

DODATOK č. 05511/2025-PNZ -P41079/24.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03966/2024-PNZ-P41079/24.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v obchodnom registri Mestský súd Bratislava III Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

ZELTOP spol. s r.o.

sídlo: Mostová 391, 925 07 Mostová
štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK72 1100 0000 0029 4917 3628
IČO: 36 220 248
DIČ: 2020193208
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 10226/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 31,3117 ha nasledovne:
- a) zníženie výmery o 30,7818 ha v k.ú. Šoriakoš k 31.10.2025 z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Galanta, Pozemkový a lesný odbor č.j.: OU-GA-PLO-2025/000423-2489, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2025 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Šoriakoš, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 8 zákona č.



330/1991 Zb. dňom 31.10.2025 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,

- b) zníženie výmery o 0,3849 ha v k.ú. Mostová k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - c) zníženie výmery o 0,0001 ha v k.ú. Nové Osady k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN,
 - d) zníženie výmery o 0,1449 ha v k.ú. Vozokany k 31.10.2025 aktualizácia údajov v KN.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
- 2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
- 4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Mgr. Lucia Mačajová
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 05511/2025-PNZ -P41079/24.02

Z10

Obec: Horné Saliby

Okres: Galanta

Kat. územie: Horné Saliby

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3292/4	36 3391	2	E	0	0	10 9859,51	5816,05	3 3666,58	3 9482,63
3907/2	5 9697	2	E	0	0	5 7841,35	3956,05	1 1167,90	1 5123,95
3907/8	2 1545	2	E	0	0	2 0460,38	7221,38	7553,43	1 4774,81

Obec: Jelka

Okres: Galanta

Kat. územie: Jelka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2794/4	35 8805	2	E	0	0	9 2639,47	9 2639,14	0,00	9 2639,14
2795	28 6880	2	E	0	0	22 8792,77	22 8792,85	0,00	22 8792,85

Obec: Košúty

Okres: Galanta

Kat. územie: Košúty

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
588/29	6 7863	2	E	0	0	6 7863,00	5216,80	2 8892,07	3 4108,87
607	38 7067	2	E	0	0	38 7067,00	11 2952,34	10 8738,40	22 1690,74
652	105 0912	2	E	0	0	31 1973,66	4 5609,88	8 9601,59	13 5211,47
727/29	85 0477	2	E	0	0	33 6917,91	11 6852,93	0,00	11 6852,93
797	60 9019	2	E	0	0	59 7290,44	8 9148,59	21 5837,00	30 4985,59

Obec: Mostová

Okres: Galanta

Kat. územie: Mostová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
560/1	38 4878	2	E	0	0	3403,93	0,00	32,43	32,43
579	48 8435	2	E	0	0	43 2717,84	2 0812,27	17 7033,10	19 7845,37
599	67 0444	2	E	0	0	54 8428,69	1325,60	9 0343,06	9 1668,66
623	2511	13	E	0	0	499,09	499,51	0,00	499,51
657/1	104 0421	2	E	0	0	1 9013,31	104,13	1 0975,34	1 1079,47
770	1 4818	2	E	0	0	8264,00	8176,60	0,00	8176,60
1452/1	113 7059	2	E	0	0	113 7064,00	12 2957,06	36 0319,49	48 3276,55
1452/2	2 3596	2	E	203	0	2 3596,00	2 3596,01	0,00	2 3596,01



1452/3	11 5977	2	E	0	0	11 5977,00	3978,76	6 5286,21	6 9264,97
1697	72 3649	2	E	0	0	57 2250,69	1 8570,40	18 2084,66	20 0655,06
2054/1	39 6039	2	E	0	0	29 4687,00	8307,23	13 5903,48	14 4210,71
2177	42 7242	2	E	0	0	9 3555,70	3510,45	4 2413,92	4 5924,37
2220	48 5251	2	E	0	0	27 7327,00	1 6712,42	10 7981,69	12 4694,11
2256	32 4070	2	E	0	0	32 4070,00	7247,37	17 3213,63	18 0461,00
2273	2659	13	E	0	0	2659,00	226,55	1379,44	1605,99
2279	3075	13	E	0	0	1709,62	1710,06	0,00	1710,06
2294/1	71 4494	2	E	0	0	45 8045,88	0,00	4 0634,40	4 0634,40
2305/1	20 9413	2	E	0	0	20 9283,06	3 8328,97	1 6940,25	5 5269,22
2308/1	1593	14	E	0	0	1593,00	210,48	0,00	210,48
2333	28 1112	2	E	0	0	23 2318,00	1186,88	6 7628,62	6 8815,50
2349/3	41 8149	2	E	0	0	16 9011,77	0,00	4619,29	4619,29
2372/2	20 3510	2	E	0	0	20 3509,98	20 3509,50	0,00	20 3509,50
2395/1	50 8811	2	E	0	0	50 8811,00	8 1478,60	0,00	8 1478,60
2403/1	3956	2	E	0	0	3956,00	2652,45	473,99	3126,44

