	35,51	1 9911,96	1 9947,47
1872	20 6639	2	E	0	0	20 6639,00	1 2412,66	0,00	1 2412,66
1874	32 2536	2	E	0	0	32 2536,00	4 9662,81	7 0536,39	12 0199,20
1895	37 1298	2	E	0	0	37 1298,00	2 0113,62	13 8475,62	15 8589,24
1896	26 4847	2	E	0	0	26 4847,00	4810,58	12 6439,08	13 1249,66
1912	3 5966	2	E	0	0	3 5966,00	0,00	1 4247,54	1 4247,54



1932	2 7005	2	E	0	0	2 7005,00	0,00	9647,68	9647,68
1934	6 0125	2	E	0	0	6 0125,00	1,24	4 8491,80	4 8493,04
2000	26 9031	2	E	0	0	26 8984,03	1 1678,45	4 8847,54	6 0525,99
3083	2257	13	I	2162	0	2,00	0,00	2,00	2,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čierna Voda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	386 2361	10	5 1835	11 7856	16 9691
zastavaná plocha a nádvorie	1 0270	2	242	519	761
Spolu: 2	387 2631	12	5 2077	11 8375	17 0452

Katastrálne územie: Čierny Brod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	57 5464	1	1756		1756
Spolu: 1	57 5464	1	1756		1756

Katastrálne územie: Mostová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	387 9611	15	20 5730	120 5710	141 1440
zastavaná plocha a nádvorie	2257	1		2	2
Spolu: 2	388 1868	16	20 5730	120 5712	141 1442

Celkom za nájomnú zmluvu: 05505/2025-PNZ -P40719/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	831 7436	26	25 9321	132 3566	158 2887
zastavaná plocha a nádvorie	1 2527	3	242	521	763
Spolu: 2	832 9963	29	25 9563	132 4087	158 3650

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