Obec: Veľké Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Nové Osady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
114/2	1 1713	13	E	0	0	5652,26	5652,68	0,00	5652,68
182/1	3742	13	E	0	0	3742,00	3741,72	0,00	3741,72
772/1	95 7243	2	E	0	0	13 2976,28	7644,70	7705,55	1 5350,25
926	58 7890	2	E	0	0	19 6897,17	2 1784,67	1 6184,56	3 7969,23
1011	85 0493	2	E	0	0	29 9403,81	4 6356,93	8 4618,16	13 0975,09
1183/1	2 0811	13	E	0	0	2 0811,00	2 0805,69	2,17	2 0807,86
1183/2	34	13	E	0	0	34,00	33,52	0,00	33,52
1183/3	4	13	E	0	0	4,00	3,83	0,00	3,83

Obec: Čierny Brod

Okres: Galanta

Kat. územie: Ostrov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
728	1 4247	2	E	685	0	1 4247,00	0,00	1 4247,00	1 4247,00
729	4749	2	E	686	0	4749,00	0,00	4749,00	4749,00
730	4749	2	E	687	0	4749,00	0,00	4749,00	4749,00
732	7129	2	E	510	0	7129,00	0,00	7129,00	7129,00
733	7499	2	E	702	0	7499,00	0,00	7499,00	7499,00
734	1 0534	2	E	690	0	1 0534,00	0,00	1 0534,00	1 0534,00
736	5452	2	E	692	0	5452,00	0,00	5452,00	5452,00
737	1 3668	2	E	693	0	1 3668,00	0,00	1 3668,00	1 3668,00
738	2714	2	E	694	0	2714,00	0,00	2714,00	2714,00



Obec: Veľké Úľany
Okres: Galanta

Kat. územie: Veľké Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5250	19 2625	2	E	0	0	19 2624,98	1 4342,30	1 4510,62	2 8852,92
5324/1	30 9802	2	E	0	0	30 1289,00	3 7035,03	3 0603,26	6 7638,29
5324/2	4 2411	2	E	0	0	4 2411,00	4480,19	4212,25	8692,44
5325/1	4 5428	2	E	0	0	4 5428,00	6051,80	3851,37	9903,17
5636/1	24 8656	2	E	0	0	24 8656,00	1 8557,18	7 3386,17	9 1943,35

Obec: Vozokany
Okres: Galanta

Kat. územie: Vozokany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1254/1	129 2105	2	E	0	0	129 2105,00	53 0392,11	29 4495,50	82 4887,61
1254/3	5041	14	E	0	0	5041,00	4094,31	278,52	4372,83
1254/4	1 7890	14	E	0	0	1 7890,00	6142,88	6462,32	1 2605,20
1265/1	62 1232	2	E	0	0	62 1232,00	33 7970,61	12 8863,83	46 6834,44
1265/2	3 2079	2	E	0	0	3 2079,00	1 7409,74	6411,08	2 3820,82
1265/3	5901	2	E	505	0	5901,00	5901,00	0,00	5901,00
1341	4805	14	E	0	0	4805,00	3785,91	378,29	4164,20
1401	75 7237	2	E	0	0	7 9327,40	4 8850,50	6478,80	5 5329,30
1415/1	31 2864	2	E	0	0	31 2864,00	16 8972,62	6 0968,31	22 9940,93
1571	2212	14	E	0	0	2212,00	635,28	330,65	965,93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horné Saliby

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	44 4633	3	1 6993	5 2388	6 9381
Spolu: 1	44 4633	3	1 6993	5 2388	6 9381

Katastrálne územie: Jelka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	64 5685	2	32 1432		32 1432
Spolu: 1	64 5685	2	32 1432		32 1432



Katastrálne územie: Košúty

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	296 5338	5	36 9781	44 3069	81 2850
Spolu: 1	296 5338	5	36 9781	44 3069	81 2850

Katastrálne územie: Mostová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	857 1324	20	56 2455	147 5884	203 8339
zastavaná plocha a nádvorie	8245	3	2436	1379	3815
ostatná plocha	1593	1	210		210
Spolu: 3	858 1162	24	56 5101	147 7263	204 2364

Katastrálne územie: Nové Osady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	239 5626	3	7 5786	10 8508	18 4294
zastavaná plocha a nádvorie	3 6304	5	3 0237	2	3 0239
Spolu: 2	243 1930	8	10 6023	10 8510	21 4533

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 0741	9		7 0741	7 0741
Spolu: 1	7 0741	9		7 0741	7 0741

Katastrálne územie: Veľké Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	83 8922	5	8 0467	12 6564	20 7031
Spolu: 1	83 8922	5	8 0467	12 6564	20 7031



Katastrálne územie: Vozokany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	302 1418	6	110 9497	49 7218	160 6715
ostatná plocha	2 9948	4	1 4658	7450	2 2108
Spolu: 2	305 1366	10	112 4155	50 4668	162 8823

Celkom za nájomnú zmluvu: 05511/2025-PNZ -P41079/24.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1895 3687	53	253 6411	277 4372	531 0783
zastavaná plocha a nádvorie	4 4549	8	3 2673	1381	3 4054
ostatná plocha	3 1541	5	1 4868	7450	2 2318
Spolu: 3	1902 9777	66	258 3952	278 3203	536 7155

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

